

Z Á P I S

**ze 13. schůze Rady města České Budějovice konané dne 3. června 2009
od 9:00 hodin v zasedací místnosti č. dv. 103 magistrátu města**

Přítomni:

Mgr. Juraj Thoma, Ing. Ivana Popelová, František Jelen, Mgr. Rudolf Vodička, doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc., Mgr. Jana Menzelová, Petr Kocar, Ing. Leona Trešlová, MUDr. Martin Kuba, Ing. Bc. Břetislav Kábele, PhDr. Jaromír Procházka
Ing. Zdeněk Řeřábek – tajemník magistrátu města
Ing. Jitka Welzlová – tisková mluvčí

Jednání zahájila náměstkyně Ing. Ivana Popelová. Jednání řídil primátor Mgr. Juraj Thoma, při projednávání bodů programu poř. č. 1 – 7 a 42 jednání řídila náměstkyně Ing. Ivana Popelová.

Bylo hlasováno o zařazení materiálu do programu – poř. č. 29 čj. KP-RM/877/2009/M/767 Dispozice s majetkem města – nebytové prostory Hroznová čp. 156/21, České Budějovice – žádost firmy Fresh CZ s.r.o. o zrušení usnesení rady města č. 25/2009 ze dne 14. 1. 2009 **(0,8,1/9)**. Do programu byly zařazeny materiály: čj. KP-RM/996/2009/M/853 Výsledek veřejné zakázky na „Přístavba pavilonu MŠ U Pramene“, čj. KP-RM/995/2009/M/852 Vypsání veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Komunikace k VŠET, Okružní ul., České Budějovice“, čj. KP-RM/994/2009/M/851 Návrh opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledcích přezkoumání hospodaření statutárního města České Budějovice za rok 2008 a jejich realizace, čj. KP-RM/992/2009/M/850 Rozpočtové opatření číslo 52.

Byl schválen program 13. schůze rady města vč. navržených změn **(9,0,0/9)**.

Byl projednán zápis z 12. schůze rady města a nebyly proti němu vzneseny námitky.

Byla provedena redakční oprava usn. č. 720/2009 ze dne 20. 5. 2009 – v tištěné podobě má být správně uvedeno ke dni 30. 6. 2009 a od 1. 7. 2009.

Ing. Bc. Břetislav Kábele byl pověřen podepsat zápis spolu s primátorem.

1. číslo jednací KP-RM/889/2009/M/779
Prezentace návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.2.4. U Novohradské v k. ú. České Budějovice 6
Přijato usnesení č. 757/2009 (10,0,0/10)
Jednání byl přítomen Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury.
2. číslo jednací KP-RM/910/2009/M/784
Prezentace návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.2.2. Kasárenská v k. ú. České Budějovice 6
Přijato usnesení č. 758/2009 (8,0,3/11)
Jednání byl přítomen Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury.
3. číslo jednací KP-RM/978/2009/M/836
Prezentace návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.1.3. Za potokem II v k. ú. České Budějovice 6
Přijato usnesení č. 759/2009 (11,0,0/11)
Jednání byl přítomen Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury.

4. číslo jednací KP-RM/932/2009/M/799
Prezentace návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory II v k. ú. Haklovy Dvory
Přijato usnesení č. 760/2009 (11,0,0/11)
Jednání byl přítomen Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury.
5. číslo jednací KP-RM/912/2009/M/785
Zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.1.2. Sokolský ostrov II v k. ú. České Budějovice 1
Přijato usnesení č. 761/2009 (11,0,0/11)
Jednání byl přítomen Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury.
6. číslo jednací KP-RM/918/2009/M/786
Zadání územní studie pořízené „Máj jih“ v k. ú. České Budějovice 2
Přijato usnesení č. 762/2009 (11,0,0/11)
Jednání byl přítomen Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury.
7. číslo jednací KP-RM/943/2009/M/803
Změna č. 34 územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.2.1. U křížku v k. ú. České Budějovice 4
Přijato usnesení č. 763/2009 (10,0,0/10)
Jednání byl přítomen Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury.
8. číslo jednací KP-RM/920/2009/M/787
Stanovisko statutárního města České Budějovice ke stavbě Modernizace trati České Budějovice – Nemanice I bez souběžné realizace dle územního plánu města České Budějovice navrženého propojení ulice Klaricova s Husovou kolonií
Přijato usnesení č. 764/2009
Hlasování: v části I. bere na vědomí (11,0,0/11), v části II. ukládá (11,0,0/11).
V části souhlasí se stavbou Modernizace bez souběžné realizace dle ÚPnM navrženého propojení ulice Klaricova s Husovou kolonií – podjezd v km 214, 940 za předpokladu doplnění projektové dokumentace pro stavební povolení na stavbu Modernizace o prověření, že realizací stavby nedojde ke znemožnění budoucí realizace tohoto propojení dle ÚPnM, **nebylo usnesení přijato (1,1,8/10).**
Jednání byl přítomen Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury.
9. číslo jednací KP-RM/986/2009/M/844
Dohoda o zabezpečení realizace Integrovaného plánu rozvoje města Sídliště Máj
Přijato usnesení č. 765/2009 (11,0,0/11)
Jednání byla přítomna Ing. Baumruková, vedoucí odboru rozvoje a cestovního ruchu.
10. číslo jednací KP-RM/989/2009/M/847
Smlouva o partnerství
Přijato usnesení č. 766/2009 (9,0,2/11)
Jednání byl přítomen Mgr. Pelech, manažer IPRM.
11. číslo jednací KP-RM/991/2009/M/849
Záměr poskytnutí příspěvku Střední škole a Vyšší odborné škole cestovního ruchu, České Budějovice, Senovážné nám. 12, 370 01 České Budějovice na vybudování parkovacích stání
Přijato usnesení č. 767/2009 - změněné
Hlasování: v části I. bere na vědomí (10,0,0/10), v části II. ukládá (10,0,0/10). V části schvaluje záměr poskytnutí investičního příspěvku Střední škole a Vyšší odborné škole cestovního ruchu, České Budějovice, Senovážné náměstí 12, 370 01 České Budějovice

na vybudování parkovacích stání u objektu Sparta v Puklinově ulici ve výši 1.097.340,- Kč vč. DPH, **nebylo usnesení přijato (1,2,7/10).**

12. číslo jednací KP-RM/992/2009/M/850
Rozpočtové opatření číslo 52
Přijato usnesení č. 768/2009 (10,0,0/10)
Jednání byl přítomen Ing. Bečvář, vedoucí finančního odboru.
13. číslo jednací KP-RM/994/2009/M/851
Návrh opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledcích přezkoumání hospodaření statutárního města České Budějovice za rok 2008 a jejich realizace
Přijato usnesení č. 769/2009 – změněné (10,0,0/10)
Jednání byl přítomen Ing. Bečvář, vedoucí finančního odboru.
14. číslo jednací KP-RM/949/2009/M/808
Poskytnutí neinvestiční dotace Jihočeskému krajskému fotbalovému svazu na pořádání Czech Budweis Cupu 2009
Přijato usnesení č. 770/2009 (10,0,0/10)
V části schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 20 000 Kč Jihočeskému krajskému fotbalovému svazu, Skuherského 14, České Budějovice na pořádání 13. roč. mezinárodního turnaje Czech Budweis Cup 2009 a uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace, **nebylo usnesení přijato (1,0,9/10).**
15. číslo jednací KP-RM/947/2009/M/806
Návrh dodatku č. 4 ke zřizovací listině Základní školy, Grünwaldova 13, České Budějovice
Přijato usnesení č. 771/2009 (10,0,0/10)
Jednání byl přítomen Ing. Lísal, ved. ekonomického odd OŠT.
16. číslo jednací KP-RM/948/2009/M/807
Návrh dodatku č. 6 ke zřizovací listině Základní školy, J. Š. Baara, Jírovцова 967/9/a, České Budějovice
Přijato usnesení č. 772/2009 (10,0,0/10)
Jednání byl přítomen Ing. Lísal, ved. ekonomického odd OŠT.
17. číslo jednací KP-RM/957/2009/M/816
Schválení daru pro Základní školu a Mateřskou školu VI. Rady 1, České Budějovice
Přijato usnesení č. 773/2009 (11,0,0/11)
Jednání byl přítomen Ing. Lísal, ved. ekonomického odd OŠT.
18. číslo jednací KP-RM/958/2009/M/817
Prodloužení pronájmu nebytových prostor Druhé soukromé ZUŠ, s. r. o., České Budějovice
Přijato usnesení č. 774/2009 – změněné (10,0,0/10)
Jednání byl přítomen Ing. Lísal, ved. ekonomického odd OŠT.
19. číslo jednací KP-RM/985/2009/M/843
Návrh uchazečů pro přidělení nových stipendijních míst Česko-anglického gymnázia s. r. o., Třebízského 1010, České Budějovice pro školní rok 2009/2010
Přijato usnesení č. 775/2009 (10,0,0/10)
Jednání byl přítomen Ing. Lísal, ved. ekonomického odd OŠT.

