

Tento zápis je vyhotoven v upravené verzi
s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

KP-RM/1898/2010/Z/22

Z Á P I S

z 22. schůze Rady města České Budějovice konané dne 13. října 2010 od 10:00 hodin v zasedací místnosti č. dv. 103 magistrátu města

Přítomni:

doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc., František Jelen, Mgr. Rudolf Vodička, Mgr. Jana Menzelová, Petr Kocar, Ing. Leona Trešlová, MUDr. Martin Kuba, Ing. Bc. Břetislav Kábele, PhDr. Jaromír Procházka

Václav Suchopár – pověřený výkonem funkce tajemníka magistrátu města

Ing. Jitka Welzlová – tisková mluvčí

Od 24. 6. 2010 je počet členů rady města 9.

Jednání zahájil a řídil primátor doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.

Byl schválen program 22. schůze rady města včetně zařazení bodu čj. KP-RM/1899/2010/M/1600 Dispozice s majetkem města – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 200800740 – spol. SAZERAC, a. s.; stažení bodu poř. č. 29 čj. KP-RM/1885/2010/M/1588 Dispozice s majetkem města – pronájem areálu bývalých kasáren v lokalitě Čtyři Dvory – dodatek k nájemní smlouvě č. 114-L/1004/06; doplnění materiálu poř. č. 17 čj. KP-RM/1891/2010/M/1593 Řešení nebezpečné dopravní situace v ul. Krajinská a Piaristická České Budějovice umístěním zábran na místní komunikaci před objekt Krajinská č. 35/1 z důvodu bezpečnosti chodců o důvodovou zprávu a podklady odboru dopravy a silničního hospodářství Mm (8,0,0/8).

Byl projednán zápis z 21. schůze rady města a nebyly proti němu vzneseny námítky.

PhDr. Jaromír Procházka byl pověřen podepsat zápis spolu s primátorem.

Schválený program:

1. číslo jednací KP-RM/1848/2010/M/1556
Prezentace návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.4.2. U Požární zbrojnice v k. ú. České Budějovice 3
Přijato usnesení č. 1489/2010 (8,0,0/8)
Jednání byl přítomen Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury.
2. číslo jednací KP-RM/1866/2010/M/1572
Záměr zpracování žádosti o dotaci na projekt „Stavební, parkové a sadové úpravy veřejných prostranství v lokalitě 04“ v rámci IPRM Sídliště Máj
Přijato usnesení č. 1490/2010 (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna Ing. Baumruková, vedoucí odboru rozvoje a cestovního ruchu.
3. číslo jednací KP-RM/1867/2010/M/1573
Záměr zpracování žádosti o dotaci na projekt „Stavební, parkové a sadové úpravy veřejných prostranství v lokalitě 05“ v rámci IPRM Sídliště Máj
Přijato usnesení č. 1491/2010 (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna Ing. Baumruková, vedoucí odboru rozvoje a cestovního ruchu.
4. číslo jednací KP-RM/1884/2010/M/1587
Vypsání veřejné zakázky formou jednacího řízení bez uveřejnění na akci „Stavební úpravy ul. 28. října – České Budějovice“ – dodatek č. 2
Přijato usnesení č. 1492/2010 (8,0,0/8)

Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.

5. číslo jednací KP-RM/1856/2010/M/1562
Vypsání veřejné zakázky pod názvem „Regenerace sídliště Máj – úsek 05 – sever“
v užším řízení dle § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
Přijato usnesení č. 1493/2010 (8,0,0/8)
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
6. číslo jednací KP-RM/1881/2010/M/1584
Vypsání veřejné zakázky pod názvem „Přestavba objektu Na Zlaté stoce – domov pro seniory“
Přijato usnesení č. 1494/2010 (8,0,0/8)
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
7. číslo jednací KP-RM/1880/2010/M/1583
Vypsání veřejné zakázky na odstranění staré ekologické zátěže pod názvem „Sanace pozemků pod stavbou zanádražní komunikace“
Přijato usnesení č. 1495/2010 (8,0,0/8)
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
8. číslo jednací KP-RM/1854/2010/M/1554
Výsledek veřejné zakázky pod názvem „Přístavba učeben, spojovacího koridoru a stavební úpravy ZŠ O. Nedbala, České Budějovice“
Přijato usnesení č. 1496/2010 (8,0,0/8)
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
9. číslo jednací KP-RM/1857/2010/M/1563
Výsledek veřejné zakázky pod názvem „Výměna křemáční pece, rekonstrukce kotelny včetně stavebních úprav“
Přijato usnesení č. 1497/2010 (8,0,0/8)
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
10. číslo jednací KP-RM/1855/2010/M/1561
Výsledek veřejné zakázky pod názvem „Zateplení objektu „C“ ZŠ a MŠ Kubatova 1, České Budějovice“
Přijato usnesení č. 1498/2010 (8,0,0/8)
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
11. číslo jednací KP-RM/1894/2010/M/1596
„Rekonstrukce letní plovárny v Českých Budějovicích (změna dokončené stavby letní plovárny v Českých Budějovicích – 2. etapa)“ – dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo č. 2009002511
Přijato usnesení č. 1499/2010 (8,0,0/8)
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
12. číslo jednací KP-RM/1896/2010/M/1598
„Silnice I/34 propojení dopravních okruhů České Budějovice“ – dodatek č. 3 k souhrnu smluvních dohod č. 2008002676
Přijato usnesení č. 1500/2010 (8,0,0/8)
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
13. číslo jednací KP-RM/1870/2010/M/1576
Plán zimní údržby komunikací města České Budějovice 2001-2011
Přijato usnesení č. 1501/2010 (8,0,0/8)

Jednání byla přítomna Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků.

