



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

THB INVEST a. s.
IDDS: dhtgmmt

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/8762/2017 Fi

Č. j.: SU/8762/2017-4

Vyřizuje:

Fišerová Lenka

Tel.:

386804006

E-mail:

fiseroval@c-budejovice.cz

Datum:

14. 12. 2017

SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 120 a 121 stavebního zákona oznámení záměru započít s užíváním stavby, které dne 15. 11. 2017 podal(i)

THB INVEST a. s., IČO 26045265, Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice

_____ které zastupuje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

s o u h l a s í,

podle § 120 odst. 1 stavebního zákona s užíváním stavby:

**„Stavební úpravy části dvorního objektu u č. p. 1824/14 v ulici Klavíkova, České Budějovice“
garáže a skladu zahradního nářadí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4366 v katastrálním území České Budějovice 3, provedené podle stavebního povolení ze dne 28. 7. 2010 pod zn. SU/5833/2010 Ob, které nabylo právní moci dne 3. 8. 2010. Termín dokončení stavby byl stanoven do 3. 8. 2012.

Podle geometrického plánu č. 4736 – 93/2012, který dne 23. 11. 2012 ověřil zeměměřičský inženýr Josef Bušek, se stavba nachází na pozemku, kterému bylo přiděleno parc. č. 4366 v katastrálním území České Budějovice 3.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Jedná se o dvou podlažní objekt obdélníkového tvaru o max. půdorysném rozměru 6,90 m x 16,10 m zastřešený pultovou střechou směrem do dvora se sklonem střechy cca 25° a výškou stavby 7,30 m od čisté podlahy. V 1. NP je garáž, která zůstala na stávajícím místě. Z garáže je přístupný sklad zahradního nářadí půdorysného tvaru „L“. Mezi obvodovými zdmi garáže a skladu zahradního nářadí (átrium) vznikla místnost zimní zahrada, sloužící jako prostor pro odpočinek a grilování. Nad částí garáží a skladu zahradního nářadí v 2. NP vznikl sklad, který je přístupný ze skladu zahradního nářadí

schodištěm. Před garáží je z místa po demolici části objektu vytvořena zpevněná plocha pro příjezd osobního automobilu navazující na stávající příjezdovou plochu.

- Dispoziční řešení stavby: v 1. NP je garáž, sklad zahradního nářadí a zimní zahrada, v 2. NP je sklad.
- Nově byly provedeny rozvody elektroinstalace.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 12. 12. 2017 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením, podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu.
- Stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby.
- Stavebník v rámci podané žádosti doložil veškeré podklady a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a prohlášení o shodě jakosti provedených prací na stavbě a použitých materiálu.

Stavba bude po celou dobu jejího trvání užívána podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, v souladu s požárním řádem a bezpečnostními předpisy, které se na tuto stavbu vztahují.

Odůvodnění:

Stavebník oznámil dne 15. 11. 2017 stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby. Stavební úřad České Budějovice stanovil dne 22. 11. 2017 termín závěrečné kontrolní prohlídky a vyzval stavebníka a dotčené orgány k účasti na kontrolní prohlídce stavby a současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12. 12. 2017 (úterý) o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při závěrečné prohlídce nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:


- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje ze dne 13. 12. 2017 (pan Petr Míchal)

Poučení:

Souhlas s užíváním stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Upozornění:

Dle zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, § 37 odst. 1 písm. d) jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.


Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad
2.

Dále obdrží: dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
✓ HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

ostatní

✓ E. ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

na vědomí:

✓ Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt



Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/8762/2017 Fi
Č. j.: SU/8762/2017-3

Vyřizuje:
Fišerová Lenka

Tel.:
386804006

E-mail:
fisherova@c-budejovice.cz

Datum:
12. 12. 2017

PROTOKOL
ZE ZÁVĚREČNÉ KONTROLNÍ PROHLÍDKY
o ústním jednání spojeném s místním šetřením, sepsaný

Sepsaný dne 12. 12. 2017 se schůzkou pozvaných před na místě samém v 8:15, za účelem závěrečné kontrolní prohlídky stavby Stavební úpravy části dvorního objektu u č. p. 1824/14 v ulici Klavíkova, České Budějovice garáže a skladu zahradního nářadí na pozemku st. p. 4366 v katastrálním území České Budějovice 3. Stavební povolení bylo vyhotoveno dne 28. 7. 2010 pod zn. SU/5833/2010 Ob a nabylo právní moci dne 3. 8. 2010.