20. číslo jednací KP-RM/960/2009/M/819
Zrušení zjednodušeného podlimitního řízení k veřejné zakázce pod názvem „Rekonstrukce, modernizace a vybavení objektu Centrum sociálních služeb Staroměstská“
Přijato usnesení č. 776/2009 (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
21. číslo jednací KP-RM/961/2009/M/820
Vypsání veřejné zakázky v otevřeném řízení na akci „Rekonstrukce, modernizace a vybavení objektu Centrum sociálních služeb Staroměstská“
Přijato usnesení č. 777/2009 (10,0,0/10)
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
22. číslo jednací KP-RM/953/2009/M/812
Dodatek č. 1 k SoD č. 2008002066 na akci „Centrum pro ochranu drobných zvířat – České Budějovice – III. etapa – kanalizace České Budějovice“ se zhotovitelem HOCHTIEF CZ a. s., ve věci snížení nákladů na základě skutečného rozsahu provedení díla
Přijato usnesení č. 778/2009 (10,0,0/10)
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
23. číslo jednací KP-RM/995/2009/M/852
Vypsání veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Komunikace k VŠTE, Okružní ul., České Budějovice“
Přijato usnesení č. 779/2009 (7,0,2/9)
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
24. číslo jednací KP-RM/996/2009/M/853
Výsledek veřejné zakázky na akci „Přístavba pavilonu MŠ U Pramene“
Přijato usnesení č. 780/2009 (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
- Jednání rady města bylo přerušeno. Proběhla valná hromada společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
25. číslo jednací KP-RM/965/2009/M/823
Valná hromada SPRÁVY DOMŮ s. r. o., České Budějovice – Výroční zpráva a schválení roční závěrky za rok 2008 a Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2008
Přijato usnesení č. 781/2009 (8,0,0/8)
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
26. číslo jednací KP-RM/886/2009/M/776
Petice občanů – nesouhlas s vypovězením nájemní smlouvy a ukončením provozování Fresh Pizzerie u Žáby a její předzahrádky, provozovanou společností Fresh CZ, s.r.o., v ulici Hroznová 21 v Českých Budějovicích
Přijato usnesení č. 782/2009 – změněné (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
27. číslo jednací KP-RM/877/2009/M/767
Dispozice s majetkem – nebytové prostory Hroznová čp. 156/21, České Budějovice – žádost firmy Fresh CZ s.r.o. o zrušení usnesení rady města č. 25/2009 ze dne 14. 1. 2009
Materiál nebyl zařazen do programu.

28. číslo jednací KP-RM/966/2009/M/824
Dispozice s majetkem města – schválení podnájmu části nebytových prostor nám. Přemysla Otakara II. č. 11, České Budějovice – nájemce Dodě Lleshi
Přijato usnesení č. 783/2009 (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
29. číslo jednací KP-RM/967/2009/M/825
Dispozice s byty – přenechání bytu o velikosti 0 + 1 v domě Dlouhá 16, České Budějovice do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu
Přijato usnesení č. 784/2009 (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
30. číslo jednací KP-RM/968/2009/M/826
Dispozice s byty – přenechání náhradního bytu v domě Pražská tř. 19, České Budějovice do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu
Přijato usnesení č. 785/2009 (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
31. číslo jednací KP-RM/969/2009/M/827
Dispozice s byty – výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byty v domech Loucká ul. č. 10, 12 a 14, České Budějovice
Přijato usnesení č. 786/2009 (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
32. číslo jednací KP-RM/970/2009/M/828
Dispozice s byty – výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt o velikosti 0 + 1 v domě Dlouhá 16, České Budějovice
Přijato usnesení č. 787/2009 (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
33. číslo jednací KP-RM/971/2009/M/829
Dispozice s byty – výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 9 o velikosti 1 + 2 v domě Krajinská 21, České Budějovice
Přijato usnesení č. 788/2009 (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
34. číslo jednací KP-RM/972/2009/M/830
Dispozice s byty – výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 o velikosti 1 + 1 v domě Krajinská 35, České Budějovice
Přijato usnesení č. 789/2009 (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
35. číslo jednací KP-RM/973/2009/M/831
Dispozice s byty – výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 9 o velikosti 1 + 1 v domě nám. Přemysla Otakara II. č. 20, České Budějovice
Přijato usnesení č. 790/2009 (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
36. číslo jednací KP-RM/974/2009/M/832
Dispozice s byty – výběrové řízení na byt o velikosti 1 + 3 v domě Lannova tř. č. 17, České Budějovice
Přijato usnesení č. 791/2009 (10,0,0/10)
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
37. číslo jednací KP-RM/975/2009/M/833

Žádost o prominutí poplatků z prodlení – konkrétní fyzická osoba

Přijato usnesení č. 792/2009 (10,0,0/10)

Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.

38. číslo jednací KP-RM/976/2009/M/834
Návrh na přivolení k výpovědi z nájmu bytu – nájemce konkrétní fyzická osoba
Přijato usnesení č. 793/2009 (10,0,0/10)
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
39. číslo jednací KP-RM/990/2009/M/848
Odměny ředitelů příspěvkových organizací za 2. pololetí 2008, plat ředitele příspěvkové organizace Jihočeské divadlo, odměny za rok 2008 ředitelů obchodních společností SPRÁVA DOMŮ s.r.o. a Lesy a rybníky města Českých Budějovic s. r. o.
Přijato usnesení č. 794/2009 (10,0,0/10)
Dílčí hlasování: schválení odměny ředitelů příspěvkových organizací ve výši 70 % navržené max. přípustné odměny (**9,0,1/10**), schválení odměny ředitelů obchodních společností ve výši 100 % max. přípustné odměny (**9,0,1/10**).
Jednání byli přítomni Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků, Ing. Nejd, ved. odd. organizací města.
40. číslo jednací KP-RM/951/2009/M/810
Zóna „zákaz stání nákladních automobilů“ na komunikacích v Českých Budějovicích
Přijato usnesení č. 795/2009 – změněné (10,0,0/10)
Dílčí hlasování: varianta I – zavedení „zóny zákazu stání nákladních automobilů“ na všech komunikacích (**0,5,5/10**), varianta II – zavedení zákazu stání pouze ve vybraných částech města (**8,1,1/10**).
Jednání byli přítomni Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků, Ing. Nejd, ved. odd. organizací města.
41. číslo jednací KP-RM/963/2009/M/821
Vypsání veřejné zakázky pod názvem „Provádění údržby a odstraňování – kácení stromů na veřejné zeleni na území statutárního města České Budějovice“ v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
Přijato usnesení č. 796/2009 (9,0,0/9)
Jednání byli přítomni Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků, Ing. Nejd, ved. odd. organizací města.
42. číslo jednací KP-RM/980/2009/M/838
Oprava a rekonstrukce objektu krematoria v Českých Budějovicích
Přijato usnesení č. 797/2009 – upravené (10,0,0/10)
Jednání byli přítomni Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků, Ing. Nejd, ved. odd. organizací města, Ing. Brůha, předseda finančního výboru, Kateřina Vrbová, ředitelka Pohřebního ústavu města České Budějovice, p. o.
43. číslo jednací KP-RM/982/2009/M/840
Žádost Městských kulturních domů České Budějovice, a. s., o povolení kulturní akce – Noc galerií 09 dne 12. 6. 2009 na nám. Přemysla Otakara II.
Přijato usnesení č. 798/2009 (10,0,0/10)
Jednání byli přítomni Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků, Ing. Nejd, ved. odd. organizací města.

