

Z Á P I S

**z 20. schůze Rady města České Budějovice konané dne 8. září 2004
od 9:00 hodin v zasedací místnosti č. dv. 103 magistrátu města**

Přítomni: doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc., Ing. Ivana Popelová, Tomáš Kubín, Mgr. Vlasta Bohdalová, Mgr. Rudolf Vodička, Ing. Luděk Čermák, JUDr. Josef Průcha, Ing. Jan Špika, František Jelen, Mgr. Bc. Ivan Mánek
Ing. Zdeněk Řeřábek – tajemník magistrátu města
Ing. Jitka Welzlová – tisková mluvčí

Omluven: Mgr. Juraj Thoma

Jednání zahájil a řídil primátor doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.

Byl schválen program 20. schůze rady města včetně navržených změn **(8,0,0/8)**.

Byl projednán zápis z 19. schůze rady města – nebyly proti němu vzneseny námitky.

V rámci kontroly usnesení byla provedena redakční oprava *usnesení č. 799/2004* – správně má být parc. č. 2015/62, *usnesení č. 846/2004* – správně má být nájemné ve výši 7 700,-- Kč.

Mgr. Vlasta Bohdalová byla pověřena podepsat zápis spolu s primátorem.

1. evidenční číslo 978/2004
Návrh investičních akcí na rok 2005
Přijato usnesení č. 878/2004 (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
2. evidenční číslo 928/2004
Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 49/1124/6769/42/04 – „Stavební úpravy ulice Lipenská, České Budějovice“
Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 49/1123/6768/25/04 – „Stavební úpravy ulice J. Š. Baara, České Budějovice“
Přijato usnesení č. 879/2004 (10,0,0/10)
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
3. evidenční číslo 981/2004
„ZTV – průmyslová zóna Okružní ulice – 1. stavba v Českých Budějovicích“ realizovaná firmou Českobudějovické pozemní stavby, spol. s r. o., Žižkova 12, České Budějovice
Přijato usnesení č. 880/2004 (10,0,0/10)
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
4. evidenční číslo 980/2004
Dodatek č. 1 smlouvy o dílo „České Budějovice – ulice Dukelská v úseku Senovážné nám. – Mánesova ul.“, číslo objednatele 49/1123/6780/15/04, číslo smlouvy zhotovitele 1/01014/04-CB
Přijato usnesení č. 881/2004 (10,0,0/10)
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
5. evidenční číslo 953/2004
Přehled finančního hospodaření města za 1. pololetí 2004
Přijato usnesení č. 882/2004 (10,0,0/10)
Jednání byl přítomen Ing. Pavlíček, vedoucí finančního odboru.

6. evidenční číslo 955/2004
Rozpočtová opatření číslo 79 až 87
Přijato usnesení č. 883/2004 (10,0,0/10)
Jednání byli přítomni Ing. Pavlíček, vedoucí finančního odboru, Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
7. evidenční číslo 954/2004
Rozpočtová opatření číslo 88
Přijato usnesení č. 884/2004 (10,0,0/10)
Jednání byli přítomni Ing. Pavlíček, vedoucí finančního odboru, Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
8. evidenční číslo 979/2004
Rozpočtová opatření číslo 89
Přijato usnesení č. 885/2004 (10,0,0/10)
Ve schvalovací části – zvýšení rozpočtu kapitálových výdajů MŠ Papírenská na dofinancování přístavby tělocvičny z nedaňových příjmů FO ve výši 628 tis. Kč, **nebylo usnesení přijato (0,4,6/10)**.
Jednání byli přítomni Ing. Pavlíček, vedoucí finančního odboru, Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
9. evidenční číslo 957/2004
Vnitřní rozpočtová opatření číslo V 15
Přijato usnesení č. 886/2004 (10,0,0/10)
Jednání byli přítomni Ing. Pavlíček, vedoucí finančního odboru, Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
10. evidenční číslo 908/2004
Půjčky z Fondu rozvoje bydlení – změna
Přijato usnesení č. 887/2004 (10,0,0/10)
Jednání byl přítomen Ing. Pavlíček, vedoucí finančního odboru.
11. evidenční číslo 926/2004
Poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení v roce 2005
Přijato usnesení č. 888/2004 (10,0,0/10)
Jednání byl přítomen Ing. Pavlíček, vedoucí finančního odboru.
12. evidenční číslo 960/2004
Žádosti příspěvkové organizace Veřejné služby České Budějovice o navýšení příspěvku a změnu závazného ukazatele
Přijato usnesení č. 889/2004 (8,0,1/9)
Jednání byli přítomni Ing. Pavlíček, vedoucí finančního odboru, Ing. Klenka, ekonomický náměstek - Veřejné služby České Budějovice, p. o.
13. evidenční číslo 940/2004
Informace o výsledcích kontrol Krajské hygienické stanice v krematoriu a na hřbitově v Mladém – zahájení výběru dodavatele na opravy komunikací a odvodnění v Mladém
Přijato usnesení č. 890/2004 (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen Ing. Nejd, zást. ved. odboru správy veřejných statků.
14. evidenční číslo 942/2004
Realizace projektu umožňující přijetí dotací obchodní společností Lesy a rybníky města Českých Budějovic, s. r. o. a uzavření dodatku nájemní smlouvy s touto společností
Přijato usnesení č. 891/2004 (10,0,0/10)

Jednání byli přítomni Ing. Nejdler, zást. ved. odboru správy veřejných statků, Ing. Pavel Hartman, CSc., ředitel a jednatel spol. Lesy a rybníky města Českých Budějovic, s. r. o.

15. evidenční číslo 941/2004

Pronájem nebytových prostor v objektu Dolní 1, Č. Budějovice firmě Eltodo-Citelum, s. r. o., se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4

Přijato usnesení č. 892/2004 (10,0,0/10)

Jednání byl přítomen Ing. Nejdler, zást. ved. odboru správy veřejných statků.

16. evidenční číslo 973/2004

Veřejná zakázka formou jednacího řízení bez uveřejnění na „Obnovu centrální serverové farmy informačního systému Magistrátu města České Budějovice“ – výsledek jednání

Přijato usnesení č. 893/2004 (9,0,0/9)

Jednání byli přítomni Ing. Starčevský, ved. odboru informačních a komunikačních technologií, Ing. Panoch, odd. rozvoje informačního systému odboru ICT.

17. evidenční číslo 923/2004

Komunitní plán sociálních služeb města České Budějovice

Přijato usnesení č. 894/2004 (10,0,0/10)

Jednání byla přítomna P. Mikšátková, vedoucí odboru sociálních věcí.

18. evidenční číslo 909/2004

Národní zahájení Dnů evropského dědictví (EHD) r. 2006 v Č. Budějovicích

Přijato usnesení č. 895/2004 (9,0,0/9)

Jednání byl přítomen F. Hrdý, vedoucí odboru památkové péče.

19. evidenční číslo 929/2004

Půdní vestavba objektu C2, C1 radnice Č. Budějovice na nám. Přemysla Otakara II.

Přijato usnesení č. 896/2004 (9,0,0/9)

Jednání byl přítomen Ing. Šmalcl, vedoucí odboru vnitřních věcí.

20. evidenční číslo 930/2004

Stavební úpravy objektu Kněžská 19 pro umístění oddělení evidence motorových vozidel

Přijato usnesení č. 897/2004 (9,0,0/9)

Jednání byl přítomen Ing. Šmalcl, vedoucí odboru vnitřních věcí.

21. evidenční číslo 904/2004

Zpráva o činnosti centrální evidence stížností odboru kanceláře primátora za I. pololetí roku 2004

Přijato usnesení č. 898/2004 (9,0,0/9)

22. evidenční číslo 944/2004

Uzavření veřejnoprávní smlouvy ve věci výkonu státní správy na úseku vyřizování přestupků

Přijato usnesení č. 899/2004 (10,0,0/10)

23. evidenční číslo 927/2004

Návrh programu XVII. zasedání zastupitelstva města dne 16. září 2004

Přijato usnesení č. 900/2004 (10,0,0/10)

24. evidenční číslo 936/2004

Dispozice s majetkem města

Pronájem nebytových prostor – objekt Zátkovo nábř. č. 15, Č. Budějovice – Železná panna

Přijato usnesení č. 901/2004 (10,0,0/10)

Protínávrh – doba neurčitá s výpovědní lhůtou 1 rok – **nebyl přijat (5,0,5/10).**

Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel Správy domů, s. r. o.

25. evidenční číslo 937/2004

Dispozice s majetkem města

Záměr pronájmu nebytových prostor – Krajinská čp. 225/35, České Budějovice (zadní trakt – objekt po rekonstrukci)

Přijato usnesení č. 902/2004 (10,0,0/10)

Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel Správy domů, s. r. o.

26. evidenční číslo 935/2004

Dispozice s majetkem města

Pronájem nebytových prostor v objektu bývalých kasáren E. Rošického č. 16, Č. Budějovice – objekt č. 8, místnost č. 9, č. parcely 726/41 pro Františka Vrzáka, Purkarec 124, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Přijato usnesení č. 903/2004 (10,0,0/10)

Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel Správy domů, s. r. o.

27. evidenční číslo 932/2004

Dispozice s majetkem města

Změna nájemce nebytových prostor Česká 7, Č. Budějovice z právnické osoby na fyzickou osobu

Přijato usnesení č. 904/2004 (10,0,0/10)

Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel Správy domů, s. r. o.