Předmětem je jednání na základě oznámení o užívání stavby, které dne 15. 11. 2017, pod č. j. SU/8762/2017 Fi podal(i):

_____ které zastupuje THB INVEST a. s., IČO 26045265, Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice

Přítomni (označí se): Za stavební úřad: Fišerová Lenka

Navrhovatel: _____

_____ které zastupuje THB INVEST a. s., IČO 26045265, Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice

Dotčené orgány: Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

HZS Jihočeského kraje *A. P. MICHA*

Ostatní:

E. ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Stavebník při kontrolní prohlídce předložil tyto doklady:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) geometrický plán (geodetické zaměření stavby)
- e) protokol o vytýčení stavby
- f) revizní zprávu elektroinstalace
- g) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- i) plná moc v případě zastupování stavebníka

- (j) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení stavby z května 2010
- (k) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Stavba je - není provedena podle ověřené projektové dokumentace a vykazuje - nevykazuje tyto odchylky, závady, nedodělky:

V GATKAZI CHYBI VĚTRACÍ OTVORY DLE § 44 VVHL 268/2009 Sb. DTP

DNE 14.12.2017 PŘ. 13⁰⁰ HOD BYLA PROVEDENA KONTROLNÍ STAVBY, BYLY DOPLNĚNY VĚTRACÍ DVA OTVORY, VYTČIŽNUTY DO FOKUSOVÝCH URAT A OSAZENY VĚTRACÍ MŘÍŽICEMI
 * PROHLÁŠENÍ YATSAHA L. FIŠEROVÁ

Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření účastníků jednání:

..... J. MASICOVÁ

Dodatečně ještě stavebník předloží:

„Ověření stavebního úřadu o splnění podmínek dle § 119 odst. 2 stavebního zákona:

ano, podmínky jsou splněny - ne, podmínky nejsou splněny

S užíváním stavby pro účel, k němuž stavba byla povolena, může být započato následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad zaznamenal do protokolu ověření splnění podmínek dle § 119 odst. 2 stavebního zákona. „

Podpisy všech přítomných u svého příjmení; Za stavební úřad: Fišerová Lenka

Navrhovatel: THB INVEST a. s. MARTIN BENDA

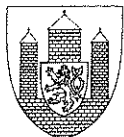
Dotčené orgány: Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

HZS Jihočeského kraje MICHAL

Skončeno, přečteno, podepsáno v 9:10 **hodin dne 12. 12. 2017 na místě samém.**

Zapsala Fišerová Lenka, osobní číslo 206





Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/8596/2017 We

Vyřizuje:
Mgr. František Weis

Tel.:
38 680 4032

E-mail:
weisf@c-budejovice.cz

**Protokol z vykonání státního dozoru
a kontrolní prohlídky stavby**

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") podle ustanovení § 171 odst. 1 stavebního zákona provedl dne **30.1.2018** (úterý) na stavbě

stavební úpravy části dvorního objektu u č.p. 1824/14 v ulici Klavíkova, České Budějovice (dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 4366 v katastrálním území České Budějovice 3 státní dozor a kontrolní prohlídku stavby podle § 133 odst. 1 stavebního zákona.

Začátek úkonu v 13⁰⁵..... hodin.

Pověření pracovníci stavebního úřadu:

→ Mgr. František Weis os.č. 815

Přítomní:

X

[Redacted signature]

– omluven (mimo ČR)

→

[Redacted signature]

Na místě samém byla pořizena fotodokumentace.