14. číslo jednací KP-RM/1879/2010/M/1582
Dodatek č. 9 ke smlouvě o poskytování služeb týkající se sběru, svozu a zneškodnění komunálního odpadu ve statutárním městě České Budějovice
Usnesení nebylo přijato (0,0,9/9)
Jednání byla přítomna Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků.
15. číslo jednací KP-RM/1812/2010/M/1526
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2010001761 „Oprava mostu CB-027 v ulici U Tří lvů“ – EDIKT, a. s.
Přijato usnesení č. 1502/2010 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků.
16. číslo jednací KP-RM/1871/2010/M/1577
Dodatek č. 44 ke smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka uzavřené dne 4. 6. 2002 mezi městem České Budějovice a SPRÁVOU DOMŮ s. r. o., České Budějovice
Přijato usnesení č. 1503/2010 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků.
17. číslo jednací KP-RM/1891/2010/M/1593
Řešení nebezpečné dopravní situace v ulici Krajinská a Piaristická České Budějovice umístěním zábran na místní komunikaci před objekt Krajinská č. 35/1 z důvodu bezpečnosti chodců
Přijato usnesení č. 1504/2010 – změněné (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků.
18. číslo jednací KP-RM/1878/2010/M/1581
Žádost o prominutí úhrady za zábor chodníku – lešení v ul. Na Zlaté stoce 40
Přijato usnesení č. 1505/2010 – změněné (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků.
19. číslo jednací KP-RM/1888/2010/M/1591
Udělení výjimky z nařízení č. 1/2006 Tržní řád – umístění stolů ke stání (prodej nápojů v podloubí) i za nepřítomnosti provozovny se zázemím a přístupným WC
Usnesení nebylo přijato (0,4,4/8)
Jednání byla přítomna Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků.
20. číslo jednací KP-RM/1889/2010/M/1592
Udělení výjimky z nařízení č. 1/2006 Tržní řád – umístění stolů ke stání (prodej nápojů v podloubí) k provozování zimní předzahrádky na nám. Přemysla Otakara II. pro restaurační zařízení se sídlem v ul. Hroznová
Usnesení nebylo přijato (0,7,1/8)
Jednání byla přítomna Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků.
21. číslo jednací KP-RM/1887/2010/M/1590
Udělení výjimky z nařízení č. 1/2006 Tržní řád – umístění stolů ke stání (prodej nápojů v podloubí) k provozování zimní předzahrádky na nám. Přemysla Otakara II.
Přijato usnesení č. 1506/2010 - změněné (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků.

22. číslo jednací KP-RM/1850/2010/M/1557
Rozpočtová opatření číslo 118 až 122
Přijato usnesení č. 1507/2010 (7,0,0/7)
Jednání byli přítomni Ing. Bečvář, vedoucí finančního odboru, V. Skálová, ved. odd. rozpočtu, Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků.
23. číslo jednací KP-RM/1892/2010/M/1594
Informace o přípravě rozpočtu města na rok 2011
Přijato usnesení č. 1508/2010 (8,0,0/8)
Jednání byli přítomni Ing. Bečvář, vedoucí finančního odboru, V. Skálová, ved. odd. rozpočtu.
24. číslo jednací KP-RM/1897/2010/M/1599
Informace o nutnosti provedení povinné úpravy rozpočtu
Přijato usnesení č. 1509/2010 – změněné (8,0,0/8)
Jednání byli přítomni Ing. Bečvář, vedoucí finančního odboru, V. Skálová, ved. odd. rozpočtu.
25. číslo jednací KP-RM/1874/2010/M/1580
Informace o výši požadovaných finančních prostředků z dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na sociální služby pro rok 2011
Přijato usnesení č. 1510/2010 (8,0,0/8)
26. číslo jednací KP-RM/1712/2010/M/1427
Záměr zřízení a provozování mobilní ledové plochy
Přijato usnesení č. 1511/2010 – změněné (8,0,0/8)
Jednání byl přítomen Jan Michl, pověřený řízením odboru vnitřních věcí.
27. číslo jednací KP-RM/1893/2010/M/1595
Volný vstup do bazénů plaveckého stadionu pro tréninkovou přípravu tělesně handicapovaných reprezentantů ČR
Přijato usnesení č. 1512/2010 (8,0,0/8)
Jednání byl přítomen J. Zavoral, vedoucí odboru sportovní zařízení.
28. číslo jednací KP-RM/1728/2010/M/1443
Dispozice s majetkem města – snížení nájemného z nebytových prostor Krajinská 23, České Budějovice – nájemce Jaroslav Kouba
Přijato usnesení č. 1513/2010 – změněné (8,0,0/8)
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
29. číslo jednací KP-RM/1885/2010/M/1588
Dispozice s majetkem města – pronájem areálu bývalých kasáren v lokalitě Čtyři Dvory – dodatek k nájemní smlouvě č. 114-L/1004/06
Materiál byl stažen.
30. číslo jednací KP-RM/1882/2010/M/1585
Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 2227, 2301, 2266, 2302/3, 2313/1, 2300/2 a 3683/17 v k. ú. České Budějovice 5 – zrušení usnesení
Přijato usnesení č. 1514/2010 (8,0,0/8)
Byla sloužena rozprava a hlasování k bodům programu poř. č. 30 – 38.
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

31. číslo jednací KP-RM/1852/2010/M/1559
Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parc. č. 2748/1 v k. ú. České Budějovice 6 – Ke Studánce
Přijato usnesení č. 1515/2010 (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
32. číslo jednací KP-RM/1846/2010/M/1555
Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 2713/1 v k. ú. Třebotovice
Přijato usnesení č. 1516/2010 (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
33. číslo jednací KP-RM/1844/2010/M/1553
Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 1914/1 v k. ú. České Budějovice 6 – ul. A. Janouška
Přijato usnesení č. 1517/2010 (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
34. číslo jednací KP-RM/1869/2010/M/1575
Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 1258/1, parc. č. 1258/7 a parc. č. 1259 v k. ú. České Budějovice 4
Přijato usnesení č. 1518/2010 (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
35. číslo jednací KP-RM/1868/2010/M/1574
Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 998/2 v k. ú. České Budějovice 4
Přijato usnesení č. 1519/2010 (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
36. číslo jednací KP-RM/1865/2010/M/1571
Dispozice s majetkem města – smlouva o zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 1297 v k. ú. České Budějovice 7
Přijato usnesení č. 1520/2010 (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
37. číslo jednací KP-RM/1872/2010/M/1578
Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu „Obchodní dům SCANTO – propustek, VO“
Přijato usnesení č. 1521/2010 (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
38. číslo jednací KP-RM/1895/2010/M/1597
Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 3683/9, parc. č. 3683/7 a parc. č. 15/1 v k. ú. České Budějovice 5
Přijato usnesení č. 1522/2010 (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
39. číslo jednací KP-RM/1853/2010/M/1560
Dispozice s majetkem města – zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 3480/1 v k. ú. České Budějovice 3
Usnesení nebylo přijato (0,5,3/8)

Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

40. číslo jednací KP-RM/1886/2010/M/1589
Dispozice s majetkem města – uzavření dohody o umístění stavby na části pozemku parc. č. 338 v k. ú. České Budějovice 6
Přijato usnesení č. 1523/2010 (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
41. číslo jednací KP-RM/1860/2010/M/1566
Dispozice s majetkem města – nájem pozemku parc. č. 2014/36 v k. ú. České Budějovice 2 – lokalita sídliště Máj, ul. U lesa
Přijato usnesení č. 1524/2010 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
42. číslo jednací KP-RM/1862/2010/M/1568
Dispozice s majetkem města – ukončení pronájmu pozemku parc. č. 1878/1 v k. ú. České Budějovice 2
Přijato usnesení č. 1525/2010 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
43. číslo jednací KP-RM/1861/2010/M/1567
Dispozice s majetkem města – ukončení pronájmu pozemku parc. č. 1884/5 v k. ú. České Budějovice 2
Přijato usnesení č. 1526/2010 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
44. číslo jednací KP-RM/1851/2010/M/1558
Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o právu k provedení stavby na částech pozemků parc. č. 1841/1 a 1800/15 v k. ú. České Budějovice 3
Přijato usnesení č. 1527/2010 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
45. číslo jednací KP-RM/1863/2010/M/1569
Dispozice s majetkem města – záměr budoucího odkoupení kanalizačního a vodovodního řadu na pozemcích v k. ú. České Budějovice 3
Přijato usnesení č. 1528/2010 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
46. číslo jednací KP-RM/1858/2010/M/1564
Dispozice s majetkem města – prodej části pozemku parc. č. 2061/516 v k. ú. České Budějovice 2
Přijato usnesení č. 1529/2010 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
47. číslo jednací KP-RM/1883/2010/M/1586
Dispozice s majetkem města – prodej pozemků v ulici Na Sádkách v k. ú. České Budějovice 2
Usnesení nebylo přijato.
Oddělené hlasování: v části I. schvaluje varianta A) **(0,6,1/7)**, varianta B) **(0,6,1/7)**.
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
48. číslo jednací KP-RM/1859/2010/M/1565
Dispozice s majetkem města – záměr prodeje id. ½ pozemku parc. č. 3126 v k. ú. České Budějovice 6

Přijato usnesení č. 1530/2010 (7,0,0/7)

Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

49. číslo jednací KP-RM/1864/2010/M/1570

Dispozice s majetkem města – prodej dvou kovových konstrukcí (plechové haly) na pozemku parc. č. 694 v k. ú. České Budějovice 4

Přijato usnesení č. 1531/2010 (7,0,0/7)

Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

50. číslo jednací KP-RM/1899/2010/M/1600

Dispozice s majetkem města – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 2008000740 – spol. SAZERAC, a. s.

Přijato usnesení č. 1532/2010 (7,0,0/7)

Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (a,b,c/x), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi hlasování, x = počet přítomných členů.

Členové rady města obdrželi tabulku Plnění příjmů a výdajů statutárního města České Budějovice za období 09/2010.

F. Jelen podal členům rady města informaci o šetření na zimním stadionu.

22. schůze rady města byla ukončena ve 12:30 hod.

Soubor usnesení

K bodu: Prezentace návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.4.2. U Požární zbrojnice v katastrálním území České Budějovice 3

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1489/2010:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

1. důvodovou zprávu k prezentaci návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.4.2. U Požární zbrojnice v katastrálním území České Budějovice 3 (*dále jen „změna ÚPnM“*),
2. prezentaci návrhu zadání změny ÚPnM.

II. u k l á d á

Ing. Luboš Lacinovi, vedoucímu odboru územního plánování a architektury, zajistit další postup při pořizování návrhu zadání změny ÚPnM v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

K bodu: Záměr zpracování žádosti o dotaci na projekt „Stavební, parkové a sadové úpravy veřejných prostranství v lokalitě 04“ v rámci IPRM Sídliště Máj

(Zrušeno usnesením č. 120/2011 ze dne 26. 1. 2011)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1490/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

zpracování a předložení žádosti o dotaci na projekt „Stavební, parkové a sadové úpravy veřejných prostranství v lokalitě 04“ v rámci IPRM Sídliště Máj.

II. u k l á d á

1. Ing. Dagmar Baumrukové, vedoucí odboru rozvoje a cestovního ruchu, zajistit zpracování žádosti,
2. Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru, zajistit realizaci stavebních prací.

K bodu: Záměr zpracování žádosti o dotaci na projekt „Stavební, parkové a sadové úpravy veřejných prostranství v lokalitě 05“ v rámci IPRM Sídliště Máj

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1491/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

zpracování a předložení žádosti o dotaci na projekt „Stavební, parkové a sadové úpravy veřejných prostranství v lokalitě 05“ v rámci IPRM Sídliště Máj.

II. u k l á d á

1. Ing. Dagmar Baumrukové, vedoucí odboru rozvoje a cestovního ruchu, zajistit zpracování žádosti,
2. Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru, zajistit realizaci stavebních prací.

**K bodu: Vypsání veřejné zakázky formou jednacího řízení bez uveřejnění na akci
“Stavební úpravy ul. 28 října – České Budějovice“ – dodatek č. 2**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1492/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

zadání veřejné zakázky formou jednacího řízení bez uveřejnění dle § 23, odst. 7, písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění, na akci: Stavební úpravy ul. 28 října – České Budějovice“ – dodatek č. 2, s dodavatelem K – BUILDING CB, a. s., se sídlem Hraniční 2094, 370 06 České Budějovice.

II. p o v ě ř u j e

1. Ing. Zdeňka Šedu, Ing. Jiřího Procházku a Natašu Bláhovou projednat návrh dodatku č. 1 v rozsahu uvedeném v důvodové zprávě,
2. doc. RNDr. Miroslava Tettera, CSc., podepsat dodatek č. 2 na základě projednání.

III. u k l á d á

Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru,
předložit primátorovi města k podpisu

1. výzvu k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění,
2. projednaný návrh dodatku č. 2,
3. doklady týkající se ukončení veřejné zakázky.

**K bodu: Vypsání veřejné zakázky pod názvem „Regenerace sídliště Máj – úsek 05
– sever“ v užším řízení dle § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
v platném znění**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1493/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. vypsání nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Regenerace sídliště Máj – úsek 05 sever“ v užším řízení dle § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění a dle metodických podmínek poskytovatele dotace z Integrovaného operačního programu,
2. pověření externí firmy k zajištění a k realizaci zadavatelských činností vyplývajících ze znění výše uvedeného zákona.

II. p o v ě ř u j e

primátora města

1. v zastoupení zadavatele rozhodnout o případném vyloučení zájemce či uchazeče ze zadávacího řízení,
2. v zastoupení zadavatele rozhodnout o případně podané námitce na základě návrhu hodnotící komise.

III. u k l á d á

1. Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru,
předložit primátorovi města k podpisu doklady týkající se vypsání veřejné zakázky,
2. předsedovi hodnotící komise
předložit radě města k projednání a schválení výsledků jednání hodnotící komise.

K bodu: Vypsání veřejné zakázky pod názvem „Přestavba objektu Na Zlaté stoce – domov pro seniory“

(Částečně zrušeno usnesením č. 264/2011 ze dne 16. 2. 2011)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1494/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. vypsání veřejné zakázky v otevřeném řízení na stavební práce dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění pod názvem „Přestavba objektu Na Zlaté stoce – domov pro seniory“,
2. složení hodnotící komise

člen	náhradník
Mgr. Rudolf Vodička	doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.
Ing. Pavel Janda	Miroslav Michal
Ing. arch. Vladimír Zdvihal	Eva Hajerová
Ing. Vladimíra Hrušková	Nataša Bláhová
Ing. Zdeněk Šeda	Ing. Jiří procházka

II. p o v ě ř u j e

primátora města

1. v zastoupení zadavatele rozhodnout o případném vyloučení uchazeče, jehož nabídka byla hodnotící komisí vyřazena, z účasti v otevřeném řízení,
2. v zastoupení zadavatele rozhodnout o případné podané námitce na základě návrhu hodnotící komise.