28. evidenční číslo 933/2004

Dispozice s majetkem města

Změna nájemce nebytových prostor Hroznová 8, Č. Budějovice

Přijato usnesení č. 905/2004 (10,0,0/10)

Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel Správy domů, s. r. o.

29. evidenční číslo 934/2004

Dispozice s majetkem města

Pronájem obvodové zdi pro reklamní panel na objektu Novohradská 737/38, Č. Budějovice

Přijato usnesení č. 906/2004 (10,0,0/10)

Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel Správy domů, s. r. o.

30. evidenční číslo 938/2004

Žádost Miroslavy Červencové o prominutí poplatků z prodlení

Materiál byl stažen.

Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel Správy domů, s. r. o.

31. evidenční číslo 931/2004

Dispozice s majetkem města

Úhrada nákladů za služby spojené s užíváním domu s pečovatelskou službou Tylova 9 – denní stacionář Domovinka, Č. Budějovice

Přijato usnesení č. 907/2004 (9,0,0/9)

Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel Správy domů, s. r. o.

32. evidenční číslo 945/2004
Dispozice s byty
Žádost o přenechání bytu do nájmu – Punáková Helena, bytem J. Bendy 32, Č. Budějovice
Usnesení nebylo přijato (0,3,6/9)
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel Správy domů, s. r. o.
33. evidenční číslo 946/2004
Dispozice s byty
Žádost o byt 1 + 1 za garsoniéru, kterou užívá – Maděrová Vlasta, bytem Pražská 19, Č. Budějovice
Materiál byl odložen.
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel Správy domů, s. r. o.
34. evidenční číslo 947/2004
Dispozice s byty
Žádost o rozšíření bytu – Jiranová Renata, bytem Pekárenská ul. č. 4, Č. Budějovice
Přijato usnesení č. 908/2004 (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel Správy domů, s. r. o.
35. evidenční číslo 948/2004
Dispozice s byty
Vyhlášení výběrového řízení na byty v domech Česká 14 a Široká 12, Č. Budějovice
Přijato usnesení č. 909/2004 (9,0,1/10)
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel Správy domů, s. r. o.
36. evidenční číslo 961/2004
Dispozice s majetkem města
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 411/1 a 426/1 v k. ú. Litvínovice
Přijato usnesení č. 910/2004 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
37. evidenční číslo 966/2004
Dispozice s majetkem města
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 551/1 v k. ú. Haklovy Dvory
Přijato usnesení č. 911/2004 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
38. evidenční číslo 964/2004
Dispozice s majetkem města
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 52 a parc. č. 550/2 v k. ú. Haklovy Dvory
Přijato usnesení č. 912/2004 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
39. evidenční číslo 965/2004
Dispozice s majetkem města
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 278/1 v k. ú. Haklovy Dvory
Přijato usnesení č. 913/2004 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

40. evidenční číslo 967/2004
Dispozice s majetkem města
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 308/16 a 551/7 v k. ú. Haklovy Dvory
Přijato usnesení č. 914/2004 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
41. evidenční číslo 962/2004
Dispozice s majetkem města
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích ČOV v k. ú. Hrdějovice
Přijato usnesení č. 915/2004 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
42. evidenční číslo 963/2004
Dispozice s majetkem města
Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích ČOV v k. ú. Hrdějovice – pí Holubová
Přijato usnesení č. 916/2004 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
43. evidenční číslo 975/2004
Dispozice s majetkem města
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parc. č. dle PK 308/1 v k. ú. Vidov
Přijato usnesení č. 917/2004 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
44. evidenční číslo 956/2004
Dispozice s majetkem města
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 2181/8 v k. ú. Č. Budějovice 2 v rámci stavby „Rekonstrukce SSZ křižovatky CB.03 – Vltava střed“
Přijato usnesení č. 918/2004 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
45. evidenční číslo 922/2004
Dispozice s majetkem města
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 1569 v k. ú. Č. Budějovice 3 v rámci stavby „STL plynovod A. Trägera“
Přijato usnesení č. 919/2004 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
46. evidenční číslo 943/2004
Dispozice s majetkem města
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 1201/63 v k. ú. Č. Budějovice 3 v rámci stavby „Čerpací stanice PH EuroOil České Budějovice“
Přijato usnesení č. 920/2004 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

47. evidenční číslo 971/2004
Dispozice s majetkem města
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 306 a parc. č. 338 v k. ú. Č. Budějovice 6
Přijato usnesení č. 921/2004 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
48. evidenční číslo 977/2004
Dispozice s majetkem města
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věc. břem. na pozemek parc. č. 3359/1 v k.ú. Č.B.6
Přijato usnesení č. 922/2004 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
49. evidenční číslo 952/2004
Dispozice s majetkem města
Aktualizace nájemních smluv na pronájem zahrádek v k. ú. Č. Budějovice 2 – Stromovka
Přijato usnesení č. 923/2004 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
50. evidenční číslo 9772004
Dispozice s majetkem města
Pronájem části pozemku parc. č. 459/1 v k. ú. Č. Budějovice 1
Usnesení nebylo přijato (0,6,3/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
51. evidenční číslo 918/2004
Dispozice s majetkem města
Pronájem části pozemkové parcely č. 2162/22 v k. ú. Č. Budějovice 2
Přijato usnesení č. 924/2004 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
52. evidenční číslo 919/2004
Dispozice s majetkem města
Pronájem části pozemku parc. č. 2039/20 v k. ú. Č. Budějovice 2
Přijato usnesení č. 925/2004 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
53. evidenční číslo 916/2004
Dispozice s majetkem města
Pronájem části pozemku parc. č. 3363/1 v k. ú. Č. Budějovice 3
Přijato usnesení č. 926/2004 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
54. evidenční číslo 920/2004
Dispozice s majetkem města
Pronájem části pozemku parc. č. 2305/15 v k. ú. Č. Budějovice 3
Přijato usnesení č. 927/2004 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
55. evidenční číslo 912/2004
Dispozice s majetkem města
Pronájem dvou částí pozemku parc. č. 1488/1 v k. ú. Č. Budějovice 4
Přijato usnesení č. 928/2004 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

56. evidenční číslo 915/2004
Dispozice s majetkem města
Pronájem části pozemku parc. č. 917 v k. ú. Č. Budějovice
Přijato usnesení č. 929/2004 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
57. evidenční číslo 917/2004
Dispozice s majetkem města
Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 279 v k. ú. Č. Budějovice 6
Přijato usnesení č. 930/2004 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
58. evidenční číslo 914/2004
Dispozice s majetkem města
Pronájem dvou částí pozemku parc. č. 338 v k. ú. Č. Budějovice 6
Přijato usnesení č. 931/2004 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
59. evidenční číslo 925/2004
Dispozice s majetkem města
Pronájem pozemků parc. č. 3110/1, 3110/4 a číslo 3114/6 v k. ú. Č. Budějovice 7
Přijato usnesení č. 932/2004 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
60. evidenční číslo 939/2004
Směna nemovitostí v majetku města České Budějovice za nemovitosti v majetku Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích
Materiál byl odložen.
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
61. evidenční číslo 924/2004
Dispozice s majetkem města
Prodej části pozemku parc. č. 2709 v k. ú. Č. Budějovice 3
Přijato usnesení č. 933/2004 (7,0,2/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
62. evidenční číslo 911/2004
Dispozice s majetkem města
Prodej pozemku parc. č. 4157/2 v k. ú. Č. Budějovice 3
Přijato usnesení č. 934/2004 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
63. evidenční číslo 972/2004
Dispozice s majetkem města
Záměr prodeje pozemku parc. č. 178/3 v k. ú. Č. Budějovice 6
Usnesení nebylo přijato (0,6,3/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
64. evidenční číslo 968/2004
Dispozice s majetkem města
Záměr prodeje id. ½ pozemku parc. č. dle PK 1845 v k. ú. Staré Hodějovice
Přijato usnesení č. 935/2004 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

65. evidenční číslo 970/2004
Dispozice s majetkem města
Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2756/1 v k. ú. Kaliště u Č. Budějovic
Usnesení nebylo přijato (1,2,5/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
66. evidenční číslo 910/2004
Dispozice s majetkem města
Budoucí odkoupení stavby kanalizačního a vodovodního řadu na pozemcích parc. č. 569/1 a 573/3 v k. ú. Č. Budějovice 3 od pana Václava Bártů
Přijato usnesení č. 936/2004 (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
67. evidenční číslo 913/2004
Dispozice s majetkem města
Odkoupení technické infrastruktury stavby „3. etapa – ZTV, přípojky, 14 řadových RD, 14 řadových garáží a 4. etapa – ZTV, přípojky, 6 řadových RD, 6 řadových garáží v Hluboké cestě v k. ú. České Budějovice 5“
Materiál byl odložen.
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
68. evidenční číslo 969/2004
Dispozice s majetkem města
Záměr odkoupení pozemku parc. č. 2213/1 v k. ú. Č. Budějovice 6
Usnesení nebylo přijato (0,7,2/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
69. evidenční číslo 951/2004
Bezúplatné nabytí objektu Jeronýmova čp. 218/1 v k. ú. Č. Budějovice 6
Přijato usnesení č. 937/2004 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
70. evidenční číslo 976/2004
Dispozice s majetkem města
Záměr výkupu nemovitostí (pro psí útulek) v k. ú. Č. Budějovice 2
Přijato usnesení č. 938/2004 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
71. evidenční číslo 725/2004
Prodej domů dle zásad
Prodej objektu Pekárenská čp. 1212/4
Usnesení nebylo přijato (1,6,2/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
72. evidenční číslo 949/2004
Prodej domů dle zásad
Objekt V. Volfa čp. 1363/29 – žádosti o prodloužení termínu splatnosti kupní ceny
Přijato usnesení č. 939/2004 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
73. evidenční číslo 902/2004
Dispozice s majetkem města
Nabytí nemovitosti – pozemek parc. č. 566 a 567 v k. ú. Č. Budějovice 1 (Biskupská zahrada)