44. číslo jednací KP-RM/983/2009/M/841
Žádost o udělení výjimky z nařízení č. 1/2006 Tržní řád – stánkový prodej alkoholických nápojů – piva na nám. Přemysla Otakara II. v rámci konání VIII. Jihočeských lidových slavností dne 1. 8. 2009
Přijato usnesení č. 799/2009 (10,0,0/10)
Jednání byli přítomni Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků, Ing. Nejdrl, ved. odd. organizací města.
45. číslo jednací KP-RM/922/2009/M/789
Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 180/5 v k. ú. České Vrbné – se spol. AUTO Ševčík c.z. - zrušení usnesení
Přijato usnesení č. 800/2009 (9,0,0/9)
46. číslo jednací KP-RM/934/2009/M/801
Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 2808 v k. ú. Třebotovice – ČR- ZVS
Přijato usnesení č. 801/2009 (9,0,0/9)
47. číslo jednací KP-RM/921/2009/M/788
Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 212/10 v k. ú. České Vrbné
Přijato usnesení č. 802/2009 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
48. číslo jednací KP-RM/924/2009/M/791
Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 260/2 v k. ú. Haklovy Dvory
Přijato usnesení č. 803/2009 – změněné (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
49. číslo jednací KP-RM/929/2009/M/796
Dispozice s majetkem města – smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu „Rekonstrukce NTL plynovodu J. Plachty – sídl. Nádražní“
Přijato usnesení č. 804/2009 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
50. číslo jednací KP-RM/923/2009/M/790
Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemků v k. ú. České Budějovice 2 – lokalita Krčínova – přeložka
Přijato usnesení č. 805/2009 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
51. číslo jednací KP-RM/928/2009/M/795
Dispozice s majetkem města – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu „Rekonstrukce NTL plynovodu sídliště Nádražní“
Přijato usnesení č. 806/2009 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
52. číslo jednací KP-RM/987/2009/M/845
Dispozice s majetkem města – nájem nemovitostí za účelem zařízení staveniště pro stavbu „Přeložka silnic II/156 a II/157“
Přijato usnesení č. 807/2009 (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

53. číslo jednací KP-RM/979/2009/M/837
Dispozice s majetkem města – nájem části pozemku parc. č. 568 v k. ú. České Budějovice 1
Materiál byl odložen.
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
54. číslo jednací KP-RM/927/2009/M/794
Dispozice s majetkem města – záměr pronájmu části pozemku parc. č. 279 v k. ú. České Budějovice 6
Přijato usnesení č. 808/2009 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
55. číslo jednací KP-RM/925/2009/M/792
Dispozice s majetkem města – pronájem části objektu na stavebním pozemku parc. č. 2060/2 v k. ú. České Budějovice 2
Přijato usnesení č. 809/2009 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
56. číslo jednací KP-RM/926/2009/M/793
Dispozice s majetkem města – záměr pronájmu části kovové konstrukce u obchodního domu Družba v k. p. České Budějovice 3 – THORN AUTOTECHNIC s.r.o.
Přijato usnesení č. 810/2009 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
57. číslo jednací KP-RM/933/2009/M/800
Dispozice s majetkem města – pronájem části pozemků parc. č. 71/2 a 655, vše v k. ú. České Budějovice 7
Přijato usnesení č. 811/2009 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
58. číslo jednací KP-RM/944/2009/M/804
Dispozice s majetkem města – uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 114-3/1122/07
Přijato usnesení č. 812/2009 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
59. číslo jednací KP-RM/952/2009/M/811
Dispozice s majetkem města – pronájem pozemku parc. č. 2517 v k. ú. České Budějovice 5
Přijato usnesení č. 813/2009 (7,0,0/7)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
60. číslo jednací KP-RM/954/2009/M/813
Dispozice s majetkem města – pronájem části pozemku parc. č. 1918/1 v k. ú. České Budějovice 4 – souhlas pronajímatele s podnájemem
Přijato usnesení č. 814/2009 (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
61. číslo jednací KP-RM/935/2009/M/802
Dispozice s majetkem města – zpráva o výsledku výběrového řízení na pronájem pozemků v k. ú. České Budějovice 2 – lokalita OMV
Přijato usnesení č. 815/2009 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

62. číslo jednací KP-RM/950/2009/M/809
Dispozice s majetkem města – pronájem části pozemku parc. č. 2217/3 v k. ú. České Budějovice 6 – změna nájemní smlouvy
Usnesení nebylo přijato (0,9,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
63. číslo jednací KP-RM/984/2009/M/842
Dispozice s majetkem města – ukončení nájemní smlouvy č. 31526101 – pronájem části pozemku parc. č. 2061/648 v k. ú. České Budějovice 2
Přijato usnesení č. 816/2009 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
64. číslo jednací KP-RM/988/2009/M/846
Dispozice s majetkem města – prodej a pronájem pozemků v areálu TJ METEOR České Budějovice
Přijato usnesení č. 817/2009
Hlasování: v části I. schvaluje původní bod 2 **(9,0,0/9)**, v části II. ukládá **(9,0,0/9)**.
V části I. schvaluje body 1. ukončení nájemní smlouvy č. 114-3/736/04 ze dne 13.4.2004, uzavřené s Tělovýchovnou jednotou Meteor České Budějovice, J. Kollára 36, 370 07 Č. Budějovice, IČ 48199834, výpovědí, 3. záměr dlouhodobého pronájmu části pozemků parc. č. 1840/5, č. 1840/23 a č. 1842/4, vše v kat. území České Budějovice 7, společnosti Meřák spol. s r. o., se sídlem A. Krejčího 805/12, 370 07 Č. Budějovice, IČ 26095734, za účelem přístavby restaurace, 4. záměr pronájmu pozemků parc. č. 1839/5, č. 1836/6, č. 1839/7, č. 1840/3, č. 1840/5 – část, č. 1840/6, č. 1840/7, č. 1840/8, č. 1840/23 – část, č. 1840/26, č. 1840/27, č. 1842/1, č. 1842/4 – část, č. 1842/6, č. 1843/1, č. 1843/8 a č. 1844, vše v kat. území České Budějovice 7, společnosti Meřák spol. s r. o., se sídlem A. Krejčího 805/12, 370 07 Č. Budějovice, IČ 26095734, za účelem využití jako sportoviště na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za celkové nájemné ve výši 15.000,- Kč ročně, **nebylo přijato usnesení (0,8,1/9)**.
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
65. číslo jednací KP-RM/959/2009/M/818
Dispozice s majetkem města – záměr směny pozemků v k. ú. Třebotovice – „vodovod a kanalizace“
Materiál byl odložen.
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
66. číslo jednací KP-RM/930/2009/M/797
Dispozice s majetkem města – záměr bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 123 v k. ú. Haklovy Dvory
Přijato usnesení č. 818/2009 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
67. číslo jednací KP-RM/964/2009/M/822
Dispozice s majetkem města – prodej části pozemku parc. č. 2061/461 v k. ú. České Budějovice 2
Usnesení nebylo přijato (4,1,3/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
68. číslo jednací KP-RM/945/2009/M/805
Dispozice s majetkem města – záměr odkoupení stavby mostu přes Dobrovodský potok a části pozemku parc. č. 1783/3 v k. ú. České Budějovice 3
Přijato usnesení č. 819/2009 (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

69. číslo jednací KP-RM/955/2009/M/814
Dispozice s majetkem města – záměr prodeje části pozemku parc. č. 3684/6 v k. ú. České Budějovice 5
Přijato usnesení č. 820/2009 (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
70. číslo jednací KP-RM/977/2009/M/835
Dispozice s majetkem města – záměr prodeje pozemku parc. č. 98/4 v k. ú. České Vrbné
Přijato usnesení č. 821/2009
Hlasování: v části I. bere na vědomí **(8,0,0/9)**, v části schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 98/4 o výměře 50 m² v k. ú. České Vrbné konkrétním fyzickým osobám, za cenu dle znaleckého posudku a náklady spojené s prodejem, **nebylo přijato usnesení (0,6,2/8)**.
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
71. číslo jednací KP-RM/931/2009/M/798
Valná hromada společnosti Jihočeský vodárenská svaz
Přijato usnesení č. 822/2009 (8,0,0/8)
-

72. Návštěva podnikatelského inkubátoru

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (a,b,c/x), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi hlasování, x = počet přítomných členů.

PhDr. Procházka upozornil na nárůst agresivity v centru města – především v Krajské ul.

13. schůze rady města byla ukončena ve 13:30 hod. Poté 5 členů rady města navštívilo podnikatelský inkubátor.

Soubor usnesení

K bodu: Prezentace návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.2.4. U Novohradské v katastrálním území České Budějovice 6

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 757/2009:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

1. důvodovou zprávu k prezentaci návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.2.4. U Novohradské v katastrálním území České Budějovice 6 (*dále jen „změna ÚPnM“*),
2. prezentaci návrhu zadání změny ÚPnM.

II. u k l á d á

Ing. Luboš Lacinovi, vedoucímu odboru územního plánování a architektury, zajistit další postup při pořizování návrhu zadání změny ÚPnM v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

K bodu: Prezentace návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.2.2. Kasárenská v katastrálním území České Budějovice 6

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 758/2009:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

prezentaci návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 1.2.2. Kasárenská v katastrálním území České Budějovice 6 (*dále jen „změna ÚPnM“*).

II. u k l á d á

Ing. Luboš Lacinovi, vedoucímu odboru územního plánování a architektury, zajistit projednání návrhu zadání změny ÚPnM v souladu s ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

K bodu: Prezentace návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.1.3. Za potokem II v katastrálním území České Budějovice 6

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 759/2009:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

1. důvodovou zprávu k prezentaci návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.1.3. Za potokem II v katastrálním území České Budějovice 6 (*dále jen „změna ÚPnM“*),
2. prezentaci návrhu zadání změny ÚPnM.