III. u k l á d á

1. Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru, předložit primátorovi města k podpisu doklady týkající se vyhlášení veřejné zakázky,
2. předsedovi hodnotící komise předložit radě města k projednání a schválení výsledek jednání hodnotící komise.

K bodu: Vypsání veřejné zakázky na odstranění staré ekologické zátěže pod názvem „Sanace pozemků pod stavbou zanádražní komunikace“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1495/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

vypsání veřejné zakázky formou jednacím řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 4 b) zákona č. 137/2006Sb. v platném znění na akci “Sanace pozemku pod stavbou zanádražní komunikace“ v úseku - od mostu na Rudolfovské ulici, ulicí Vrbenskou po ulici Dobrovodskou firmě Eurovia CS, a. s., Národní třída 10, 113 19 Praha 1.

II. p o v ě ř u j e

Františka Jelena, Ing. Zdeňka Šedu, Ing. Jiřího Procházku projednat provedení prací v rozsahu uvedeném v důvodové zprávě.

III. u k l á d á

- Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru,
1. předložit primátorovi města k podpisu výzvu k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění,
 2. předložit radě města ke schválení návrh smlouvy o provedení sanačních prací.

K bodu: Výsledek veřejné zakázky pod názvem „Přístavba učeben, spojovacího koridoru a stavební úpravy ZŠ O. Nedbala, České Budějovice“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1496/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

výsledek jednání hodnotící komise a výsledné pořadí nabídek ve veřejné zakázce pod názvem „Přístavba učeben, spojovacího koridoru a stavební úpravy ZŠ O. Nedbala“, vypsané v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění:

na prvním místě

NOREMA stavební a obchodní společnost s r. o., Rudolfovská 74, České Budějovice,

nabídková cena bez DPH: 6 493 545,- Kč,

nabídková cena s DPH: 7 792 254,- Kč,

na druhém místě:

SAHAN CB, s. r. o., Skuherského 1419/68, České Budějovice,

nabídková cena bez DPH: 6 638 027,- Kč,

nabídková cena s DPH: 7 965 632,- Kč,

na třetím místě:

PAMÁTKY TÁBOR, s. r. o., Chýnovská 2486/24, Tábor,

nabídková cena bez DPH 6 917 004,- Kč,

nabídková cena s DPH: 8 300 404,- Kč.

II. u k l á d á

Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru,

1. seznámit uchazeče s rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky,

2. předložit primátorovi města k podpisu doklady týkající se ukončení veřejné zakázky,

3. předložit primátorovi města k podpisu projednanou smlouvu o dílo.

K bodu: Výsledek veřejné zakázky pod názvem „Výměna kremační pece, rekonstrukce kotelny včetně stavebních úprav“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1497/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

výsledek veřejné zakázky na dodávky pod názvem „Výměna kremační pece, rekonstrukce kotelny včetně stavebních úprav“ konané v užším nadlimitním řízení dle § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění,

na prvním místě:

ENERGIE ČESKÉ BUDĚJOVICE, s. r. o., Dobrovodská 81, 370 06 České Budějovice

výše nabídkové cena bez DPH: 16 955 266,- Kč

výše nabídkové ceny s DPH: 20 346 319,- Kč

na druhém místě:

KOVO KASEJOVICE MONT, s. r. o., 335 44 Kasejovice

výše nabídkové ceny bez DPH: 17 241 775,- Kč

výše nabídkové ceny s DPH: 20 690 130,- Kč

na třetím místě:

SILBA-Elstav, s. r. o., Letkov 155, 315 00 Plzeň

výše nabídkové ceny bez DPH: 17 340 553,- Kč

výše nabídkové ceny s DPH: 20 808 663,- Kč.

II. u k l á d á

Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru,

1. seznámit uchazeče s rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky,
2. předložit primátorovi města k podpisu doklady týkající se ukončení veřejné zakázky a projednanou smlouvu o dílo.

K bodu: Výsledek veřejné zakázky pod názvem „Zateplení objektu „C“ ZŠ a MŠ Kubatova 1, České Budějovice“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1498/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

výsledek jednání hodnotící komise a výsledné pořadí nabídek ve veřejné zakázce pod názvem „Zateplení objektu „C“ ZŠ a MŠ Kubatova 1, České Budějovice“, vypsané v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Na prvním místě:

MANE STAVEBNÍ, s. r. o., Okružní 2615, 370 01 České Budějovice

Nabídková cena bez DPH: 6 138 103,- Kč

Nabídková cena s DPH: 7 365 724,- Kč

Na druhém místě:

B & J Holding, a. s., Freyova 82/27, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Nabídková cena bez DPH: 6 392 009,- Kč

Nabídková cena s DPH: 7 670 411,- Kč

Na třetím místě:

SAHAN České Budějovice, s. r. o., Skuherského 1419/68, 370 01 České Budějovice

Nabídková cena bez DPH: 6 549 089,- Kč

Nabídková cena s DPH: 7 858 907,- Kč.

II. u k l á d á

Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru,

1. seznámit uchazeče s rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky,
2. předložit primátorovi města k podpisu doklady týkající se ukončení veřejné zakázky,
3. předložit primátorovi města k podpisu projednanou smlouvu o dílo.

K bodu: „Rekonstrukce letní plovárny v Českých Budějovicích (změna dokončené stavby letní plovárny v Českých Budějovicích – 2. etapa)“ – dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo č. 2009002511

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1499/2010:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

předloženou důvodovou zprávu.

II. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo č. objednatele 2009002511, č. zhotovitele 190/09 091/220 na akci „Rekonstrukce letní plovárny v Českých Budějovicích (změna dokončené stavby letní plovárny v Českých Budějovicích – 2. etapa)“ se zhotovitelem EDIKT, a. s., kterým se mění cena díla v důsledku provedených změn rozsahu plnění předmětu díla takto:

Původní cena 75 542 438,13 Kč (včetně DPH) se snižuje o 178 315,82 Kč (včetně DPH), tj. na 75 364 122,31 Kč (včetně DPH).

III. u k l á d á

Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru,
předložit dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo č. objednatele 2009002511, č. zhotovitele 190/09 091/220 na akci „Rekonstrukce letní plovárny v Českých Budějovicích (změna dokončené stavby letní plovárny v Českých Budějovicích – 2. etapa)“, primátorovi města k podpisu.