Přijato usnesení č. 940/2004 (8,0,2/10)

Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

74. Podnět občanů pro jednání rady města a zastupitelstva města – obtěžování provozem občerstvení

Přijato usnesení č. 941/2004 (10,0,0/10)

75. Žádost o změnu návrhu dopravního řešení v ulici U Trojice

Přijato usnesení č. 942/2004 (10,0,0/10)

76. Konání Dnů evropského dědictví 17. – 18.9.2004 v Českých Budějovicích

Přijato usnesení č. 943/2004 (10,0,0/10)

77. Hodnocení výstav 2004

Přijato usnesení č. 944/2004 (10,0,0/10)

78. Různé

Schválení neinvestiční dotace – akce pod záštitou primátora - XXX. ročník festivalu EKOFILM ve dnech 4. – 10. října 2004

Přijato usnesení č. 945/2004 (10,0,0/10)

79. Žádost města Hluboká nad Vltavou o získání dotace na rekultivaci skládky „Zíkův lom“

Přijato usnesení č. 946/2004 (10,0,0/10)

80. Žádost o jmenování zástupce města České Budějovice v BD Novostav

Přijato usnesení č. 947/2004 (8,0,1/9)

81. Bytová komise Rady města České Budějovice

Přijato usnesení č. 948/2004 (10,0,0/10)

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (a,b,c/x), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi hlasování, x = počet přítomných členů.

Tiskové konference se ve 14:00 hodin zúčastnili Tomáš Kubín a Mgr. Vlasta Bohdalová.

20. schůze rady města byla ukončena v 16:00 hodin.

Soubor usnesení

K bodu: Návrh investičních akcí na rok 2005

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 878/2004:**

rada města

I. bere na vědomí

návrh investičních akcí na rok 2005.

II. ukládá

1. náměstkovi primátora Tomáši Kubínovi
začlenit dle finančních možností návrh investičních akcí do rozpočtu města na rok 2005.
2. náměstkyni primátora Ing. Ivaně Popelové
předložit návrh investičních akcí na rok 2005 zastupitelstvu města.

**K bodu: Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 49/1124/6769/42/04 – Stavební úpravy ulice
Lipenská, České Budějovice**

**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 49/1123/6768/25/04 – Stavební úpravy ulice J. Š.
Baara, České Budějovice**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 879/2004:**

rada města

I. schvaluje

- Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 49/1124/6769/42/04 – Stavební úpravy ulice Lipenská, České Budějovice uzavřené s firmou Strabag, a. s., o změně termínu dokončení stavby.
- Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 49/1123/6768/25/04 – Stavební úpravy ulice J. Š. Baara, České Budějovice uzavřené s firmou EDIKT, a. s., o změně termínu dokončení stavby.

II. ukládá

Ing. Šedovi, vedoucímu investičního odboru,
předložit primátorovi statutárního města k podpisu výše uvedené dodatky k SOD.

**K bodu: „ZTV – průmyslová zóna Okružní ulice – 1. stavba v Českých Budějovicích“
realizovaná firmou Českobudějovické pozemní stavby, spol. s r. o., Žižkova 12,
České Budějovice**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 880/2004:**

rada města

I. r u š í

usnesení č. 688/2004 a 689/2004.

II. s c h v a l u j e

1. rozsah investorem odsouhlasených změn v průběhu stavby realizované zhotovitelem Českobudějovické pozemní stavby, spol. s r. o., Žižkova 12, Č. Budějovice, na investiční akci „ZTV – průmyslová zóna Okružní ulice – 1. stavba v Českých Budějovicích“.
2. jednací řízení bez uveřejnění dle zák. č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách § 27 se zhotovitelem Českobudějovické pozemní stavby, spol. s r. o., Žižkova 12, České Budějovice.

III. u k l á d á

Ing. Šedovi, vedoucímu investičního odboru,
předložit primátorovi statutárního města k podpisu pozvánku na uvedené jednací řízení bez uveřejnění a následně projednanou SoD.

K bodu: Dodatek č. 1 smlouvy o dílo „České Budějovice – Ulice Dukelská v úseku Senovážné nám. – Mánesova ul.“ číslo objednatele 49/1123/6780/15/04, číslo smlouvy zhotovitele 1/01 014/04-CB

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 881/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 smlouvy o dílo „České Budějovice – Ulice Dukelská v úseku Senovážné nám. – Mánesova ul.“, číslo objednatele 49/1123/6780/15/04, číslo smlouvy zhotovitele 1/01 014/04-CB s novou osobou zástupce zhotovitele pověřeného řízením stavebních prací - stavbyvedoucího a novým termínem ukončení stavby nejpozději do 5. prosince 2004.

II. u k l á d á

Ing. Šedovi, vedoucímu investičního odboru,
předložit primátorovi statutárního města k podpisu uvedený dodatek č. 1 smlouvy o dílo „České Budějovice – Ulice Dukelská v úseku Senovážné nám. – Mánesova ul.“, číslo objednatele 49/1123/6780/15/04, číslo smlouvy zhotovitele 1/01 014/04-CB.

K bodu: Přehled finančního hospodaření města za 1. pololetí 2004

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 882/2004:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

přehled finančního hospodaření města za 1. pololetí 2004.

II. u k l á d á

náměstků primátora Tomáši Kubínovi

předložit přehled finančního hospodaření města za 1. pololetí 2004 zastupitelstvu města v termínu 16.9.2004.

K bodu: Rozpočtová opatření číslo 79 až 87

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 883/2004:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh rozpočtových opatření číslo 79 až 87.

II. s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření číslo 79 - zapojení účelové dotace z VPS státního rozpočtu na zabezpečení voleb do Evropského parlamentu, konaných ve dnech 11. a 12.6. 2004 na zvýšení rozpočtu běžných výdajů OVV a KT na základě skutečného čerpání výdajů ve výši 4.307,3 tis. Kč,
2. rozpočtové opatření číslo 80 – zapojení neinvestičního příspěvku od Jihočeského kraje na zvýšení rozpočtu běžných výdajů OPP na financování fotografické soutěže „Města s přívlastkem historická“ ve výši 30 tis. Kč,
3. rozpočtové opatření číslo 81 – zapojení investiční dotace ze SFDI na výstavbu cyklistických stezek pro rok 2004 – na akci Cyklistická stezka Stromovka – centrum města České Budějovice“ ve výši 12.900 tis. Kč,
4. rozpočtové opatření číslo 82 - zapojení investiční dotace z MZe na akci „Obnova vodohospodářské infrastruktury v ulici Dukelská – Senovážné nám. – Mánesova“ ve výši 18.724 tis. Kč,
5. rozpočtové opatření číslo 83 – zapojení neinvestiční dotace z Grantového programu na podporu rozvoje lidských zdrojů a realizaci komunitního plánování na zvýšení rozpočtu běžných výdajů OSV ve výši 52 tis. Kč,
6. rozpočtové opatření číslo 84 – zvýšení rozpočtu běžných výdajů OKU na financování personálního auditu Jihočeského divadla ve výši 238 tis. Kč,
7. rozpočtové opatření číslo 85 – zvýšení rozpočtu běžných výdajů OKU na financování programu Dne města Českých Budějovic na celostátní výstavě „Země živitelka 2004“ z příjmů FO ve výši 45 tis. Kč,
8. rozpočtové opatření číslo 86 – zapojení překročených nedaňových příjmů z pronájmu na zvýšení kapitálových výdajů SVS na financování veřejného osvětlení ve výši 340 tis. Kč,
9. rozpočtové opatření číslo 87 – zvýšení rozpočtu běžných výdajů KT na dofinancování personálního auditu (19 % DPH) pro rok 2004 z nedaňových příjmů FO ve výši 150 tis. Kč.

III. u k l á d á

Ing. Pavlíčkovi, vedoucímu finančního odboru,

promítnout schválená rozpočtová opatření číslo 79 až 87 do rozpočtu roku 2004 v termínu 30.9.2004.

K bodu: Rozpočtové opatření číslo 88

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 884/2004:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh rozpočtového opatření číslo 88.

II. s c h v a l u j e

rozpočtové opatření číslo 88 – zvýšení kapitálových výdajů IO na financování výstavby 89 b.j. Máj – jih IV. etapa ve výši 16.000 tis. Kč dle varianty II.

III. u k l á d á

náměstkou primátora Tomáši Kubínovi

předložit rozpočtové opatření číslo 88 k projednání zastupitelstvu města v termínu 16.9.2004.

K bodu: Rozpočtové opatření číslo 89

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 885/2004:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh rozpočtového opatření číslo 89 - zvýšení rozpočtu kapitálových výdajů MŠ Papírenská na dofinancování přístavby tělocvičny z nedaňových příjmů FO ve výši 628 tis. Kč.

II. u k l á d á

Ing. Šedovi, vedoucímu investičního odboru,

zajistit realizaci nezbytně nutné rekonstrukce v rámci objemu schválených finančních prostředků v rozpočtu na rok 2004.

K bodu: Vnitřní rozpočtové opatření číslo V 15

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 886/2004:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh vnitřního rozpočtového opatření číslo V 15.