II. u k l á d á

Ing. Luboš Lacinovi, vedoucímu odboru územního plánování a architektury, zajistit další postup při pořizování návrhu zadání změny ÚPnM v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

K bodu: Prezentace návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory II v katastrálním území Haklovy Dvory

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 760/2009:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

1. důvodovou zprávu k prezentaci návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory II v katastrálním území Haklovy Dvory (*dále jen „změna ÚPnM“*),
2. prezentaci návrhu zadání změny ÚPnM.

II. u k l á d á

Ing. Luboši Lacinovi, vedoucímu odboru územního plánování a architektury, zajistit další postup při pořizování návrhu zadání změny ÚPnM v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

K bodu: Zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.1.2. Sokolský ostrov II v katastrálním území České Budějovice 1

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 761/2009:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

1. důvodovou zprávu k návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.1.2. Sokolský ostrov II v katastrálním území České Budějovice 1 (*dále jen „změna ÚPnM“*),
2. návrh zadání změny ÚPnM projednaný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a upravený v souladu s § 47 odst. 4) stavebního zákona jako závazný dokument, na jehož základě bude zpracován návrh změny ÚPnM,
3. vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při vystavení návrhu zadání změny ÚPnM.

II. u k l á d á

Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora, předložit návrh zadání změny ÚPnM zastupitelstvu města k projednání a ke schválení.

K bodu: Zadání územní studie pořizené „Máj jih“ v katastrálním území České Budějovice 2

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 762/2009:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

zadání územní studie pořizené „Máj jih“ v katastrálním území České Budějovice 2.

II. u k l á d á

Ing. Luboši Lacinovi, vedoucímu odboru územního plánování a architektury, zahájit proces pořizování ÚS.

K bodu: Změna č. 34 územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.2.1. U křížku v katastrálním území České Budějovice 4

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 763/2009:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

1. důvodovou zprávu k návrhu změny č. 34 územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.2.1. U křížku v katastrálním území České Budějovice 4 (*dále jen „změna č. 34 ÚPnM“*),
2. opatření obecné povahy, kterým bude vydána dokumentace návrhu změny č. 34 ÚPnM, včetně odůvodnění obsahující výčet uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení.

II. u k l á d á

Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora,
předložit návrh změny č. 34 ÚPnM v souladu s příslušnými paragrafy stavebního zákona, zastupitelstvu města k projednání a k jeho vydání opatřením obecné povahy.

K bodu: Stanovisko statutárního města České Budějovice ke stavbě Modernizace trati České Budějovice – Nemanice I bez souběžné realizace dle územního plánu města České Budějovice navrženého propojení ulice Klaricova s Husovou kolonií

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 764/2009:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

důvodovou zprávu k žádosti Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Praha (*dále jen „SŽDC“*), o sdělení stanoviska ke stavbě Modernizace trati České Budějovice – Nemanice I (*dále jen „Modernizace“*) bez souběžné realizace dle územního plánu města České Budějovice (*dále jen „ÚPnM“*) navrženého propojení ulice Klaricova s Husovou kolonií – podjezd v km 214, 940.

II. u k l á d á

1. Františku Jelenovi, náměstkovi primátora,
dojednat se SŽDC konkrétní kompenzace za souběžnou nerealizaci dle ÚPnM navrženého propojení ulice Klaricova s Husovou kolonií – podjezd v km 214, 940,
2. Ing. Luboši Lacinovi, vedoucímu odboru územního plánování a architektury,
 - a) připravit Františku Jelenovi, náměstkovi primátora, návrh odpovědi dle výsledku projednání v radě města pro SŽDC,
 - b) zajistit v rámci prací na novém územním plánu České Budějovice prověření nutnosti zachování územní rezervy pro propojení ulice Klaricova s Husovou kolonií,
3. Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru,
zajistit prověření možných alternativ propojení Pražského předměstí a Husovy kolonie z technického hlediska, a to včetně provedení trasy přeloženého Dobrovodského potoka v úseku propojení okruhů – Pekárenská ulice.

K bodu: Dohoda o zabezpečení realizace Integrovaného plánu rozvoje města Sídliště Máj

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 765/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření Dohody o zabezpečení realizace Integrovaného plánu rozvoje města.

II. u k l á d á

Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora,
předložit Dohodu o zabezpečení realizace Integrovaného plánu rozvoje města ke
schválení v zastupitelstvu města.

K bodu: Smlouva o partnerství

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 766/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o partnerství, která bude uzavřena mezi statutárním městem České
Budějovice a Dopravním podnikem města České Budějovice, a. s.

II. u k l á d á

Mgr. Petrovi Pelechovi, manažerovi IPRM,
předložit Mgr. Juraji Thomovi, primátorovi města, k podpisu Smlouvy o partnerství,
která bude uzavřena mezi statutárním městem České Budějovice a Dopravním
podnikem města České Budějovice, a. s.

**K bodu: Záměr poskytnutí příspěvku Střední škole a Vyšší odborné škole cestovního
ruchu, České Budějovice, Senovážné náměstí 12, 370 01 České Budějovice na
vybudování parkovacích stání**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 767/2009:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

důvodovou zprávu ve věci poskytnutí investičního příspěvku Střední škole a Vyšší
odborné škole cestovního ruchu, České Budějovice, Senovážné náměstí 12, 370 01
České Budějovice na vybudování parkovacích stání u objektu Sparta v Puklicově ulici.

II. u k l á d á

Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora,
informovat SŠ a VOŠ cestovního ruchu o přijatém usnesení.

K bodu: Rozpočtové opatření číslo 52

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 768/2009:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh rozpočtového opatření číslo 52.

II. s c h v a l u j e

rozpočtové opatření číslo 52 – zapojení investiční dotace v rámci Operačního programu
Životní prostředí na financování akce „Rekultivace skládky Žákův lom“ ze Státního
fondu životního prostředí České republiky ve výši 328.998,95 Kč a ze státního rozpočtu
České republiky – kapitoly životní prostředí, na předfinancování výdajů, které mají být

kryty prostředky z rozpočtu Evropské unie (Fondu soudržnosti), ve výši 5.592.982,15 Kč ve prospěch zvýšení rozpočtu kapitálových výdajů odboru správy veřejných statků v celkové výši 5.921.981,10 Kč.

III. u k l á d á

Ing. Bohuslavu Bečvářovi, vedoucímu finančního odboru,
promítnout schválené rozpočtové opatření číslo 52 do rozpočtu roku 2009 v termínu do 30. 6. 2009.

K bodu: Návrh opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledcích přezkoumání hospodaření statutárního města České Budějovice za rok 2008 a jejich realizace

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 769/2009:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

„Návrh přijatých opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2008“.

II. u k l á d á

Ing. Zdeňku Řeřábkovi, tajemníkovi magistrátu města,
1. zajistit realizaci navržených opatření příslušnými odpovědnými pracovníky magistrátu města v uvedených termínech,
2. podat informaci radě města o stavu realizace nápravných opatření v srpnu 2009.

K bodu: Poskytnutí neinvestiční dotace Jihočeskému krajskému fotbalovému svazu na pořádání Czech Budweis Cupu 2009

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 770/2009:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost Jihočeského krajského fotbalového svazu, Skuherského 14, České Budějovice o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 20 000 Kč na pořádání 13. ročníku mezinárodního turnaje Czech Budweis Cup 2009.

II. u k l á d á

Mgr. Bc. Dagmar Koubové, vedoucí odboru školství a tělovýchovy,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Návrh dodatku č. 4 ke zřizovací listině Základní školy, Grünwaldova 13, České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 771/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

návrh dodatku č. 4 ke zřizovací listině Základní školy Grünwaldova 13, České Budějovice o převodu nepotřebného majetku MM – městské policie.

II. u k l á d á

Mgr. Rudolfu Vodičkovi, náměstkovi primátora,
předložit návrh dodatku č. 4 zastupitelstvu města.

K bodu: Návrh dodatku č. 6 ke zřizovací listině Základní školy, J. Š. Baara, Jírovцова 967/9/a, České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 772/2009:**

rada města

- I. b e r e n a v ě d o m í**
žádost ředitele Základní školy, J. Š. Baara, Jírovцова 967/9/a, České Budějovice o povolení vyřadit mobilní buňku.
- II. s c h v a l u j e**
návrh dodatku č. 6 ke zřizovací listině Základní školy, J. Š. Baara, Jírovцова 967/9/a, České Budějovice.
- III. u k l á d á**
Mgr. Rudolfa Vodičkovi, náměstkovi primátora,
předložit návrh dodatku č. 6 zastupitelstvu města.

