

Z Á P I S

od 9:00 hodin v zasedací místnosti č. dv. 103 magistrátu města
z 18. schůze Rady města České Budějovice konané dne 10. září 2003

Přítomni: doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc., Mgr. Juraj Thoma, Tomáš Kubín, Mgr. Vlasta Bohdalová, Mgr. Rudolf Vodička, Ing. Luděk Čermák, JUDr. Josef Průcha, Ing. Jan Špika, František Jelen, Mgr. Bc. Ivan Mánek
Ing. Jitka Welzlová – tisková mluvčí
Ing. Zdeněk Řeřábek – tajemník magistrátu města

Omluvena: Ing. Ivana Popelová

Jednání zahájil a řídil doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.

Byl schválen program 18. schůze rady města včetně navržených změn **(8,0,0/8)**.

Byla provedena kontrola plnění usnesení rady města – vybraných úkolů se splatností k 10.3.2003.

Byl projednán zápis ze 17. schůze rady města – nebyly proti němu vzneseny námítky.

Tomáš Kubín byl pověřen podepsat zápis spolu s primátorem.

1. evidenční číslo 927/2003
Rozpočtová opatření číslo 63 až 65
Přijato usnesení č. 840/2003 (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen Ing. Pavlíček, vedoucí finančního odboru.
2. evidenční číslo 924/2003
Příspěvky vlastníkům domů z povodňového fondu města
Přijato usnesení č. 841/2003 (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen Ing. Pavlíček, vedoucí finančního odboru.
3. evidenční číslo 930/2003
Úvěr ze Státního fondu životního prostředí
Přijato usnesení č. 842/2003 (9,0,0/9)
Jednání byli přítomni Ing. Pavlíček, vedoucí finančního odboru a Ing. Jiří Heřman, 1. JVS, a. s.
4. evidenční číslo 933/32003
Přijetí neinvestiční dotace ze SFŽP a rozpočtové opatření číslo 67
Přijato usnesení č. 843/2003 (10,0,0/10)
Jednání byli přítomni Ing. Pavlíček, vedoucí finančního odboru a Ing. Jiří Heřman, 1. JVS, a. s.
5. evidenční číslo 926/2003
Žádost o příspěvek na provoz Správy městských kin, p. o.
Přijato usnesení č. 844/2003 (7,0,1/8)
Jednání byl přítomen Ing. Pavlíček, vedoucí finančního odboru.
6. evidenční číslo 928/2003
Poskytnutí půjček z FRB v roce 2004
Přijato usnesení č. 845/2003 (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen Ing. Pavlíček, vedoucí finančního odboru.

7. evidenční číslo 607/2003
Zadání výběrového řízení na investora stavby „Přestavba bývalých kasáren na Mariánském náměstí v Českých Budějovicích“
Přijato usnesení č. 846/2003 (10,0,0/10)
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
8. evidenční číslo 913/2003
Návrh regulačního plánu Pražská čtvrť a lokalita Lannova – žádost o prominutí části pohledávky za nedodržení termínu plnění a odevzdání díla
Přijato usnesení č. 847/2003 (10,0,0/10)
V části schválit záměr prominutí části pohledávky z uplatněných penále ve výši 34 576,50 Kč nebylo usnesení přijato **(1,4,5/10)**.
Jednání byly přítomny J. Sládková a M. Dvořáková, odd. územního plánování.
9. evidenční číslo 920/2003
Ukončení údržby zeleně na pozemcích v majetku Ing. Hroudové, Ing. arch. Zavadilové – sektor č. 9 Stromovka
Přijato usnesení č. 848/2003 (9,0,0/9)
Jednání byli přítomni Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků, Ing. Nejd, zást. ved. odboru správy veřejných statků.
10. evidenční číslo 900/2003
Opětovná petice v záležitosti rekonstrukce Staroměstského parku a kácení stromů s ní související
Přijato usnesení č. 849/2003 (10,0,0/10)
Jednání byli přítomni Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků, Ing. Nejd, zást. ved. odboru správy veřejných statků.
11. evidenční číslo 910/2003
Dispozice s majetkem města
Dodatek č. 9 ke smlouvě o obstarání správy nemovitostí se Správou domů, s. r. o. České Budějovice
Přijato usnesení č. 850/2003 (9,0,0/9)
Jednání byli přítomni Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků, Ing. Nejd, zást. ved. odboru správy veřejných statků.
12. evidenční číslo 937/2003
Záměr sloučení příspěvkových organizací Jihočeské divadlo a Malé divadlo k 1.1.2004
Přijato usnesení č. 851/2003 (10,0,0/10)
Jednání byli přítomni Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků, Ing. Nejd, zást. ved. odboru správy veřejných statků.
13. evidenční číslo 935/2003
Záměr zrušení Správy městských kin České Budějovice, p. o. a záměr vkladů kina Kotva a areálu letního kina „V Háječku“ do obchodní společnosti Městské kulturní domy České Budějovice, a. s.
Přijato usnesení č. 852/2003 (10,0,0/10)
Jednání byli přítomni Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků, Ing. Nejd, zást. ved. odboru správy veřejných statků.