II. s c h v a l u j e

vnitřní rozpočtové opatření číslo V 15 – přesun rozpočtu kapitálových výdajů v rámci investičního odboru z rekonstrukcí bytového fondu na stavební úpravy ISSO a stavební úpravy jeslí na dětský stacionář ve výši 1 790 tis. Kč.

III. u k l á d á

1. Ing. Pavlíčkovi, vedoucímu finančního odboru,
promítnout schválené vnitřní rozpočtové opatření číslo V 15 do rozpočtu roku 2004 v termínu k 30.9.2004.
2. L. Volfovi, jednatelem Správy domů, s. r. o.,
náklady vložené do stavební úpravy promítnout do výše nájemného a návrh dodatku k nájemní smlouvě předložit radě města.

K bodu: Půjčky z Fondu rozvoje bydlení

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 887/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

změnu půjček z Fondu rozvoje bydlení Bytového družstva Puklicova 9,11,13 a změnu účelu, a to převedení částky 600.000,-- Kč z kódu 09 (vybudování nového bytu v rámci stávajícího objektu) na kód 04 (zateplení obvodového pláště) 360.000,-- Kč a na kód 01 (oprava střechy) 240.000,-- Kč.

II. u k l á d á

Ing. Pavlíčkovi, vedoucímu finančního odboru,
předložit schválenou smlouvu o půjčce z FRB primátorovi města k podpisu.

K bodu: Poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení v roce 2005

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 888/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení na území města České Budějovice v roce 2005 v úhrnné výši 13.680.000,-- Kč v členění dle důvodové zprávy:

- | | |
|--------------------------|--|
| kód 01 – 1.160.000,-- Kč | - obnovy střech (10 žádostí) |
| kód 02 – 950.000,-- Kč | - obnova fasády (4 žádosti) |
| kód 03 – 600.000,-- Kč | - dodatečné izolace proti spodní vodě (6 žádostí) |
| kód 04 – 820.000,-- Kč | - zateplení domu (8 žádostí) |
| kód 05 – 70.000,-- Kč | - vybudování WC a koupelny (2 žádosti) |
| kód 06 – 480.000,-- Kč | - zřízení plynových nebo elektrických topení (5 žádostí) |
| kód 09 – 9.000.000,-- Kč | - půdní vestavby (11 žádostí) |
| kód 10 – 600.000,-- Kč | - povodně (3 žádosti), |

příčemž u žádosti pana Jindřicha Jirmáská je poskytnutí půjčky podmíněné tím, že při kontrole čerpání půjčky za rok 2003, provedené odborem kontroly, nebudou zjištěny žádné závady.

II. u k l á d á

1. Ing. Pavlíčkovi, vedoucímu finančního odboru,
předložit schválené smlouvy o půjčkách z FRB primátorovi města k podpisu.
2. Ing. Tiché, vedoucí odboru kontroly,
provést kontrolu čerpání půjčky panem Jirmáskem.

K bodu: Žádosti příspěvkové organizace Veřejné služby České Budějovice o navýšení příspěvku a změnu závazného ukazatele

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 889/2004:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

žádosti o navýšení příspěvku na provoz a žádost o změnu závazného ukazatele spotřeba energie.

II. u k l á d á

Ing. Coufalíkovi, řediteli Veřejných služeb České Budějovice, p. o.,
předložit radě města položkový výsledek hospodaření za I. pololetí 2004.

K bodu: Informace o výsledcích kontrol Krajské hygienické stanice v krematoriu a na hřbitově v Mladém, zahájení výběru dodavatele na opravy komunikací a odvodnění v Mladém

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 890/2004:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o výsledcích kontrol Krajské hygienické stanice v krematoriu a na hřbitově v Mladém.

II. u k l á d á

1. Ing. Šedovi, vedoucímu investičnímu odboru,
zahájit výběr dodavatele na opravy komunikací a odvodnění v Mladém.
2. Ing. Hruškové, vedoucí odboru správy veřejných statků,
zajistit nezbytná opatření, která budou v souladu s výsledkem kontroly KHS.

K bodu: Realizace projektu umožňující přijetí dotací obchodní společností Lesy a rybníky města Českých Budějovic, s. r. o. a uzavření dodatku nájemní smlouvy s touto společností

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 891/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. realizaci projektu „Vybudování preventivních protipovodňových opatření na drobných vodních tocích lokality LHC (lesní hospodářský celek) Lesy města České Budějovice,, s využitím příslušných dotačních titulů.
2. uzavření dodatku nájemní smlouvy uzavřené s obchodní společností Lesy a rybníky města Českých Budějovic, s. r. o. , který bude dobu trvání nájemní smlouvy u části předmětu nájmu stanovovat na dobu určitou do 31.12.2010 a vyrovnání při předčasném ukončení nájemního vztahu.

II. u k l á d á

1. Ing. Pavlu Hartmanovi CSc. a Ing. Josefu Schořovi, jednatelům obchodní společnosti Lesy a rybníky města Českých Budějovic, s. r. o., zajistit realizaci tohoto usnesení v části I.1.
2. Ing. Hruškové, vedoucí odboru správy veřejných statků, zajistit realizaci tohoto usnesení v části I.2.

K bodu: Pronájem nebytových prostor v objektu Dolní 1, Č. Budějovice firmě Eltodo-Citelum, s. r. o., se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 892/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v objektu v majetku města Dolní 1, České Budějovice - skladu, šatny, garáže a dílny o celkové výměře 218,95 m² za nájemné 200,-- Kč/m²/rok, kanceláře o výměře 33,90 m² za nájemné 450,-- Kč/m²/rok a třech parkovacích míst v areálu Dolní 1 za nájemné 3 600,-- Kč/místo/rok firmě Eltodo-Citelum, s. r. o., Novodvorská 1010/14, Praha 4, IČ 25751018. Smlouva o nájmu nebytových prostor bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a valorizační doložkou.

II. u k l á d á

Ing. Hruškové, vedoucí odboru správy veřejných statků, zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Veřejná zakázka formou jednacího řízení bez uveřejnění na „Obnovu centrální serverové farmy informačního systému Magistrátu města České Budějovice“
– výsledek jednání**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 893/2004:**

rada města

I. bere na vědomí

informace o vývoji jednání s firmou BIT SERVIS, spol. s r. o. o nabídce na „Obnovu centrální serverové farmy informačního systému Magistrátu města České Budějovice“ na základě výzvy dle usnesení RM č. 755/2004.

II. schvaluje

konečnou verzi nabídky firmy BIT SERVIS, spol. s r. o. na „Obnovu centrální serverové farmy informačního systému Magistrátu města České Budějovice“.

III. pověřuje

Tomáše Kubína, náměstka primátora, Ing. Patrika Starčevského, vedoucího odboru informačních a komunikačních technologií a Ing. Pavla Panocha, oddělení rozvoje informačního systému odboru ICT k jednání s výše uvedenou firmou o smlouvě.

IV. ukládá

Ing. Starčevskému, vedoucímu odboru informačních a komunikačních technologií,
předložit primátorovi statutárního města k podpisu projednanou smlouvu.

K bodu: Komunitní plán sociálních služeb města České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 894/2004:**

rada města

I. bere na vědomí

předložený návrh Komunitního plánu sociálních služeb města České Budějovice.

II. ukládá

náměstkyni primátora Mgr. Vlastě Bohdalové
předložit návrh Komunitního plánu sociálních služeb města České Budějovice zastupitelstvu města ke schválení.

K bodu: Národní zahájení Dnů evropského dědictví (EHD) 2006 v Č. Budějovicích

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 895/2004:**

rada města

I. bere na vědomí

informaci o možnosti konání Národního zahájení EHD 2006 v Českých Budějovicích.

II. ukládá

náměstkovi primátora Mgr. Juraji Thomovi

1. předložit ke schválení zastupitelstvu města návrh na kandidaturu statutárního města České Budějovice do výběrového řízení na město, v němž proběhne v roce 2006 Národní zahájení EHD.
2. zajistit další kroky potřebné pro realizaci EHD v Českých Budějovicích v roce 2006.

K bodu: Půdní vestavba objektu C2,C1 radnice Č. Budějovice na nám. Přemysla Otakara II.

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 896/2004:**

rada města

I. souhlasí

s návrhem na realizaci a využití půdní vestavby objektů C2 a C1 radnice Č. Budějovice na nám. Přemysla Otakara II. dle důvodové zprávy.

II. ukládá

1. Ing. Šedovi, vedoucímu investičního odboru,
zařadit do rozpočtu roku 2005 kalkulované finanční prostředky a zajistit realizaci půdní vestavby objektů C2 a C1 v termínu do 30.6.2005.
2. Ing. Šmalcovi, vedoucímu odboru vnitřních věcí,
zařadit do rozpočtu roku 2005 potřebné finanční prostředky a zajistit do 30.9.2005 nové vybavení interiérů.

K bodu: Stavební úpravy objektu Kněžská 19 pro umístění oddělení evidence motorových vozidel

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 897/2004:**

rada města

I. souhlasí

s návrhem umístění oddělení evidence motorových vozidel a oddělení dopravního inženýrství státní správy a provedením stavebních úprav s tím spojených v objektu Kněžská 19 dle předložené dokumentace.

II. ukládá

1. Ing. Šmalcovi, vedoucímu odboru vnitřních věcí,
zařadit do rozpočtu kapitálových a běžných výdajů OVV pro rok 2005 potřebné finanční prostředky a zajistit provedení všech úprav a přestěhování obou oddělení do 31.3.2005.