K bodu: Schválení daru pro Základní školu a Mateřskou školu VI. Rady 1, České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 773/2009:**

rada města

- I. b e r e n a v ě d o m í**
žádost Mgr. Vladimíry Markové, ředitelky školy, o schválení financování části úvazku pedagogické asistentky z jiných zdrojů.
- II. s o u h l a s í**
s poskytnutím daru „Nadačního fondu Sluníčko pro děti“ na pokrytí části platu pedagogické asistentky ve výši 34 % jejího úvazku včetně odvodů, zákonného pojištění a přidělu do FKSP pro Základní školu a Mateřskou školu VI. Rady 1, České Budějovice.
- III. u k l á d á**
Mgr. Bc. Dagmar Koubové, vedoucí odboru školství a tělovýchovy,
informovat ředitelku školy o přijatém usnesení.

K bodu: Pronájem nebytových prostor Druhé soukromé základní umělecké školy, s. r. o., České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 774/2009:**

rada města

- I. b e r e n a v ě d o m í**
žádost Druhé soukromé základní umělecké školy, s. r. o., M. Chlajna 23, České Budějovice o pronájem nebytových prostor v budově ZŠ Máj II. Č. Budějovice.
- II. s o u h l a s í**
s pronájemem nebytových prostor Druhé soukromé základní umělecké školy, s. r. o., M. Chlajna 23, České Budějovice v budově ZŠ Máj II. Č. Budějovice na dobu určitou.
- III. u k l á d á**
Mgr. Bc. Dagmar Koubové, vedoucí odboru školství a tělovýchovy,
informovat ředitelku školy o přijatém usnesení.

K bodu: Návrh uchazečů pro přidělení nových stipendijních míst Česko-anglického gymnázia s.r.o., Třebízského 1010, České Budějovice pro školní rok 2009/2010

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 775/2009:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost RNDr. Danuše Lhotkové, ředitelky Česko-anglického gymnázia s.r.o., se sídlem v Českých Budějovicích, Třebízského 1010 o schválení přidělení nových stipendijních míst ČAG pro školní rok 2009/2010.

II. s o u h l a s í

s přidělením nových stipendií studentům: konkrétní fyzické osobě (celé stipendijní místo), konkrétní fyzické osobě (1/2 stipendijního místa), konkrétní fyzické osobě (celé stipendijní místo).

III. u k l á d á

Mgr. Rudolfo Vodičkovi, náměstkovi primátora,
informovat ředitelku Česko-anglického gymnázia o přijatém usnesení.

K bodu: Zrušení zjednodušeného podlimitního řízení k veřejné zakázce pod názvem „Rekonstrukce, modernizace a vybavení objektu Centrum sociálních služeb Staroměstská“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 776/2009:**

rada města

I. r u š í

zjednodušené podlimitní řízení k veřejné zakázce pod názvem „Rekonstrukce, modernizace a vybavení objektu Centrum sociálních služeb Staroměstská“ v souladu s § 84 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

II. u k l á d á

Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru,
1. seznámit uchazeče s rozhodnutím zadavatele o zrušení zadávacího řízení,
2. předložit primátorovi města k podpisu doklady týkající se zrušení zadávacího řízení.

K bodu: Vypsání veřejné zakázky v otevřeném řízení na akci „Rekonstrukce, modernizace a vybavení objektu Centrum sociálních služeb Staroměstská“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 777/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. vypsání veřejné zakázky na dodávku a montáž nábytku pro CSS Staroměstská pod názvem „Rekonstrukce, modernizace a vybavení objektu Centrum sociálních služeb Staroměstská“, v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění,
2. složení hodnotící komise

člen

Mgr. Rudolf Vodička

Mgr. Iva Jirovská

Ing. Zdeněk Šeda

náhradník

Ing. Ivana Popelová

Dáša Bílková

Václav Soukup

Ing. Dagmar Baumruková
Pavla Mikšátková

Ing. Zuzana Fišerová
Věra Kárová

II. p o v ě ř u j e

Mgr. Juraje Thomu, primátora města, v zastoupení zadavatele rozhodnout o případném vyloučení a námitkách uchazečů na základě návrhu hodnotící komise,

III. u k l á d á

1. Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru,
předložit primátorovi města k podpisu doklady týkající se vypsání veřejné zakázky,
2. předsedovi hodnotící komise
předložit zadavateli ke schválení výsledek jednání komise.

K bodu: Dodatek č. 1 k SoD č. 2008002066 na akci „Centrum pro ochranu drobných zvířat - České Budějovice – III. etapa - kanalizace České Budějovice“ se zhotovitelem HOCHTIEF CZ, a. s., ve věci snížení nákladů na základě skutečného rozsahu provedení díla

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 778/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 k SoD č. 2008002066 na akci „Centrum pro ochranu drobných zvířat- České Budějovice – III. etapa - kanalizace České Budějovice“ se zhotovitelem HOCHTIEF CZ, a.s., ve věci snížení nákladů na základě skutečného rozsahu provedení díla o – 718.285,- Kč bez DPH. Nová cena díla včetně dodatku č.1 je 9.991.655,04,- Kč bez DPH.

II. u k l á d á

Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru,
předložit primátorovi města České Budějovice k podpisu Dodatek č. 1 k SoD č. 2008002066.

K bodu: Vypsání veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Komunikace k VŠTE, Okružní ul., České Budějovice“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 779/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. vypsání veřejné zakázky malého rozsahu dle § 12 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění pod názvem „Komunikace k VŠTE, Okružní ul., České Budějovice“;
2. seznam zájemců, kteří budou zadavatelem přímo vyzváni k podání nabídky a prokázání kvalifikace,
3. složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek:

člen	náhradník
Ing. Bc. Břetislav Kábele	František Jelen
Mgr. Rudolf Vodička	doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.
Ing. arch. Vladimír Zdvihal	Eva Hajerová
MUDr. Lumír Mraček	PhDr. Jaromír Procházka
Ing. Zdeněk Šeda	Ing. Petr Syrovátka.

II. p o v ě ř u j e

Mgr. Juraje Thomu, primátora města, v zastoupení zadavatele rozhodnout

1. o výběru nejvhodnější nabídky na základě návrhu komise pro posouzení a hodnocení nabídek,
2. o případném zrušení výše uvedené veřejné zakázky.

III. u k l á d á

Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru,

1. předložit primátorovi města k podpisu
 - a) výzvu k podání nabídky a doklady týkající se vypsání veřejné zakázky,
 - b) doklady týkající se ukončení veřejné zakázky,
 - c) projednanou smlouvu o dílo s vítězem veřejné zakázky,
2. seznámit uchazeče s rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

K bodu: Výsledek veřejné zakázky na „Přístavba pavilonu MŠ U Pramene“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 780/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

výsledek jednání hodnotící komise a výsledné pořadí nabídek ve veřejné zakázce vypsané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění, pod názvem „Přístavba pavilonu stávající MŠ U Pramene“.

Na prvním místě:

STAVOPLAST KL, spol. s r.o., Stachy 266, 384 73 Stachy

Nabídková cena bez DPH: 14 697 021,00 Kč

Nabídková cena s DPH: 17 489 455,00 Kč

Na druhém místě:

HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Nabídková cena bez DPH: 14 884 446,00 Kč

Nabídková cena s DPH: 17 712 491,00 Kč

Na třetím místě:

MANE STAVEBNÍ s.r.o., Okružní 2615, 370 01 České Budějovice

Nabídková cena bez DPH: 15 149 510,00 Kč

Nabídková cena s DPH: 18 027 917,00 Kč

II. u k l á d á

Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru,

1. seznámit uchazeče s rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky,
2. předložit primátorovi k podpisu doklady týkající se ukončení veřejné zakázky a projednanou smlouvu o dílo.

K bodu: Valná hromada SPRÁVY DOMŮ s.r.o., České Budějovice – Výroční zpráva a schválení roční závěrky za rok 2008 a Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2008

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 781/2009:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

předložené materiály k valné hromadě SPRÁVY DOMŮ s.r.o., se sídlem České Budějovice, Čechova 44.

II. s c h v a l u j e

1. účetní závěrku SPRÁVY DOMŮ s.r.o. za rok 2008 včetně vypořádání výsledků hospodaření:

- zisk za účetní období po zdanění 399 684,02 Kč
- převod na účet neuhrazené ztráty minulých let 379 684,02 Kč
- přiděl do rezervního fondu ve výši 5 % čistého zisku 20 000,00 Kč,

2. zprávu SPRÁVY DOMŮ s.r.o. o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2008,

3. odměny členům dozorčí rady SPRÁVY DOMŮ s.r.o. za rok 2008 dle návrhu jednatele společnosti uvedeném v důvodové zprávě.

III. u k l á d á

Ladislavu Volfovi, jednatelem a ředitelem společnosti,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Petice občanů - nesouhlas s vypovězením nájemní smlouvy a ukončením provozování Fresh Pizzerie u Žáby a její předzahrádky, provozovanou společností Fresh CZ, s.r.o., v ulici Hroznová 21 v Českých Budějovicích

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 782/2009:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

petici občanů ze dne 2. 4. 2009 (doručeno 29. 4. 2009) – nesouhlas s vypovězením nájemní smlouvy a ukončením provozování Fresh Pizzerie u Žáby a její předzahrádky, provozovanou společností Fresh CZ, s.r.o., v ulici Hroznová 21, České Budějovice.