14. evidenční číslo 940/2003
Zadání veřejné zakázky formou veřejné obchodní soutěže dle zák. č. 199/1994 Sb.,
v platném znění § 4 odst. 1 na zhotovitele akce „Provádění celoročního čištění vč. zimní
údržby“
Usnesení nebylo přijato (0,8,2/10)
Jednání byli přítomni Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků, Ing. Nejdla,
zást. ved. odboru správy veřejných statků.
15. evidenční číslo 911/2003
Úprava ceníku služeb sportovní haly s platností od 15.9.2003
Materiál byl odložen.
Jednání byl přítomen J. Zavoral, pověřený vedením odboru sportovní zařízení.
16. evidenční číslo 931/2003
Poskytnutí neinvestičních dotací na sportovní akce pořádané v roce 2003
Přijato usnesení č. 853/2003 (10,0,0/10)
Jednání byla přítomna Mgr. Fyrbachová, vedoucí odboru školství a tělovýchovy.
17. Žádost o přiznání neinvestiční dotace Klubu sportovních potápěčů „NEPTUN“
Přijato usnesení č. 854/2003 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna Mgr. Fyrbachová, vedoucí odboru školství a tělovýchovy.
18. 12. ročník „Plavecké soutěže měst“
Přijato usnesení č. 855 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna Mgr. Fyrbachová, vedoucí odboru školství a tělovýchovy.
19. evidenční číslo 932/2003
Zrušení hřiště v ulici V. Volfa
Usnesení nebylo přijato (0,8,2/10)
Jednání byla přítomna Mgr. Fyrbachová, vedoucí odboru školství a tělovýchovy.
20. evidenční číslo 770/2003
Návrh na pojmenování nově vzniklých ulic, prodloužení ulic, změna názvu ulice
Přijato usnesení č. 856/2003 (10,0,0/10)
Jednání byla přítomna M. Ivanová, ved. odd. cestovních dokladů a řidičských průkazů.
21. evidenční číslo 936/2003
Zásady prodeje obytných domů a koncepce bytové politiky města
Přijato usnesení č. 857/2003 (9,0,1/10)
22. evidenční číslo 917/2003
Návrh programu VIII. a IX. zasedání zastupitelstva města
Přijato usnesení č. 858/2003 (9,0,0/9)
23. evidenční číslo 921/2003
Dispozice s majetkem města
Pronájem nebytových prostor – objekt č. 200/54, Jírovцова čp. 2597 (býv. kasárna),
České Budějovice
Přijato usnesení č. 859/2003 (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel Správy domů, s. r. o.

24. evidenční číslo 922/2003
Dispozice s majetkem města
Záměr pronájmu nebytového prostoru a bytu v objektu Zátkovo nábřeží č. 15, České Budějovice – Železná panna
Přijato usnesení č. 860/2003 (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel Správy domů, s. r. o.
25. evidenční číslo 894/2003
Návrh nájemní smlouvy na pronájem fotbalového stadionu uzavřené mezi statutárním městem České Budějovice zastoupeným Správou domů, s. r. o. a SK České Budějovice, a. s.
Přijato usnesení č. 861/2003 (9,0,0/9)
Protinávrh – vypustit z čl. IV., bod 4.5 text: „Náklady na údržbu hřiště převyšující částku 2 500,-- Kč se považují podle této smlouvy za běžnou údržbu, vyjma nákladů dle plánu regenerace hřiště, které dosahují částky přes cca 160 000,-- Kč, a které hradí po dohodě smluvních stran pronajímatel. Veškeré ostatní náklady spojené s údržbou hřiště jdou na vrub nájemce.“ – byl přijat **(6,1,2/9)**.
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel Správy domů, s. r. o.
26. evidenční číslo 929/2003
Dispozice s majetkem města
Budoucí pronájem pozemků v lokalitě „Plavská“ (Relaxační centrum)
Přijato usnesení č. 862/2003 (7,2,0/9)
Jednání byly přítomny JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru, J. Sládková, ved. odd. územního plánování.
27. evidenční číslo 923/2003
Dispozice s majetkem města
Pronájem pozemku parc. č. 1897/1 v k. ú. Č. Budějovice 3
Přijato usnesení č. 863/2003 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
28. evidenční číslo 925/2003
Dispozice s majetkem města
Odkoupení veřejného osvětlení a komunikací včetně pozemků u obchodního centra Globus v k. ú. České Vrbné a k. ú. Č. Budějovice 2
Přijato usnesení č. 864/2003 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
29. evidenční číslo 912/2003
Bezúplatné nabytí objektu Jeronýmova čp. 218/1 v k. ú. Č. Budějovice 6
Přijato usnesení č. 865/2003 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
30. evidenční číslo 918/2003
Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1701/6 v k. ú. České Budějovice 2
Přijato usnesení č. 866/2003 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
31. evidenční číslo 919/2003
Dispozice s majetkem města
Prodej zastavěného pozemku parc. č. 807/4 v k. ú. Č. Budějovice 2
Přijato usnesení č. 867/2003 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