2. Ing. Starčevskému, vedoucímu odboru informačních a komunikačních technologií,
zajistit plnou funkčnost potřebných komunikačních zařízení k termínu přestěhování.

**K bodu: Zpráva o činnosti centrální evidence stížností odboru kanceláře primátora
za I. pololetí roku 2004**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 898/2004:**

rada města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o činnosti centrální evidence stížností odboru kanceláře primátora za I. pololetí roku 2004.

**K bodu: Uzavření veřejnoprávní smlouvy ve věci výkonu státní správy na úseku
vyřizování přestupků**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 899/2004:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

předloženou žádost obce Nedabyle o uzavření veřejnoprávní smlouvy ve věci výkonu státní správy na úseku přestupků dle § 53 odst.1 zákona č.200/1990 Sb., o přestupcích ve znění pozdějších předpisů.

II. k o n s t a t u j e ,

že orgány města České Budějovice jsou schopny řádně zabezpečit výkon přenesené působnosti na úseku přestupků za uvedenou obec.

III. u k l á d á

primátorovi města doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc.

uzavřít veřejnoprávní smlouvu s obcí Nedabyle dle navržených podmínek a předložit Krajskému úřadu Jihočeského kraje ke schválení.

K bodu: Návrh programu XVII. zasedání zastupitelstva města dne 16. září 2004

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 900/2004:**

rada města

s c h v a l u j e

návrh programu XVII. zasedání zastupitelstva města dne 16. září 2004 v upraveném znění.

K bodu: Dispozice s majetkem města

**Pronájem nebytových prostor – objekt Zátkovo nábřeží č. 15, České Budějovice
- Železná panna**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 901/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v objektu Zátkovo nábřeží č. 15, Č. Budějovice – Železná panna na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné 30 000,-- Kč v roce 2005 a 2006 a od 1.1.2007 roční nájemné ve výši 60 000,-- Kč s valorizační doložkou pro firmu STAND–ART CB, s. r. o., Litvínovice 313, České Budějovice.

II. u k l á d á

L. Volfovi, jednatelem Správy domů, s. r. o.,
uzavřít smlouvu o nájmu dle schválených podmínek.

K bodu: Dispozice s majetkem města

**Záměr pronájmu nebytových prostor – Krajinská čp. 225/35, České Budějovice
– (zadní trakt – objekt po rekonstrukci)**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 902/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr pronájmu a pronájem nebytových prostor v objektu Krajinská čp. 225/35, České Budějovice – zadní trakt (objekt po rekonstrukci) o celkové ploše 98,20 m² p. Davidovi Veisovi, bytem Krajinská 225/35 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou a valorizační doložkou za roční nájemné 60 000,-- Kč pro účely provozování galerie a fotografického atelieru.

II. u k l á d á

L. Volfovi, jednatelem Správy domů, s. r. o.,
zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor na úřední desce Magistrátu města České Budějovice na dobu 15 dnů dle zákona o obcích, po uplynutí lhůty zveřejnění uzavřít nájemní smlouvu.

K bodu: Dispozice s majetkem města

**Pronájem nebytových prostor v objektu bývalých kasáren E. Rošického č. 16,
České Budějovice – objekt č. 8, místnost č. 9, č. parcely 726/41 pro Františka
Vrzáka, Purkarec 124, 373 41 Hluboká nad Vltavou**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 903/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v objektu v majetku města E. Rošického č. 16, České Budějovice – budova č. 8, místnost č. 9, č. parc. 726/41, celkové ploše 26 m² pro pana Františka Vrzáka, Purkarec 124, 373 41 Hluboká nad Vltavou za účelem zřízení příručního skladu stavebního materiálu za roční nájemné 350,-- Kč/m²/rok/, tj. 9100,-- Kč za rok. Smlouva o nájmu nebytových prostor bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a valorizační doložkou.

II. u k l á d á

L. Volfovi, jednatelem Správy domů, s. r. o.,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Změna nájemce nebytových prostor Česká 7, České Budějovice z právnické osoby na fyzickou osobu

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 904/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

změnu nájemce a následné uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory o velikosti 28,30 m² v objektu Česká 7, Č. Budějovice s fyzickou osobou Mgr. BcA Martinou Tupou, Purkyňova 10, Č. Budějovice na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou a valorizační doložkou .

II. u k l á d á

L. Volfovi, jednatelem Správy domů, s. r. o.
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Změna nájemce nebytových prostor Hroznová 8, České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 905/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

změnu nájemce a uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory o velikosti 160,08 m² v objektu Hroznová 8, Č. Budějovice – Vídeňská kavárna s panem Karlem Pohlem, bytem Krčínova 1093/12, Č. Budějovice za stejných nájemních podmínek stávající nájemní smlouvy, tj. na dobu určitou do 31.12.2005 za roční nájemné 179 243,-- Kč.

II. u k l á d á

L. Volfovi, jednatelem Správy domů, s. r. o.
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Pronájem obvodové zdi pro reklamní panel na objektu Novohradská 737/38, České Budějovice

(Zrušeno usnesením č. 1029/2004 ze dne 13. října 2004)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 906/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem obvodové zdi na objektu Novohradská 737/38, Č. Budějovice o velikosti 5,1 m x 2,4 m za účelem umístění reklamního panelu pro pana Rostislava Vopelku, Nová 355, Borovany za roční nájemné 12 000,-- Kč na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou a valorizační doložkou.

II. u k l á d á

L. Volfovi, jednatelem Správy domů, s. r. o.,
uzavřít nájemní smlouvu se shora odsouhlaseným žadatelem dle schválených podmínek.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Úhrada nákladů za služby spojené s užíváním domu s pečovatelskou službou Tylova 9 – denní stacionář Domovinka, České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 907/2004:**

rada města

I. r u š í

usnesení č. 359/2004.

II. s c h v a l u j e

čisté roční nájemné bez služeb ve výši 5 000,-- Kč nájemci Pečovatelská služba České Budějovice za nebytové prostory v objektu České Budějovice, Tylova č. 9 – Domovinka.

III. u k l á d á

L. Volfovi, jednatelem Správy domů, s. r. o.,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s byty

Žádost o přenechání bytu do nájmu - Helena Punáková, bytem J. Bendy 32, Č. Budějovice

Usnesení ve věci schválení přenechání bytu do nájmu pro Helenu Punákovou, bytem J. Bendy 32, Č. Budějovice, **nebylo přijato.**

K bodu: Dispozice s byty

Žádost o rozšíření bytu – Jiranová Renata, bytem Pekárenská ul. č. 4, České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 908/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

přenechání bytu o 1 místnosti IV. kat. po p. Bernhajerovi do nájmu na rozšíření bytu 1+1, IV. kat. pro Jiranovou Renatu v domě č. 4, Pekárenská ul., na vlastní náklady nájemce.

II. u k l á d á

L. Volfovi, jednatelem Správy domů, s. r. o.,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s byty

Vyhlášení výběrového řízení na byty v domech Česká 14 a Široká 12, Č. Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 909/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

vyhlášení výběrového řízení na přenechání bytů do nájmu o velikosti 1 + 2 v domě Česká 14 a 1 + 1 v domě Široká 12, Č. Budějovice, formou nejvyšší nabídky nájemného za m²/měsíc, nebo uvolnění bytu ve vlastnictví města + nabídka výše nájemného za m²/měsíc s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku a budoucí nájemce zaplatí nájemné vždy na rok dopředu.

II. u k l á d á

L. Volfovi, jednatelem Správy domů, s. r. o.,
vyhlásit výběrové řízení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 411/1 a 426/1 v katastrálním území Litvínovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 910/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 411/1 a 426/1 v k. ú. Litvínovice, spočívajícího ve strpění uložení kanalizačního potrubí s realizací stavby „Litvínovice – kanalizace III. etapa“, a ve strpění práva vstupu

a vjezdu vlastníka stavby nebo jejího provozovatele na věcným břemenem zatížený pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a běžných oprav stavby, v rozsahu jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732, (strana povinná), a Obcí Litvínovice, se sídlem Šindlovy Dvory 22, 370 01 České Budějovice, IČ 00245194, (strana oprávněná) za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“ - tj. 6.500,-- Kč.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 551/1 v katastrálním území Haklovy Dvory

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 911/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o bezúplatném zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 551/1 v k. ú. Haklovy Dvory, spočívajícího ve strpění uložení vodovodu s realizací stavby „Haklovy Dvory – přeložka vodovodu, 2. etapa“, a ve strpění práva vstupu a vjezdu vlastníka stavby nebo jejího provozovatele na věcným břemenem zatížený pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a běžných oprav stavby, v rozsahu jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi Jihočeským krajem, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 70890650, prostřednictvím subjektu spravujícího majetek kraje, Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, se sídlem Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, IČ 70971641, (vlastník pozemku a strana povinná) a statutárním městem České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732, (strana oprávněná).