II. k o n s t a t u j e ,

že předmět, který je obsahem petice, bude vrácen k projednání radě města až po vynesení pravomocného rozsudku ve věci žaloby na vyklizení objektu Hroznová 21.

K bodu: Dispozice s majetkem města – schválení podnájmu části nebytových prostor náměstí Přemysla Otakara II. č. 11, Č. Budějovice - nájemce Dodě Lleshi

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 783/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

podnájem části nebytových prostor o výměře 25 m² v objektu nám. Přemysla Otakara II. č. 11, Č. Budějovice, nájemce Dodě Klesni, bytem Husova 432, Včelná pro pana Miroslava Topiče - SETOP-MWD, IČ 738 44 713, K Rybníku 1/37, České Budějovice ke zřízení kanceláře, za stejných nájemních podmínek.

II. u k l á d á

Ladislavu Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o.,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s byty – přenechání bytu o velikosti 0 + 1 v domě Dlouhá 16, České Budějovice do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 784/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

přenechání bytu č. 95 o velikosti 0 + 1 v domě Dlouhá 16, Č. Budějovice do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu za nájemné ve výši 120,- Kč/m²/měsíc s tím, že jmenovaný složí kauci dle „Pravidel“ ve výši trojnásobku vysoutěženého nájemného. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku.

II. u k l á d á

Ladislavu Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o., realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s byty – přenechání náhradního bytu v domě Pražská tř. 19, České Budějovice do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 785/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

přenechání náhradního bytu 2 + 1 v domě Pražská tř. 19, Č. Budějovice do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu za nájemné dle zák. č. 107/2006 Sb. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

II. u k l á d á

Ladislavu Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o., realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s byty – výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byty v domech Loucká ul. č. 10, 12 a 14, České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 786/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o nájmu 9 bytů o velikosti 1 + kk v domech Loucká 10, 12 a 14, České Budějovice s žadateli přihlášenými do výběrového řízení a doporučenými bytovou komisí:

1. konkrétní fyzická osoba
2. konkrétní fyzické osoby
3. konkrétní fyzická osoba
4. konkrétní fyzická osoba
5. konkrétní fyzická osoba
6. konkrétní fyzické osoby
7. konkrétní fyzické osoby
8. konkrétní fyzická osoba
9. konkrétní fyzická osoba

všichni za nájemné ve výši 60,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou dvou let s tím, že budoucí nájemci složí kauci dle „Pravidel“.

II. u k l á d á

Ladislavu Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o., realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s byty - výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt o velikosti 0 + 1 v domě Dlouhá 16, Č. Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 787/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 6 o velikosti 0 + 1 (19,75 m²) v domě Dlouhá 16, České Budějovice s žadateli přihlášenými do výběrového řízení v tomto pořadí:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. konkrétní fyzická osoba | nabídka 130,- Kč/m ² /měsíc |
| 2. konkrétní fyzická osoba | nabídka 120,- Kč/m ² /měsíc |

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku a prodlužována dle „Pravidel“ s tím, že jmenovaní složí kauci ve výši trojnásobku vysoutěženého nájemného.

II. u k l á d á

Ladislavu Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o., realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s byty - výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 9 o velikosti 1 + 2 v domě Krajinská 21, Č. Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 788/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 9 o velikosti 1 + 2 (72,50 m²) v domě Krajinská 21, České Budějovice s žadateli přihlášenými do výběrového řízení v tomto pořadí:

- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| 1. konkrétní fyzické osoby | nabídka 79,- Kč/m ² /měsíc |
| 2. konkrétní fyzická osoba | nabídka 70,- Kč/m ² /měsíc |

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku a prodlužována dle „Pravidel“ s tím, že jmenovaní složí kauci ve výši trojnásobku vysoutěženého nájemného.

II. u k l á d á

Ladislavu Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o., realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s byty - výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 o velikosti 1 + 1 v domě Krajinská 35, České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 789/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2 o velikosti 1 + 1 (91 m²) v domě Krajinská č. 35, České Budějovice s žadateli přihlášenými do výběrového řízení v tomto pořadí:

- | | |
|--|---|
| 1. konkrétní fyzické osoby
+ 4 v domě V. Volfa 23 | - nabídka 65,- Kč/m ² /měsíc + byt 1 |
| 2. konkrétní fyzické osoby | - nabídka 69,- Kč/m ² /měsíc |

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku a prodlužována dle „Pravidel“ s tím, že jmenovaní složí kauci ve výši trojnásobku vysoutěženého nájemného.

II. u k l á d á

Ladislavu Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o., realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s byty - výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 9 o velikosti 1 + 1 v domě náměstí Přemysla Otakara II. č. 20, České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 790/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 9 o velikosti 1 + 1 (40,23 m²) v domě nám. Přemysla Otakara II. č. 20, České Budějovice s žadateli přihlášenými do výběrového řízení v tomto pořadí:

1. konkrétní fyzická osoba nabídka 105,- Kč/m²/měsíc + byt
0 + 1, (19,75 m²), Dlouhá 16, Č. Budějovice

2. konkrétní fyzická osoba nabídka 125,- Kč/m²/měsíc.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku a prodlužována dle „Pravidel“ s tím, že jmenovaní složí kauci ve výši trojnásobku vysoutěženého nájemného.

II. u k l á d á

Ladislavu Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o., realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s byty – výběrové řízení na byt o velikosti 1 + 3 v domě Lannova tř. č. 17, České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 791/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

vyhlášení výběrového řízení na přenechání bytu č. 7 o velikosti 1 + 3 (125 m²) v domě Lannova tř. 17, České Budějovice do nájmu formou nejvyšší nabídky nájemného za 1 m²/měsíc. Minimální výše nabídky je stanovena na 50,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku a prodlužována dle „Pravidel“. Budoucí nájemce složí kauci ve výši trojnásobku vysoutěženého nájemného.

II. u k l á d á

Ladislavu Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o., realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Žádost o prominutí poplatků z prodlení – konkrétní fyzická osoba

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 792/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

prominutí poplatků z prodlení za dlužné nájemné konkrétní fyzické osobě ve výši 8 699,- Kč.

II. u k l á d á

Ladislavu Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o., realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Návrh na přivolení k výpovědi z nájmu bytu – nájemce konkrétní fyzická osoba

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 793/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

ukončení nájemního poměru výpovědí z důvodů uvedených v § 711 odst. 2, písm. d) – neužívá-li nájemce byt bez vážných důvodů nebo byt bez vážných důvodů užívá jen občas, vůči nájemci bytu: konkrétní fyzická osoba.

II. u k l á d á

Ladislavu Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o., realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Odměny ředitelů příspěvkových organizací za 2. pololetí 2008, plat ředitele příspěvkové organizace Jihočeské divadlo, odměny za rok 2008 ředitelů obchodních společností SPRÁVA DOMŮ s.r.o. a Lesy a rybníky města Českých Budějovic s.r.o.

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 794/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. s účinností od 1. 6. 2009 plat ředitele příspěvkové organizace Jihočeské divadlo, IČ 00073482 dle důvodové zprávy,
2. odměny ředitelům za 2. pololetí 2008 těchto příspěvkových organizací: Jihočeské divadlo, IČ 00073482, Domov pro seniory a pension Hvízdal, IČ 00666238, Domov pro seniory Máj, IČ 71173064, Domov pro seniory Staroměstská, IČ 62537890, Jeslová a azylová zařízení, IČ 62537962, Pohřební ústav města České Budějovice, IČ 70890412 v upraveném znění,
3. odměny ředitelům obchodních společností: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., IČ 25157337 a Lesy a rybníky města Českých Budějovic, IČ: 25154427 za rok 2008 dle důvodové zprávy.

II. u k l á d á

Ing. Vladimíře Hruškové, vedoucí odboru správy veřejných statků, zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Regulace stání nákladních automobilů nad 6 t na komunikacích v Českých Budějovicích

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 795/2009:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

předloženou důvodovou zprávu týkající se regulace stání nákladních automobilů nad 6 t v Českých Budějovicích.

II. u k l á d á

Ing. Vladimíře Hruškové, vedoucí odboru správy veřejných statků, dopracovat variantu II k projednání v radě města.

K bodu: Vypsání veřejné zakázky pod názvem „Provádění údržby a odstraňování – kácení stromů na veřejné zeleni na území statutárního města České Budějovice“ v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 796/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. vypsání veřejné zakázky pod názvem „Provádění údržby a odstraňování – kácení stromů na veřejné zeleni na území statutárního města České Budějovice“ v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
2. složení hodnotící komise:

člen	náhradník
František Jelen	Ing. Ivana Popelová
Petr Kocar	Ing. Leona Trešlová
doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.	Mgr. Rudolf Vodička
Ing. arch. Vladimír Zdvihal	Eva Hajerová
Ing. Vladimíra Hrušková	Ing. Aleš Mikšátko.