K bodu: „Silnice I/34 propojení dopravních okruhů České Budějovice“ – dodatek č. 3 k souhrnu smluvních dohod č. 2008002676

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1500/2010:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

předloženou důvodovou zprávou.

II. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 3 k souhrnu smluvních dohod č. objednatele 2008002676 na akci „Silnice I/34 propojení dopravních okruhů České Budějovice“ s účastníky sdružení „SWIETELSKY – SSŽ – Propojení okruhů Č. Budějovice“:

1. účastník sdružení SWIETELSKY stavební s. r. o., Pražská čp. 495, 370 04 České Budějovice,
2. účastník sdružení EUROVIA CS, a. s., Národní 10, 113 19 Praha 1.

III. u k l á d á

Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru,
předložit dodatek č. 3 k souhrnu smluvních dohod č. 2008002676 na akci „Silnice I/34 propojení dopravních okruhů České Budějovice“ primátorovi města k podpisu.

K bodu: Plán zimní údržby komunikací města České Budějovice 2010-2011

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1501/2010:**

rada města

s c h v a l u j e

plán zimní údržby komunikací města České Budějovice 2010-2011.

K bodu: Dodatek č. 9 ke smlouvě o poskytování služeb týkající se sběru, svozu a zneškodnění komunálního odpadu ve statutárním městě České Budějovice

Usnesení ve věci schválení znění dodatku č. 9 ke smlouvě o poskytování služeb ve statutárním městě České Budějovice, který spočívá v provozování odpadového vozu (odpadového taxi) zhotovitelem firmou .A.S.A. České Budějovice, s. r. o., a jeho úhradě objednatelem, **nebylo přijato.**

K bodu: Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2010001761“ „Oprava mostu České Budějovice-027 v ul. U Tří lvů“ – EDIKT, a. s.

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1502/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 smlouvy o dílo číslo 2010001761 „Oprava mostu CB-027 v ulici U Tří lvů“, týkající se změn v průběhu stavby:

1. nová cena díla ve výši 3 248 161,01 Kč bez DPH (3 897 793,22,- Kč vč. DPH) v návaznosti na změny díla vyvolané zjištěním skutečného stavu, tyto změny jsou uvedeny v návrhu dodatku č. 1,
2. změna lhůty provádění díla na akci - prodloužení termínu dokončení 19. 11. 2010.

II. u k l á d á

Ing. Vladimíře Hruškové, vedoucí odboru správy veřejných statků, předložit primátorovi města k podpisu výše uvedený dodatek č. 1 smlouvy o dílo na akci „Oprava mostu CB-027 v ulici U Tří lvů“.

K bodu: Dodatek č. 44 smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka uzavřené dne 4. 6. 2002 mezi městem České Budějovice a SPRÁVOU DOMŮ s.r.o., České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1503/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 44 smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka uzavřené dne 4. 6. 2002 mezi městem České Budějovice a SPRÁVOU DOMŮ s.r.o., České Budějovice spočívající v rozšíření rozsahu spravovaného majetku o zahrádky a kompletní zařízení digitálního kina D-Cinema v kině KOTVA dle důvodové zprávy.

II. u k l á d á

Ing. Vladimíře Hruškové, vedoucí odboru správy veřejných statků, zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Řešení nebezpečné dopravní situace v ulici Krajinská a Piaristická České Budějovice umístěním zábran na místní komunikaci před objekt Krajinská čp. 35/1 z důvodu bezpečnosti chodců

(Částečně zrušeno usnesením č. 1677/2010 ze dne 8. 12. 2010)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1504/2010:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

důvodovou zprávu týkající se nebezpečné dopravní situace v ul. Krajinská a Piaristická.

II. u k l á d á

Ing. Vladimíře Hruškové, vedoucí odboru správy veřejných statků, zajistit osazení zábran před objekt Krajinská 35/1, České Budějovice v případě, že vlastník domu nebude respektovat výzvu odboru ODaSH České Budějovice, nejpozději do 3. 12. 2010.

K bodu: Žádost o prominutí úhrady za zábor chodníku – lešení v ul. Na Zlaté stoce 40

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1505/2010:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

důvodovou zprávu.

II. s c h v a l u j e

prominutí úhrady za zábor chodníku pro lešení panu Ing. Pavlu Havrdovi, Na Zlaté stoce 40, České Budějovice.

III. u k l á d á

Ing. Vladimíře Hruškové, vedoucí odboru správy veřejných statků, zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Udělení výjimky z nařízení č. 1/2006 Tržní řád – umístění stolů ke stání (prodej nápojů v podloubí) i za nepřítomnosti provozovny se zázemím a přístupným WC

Usnesení ve věci změny usnesení č. 1345/2008 ze dne 10. 12. 2008 v části týkající se rozšíření výměry ze 7 m² na výměru 18 m² za účelem umístění stolů ke stání (prodej nápojů v podloubí) i za nepřítomnosti provozovny se zázemím a přístupným WC - před domem na nám. Přemysla Otakara II. č. 88/26 pro paní Dagmar Pauchovou na období od 15. 11. 2010 do 8. 1. 2011 **nebylo přijato.**

K bodu: Udělení výjimky z nařízení č. 1/2006 Tržní řád – umístění stolů ke stání (prodej nápojů v podloubí) k provozování zimní předzahrádky na náměstí Přemysla Otakara II. pro restaurační zařízení se sídlem v ulici Hroznová

Usnesení ve věci schválení udělení výjimky z nařízení č. 1/2006 Tržní řád pro pana Karla Houdka, se sídlem provozovny Hroznová 470/13 v Českých Budějovicích k provozování zimní předzahrádky s rozsahem záboru 16 m² na náměstí Přemysla Otakara II. před domem č.p. 43/13 na období od 15. 11. 2010 do 15. 1. 2011, **nebylo přijato.**

K bodu: Udělení výjimky z nařízení č. 1/2006 Tržní řád – umístění stolů ke stání (prodej nápojů v podloubí) k provozování zimní předzahrádky na náměstí Přemysla Otakara II.

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1506/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

udělení výjimky z nařízení č. 1/2006 Tržní řád pro pana Václava Matase k provozování zimní předzahrádky s rozsahem záboru 9 m² na náměstí Přemysla Otakara II. před domem č.p. 84/24 na období od 15. 11. 2010 do 1. 1. 2011 za podmínky úhrady platby za nájemné předem.

II. u k l á d á

Ing. Vladimíře Hruškové, vedoucí odboru správy veřejných statků, zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Rozpočtová opatření číslo 118 až 122

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1507/2010:**

rada města

I. bere na vědomí

návrh rozpočtových opatření číslo 118 až 122.