AVP

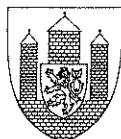
Zjištěné skutečnosti:

Veškeré k rekonstrukci p. [redacted] bylo provedeno řádně a přesně
 a respektive se dostatečně podrobně podrobně.
 Bylo zjištěno, že jižní příční domovní objekt u op. 1524/klávkova,
 č. 1000 Budějovice je domovní objekt s cihlami a to celá stěna.
 Stěna je stále rovnoběžná, v místě ohonu je nepřesná izolace
 - polyuretan, který na se kterým místě je pokračování pláče.
 Dále bylo zjištěno, že původní vrančičí sedlák domovní
 klanova op. 1824 a Husova op. 1525 bylo sice na r. 1914
 na původním půdorysu, a později, až koncem
 rekonstrukce p. [redacted]
 bylo se strany stěny provedeno přestavbu domovní
 objektu. Podatelba podniku radí, že pokud se mělo
 o stavební úpravy (aby měla být vrančičí sedlák zachována),
 ale domovní objekt byl kompletně odstraněn a odstraněn,
 viz fotodokumentace, kterou došlo. Proto neustalí
 v kolaudaci objektu, a je přesvědčená, že stavební práce
 nebylo dotčen. Žádná rekonstrukce domovní a příční
 stěny a jejího nádvorní na výšce původní
 č. 1000, a dále i při provedení omítky ^{nového objektu} ~~objektu~~
 provedl světlé barvy, aby již neodcházel k degradaci
 nepřesná izolace a v budoucnu i cihel.

Podobal byl pučen a podepsán:

[redacted]

[redacted]



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/8596/2017 We

Vyřizuje:
Mgr. František Weis

Tel.:
38 680 4032

E-mail:
weisf@c-budejovice.cz

Protokol z opakovaného konání státního dozoru a kontrolní prohlídky stavby

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") podle ustanovení § 171 odst. 1 stavebního zákona provedl dne **8.2.2018** (úterý) na stavbě

stavební úpravy části dvorního objektu u č.p. 1824/14 v ulici Klavíkova, České Budějovice

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 4366 v katastrálním území České Budějovice 3 státní dozor a kontrolní prohlídku stavby podle § 133 odst. 1 stavebního zákona.

Začátek úkonu ve **14³⁰** hodin.

Pověření pracovníci stavebního úřadu:

→ Mgr. František Weis os.č. 815

Přítomní:

→

~~Na místě samém byla pořízena fotodokumentace.~~

Zjištěné skutečnosti:

V rámci kontrolní prohlídky byl spolupřítel stavby dvorního objektu [redacted] seznámen s podrobně a jeho doplněním ([redacted]), a rovněž s protokolem, který byl sepsán o týden dříve

na sousedním přemku.

V rest, se je laik ve stavební oblasti, realizaci stavby ponechal na oprávněné prováděcí firmě.

¶ Pokud je mu známo, štitové míro se ukázalo být staticky nedostatečně únosné, a to proto bylo i s ohledem na vyžitost stavebního materiálu zvoleno stejné půdorysání a výškové řešení, ale s nožím štitovým řešením.

K realizaci stavby došlo ještě za života předchozího vlastníka sousedního přemku, pana [REDAKCE], kdy výslovně nebyl umožněn vstup na jeho přemek z důvodu provedení finální omítkové vrstvy.

Stavba byla podle jeho vyjádření v období nevyhovujícím stavu jako štitové míro, více se k věci nemá potřeba vyjádřit, a následně došlo před 6 lety

co se týká omítky štitové stěny, ^{došlo k jejímu} ~~potřebě~~ stavební úrad s ohledem, se je zákonná potřeba sjednat výpravu, je připravena omítku provést, samozřejmě na předpokladu vyjádření přístupu ke štitové stěně se sousedním přemku.

¶ Protokol byl psán a podepsán:

[REDAKCE]

[REDAKCE]