II. p o v ě ř u j e

Mgr. Juraje Thomu, primátora města,

1. v zastoupení zadavatele rozhodnout o případném vyloučení uchazeče, jehož nabídka byla hodnotící komisí vyřazena, z účasti v otevřeném řízení,
2. v zastoupení zadavatele rozhodnout o případné podané námitce na základě návrhu hodnotící komise.

III. u k l á d á

1. Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru, předložit primátorovi města k podpisu doklady týkající se vypsání veřejné zakázky,
2. předsedovi hodnotící komise předložit radě města k projednání a schválení výsledek jednání hodnotící komise.

K bodu: Oprava a rekonstrukce objektu krematoria v Českých Budějovicích

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 797/2009:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o současném technickém stavu objektu krematoria v Č. Budějovicích.

II. u k l á d á

1. Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru ve spolupráci s pí Kateřinou Vrbovou, ředitelkou příspěvkové organizace, připravit akci oprava a rekonstrukce objektu krematoria v Č. Budějovicích s předpokládaným termínem zahájení květen 2010,
2. Františku Jelenovi, náměstkovi primátora, předložit vhodnou variantu finančního vypořádání realizace akce do 31. 7. 2009.

K bodu: Žádost Městských kulturních domů České Budějovice, a. s., o povolení kulturní akce – Noc galerií 09 dne 12. 6. 2009 na náměstí Přemysla Otakara II.

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 798/2009:**

rada města

b e r e n a v ě d o m í

překročení stanovené doby nočního klidu z důvodu konání kulturní akce Noc galerií 09 dne 12. 6. 2009 od 21:30 – 24:00 hodin na nám. Přemysla Otakara II. pro akciovou společnost Městské kulturní domy České Budějovice.

K bodu: Žádost o udělení výjimky z nařízení č. 1/2006 Tržní řád – stánkový prodej alkoholických nápojů – piva na náměstí Přemysla Otakara II. v rámci konání VIII. Jihočeských lidových slavností dne 1. 8. 2009

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 799/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

udělení výjimky z nařízení č. 1/2006 Tržní řád – pro stánkový prodej alkoholických nápojů – piva na nám. Přemysla Otakara II. dne 1. 8. 2009 v rámci konání VIII. Jihočeských lidových slavností pro Jihočeské folklorní sdružení.

II. u k l á d á

Ing. Vladimíře Hruškové, vedoucí odboru správy veřejných statků, zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 180/5 v k. ú. České Vrbné - se spol. AUTO Ševčík c.z. - zrušení usnesení RM

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 800/2009:**

rada města

I. r u š í

usnesení č. 640/2009 ze dne 6. 5. 2009 ve věci uzavření smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene na části parc. č. 180/5 v k. ú. České Vrbné, se společností AUTO ŠEVČÍK c. z., spol. s r.o., se sídlem Vinařského 961/II, 389 01 Vodňany, okres Strakonice, IČ 482 07 322, v celém svém rozsahu.

II. u k l á d á

Mgr. Juraji Thomovi, primátorovi města, předložit materiál k projednání zastupitelstvu města.

K bodu: Dispozice s majetkem města - uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 2808 v k. ú. Třebotovice – ČR - ZVS

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 801/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 2808 v k. ú. Třebotovice, spočívajícího v uložení výustního objektu ČOV v rámci stavby „České Budějovice – Třebotovice, Kaliště – kanalizace a vodovod, část II - Kaliště“ a v právu vstupu a vjezdu na předmětný pozemek za účelem zajišťování provozu, nutných oprav, údržby a odborné revize v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 00244 732, (jako oprávněný), a

Českou republikou – Zemědělskou vodohospodářskou správou, se sídlem Hlinky 60, 603 00 Brno, IČ 00020451, (jako oprávněný), za cenu dle znaleckého posudku.

II. u k l á d á

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 212/10 v k. ú. České Vrbné

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 802/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o bezúplatném zřízení práva věcného břemene na část pozemku parc. č. 212/10 v k. ú. České Vrbné, spočívajícího v uložení vodovodního a kanalizačního řádu v rámci stavby „České Budějovice – České Vrbné, rozšíření vodovodní a kanalizační sítě“ a v právu vstupu a vjezdu na předmětný pozemek za účelem zajištění provozu, nutných oprav, údržby a odborné revize v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České Budějovice, se sídlem náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 00244 732, (jako oprávněný), a Lesy a rybníky města Českých Budějovic s. r. o., se sídlem Jaroslava Haška 1588/4, 370 04 České Budějovice, IČ 251 54 427, (jako povinný).

II. u k l á d á

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 260/2 v k. ú. Haklovy Dvory

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 803/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o úplatném zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 260/2 v k. ú. Haklovy Dvory spočívajícího v uložení vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby „J-073-2-1261 Č. Budějovice, Zavadilka 36 RD 2. et, ZTV“ a v právu vstupu a vjezdu na předmětný pozemek za účelem zajištění provozu, nutných oprav, údržby a odborné revize v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem č. 652-177/2008, mezi statutárním městem České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732, (jako povinný) a Telefonica O2 Czech Republic, a. s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, IČ 601 93 336, (jako oprávněný), to vše za cenu dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“.

II. u k l á d á

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu „Rekonstrukce NTL plynovodu J. Plachty – sídl. Nádražní“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 804/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 3004/1 v k. ú. České Budějovice 3 spočívajícího v uložení a provozování NTL plynovodu a přípojek a v právu vstupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem zajišťování provozu, nutných oprav, údržby a odborné revize v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732, (jako povinný) a společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 280 85 400 (jako oprávněný), to vše za cenu dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“

II. u k l á d á

JUDr. Ludče Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemků v katastrálním území České Budějovice 2 – lokalita Krčínova - přeložka

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 805/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene na části pozemků parc. č. 2191/1, č. 2190/8, č. 2196/98, č. 2196/94 a parc. č. 2196/81, vše v k. ú. České Budějovice 2, spočívajícího v uložení nového kabelového sdělovacího vedení v rámci stavby „Přeložka sdělovacího kabelu DK902 - Krčínova ČB“ a v právu vstupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem zajišťování provozu, nutných oprav, údržby a odborné revize v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 00244 732, (jako povinný), a E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, (jako oprávněný), to vše za cenu dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, tj. při dotčené ploše včetně ochranného pásma do 30 m² za cenu 10.000,- Kč + 100,- Kč za každý další započatý 1 m² (cena je uvedena bez DPH).

II. u k l á d á

JUDr. Ludče Starkové, vedoucí majetkového odboru,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu „Rekonstrukce NTL plynovodu sídliště Nádražní“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 806/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 3004/1 v k. ú. České Budějovice 3 spočívajícího v uložení a provozování NTL plynovodu a přípojek a v právu vstupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem zajišťování provozu, nutných oprav, údržby a odborné revize v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České

Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732, (jako budoucí povinný) a společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 280 85 400 (jako budoucí oprávněný), to vše za cenu dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“.

II. u k l á d á

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – nájem nemovitostí za účelem zařízení staveniště pro stavbu „Přeložka silnic II/156 a II/157“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 807/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

nájem částí pozemků za účelem zařízení staveniště v rámci realizace dopravní stavby „Přeložka silnic II/156 a II/157 České Budějovice“ po dobu trvání výstavby, max. na 24 měsíců od vlastníků nemovitostí – pozemků: parc. č. 3363/1 v k.ú. České Budějovice 6, parc. č. 4727/1 v k.ú. České Budějovice 3, parc. č. 710/4, 1079/6, 1078/2, 1077/6, 1077/22, 710/1, 1843, 997, 995/1, 747/1, 711/6, 747/7, 749, 754, 1077/28 vše v kat. území České Budějovice 4, s možností podnájmu pro příspěvkovou organizaci Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje, se sídlem Nemanická 2133/10, 370 1 0 České Budějovice, IČ 709 71 641.

II. u k l á d á

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – záměr pronájmu části pozemku parc. č. 279 v k.ú. České Budějovice 6

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 808/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 279 o výměře 6 m² v k.ú. České Budějovice 6, za účelem provozování stávajícího reklamního zařízení.

II. u k l á d á

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - pronájem části objektu na stavebním pozemku parc. č. 2060/2 v k.ú. České Budějovice 2

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 809/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem části objektu technické vybavenosti na pozemku parc. č. 2060/2 v kat. území České Budějovice 2, společnosti REICO Investment ALFA, s.r.o. se sídlem Antala

Staška 2027/79 140 00 Praha 4, IČ 271 08 619, za účelem instalace reklamního zařízení, na dobu určitou dvou let, za cenu ve výši 10.928,- Kč ročně.