II. schvaluje

1. rozpočtové opatření číslo 118 – přesun rozpočtu běžných výdajů z kanceláře tajemníka ve prospěch odboru vnitřních věcí v rámci neinvestiční dotace na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v roce 2010 na pořízení kopírovacího stroje ve výši 30.000 Kč,
2. rozpočtové opatření číslo 119 – zapojení účelové dotace ze státního rozpočtu na zabezpečení voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, konaných ve dnech 28. a 29. května 2010, na základě skutečného čerpání výdajů ve výši 4.812.009,44 Kč,
3. rozpočtové opatření číslo 120 – zapojení dotace v rámci Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost na projekt „Využití multimedií ve výuce HV a HN v ZŠ a ZUŠ Bezdrevská“ na zvýšení rozpočtu běžných výdajů příspěvkové organizace Základní škola Bezdrevská ve výši 123.792 Kč,
4. rozpočtové opatření číslo 121 – snížení rozpočtu běžných výdajů odboru sportovní zařízení na nákup materiálu jinde nezařazeného ve prospěch zvýšení rozpočtu kapitálových výdajů na pořízení nového trezoru na plavecký stadion ve výši 55.000 Kč,
5. rozpočtové opatření číslo 122 – zapojení nedaňových příjmů odboru správy veřejných statků z pronájmu komunikací ve prospěch zvýšení rozpočtu běžných výdajů na opravy a udržování komunikací ve výši 1.000.000 Kč.

III. ukládá

Ing. Bohuslavu Bečvářovi, vedoucímu finančního odboru,
promítnout schválená rozpočtová opatření číslo 118 až 122 do rozpočtu roku 2010
v termínu do 31. 10. 2010.

K bodu: Informace o přípravě rozpočtu města na rok 2011

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1508/2010:**

rada města

I. bere na vědomí

informaci o přípravě rozpočtu statutárního města České Budějovice na rok 2011.

II. ukládá

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc., primátorovi města,
připravit návrh vyrovnaného rozpočtu statutárního města České Budějovice na rok 2011
k projednání v radě města.

K bodu: Informace o nutnosti provedení povinné úpravy rozpočtu

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1509/2010:**

rada města

I. bere na vědomí

informaci o ohrožení plnění příjmů rozpočtu letošního roku z investičních transferů od regionálních rad (dotačních investičních akcí) ve výši 96 855 tis. Kč a realizovaných opatřeních.

II. u k l á d á

primátorovi města

zajistit předložení povinného rozpočtového opatření k vyrovnání nenaplnění příjmů z přijatých investičních transferů v rozpočtu roku 2010 k projednání v radě města.

K bodu: Informace o výši požadovaných finančních prostředků z dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na sociální služby pro rok 2011

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1510/2010:**

rada města

b e r e n a v ě d o m í

informaci o výši požadovaných finančních prostředků z dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na sociální služby pro rok 2011.

K bodu: Záměr zřízení a provozování mobilní ledové plochy

(Zrušeno usnesením č. 1563/2010 ze dne 29. 11. 2010)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1511/2010:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

předloženou důvodovou zprávu.

II. s c h v a l u j e

záměr uzavření příslušných smluv a zadání objednávek za účelem zajištění a provozování mobilní ledové plochy na náměstí Přemysla Otakara II. na dobu 3. 12. 2010 – 6. 1. 2011 za podmínky získání dotace ČEZ, a. s., od Jihočeského kraje ve výši 1,5 mil. Kč.

III. u k l á d á

Janu Michlovi, pověřenému řízením odboru vnitřních věcí, předložit primátorovi města k podpisu nájemní smlouvu s dodavatelem kluziště, tj. ČKD Chlazení Choceň a současně darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru od ČEZ, a. s., k realizaci mobilního kluziště.

IV. z m o c ň u j e

Jana Michla, pověřeného řízením odboru vnitřních věcí, k podpisu dalších smluv a objednávek nutných k zajištění realizace, provozu a likvidace kluziště s termínem splatnosti v roce 2011.

K bodu: Volný vstup do bazénů plaveckého stadionu pro tréninkovou přípravu tělesně handicapovaných reprezentantů ČR

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1512/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

volný vstup do bazénů plaveckého stadionu pro tréninkovou přípravu tělesně handicapovaných reprezentantů ČR: Arnošta Petráčka a Běly Hlaváčkové - Třebínové s doprovodem, dle termínových možností plaveckého stadionu.

II. u k l á d á

Jiřímu Zavoralovi, vedoucímu odboru sportovní zařízení, zajistit realizaci přijatého usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – snížení nájemného z nebytových prostor
Krajinská 23, České Budějovice – nájemce Jaroslav Kouba**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1513/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

snížení nájemného z nebytových prostor v objektu Krajinská 23, České Budějovice o celkové výměře 679 m² (prodejna, bufet, přípravný) – nájemce Jaroslav Kouba, se sídlem Hněvkov č. 18, 388 01 Blatná, o 20 %, tj. o 86 165,- Kč. Nájemné po snížení činí 344 659,- Kč/rok.

II. u k l á d á

Ladislavu Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o., realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 2227, 2301, 2266, 2302/3, 2313/1, 2300/2 a 3683/17 v k. ú. České Budějovice 5 – zrušení usnesení

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1514/2010:**

rada města

I. r u š í

své usnesení č. 626/2009 ze dne 6. 5. 2009 ve věci uzavření smlouvy o úplatném zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 2227, parc. č. 2301, parc. č. 2266, parc. č. 2302/3, parc. č. 2313/1, parc. č. 2300/2 a parc. č. 3683/17 v k. ú. České Budějovice 5 mezi statutárním městem České Budějovice (strana povinná) a společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400 (strana oprávněná), spočívajícího v právu vstupu a vjezdu pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení a ve strpění stavby „Rekonstrukce NTL plynovodu ul. Železničářská, K. Tomana, České Budějovice“.

II. u k l á d á

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru, zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parc. č. 2748/1 a parc. č. 3031 v k. ú. České Budějovice 6 – Ke Studánce

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1515/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 2748/1 a parc. č. 3031 v k. ú. České Budějovice 6, spočívajícího v uložení kabelového vedení NN v rámci stavby „Č. Budějovice, N. Hodějovice, ul. Ke Studánce čp. 1176/28, pí Štěrbová – kabel NN“ a v právu vstupu a vjezdu na předmětný pozemek za účelem zajišťování provozu, nutných oprav, údržby a odborné revize v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 00244

732, (jako povinný), a E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, (jako oprávněný), za cenu dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“ – tj. při dotčené ploše včetně ochranného do pásma 30 m² za cenu 10.000,- Kč + 100,- Kč za každý další započatý 1 m² (cena je uvedena bez DPH).