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 52 a parc. č. 550/2 v k. ú. Haklovy Dvory

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 912/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 52 a parc. č. 550/2 v k. ú. Haklovy Dvory, spočívajícího ve strpění stavby

„Haklovy Dvory, truhlářství, RD, podzemní čerpací stanice splašků – kabel NN“ a ve strpění práva vstupu a vjezdu vlastníka stavby nebo jejího provozovatele na věcným břemenem zatížené pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a běžných oprav stavby, v rozsahu jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732, (jako povinný) a Jihočeskou energetikou, a. s., se sídlem Lannova 16, České Budějovice, IČ 60826819, (jako oprávněný), za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“ - tj. 1.500,-- Kč.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 278/1 v katastrálním území Haklovy Dvory

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 913/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 278/1 v k. ú. Haklovy Dvory, spočívajícího ve strpění uložení kabelu NN pro stavbu „Haklovy Dvory, Větrník – ZTV – kabel NN“ a ve strpění práva vstupu a vjezdu vlastníka stavby nebo jejího provozovatele na věcným břemenem zatížený pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a běžných oprav stavby, v rozsahu jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732, (jako povinný) a Jihočeskou energetikou, a. s., se sídlem Lannova 16, České Budějovice, IČ 60826819, (jako oprávněný), za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“ - tj. 1.500,-- Kč.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 308/16 a 551/7 v katastrálním území Haklovy Dvory

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 914/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 308/16 a parc. č. 551/7, vše v k. ú. Haklovy Dvory, spočívajícího ve strpění

uložení vodovodního řadu s realizací stavby „České Budějovice - Haklovy Dvory – vodovod“ a ve strpění práva vstupu a vjezdu vlastníka stavby nebo jejího provozovatele na věcným břemenem zatížený pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a běžných oprav stavby, v rozsahu jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi ČR – Pozemkovým fondem České republiky, se sídlem Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3, IČ 45797072, (strana povinná) a statutárním městem České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732, (strana oprávněná), za jednorázovou úplatou, která bude stanovena na základě znaleckého posudku po dokončení stavby a na základě geodetického zaměření stavby a za paušální částku ve výši 276,-- Kč za užívání pozemku po dobu realizace stavby, která bude uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích ČOV
v katastrálním území Hrdějovice**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 915/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene na části pozemků parc. č. 528/3, parc. č. 529/3 a parc. č. 535/1, vše v k. ú. Hrdějovice, spočívajícího ve strpění stavby „České Budějovice – přeložka vodovodní přípojky DN 150 pro ČOV“ a ve strpění práva vstupu a vjezdu vlastníka stavby nebo jejího provozovatele na věcným břemenem zatížené pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a běžných oprav stavby, v rozsahu jak je zaměřeno geometrickým plánem č. 930-214/2003, mezi ČR - Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 8, Praha 5, IČ 70889953, (jako povinný) a statutárním městem České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732, (jako oprávněný), za jednorázovou částku ve výši 11.900,-- Kč.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

**Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích ČOV
v katastrálním území Hrdějovice – pí Holubová**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 916/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. parc. č. 529/1 v k. ú. Hrdějovice, spočívajícího ve strpění stavby „České Budějovice – přeložka vodovodní přípojky DN 150 pro ČOV České Budějovice“ a ve strpění práva vstupu a vjezdu vlastníka stavby nebo jejího provozovatele na věcným břemenem zatížené pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a běžných oprav stavby, v rozsahu jak je zaměřeno geometrickým plánem č. 930-214/2003, mezi paní Alenou Holubovou, bytem Trägerův Dvůr č.p. 117, 373 61 Hrdějovice, (jako povinný) a statutárním městem České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732, (jako oprávněný), za jednorázovou částku ve výši 2.500,-- Kč.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parc. č. dle PK 308/1 v katastrálním území Vidov

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 917/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o úplatném zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. dle PK 308/1 v k. ú. Vidov, spočívajícího ve strpění stavby „ZTV Vidov – POD HOROU“, v právu zaústění dešťové kanalizace a ve strpění práva vstupu a vjezdu vlastníka stavby nebo jejího provozovatele na věcným břemenem zatížený pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a běžných oprav stavby, v rozsahu jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732, (strana povinná), a panem Josefem Broučkem, bytem Vidov č.p. 28, PSČ 370 07, manželi Romanem a Ing. Vladislavou Hložkovými, oba bytem Plzeňská 53, 370 04 České Budějovice, panem Pavlem Liškou, bytem Vidov č.p. 21, PSČ 370 07, panem Stanislavem Liškou, bytem Vidov č.p. 5, PSČ 370 07, paní Janou Kačírkovou, bytem Vidov č.p. 28, PSČ 370 07, paní Marií Petráškovou, bytem Náměstí č.p. 250, 373 81 Kamenný Újezd a panem Zdeňkem Šmídem, bytem Doudleby - Straňany č. p. 9, PSČ 370 07 (strana oprávněná) za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“ - tj. 500,-- Kč.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 2181/8 v k. ú. České Budějovice 2 v rámci stavby „Rekonstrukce SSZ křižovatky CB.03 – Vltava střed“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 918/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o bezúplatném zřízení věcného břemene mezi organizací Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, se sídlem Nemanická 10, České Budějovice, IČ 70971641 (jako stranou povinnou) a statutárním městem České Budějovice (jako stranou oprávněnou) spočívajícího ve strpění stavby „Rekonstrukce SSZ křižovatky CB.03 - Vltava střed“ na části pozemku parc. č. 2181/8 v k. ú. České Budějovice 2 (v délce cca 5 bm), v rozsahu jak bude zaměřeno geometr. plánem a právu vstupu na výše uvedený pozemek za účelem zajištění provozu a běžných oprav této stavby.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 1569 v k. ú. České Budějovice 3 v rámci stavby „STL plynovod A. Trägera“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 919/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene mezi statutárním městem České Budějovice (jako stranou povinnou) a investorem níže uvedené stavby, panem Richardem Valentem, bytem Květinová 313/4, 373 71 Rudolfov (jako stranou oprávněnou), spočívajícího ve strpění stavby „STL plynovod A. Trägera“ na části pozemku parc. č. 1569 v k. ú. České Budějovice 3 (v délce cca 5 bm, v šířce 2 m), v rozsahu jak bude zaměřeno geometrickým plánem a právu vstupu na výše uvedený pozemek za účelem zajištění provozu a běžných oprav této stavby, za cenu cca 1.500,-- Kč stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, za podmínek stanovených odborem SVS – oddělení správy komunikací.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci výše uvedeného usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 1201/63 v k. ú. České Budějovice 3 v rámci stavby „Čerpací stanice PH EuroOil České Budějovice“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 920/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene mezi statutárním městem České Budějovice (jako stranou povinnou) a společností ČEPRO, a. s., se sídlem Spálená 5, č.p. 84, Praha 1, IČ 60193531 (jako stranou oprávněnou) spočívajícího ve strpění stavby „Čerpací stanice PH EuroOil České Budějovice“ - uložení kanalizační přípojky na části pozemku parc. č. 1201/63 v k. ú. České Budějovice 3 (v délce cca 25 bm, v šířce 1m), v rozsahu jak bude zaměřeno geometr. plánem a právu vstupu na výše uvedený pozemek za účelem zajištění provozu a běžných oprav této stavby, za cenu cca 500,-- Kč stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci výše uvedeného usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 306 a parc. č. 338 v k. ú. České Budějovice 6

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 921/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 306 a parc. č. 338 v k. ú. České Budějovice 6, spočívajícího ve strpění uložení kabelu NN pro stavbu „České Budějovice – Dvořákova ul. č. 4, kabelové vedení 0,4 kV“ a ve strpění práva vstupu a vjezdu vlastníka stavby nebo jejího provozovatele na věcným břemenem zatížený pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a běžných oprav stavby, v rozsahu jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732, (jako povinný) a Jihočeskou energetikou, a. s., se sídlem Lannova 16, České Budějovice, IČ 60826819, (jako oprávněný), za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“ - tj. 1.500,-- Kč.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 3359/1 v katastrálním území České Budějovice 6

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 922/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o bezúplatném zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 3359/1 v k. ú. České Budějovice 6, spočívajícího ve strpění uložení potrubí dešťové kanalizace s realizací stavby „České Budějovice – ulice Novohradská – Vidovská – odvádění dešťových vod – stavební úpravy“, a ve strpění práva vstupu a vjezdu vlastníka stavby nebo jejího provozovatele na věcným břemenem zatížený pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a běžných oprav stavby, v rozsahu jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi Jihočeským krajem, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 70890650, prostřednictvím subjektu spravujícího majetek kraje, Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, se sídlem Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, IČ 70971641, (vlastník pozemku a strana povinná) a statutárním městem České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732, (strana oprávněná).

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Aktualizace nájemních smluv na pronájem zahrádek v k. ú. České Budějovice 2 – Stromovka

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 923/2004:**

rada města

I. r u š í

své usnesení číslo 596/2004 ze dne 26.5.2004 v celém rozsahu.

II. s c h v a l u j e

změnu nájemních smluv uzavřených na pronájem zahrádek spočívající ve zmenšení pronajaté plochy a částky za pronájem takto:

- ve smlouvě číslo 114-0/474/99, uzavřené dne 5.5.2000 mezi městem České Budějovice a panem Ladislavem Tomšovicem, bytem Nerudova 807/3, České Budějovice, se výměra pronajaté plochy zmenšuje o výměru parcely číslo 1809/22, takže výsledná výměra činí 151 m² a částka za pronájem se mění na 604,-- Kč ročně.
- ve smlouvě číslo 114-0/475/99, uzavřené dne 5.5.2000 mezi městem České Budějovice a panem Janem Ondříchem, bytem M. Vydrové 542/29, České Budějovice, se výměra pronajaté plochy zmenšuje o výměru parcely číslo 1809/25, takže výsledná výměra činí 195 m² a částka za pronájem se mění na 780,-- Kč ročně.

III. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města
Pronájem části pozemku parcelní číslo 459/1 v k. ú. České Budějovice 1

Usnesení ve věci schválení pronájmu části pozemku parc. č. 459/1 o výměře cca 42 m² v k.ú. Č. Budějovice 1 pro pana Dalibora Žáčka, r. č. 490208/175, bytem Lomená 496, 373 81 Kamenný Újezd, za účelem výstavby drobného objektu pro účely obchodu s možností využívání veřejných WC, na dobu určitou 30-ti let, za částku 15.100,-- Kč ročně, **nebylo přijato.**

K bodu: Dispozice s majetkem města
Pronájem části pozemkové parcely č. 2162/22 v k. ú. České Budějovice 2

(Změněno usnesením č. 1033/2004 ze dne 13. října 2004)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 924/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem pozemkové parcely č. 2162/22 v k.ú. České Budějovice 2 o výměře 4 m² s firmou DIRTECHO MEDIA, s. r. o., se sídlem Příbram VI, Na Svahu, IČ 25643258, za účelem provozování informačního panelu s digitálním ukazatelem venkovní teploty a času na dobu určitou 2 let, za cenu 8.000,-- Kč ročně.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci uvedeného usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města
Pronájem části pozemku parc. č. 2039/20 v k. ú. České Budějovice 2

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 925/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem části pozemku parcely č. 2039/20 o výměře 5 m² v k. ú. České Budějovice 2, za účelem užívání reklamního zařízení na dobu určitou dvou let, společnosti euro AWK s. r. o., se sídlem Praha 1, Maltézské náměstí 7, IČ 43965717, za částku ve výši 12.000,-- Kč ročně.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města
Pronájem části pozemku parc. č. 3363/1 v k. ú. Č. Budějovice 3

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 926/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem části pozemku parc. č. 3363/1 o výměře 5 m² v k. ú. České Budějovice 3, za účelem užívání stávajícího reklamního zařízení na dobu určitou dvou let, společnosti ORIS Praha, spol. s r. o., se sídlem Praha 1, Maltézské náměstí 479/7, IČ 43004474, za částku ve výši 15.000,-- Kč ročně.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města
Pronájem části pozemku parc. č. 2305/15 v k. ú. České Budějovice 3

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 927/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy č. 114 - 8/553/01, uzavřené s panem Josefem Zavadilem, bytem Rudolfovská tř. 1, Č. Budějovice na pronájem části pozemku parc. č. 2305/15 v k. ú. Č. Budějovice 3 o výměře 7 m² za účelem provozování stánku PNS a doplňkového prodeje dohodou ke dni 30.9.2004
2. záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2305/15 v k. ú. Č. Budějovice 3 o výměře 7 m² za účelem provozování stánku pro prodej denního a periodického tisku, dalšího doplňkového prodeje dle zákona č. 353/2003 Sb. (vyjma lihovin) a příjmu sázek panu Michalu Maurencovi, bytem Čechova 49, Č. Budějovice, na dobu určitou, a to do 28.11.2005, za cenu ve výši 7.000,-- Kč ročně.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města
Pronájem dvou částí pozemku parc. č. 1488/1 v k. ú. České Budějovice 4

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 928/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr pronájmu dvou částí pozemku parc. č. 1488/1 v k.ú. České Budějovice 4 za účelem dočasného uložení stavebního materiálu a zeminy ke zkompostování

- části o výměře 33 m² panu Františku Strakovi, bytem B. Martinů 26/380, České Budějovice
- části o výměře 34 m² paní Radce Masářové, bytem B. Martinů 24/381, České Budějovice na dobu neurčitou, za cenu 15,-- Kč/m²/rok.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci výše uvedeného usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Pronájem části pozemku parc. č. 917 v k. ú. Č. Budějovice 4

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 929/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem části pozemku parc.č. 917 o výměře 5 m² v k.ú. České Budějovice 4, za účelem užívání stávajícího reklamního zařízení na dobu určitou dvou let společností ORIS Praha, spol. s r. o., se sídlem Praha 1, Maltézské náměstí 479/7, IČ 43004474, za částku ve výši 15.000,-- Kč ročně.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 279 v k. ú. České Budějovice 6

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 930/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr pronájmu části pozemkové parcely číslo 279 o výměře 13 m² v k. ú. České Budějovice 6, na dobu určitou dva roky, za účelem instalace dvou reklamních panelů.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města
Pronájem dvou částí pozemku parc. č. 338 v k. ú. České Budějovice 6

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 931/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem dvou částí pozemkové parcely číslo 338 v k. ú. České Budějovice 6, za účelem umístění dvou reklamních válců na dobu určitou dvou let, společnosti WIP Reklama, s.r.o., se sídlem Školní 3, České Budějovice, IČ 00511099, za částku ve výši 2 000,-- Kč ročně za jeden reklamní válec.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města
Pronájem pozemků parc. číslo 3110/1, 3110/4 a číslo 3114/6 v k. ú. České Budějovice 7

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 932/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem pozemků parc. číslo 3110/1, 3110/4 a 3114/6 o celkové výměře 2 872 m² v k. ú. Č. Budějovice 7, Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích, Školnímu zemědělskému podniku, se sídlem 370 05 České Budějovice, Na Zlaté stoce 3, IČ 600 76 658, za účelem provozování zemědělské výroby, na dobu neurčitou, s jednorroční výpovědní lhůtou, za částku 145,-- Kč ročně (dle platné vyhlášky 195/93 Sb. § 22 odst. 10., 1 % z ceny pozemků při použití vyhlášky MZe ČR – seznam přiřazených průměrných cen odvozených od BPEJ – pro k. ú. České Budějovice 7 to je 5,04 Kč/m²).

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města
Prodej části pozemku parc. č. 2709 v k. ú. České Budějovice 3

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 933/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje části pozemku parc. č. 2709 v k. ú. Č. Budějovice 3 o výměře cca 20 m² panu Stanislavu Štádlrovi, bytem B. Smetany 67, České Budějovice za účelem rozšíření vlastní zahrady a zarovnění hranice pozemků, za cenu dle znaleckého posudku + náklady spojené s prodejem.

II. u k l á d á

náměstku primátora Tomáši Kubínovi

předložit výše uvedenou majetkovou dispozici zastupitelstvu města k projednání.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Prodej pozemku parc. č. 4157/2 v k. ú. České Budějovice 3

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 934/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje zastavěného pozemku parc. č. 4157/2 v k. ú. České Budějovice 3 o výměře 1 m² za účelem majetkoprávního vypořádání manželům Martinu a Ivaně Proškovým, bytem Na Štole 16, 373 71 Adamov, za cenu stanovenou znaleckým posudkem na 2.350,-- Kč + náklady spojené s prodejem.

II. u k l á d á

náměstku primátora Tomáši Kubínovi

předložit výše uvedenou majetkovou dispozici zastupitelstvu města k projednání.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Záměr prodeje pozemku parc. č. 178/3 v k. ú. České Budějovice 6

Usnesení ve věci schválení záměru prodeje pozemku parc. č. 178/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 7 m² v k. ú. Č. Budějovice 6, společnosti CTS INVEST s. r. o., se sídlem Karlovo nám. 18/287, 120 00 Praha 2, IČ 26026601, za cenu stanovenou soudním znalcem a náklady spojené s prodejem, **nebylo přijato.**

K bodu: Dispozice s majetkem města

Záměr prodeje id. ½ pozemku parc. č. dle PK 1845 v katastrálním území Staré Hodějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 935/2004:**

rada města

I. r u š í

své usnesení č. 673/2004 v celém rozsahu.

II. s c h v a l u j e

záměr prodeje id. ½ pozemku parc. č. dle PK 1845 o výměře 4963 m² v k. ú. Staré Hodějovice, Ing. Karlu Masopustovi, bytem K Šemberku č.p. 129, 370 08 Staré Hodějovice, za cenu stanovenou soudním znalcem a náklady spojené s prodejem.

III. u k l á d á

náměstkou primátora Tomáši Kubínovi
předložit materiál k projednání zastupitelstvu města.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2756/1 v katastrálním území Kaliště u Českých Budějovic

Usnesení ve věci schválení záměru prodeje části pozemku parc. č. 2756/1 v k. ú. Kaliště u Č. Budějovic, oddělené geometrickým plánem č. 129 - 56/2004 a označené jako nově vzniklá parcela č. 2756/19 o výměře 88 m², panu Josefu Lieblovi, bytem Kaliště č.p. 2302, 370 06 Č. Budějovice, za dohodnutou cenu ve výši 52,-- Kč/m², tj. 4.576,-- Kč a úhradu nákladů spojených s prodejem, **nebylo přijato**.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Budoucí odkoupení stavby kanalizačního a vodovodního řadu na pozemcích parc. č. 569/1 a 573/3 v k. ú. České Budějovice 3 od pana Václava Bártů

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 936/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr budoucího odkoupení dokončené a zkolaudované stavby kanalizačního a vodovodního řadu, oba v délce cca 20 bm na pozemcích parc. č. 569/1 a 573/3 v k. ú. České Budějovice 3, od investora stavby - pana Václava Bártů, bytem 370 10 Č. Budějovice, Světlíky 1/240, za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ (to je 3 % z částky stanovené znaleckým posudkem + DPH).