II. u k l á d á

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – záměr pronájmu části kovové konstrukce u obchodního domu Družba v k.ú. České Budějovice 3 – THORN AUTOTECHNIC s.r.o.

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 810/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr pronájmu části kovové konstrukce (podloubí) u obchodního domu Družba na Pražské třídě, nacházející se na pozemku parc.č. 2919/1 v k.ú. České Budějovice 3, za účelem provozování stávajícího informačního zařízení.

II. u k l á d á

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem části pozemků parc. č. 71/2 a 655, vše v kat. území České Budějovice 7

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 811/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem části pozemku parc. č. 71/2 o výměře 2 m² a části pozemku parc. č. 655 o výměře 8 m², vše v kat. území České Budějovice 7, společnosti SK Dynamo České Budějovice, a.s., se sídlem Střelecký ostrov 27/3, České Budějovice, IČ 25187791, za účelem umístění 5 ks směrových tabulí, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za nájemné ve výši 500,- Kč/tabule/rok, tj. celkem 2.500,- Kč ročně.

II. u k l á d á

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 114-3/1122/07

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 812/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě č. 114-3/1122/07 uzavřené se společností TIME: SERVICE, a. s., se sídlem Praha 7, Husarova 41, IČ 639 99 820, kterým se upravuje rozsah předmětu nájmu – vypouští se části pozemků parc. č. 2128/1, 4737/1, 4731/5 v k.ú. České Budějovice 3 a parc. č. 283 v k.ú. České Budějovice 6.

II. u k l á d á

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem pozemku parc. č. 2517 v k.ú. České Budějovice 5

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 813/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy č. 3152781 uzavřené s konkrétní fyzickou osobou na pronájem části pozemku č. 2517 o výměře 278 m² v k.ú. České Budějovice 5 za účelem užívání pozemku jako zahrádky, dohodou ke dni 31. 5. 2009,
2. záměr pronájmu části pozemku – zahrádky parc. č. 2517 o výměře 278 m² v k.ú. České Budějovice 5 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců za cenu 6,- Kč/m²/rok, tj. celkem 1.668,- Kč/ročně.

II. u k l á d á

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem části pozemku parc. č. 1918/1 v k. ú. České Budějovice 4 – souhlas pronajímatele s podnájemem

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 814/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

nájemci části pozemku parc. č. 1918/1 v k.ú. České Budějovice 4 společnosti ČEPRO, a. s., se sídlem Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7 uzavření podnájemní smlouvy s třetí osobou – nájemcem čerpací stanice – za účelem umístění cenového panelu, za podmínek shodných s nájemní smlouvou.

II. u k l á d á

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – zpráva o výsledku výběrového řízení na pronájem pozemků v katastrálním území České Budějovice 2 – lokalita OMV

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 815/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

dlouhodobý pronájem pozemků v katastrálním území České Budějovice 2
- parc. č. 2162/76 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 70 m²
- parc. č. 2162/27 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4589 m²
- parc. č. 2160/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3088 m²
za účelem výstavby a provozu autosalonu na základě schválené územní studie pořízené řešeného území v této lokalitě, spol. AUTOIMPORT MACH. CZ a. s., se sídlem Na Vyšehradě 616, 384 11 Netolice, IČ 26112671, na dobu 20 let, za dohodnutou cenu

150.000,- Kč/rok, se snížením nájmu na 50 % v prvním roce nájmu, včetně roční valorizace, s tím, že:
- stavba budu zahájena nejpozději do 24 měsíců od účinnosti smlouvy
- stavba budu zkolaudována do 28 měsíců od zahájení stavby pod sankcí navýšení nájemného o 200 %.

II. u k l á d á

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem části pozemku parc. č. 2217/3 v kat. území České Budějovice 6 – změna nájemní smlouvy

Usnesení ve věci schválení uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 114-2/1132/07, uzavřené za účelem zřízení parkovacích stání na části pozemku parc. č. 2217/3 v k.ú. České Budějovice 6, spočívajícího v označení vybudovaných parkovacích míst jako vyhrazených pro nájemce na dobu 15 let, a to pod podmínkou investice do majetku statutárního města České Budějovice ve výši minimálně 1.800.000,- Kč, **nebylo přijato.**

K bodu: Dispozice s majetkem města – ukončení nájemní smlouvy č. 31526101 – pronájem části pozemku parc. č. 2061/648 v k.ú. České Budějovice 2

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 816/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

ukončení nájemní smlouvy č. 31526101 ze dne 20.3.1995 v platném znění, uzavřené mezi statutárním městem České Budějovice a panem Janem Müglem, na pronájem části pozemku parc. č. 2061/648 v k. ú. České Budějovice 2, a to dohodou ke dni 31. 5. 2009.

II. u k l á d á

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej a pronájem pozemků v areálu TJ METEOR České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 817/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemků parc. č. 1842/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1200 m², parc. č. 1840/24 – trvalý travní porost o výměře 15 m² a parc. č. 1840/25 – trvalý travní porost o výměře 49 m², vše v kat. území České Budějovice 7, společnosti Meřák spol. s r.o., se sídlem A. Krejčího 805/12, 370 07 České Budějovice, IČ 26095734, za cenu v místě a čase obvyklou + náklady spojené s prodejem.

II. u k l á d á

Mgr. Juraji Thomovi, primátorovi města,
předložit majetkovou dispozici zastupitelstvu města k projednání.

K bodu: Dispozice s majetkem města – záměr bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 123 v katastrálním území Haklový Dvory

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 818/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 123 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 273 m² v katastrálním území Haklovy Dvory, od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ 69797111.

II. u k l á d á

Mgr. Juraji Thomovi, primátorovi města,
předložit materiál k projednání zastupitelstvu města.

K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej části pozemku parc. č. 2061/461 v kat. území České Budějovice 2

Usnesení ve věci schválení záměru prodeje části pozemku parc. č. 2061/461 o výměře cca 60 m² v kat. území České Budějovice 2 panu Truong Nguyen Vanovi, bytem V. Volfa 1321/7, České Budějovice, za cenu v místě a čase obvyklou + náklady spojené s prodejem, **nebylo přijato.**

K bodu: Dispozice s majetkem města – záměr odkoupení stavby mostu přes Dobrovodský potok a části pozemku p. č. 1783/3 v k. ú. České Budějovice 3

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 819/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr odkoupení stavby mostu přes Dobrovodský potok a části pozemku parc. č. 1783/3 odděleného geometrickým plánem a nově označeného parc.č. 1783/12 o výměře 11 m², vše v k.ú. České Budějovice 3, od společnosti JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, se sídlem Lidická 1625/156 370 07 České Budějovice, IČ 000 31 852, za cenu stanovenou dle „Zásad pro výkup ZTV“, tj. 103.850,- Kč.

II. u k l á d á

Mgr. Juraji Thomovi, primátorovi města,
předložit tuto majetkovou dispozici k projednání v zastupitelstvu města.

K bodu: Dispozice s majetkem města – záměr prodeje části pozemku parc. č. 3684/6 v k. ú. České Budějovice 5

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 820/2009:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje části pozemku parc. č. 3684/6 v k.ú. České Budějovice 5, oddělené geometrickým plánem a označené jako parc. č. 3684/12 o výměře 26 m² konkrétní fyzické osobě za dohodnutou cenu ve výši 260,- Kč.

II. u k l á d á

Mgr. Juraji Thomovi, primátorovi města,
předložit tuto majetkovou dispozici k projednání v zastupitelstvu města.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – záměr prodeje pozemku parc. č. 98/4
v katastrálním území České Vrbné**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 821/2009:**

rada města

b e r e n a v ě d o m í

žádost konkrétních fyzických osob o odkoupení pozemku parc. č. 98/4 o výměře 50 m² v k. ú. České Vrbné.

K bodu: Valná hromada společnosti Jihočeský vodárenský svaz

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 822/2009:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

program valné hromady společnosti Jihočeský vodárenský svaz konané dne 5. 6. 2009.

II. u k l á d á

Mgr. Juraji Thomovi, zástupci statutárního města České Budějovice, hlasovat na valné hromadě pro schválení:

1. jednacího řádu valné hromady
2. orgánů valné hromady
3. výroční zprávy o činnosti a o výsledcích hospodaření JVS za r. 2008
4. roční účetní uzávěrky a rozdělení hospodářského výsledku za r. 2008
5. přijetí obce Hlincova Hora, Borovany u Písku, Mazelov, Lom a Číčenice za členy JVS
6. Fondu podpory investic
7. limitu odměn představenstva a dozorčí rady.

Č. Budějovice 4. 6. 2009

Zapsala: Jiráková Ivana

Mgr. Juraj Thoma
primátor

Ing. Bc. Břetislav Kábele
člen rady města