II. u k l á d á

JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 2713/1 v k. ú. Třebotovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1516/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 2713/1 v k. ú. Třebotovice, spočívajícího v uložení nového kabelového vedení NN v rámci stavby „Třebotovice, parc. č. 1015/1 – 6 RD“ a v právu vstupu a vjezdu na předmětný pozemek za účelem zajišťování provozu, nutných oprav, údržby a odborné revize v rozsahu, jak je zaměřeno geometrickým plánem č. 484-315/2010, mezi statutárním městem České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 00244 732, (jako povinný), a E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, (jako oprávněný), to vše ze cenu dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, tj. při dotčené ploše včetně ochranného pásma 11 m² za cenu 10.000,- Kč (cena je uvedena bez DPH).

II. u k l á d á

JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 1914/1 v k. ú. České Budějovice 6 – ul. A. Janouška

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1517/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o úplatném zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 1914/1 v k. ú. České Budějovice 6 spočívajícího v uložení nového kabelového vedení NN v rámci stavby „ČB, A. Janouška, p. Šimek – kabel NN“ a v právu vstupu a vjezdu na předmětný pozemek za účelem zajišťování provozu, nutných oprav, údržby a odborné revize v rozsahu, jak je zaměřeno geometrickým plánem č. 3002-148/2008, mezi statutárním městem České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732, (jako povinný) a E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, (jako oprávněný), za cenu dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“ – tj. při dotčené ploše včetně ochranného pásma 4 m² za cenu 10.000,- Kč (cena je uvedena bez DPH).

II. u k l á d á

JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 1258/1, parc. č. 1258/7 a parc. č. 1259 v k. ú. České Budějovice 4

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1518/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 1258/1, parc. č. 1258/7 a parc. č. 1259 v k. ú. České Budějovice 4 v majetku statutárního města České Budějovice (strana povinná) se společností Václav Princ, s. r. o., U Pily č. 603, 370 01 České Budějovice, IČ 25191047 (strana oprávněná), spočívajícího v právu vstupu a vjezdu pro údržbu, provoz, odstraňování poruch odvodu dešťové kanalizace k umístění výpustí povrchových dešťových vod a ve strpění této stavby o celkovém rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem, za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, tj. při dotčené ploše do 30 m² za cenu 10.000,- Kč + 100,- Kč za další započatý 1 m² + DPH, za podmínek stanovených odborem SVS.

II. u k l á d á

JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 998/2 a parc. č. 997/3 v k. ú. České Budějovice 4

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1519/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 998/2 a parc. č. 997/3 v k. ú. České Budějovice 4 v majetku statutárního města České Budějovice (strana povinná) se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400 (strana oprávněná), spočívajícího v právu vstupu a vjezdu pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení VN a NN a ve strpění stavby „České Budějovice, ul. Tovární, D.I.P. – příjezd k č.p. 994 – přeložka VN“ o celkovém rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem, za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, tj. při dotčené ploše do 30 m² za cenu 10.000,- Kč + 100,- Kč za další započatý 1 m² + DPH, za podmínek stanovených odborem SVS.

II. u k l á d á

JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – smlouva o zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 1297 v k. ú. České Budějovice 7

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1520/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o úplatném zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 1297 (ostatní komunikace, ostatní plocha) v k. ú. České Budějovice 7 pro stavbu „ČB, Papírenská, parc. č. 1295, pí Klimešovná – kabel NN“, spočívajícího ve strpění uložení kabelového vedení NN a v právu vstupu na pozemky za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize, v rozsahu, jak je zaměřeno geometrickým plánem č. 3592-323/2010, mezi statutárním městem České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 00244 732, (jako povinný), a E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, (jako oprávněný), za cenu stanovenou dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“, to je při dotčené ploše včetně ochranného pásma 254 m² za cenu 32.400,- Kč bez DPH.

II. u k l á d á

JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu „Obchodní dům SCANTO - propustek, VO“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1521/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 1841/1 v k. ú. České Budějovice 3 spočívajícího ve strpění stavby „Obchodní dům SCANTO – Veřejné osvětlení a propustek pod komunikací“ a v právu vstupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem zajištění provozu, nutných oprav, údržby a odborné revize v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732, (jako budoucí povinný) a CENTRO Zličín, s. r. o., se sídlem Jeremiášova 947, 155 00 Praha, IČ 62582615 (jako budoucí oprávněný), to vše za cenu dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“.

II. u k l á d á

JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 3683/9, parc. č. 3683/7 a parc. č. 15/1 v k. ú. České Budějovice 5

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1522/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 3683/9, parc. č. 3683/7 a parc. č. 15/1 v k. ú. České Budějovice 5 v majetku statutárního města České Budějovice (strana povinná) se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400 (strana oprávněná), spočívajícího v právu vstupu a vjezdu pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení NN a ve strpění stavby „Č. Budějovice, Vrbenská, č.kat. 8/9 – připojení regulační stanice plynu – kabel NN“ o celkovém rozsahu, jak bude zaměřeno

geometrickým plánem, za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, tj. při dotčené ploše do 30 m² za cenu 10.000,- Kč + 100,- Kč za další započatý 1 m² + DPH, za podmínek stanovených odborem SVS.

II. u k l á d á

JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 3480/1 v k. ú. České Budějovice 3

Usnesení ve věci I. vzetí na vědomí žádosti konkrétních fyzických osob ze dne 23. 9. 2010, II. schválení zřízení věcného břemene na část pozemku parc. číslo 3480/1 v k. ú. České Budějovice 3, ve prospěch vlastníků staveb řadových garáží bez čp/če situovaných na pozemcích parc. č. 3480/4 (vlastník konkrétní fyzická osoba) a parc. č. 3483 (vlastníci konkrétní fyzické osoby), spočívajícího v právu chůze a jízdy, za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, III. doporučení zastupitelstvu města zrušení usnesení ve věci směny části pozemkové parcely č. 598/9 oddělené geometrickým plánem a nově označené parc. č. 598/12 o výměře 202 m², v k. ú. České Budějovice 5, ve vlastnictví konkrétních fyzických osob, za pozemky parc. č. 3479 zastavěná plocha, nádvoří o výměře 166 m² a parc. č. 3480/1 zastavěná plocha, nádvoří o výměře 871 m², v k. ú. České Budějovice 3, ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, s finančním vyrovnáním ve prospěch města ve výši 1 930 950,- Kč, **nebylo přijato.**

K bodu: Dispozice s majetkem města – uzavření dohody o umístění stavby na části pozemku p. č. 338 v k. ú. České Budějovice 6

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1523/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření dohody o umístění stavby (přesah objektu) nad část pozemku parc. č. 338 (ostatní komunikace, ostatní plocha) v k. ú. České Budějovice 6 mezi statutárním městem České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 00244 732, a společností Školící a vývojová a. s., Lannova tř. 136, 370 01 České Budějovice, IČ 28120213.