II. u k l á d á

náměstkou primátora Tomáši Kubínovi
předložit výše uvedenou majetkovou dispozici k projednání zastupitelstvu města.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Záměr odkoupení pozemku parc. č. 2213/1 v katastrálním území České Budějovice 6

Usnesení ve věci doplnění usnesení č. 286/2003 - kupní cena:

I. s c h v a l u j e

záměr odkoupení pozemku parc. č. 2213/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 893 m² v

k. ú. Č. Budějovice 6, od ČR - Podniku bytového hospodářství města Českých Budějovic, státní podnik v likvidaci, Čechova 44, České Budějovice, IČ 00070165, *za cenu dle znaleckého posudku, nebylo přijato.*

K bodu: Bezúplatné nabytí objektu Jeronýmova čp. 218/1 v k. ú. České Budějovice 6

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 937/2004:**

rada města

I. d o p o r u č u j e zastupitelstvu města

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí v k. ú. České Budějovice 6 - objektu obč. vybavenosti čp. 218 na pozemku parc. č. 366 a pozemku parc. č. 366 - zastavěná plocha, nádvoří o výměře 590 m², mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Kodaňská 1441/46, 100 10 Praha 10, IČ 69797111 (převodce) a statutárním městem České Budějovice (nabyvatel) za podmínek uvedených v Příloze č. 2 k usnesení vlády č. 1235 ze dne 10.12.2003 a v článku V. smlouvy o bezúplatném převodu, a to:

1. závazek nabyvatele řádně pečovat o převáděné nemovitosti a jejich využívání pouze za účelem výkonu veřejné správy, a to po dobu 20-ti let ode dne jejich nabytí
2. závazek nabyvatele učinit písemnou nabídku bezúplatného převodu zpět převodci, pokud se převáděné nemovitosti před uplynutím sjednané doby stanou nepotřebnými k výkonu veřejné správy, tj. hodlá-li je nabyvatel užívat k jinému účelu, zcizit je nebo je nevyužívá vůbec
3. závazek nabyvatele nezřídít k převáděným nemovitostem zástavní právo, ani je jinak nezatížit právem ve prospěch třetích osob, a to po dobu 20-ti let ode dne jejich nabytí
4. závazek nabyvatele odvést prostřednictvím převodce do státního rozpočtu částku rovnající se výši ceny převáděných nemovitostí v čase a místě obvyklé, stanovené znaleckým posudkem ke dni bezúplatného převodu, a to v případě porušení závazků uvedených v bodech 1,2 a 3
5. závazek nabyvatele vrátit finanční příspěvek (příp. jeho alikvotní část) poskytnutý obci na úhradu nákladů spojených se zabezpečením přípravy pro výkon státní správy podle zák. č. 314/2002 Sb., a to na zvláštní účet Ministerstva financí.

II. u k l á d á

náměstkovi primátora Tomáši Kubínovi

předložit tuto majetkovou dispozici k projednání v zastupitelstvu města.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Záměr výkupu nemovitostí (pro psí útulek) v k. ú. Č. Budějovice 2

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 938/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr odkoupení nemovitostí vše v k. ú. České Budějovice 2:

parc. č. 2036/1 o výměře cca 549 m² zast. plocha a nádvoří s objektem

parc. č. 2037/3 o výměře cca 257 m² zahrada

parc. č. 2037/9 o výměře cca 268 m² zahrada
od paní Vlasty Tůmové, bytem Průběžná 246, Staré Hodějovice, id. 1/3, od manželů
Jiřího a Vlasty Tůmové, bytem Průběžná 246, Staré Hodějovice, 370 08, id. 2/3
a

budova s č. p.1460 na parcele 2036/2
parc. č. 2036/2 o výměře cca 209 m² zast. plocha a nádvoří
parc. č. 2037/2 o výměře cca 50 m² zahrada
parc. č. 2037/4 o výměře cca 167 m² zahrada
parc. č. 2037/8 o výměře cca 376 m² zahrada
od paní Vlasty Tomáškové, bytem Lipí 10, 373 84
za cenu dohodnutou ve výši 1.600 000,-- Kč.

II. u k l á d á

náměstkou primátora Tomáši Kubínovi

předložit výše uvedenou majetkovou dispozici zastupitelstvu města k projednání.

K bodu: Prodej domů dle zásad

Prodej objektu Pekárenská čp. 1212/4

Usnesení ve věci schválení přiznání předkupního práva na objekt Pekárenská čp. 1212/4 se stavební parcelou č. 3225 o výměře 618 m² v katastrálním území České Budějovice 3 pro:

- manžele Vladimíra a Květu Kasperovy – ideálních 5/100
- paní Simonu Bugošovou - ideálních 5/100

všichni bytem České Budějovice, Pekárenská čp. 1212/4

- manžele Evu Študlarovou, bytem České Budějovice, Pekárenská čp. 1212/4 a Stanislava Študlara, bytem Černá v Pošumaví 100 – ideálních 90/100

za kupní cenu 691.155,-- Kč dle zásad, **nebylo přijato.**

K bodu: Prodej domů dle zásad

Objekt V. Volfa čp. 1363/29 – žádosti o prodloužení termínu splatnosti kupní ceny

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 939/2004:**

rada města

I. d o p o r u č u j e zastupitelstvu města

schválit prodloužení doby splatnosti kupní ceny za nemovitosti v k. ú. Č. Budějovice 2 – dům V. Volfa čp. 1363/29 včetně stavební parcely č. 2061/642 pro paní Margitu Červeňákovou a manžele Ivana a Hanu Habrdovy, všichni bytem České Budějovice, V. Volfa čp. 1363/29 do 10.9.2004.

II. u k l á d á

náměstkou primátora Tomáši Kubínovi

předložit žádost o prodloužení termínu splatnosti kupní ceny k projednání zastupitelstvu města.

**K bodu: Dispozice s majetkem města
Nabytí nemovitosti – pozemek parc. č. 566 a 567 v k. ú. České Budějovice 1
(Biskupská zahrada)**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 940/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr nabytí pozemků v k.ú. Č. Budějovice 1 - parcely č. 566 ost. plocha zeleň, o výměře 2536 m² a parc. č. 567 zast.plocha nádvoří o výměře 39 m² (tzv. Biskupská zahrada) od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, Praha 2.

II. u k l á d á

náměstku primátora Tomáši Kubínovi

předložit tuto majetkovou dispozici zastupitelstvu města k projednání.

**K bodu: Podnět občanů pro jednání rady města a zastupitelstva města – obtěžování
provozem občerstvení**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 941/2004:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

podnět občanů pro jednání rady města a zastupitelstva města k provozu rychlého občerstvení VOKNO.

II. u k l á d á

primátorovi města doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc.

předložit podnět zastupitelstvu města spolu s vyjádřením právníka k vydání případné obecně závazné vyhlášky o nočním klidu.

K bodu: Žádost o změnu návrhu dopravního řešení v ulici U Trojice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 942/2004:**

rada města

b e r e n a v ě d o m í

žádost petičního výboru o změnu návrhu dopravního řešení v ulici U Trojice.

K bodu: Konání Dnů evropského dědictví 17. – 18.9.2004 v Českých Budějovicích

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 943/2004:**

rada města

b e r e n a v ě d o m í

informativní zprávu o konání Dnů evropského dědictví 17. – 18.9.2004 v Českých Budějovicích.

K bodu: Hodnocení výstav 2004

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 944/2004:**

rada města

b e r e n a v ě d o m í

hodnocení výstav a prezentací v r. 2004 konaných za účasti města České Budějovice.

K bodu: Různé

Schválení neinvestiční dotace – akce pod záštitou primátora - XXX. ročník festivalu EKOFILM ve dnech 4. – 10. října 2004

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 945/2004:**

rada města

s c h v a l u j e

přidělení neinvestiční dotace – akce pod záštitou primátora – pro Auvix, s. r. o. na zajištění XXX. ročníku Mezinárodního filmového festivalu o životním prostředí, přírodním a kulturním dědictví EKOFILM ve dnech 4. – 10. října 2004 v Českých Budějovicích ve výši 30.000,-- Kč.

Žádost města Hluboká nad Vltavou o získání dotace na rekultivaci skládky „Zikův lom“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 946/2004:**

rada města

v y j a d ř u j e

podporu žádosti města Hluboká nad Vltavou o získání dotace na rekultivaci skládky „Zikův lom“ v Hluboké nad Vltavou. Důvodem této podpory je skutečnost, že před rokem 1989

Technické služby města Českých Budějovic do této nezajištění skládky (se souhlasem tehdejšího MěNV Hluboké nad Vltavou) ukládaly domovní odpad. Vzhledem ke skutečnosti, že se skládka nachází mimo k. ú. Č. Budějovice a vzhledem ke změně poměrů po roce 1989, nemá dnes město České Budějovice ani jeho Technické služby k této skládce žádný vztah.

Žádost o jmenování zástupce města České Budějovice v BD Novostav

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 947/2004:**

rada města

p o v ě ř u j e

zastupováním rady města v Bytovém družstvu Novostav Ing. Lud'ka Čermáka.

Bytová komise Rady města České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 948/2004:**

rada města

I. z ř i z u j e

bytovou komisi Rady města České Budějovice.

II. j m e n u j e

ze členy bytové komise rady města Tomáše Kubína, Mgr. Vlastu Bohdalovou, Mgr. Bc. Ivana Mánka, Mgr. Rudolfa Vodičku a Pavlu Mikšátkovou.

III. r u š í

pracovní skupinu rady města pro zpracování návrhů na přidělení bytů zřízenou us. č. 436/2003.

Č. Budějovice 9. září 2004

Zapsala: Jiráková Ivana

doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.
primátor

Mgr. Vlasta Bohdalová
náměstkyně