II. u k l á d á

JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – nájem pozemku parc. č. 2014/36 v k. ú. České Budějovice 2 – lokalita sídliště Máj, ul. U Lesa

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1524/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy za účelem zajištění užívání pozemku parc. č. 2014/36 – zast. plocha a nádvoří o výměře 497 m² v k. ú. České Budějovice 2 (pod bytovým domem U Lesa čp. 1481/2) s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, Praha 2 – Nové Město, na dobu určitou 8 let za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok, tj. celkem 17.395,- Kč ročně,

2. úhradu za bezsmluvní užívání pozemku parc. č. 2014/36 v k. ú. České Budějovice 2 za období od 7. 9. 1999 do 31. 10. 2010 ve výši 121.205,- Kč.

II. u k l á d á

JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – ukončení pronájmu pozemku parc. č. 1878/1 v k. ú. České Budějovice 2

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1525/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy č. 114-7/436/99 na pronájem pozemku parc. č. 1878/1 o výměře 526 m² v k. ú. České Budějovice 2, s konkrétní fyzickou osobou, výpovědí,
2. záměr pronájmu pozemku parc. č. 1878/1 o výměře 526 m² v k. ú. České Budějovice 2 za účelem užívání jako zahrádky, na dobu neurčitou, za cenu 9,- Kč/m²/rok, tj. 4.734,- Kč/rok.

II. u k l á d á

JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci výše uvedeného usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – ukončení pronájmu pozemku parc. č. 1884/5 v k. ú. České Budějovice 2

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1526/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy č. 114-7/400/99 na pronájem pozemku parc. č. 1884/5 o výměře 444 m² v k. ú. České Budějovice 2, s konkrétními fyzickými osobami, ke dni 31. 12. 2010,
2. záměr pronájmu pozemku parc. č. 1884/5 o výměře 444 m² v k. ú. České Budějovice 2 za účelem užívání jako zahrádky, na dobu neurčitou, za cenu 9,- Kč/m²/rok, tj. 3 996,- Kč/rok.

II. u k l á d á

JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci výše uvedeného usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o právu k provedení stavby na částech pozemků p. č. 1841/1 a 1800/15 v k. ú. České Budějovice 3

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1527/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o právu k provedení stavby – „Obchodní dům SCANTO - propustek pod komunikací I. tř., veřejné osvětlení, část vodovodního řádu, přeložka komunikace a část komunikace“, na pozemcích nebo jejich částí parc. č. 1841/1 a 1800/15 v k. ú. České Budějovice 3, mezi statutárním městem České Budějovice, náměstí Přemysla

Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 00244 732, (jako vlastníkem pozemku) a CENTRO Zličín s. r. o., se sídlem Jeremiášova 947, 155 00 Praha, IČ 62582615 (jako stavebníkem).

II. u k l á d á

JUDr. Ludče Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – záměr budoucího odkoupení kanalizačního a vodovodního řadu na pozemcích v k. ú. České Budějovice 3

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1528/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr budoucího odkoupení nově vybudovaného vodovodního řadu nacházejícího se na pozemku parc. č. 1841/1 a kanalizačního řadu nacházejícího se na pozemku parc. č. 1800/15, vše v k. ú. České Budějovice 3, od investora stavby CENTRO Zličín s. r. o., se sídlem Jeremiášova 947, 155 00 Praha, IČ 62582615, za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“.

II. u k l á d á

doc. RNDr. Miroslavovi Tetterovi, CSc., primátorovi města,
předložit tento materiál zastupitelstvu města k projednání.

K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej části pozemku parc. č. 2061/516 v k. ú. České Budějovice 2

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1529/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr budoucího prodeje části pozemku parc. č. 2061/516 o výměře cca 20 m² v k. ú. České Budějovice 2, Bytovému družstvu K. Chocholy 1270/23, se sídlem K. Chocholy 1270/23, České Budějovice, IČ 26036894, za cenu v místě a čase obvyklou + náklady spojené s prodejem.

II. u k l á d á

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc., primátorovi města,
předložit tuto majetkovou dispozici k projednání v zastupitelstvu města.

K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej pozemků v ulici Na Sádkách, k. ú. České Budějovice 2

Usnesení ve věci schválení varianty A) záměru prodeje pozemku parc. č. 1602/6 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 136 m² v k. ú. Č. Budějovice 2 konkrétním fyzickým osobám, za cenu v místě a čase obvyklou + náklady spojené s prodejem, varianty B) záměru prodeje pozemku parc. č. 1602/6 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 136 m², části pozemku parc. č. 1602/1 o výměře cca 8 m² a část pozemku parc. č. 1602/7 o výměře cca 48 m², vše v k. ú. České Budějovice 2, spol. DYMAT, s. r. o., se sídlem Husova 1847/5, České Budějovice, IČ 25190113, za cenu v místě a čase obvyklou + náklady spojené s prodejem, **nebylo přijato.**

K bodu: Dispozice s majetkem města – záměr prodeje id. ½ pozemku parc. č. 3126 v k. ú. České Budějovice 6

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1530/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje id. ½ pozemku parc. č. 3126 – trvalý travní porost o výměře 631 m² v k. ú. České Budějovice 6, minimálně za cenu v místě a čase obvyklou (minimálně však 400,- Kč/m²) a náklady spojené s prodejem.

II. u k l á d á

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc., primátorovi města,
předložit materiál k projednání zastupitelstvu města.

K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej dvou kovových konstrukcí na pozemku parc. č. 694 v k. ú. České Budějovice 4

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1531/2010:**

rada města

I. s c h v a l u j e

prodej dvou kovových konstrukcí na pozemku parc. č. 694 v k. ú. České Budějovice 4 za nejvyšší nabídnutou cenu, nejméně však za cenu ve výši
- 10.000,- Kč za halu o rozměrech 7,50 x 4,00 x 3,50 m
- 15.000,- Kč za halu o rozměrech 7,00 x 8,00 x 4,50 m
a za podmínky jejich demontáže, likvidace a následných terénních úprav na náklady nabyvatele (kupujícího).

II. u k l á d á

JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 2008000740 – spol. SAZERAC, a. s.

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1532/2010:**

rada města

I. m ě n í

své usnesení č.765/2010 v části týkající se výše podnájemného takto:

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 15. 5. 2008 mezi statutárním městem České Budějovice (jako pronajímatelem) a společností SAZERAC, a. s. se sídlem Praha 4, Nusle, Hvězdova 1716/2b (jako nájemcem), který schvaluje nájemci uzavření podnájemní smlouvy se spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o., IČ 25157337 na dobu určitou do doby zahájení stavebních prací na předmětu nájmu, nejpozději však na dobu 2 let za podnájemné ve výši **221.000 Kč, - + DPH**, s možností dalšího užívání pro jiné subjekty.

II. u k l á d á

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

Č. Budějovice 14. 10. 2010

Zapsala: Jiráková Ivana

doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.
primátor

PhDr. Jaromír Procházka
člen rady města