32. evidenční číslo 914/2003
Dispozice s majetkem města
Záměr prodeje id. ½ pozemku parc. č. dle PK 429/8 v k. ú. Staré Hodějovice
Přijato usnesení č. 868/2003 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
33. evidenční číslo 939/2003
Zpráva o finanční náročnosti reformy veřejné správy na Magistrátu města České Budějovice
Přijato usnesení č. 869/2003 (8,0,0/8)
34. Žádost Renaty Horváthové o nové projednání koupě domu Lipenská 48
Přijato usnesení č. 870/2003 (8,0,0/8)
35. Žádost o souhlas s užitím znaku města – Společnost Praga Mystice
Přijato usnesení č. 871/2003 (8,0,0/8)
36. Organizace a činnost Městské policie České Budějovice
Přijato usnesení č. 872/2003 (10,0,0/10)
Jednání byl přítomen Mgr. Libor Pytel, zást. ředitele Městské policie České Budějovice pro hlíd. službu.
37. evidenční číslo 896/2003
Dispozice s majetkem města
Prodej části pozemku parc. č. 1201/68 v k. ú. Č. Budějovice 4 – změna usnesení
Usnesení nebylo přijato (1,7,1/9)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
38. evidenční číslo 938/2003
Dispozice s majetkem města
Nájemní smlouva č. 31526284
Usnesení nebylo přijato
Hlasování – v části schvaluje I. 1. **(4,0,4/8)** a 2. **(4,0,4/8)**.
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
39. Hodnocení výstav 2003
Přijato usnesení č. 873/2003 (8,0,0/8)
40. Dny evropského dědictví v Českých Budějovicích
Přijato usnesení č. 874/2003 (8,0,0/8)

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (a,b,c/x), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi hlasování, x = počet přítomných členů.

Tiskové konference se ve 14:00 hodin zúčastnili Mgr. Bohdalová a T. Kubín.

18. schůze rady města byla ukončena v 16:00 hodin.

Soubor usnesení

K bodu: Rozpočtová opatření číslo 63 až 65 a číslo 68, 69

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 840/2003:**

rada města

I. bere na vědomí

návrh rozpočtových opatření číslo 63 až 65 a číslo 68, 69.

II. schvaluje

1. rozpočtové opatření číslo 63 – navýšení rozpočtu běžných výdajů KT na úhradu nákladů spojených s prohlubováním kvalifikace úředníků (742 tis. Kč) a rozšířením jazykového vzdělávání zaměstnanců (55 tis. Kč) zapojením účelové neinvestiční dotace z všeobecné pokladní správy SR na zabezpečení výkonu státní správy ve výši 797 tis. Kč,
2. rozpočtové opatření číslo 64 - přesun rozpočtu běžných výdajů ve prospěch rozpočtu kapitálových výdajů OSZ na financování nákupu světelného ukazatele do sportovní haly ve výši 700 tis. Kč,
3. rozpočtové opatření číslo 65 – přesun rozpočtu běžných výdajů OÚPA ve prospěch rozpočtu běžných výdajů OPP na nákup ostatních služeb ve výši 83 tis. Kč a na ostatní neinvestiční dotace podnikovým subjektům ve výši 1.600 tis. Kč,
4. rozpočtové opatření číslo 68 – zapojení dotace ze státního rozpočtu na akce „Stavební úpravy komunikací a inženýrských sítí ulice Kněžská, Jirsíkova a Dukelská“ (24.000 tis. Kč) a „Stavební úpravy komunikací a inženýrských sítí ulice Široká“ (6.000 tis. Kč) na zvýšení rozpočtu kapitálových výdajů IO v celkové výši 30.000 tis. Kč,
5. rozpočtové opatření číslo 69 – zapojení kapitálových příjmů z prodeje nemovitostí majetkového odboru na zvýšení rozpočtu běžných výdajů Veřejných služeb ve výši 623 tis. Kč.

III. ukládá

Ing. Pavlíčkovi, vedoucímu finančního odboru,

promítnout schválená rozpočtová opatření číslo 63 až 65 a číslo 68, 69 do rozpočtu roku 2003 v termínu 30.9.2003

K bodu: Příspěvky vlastníkům domů z povodňového fondu města

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 841/2003:**

rada města

I. schvaluje

záměr poskytnutí příspěvků vlastníkům domů a bytů z povodňového fondu města ve výši 14.513.000,-- Kč dle seznamu v důvodové zprávě v případě přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu v požadované výši, tj. 14.513.000,-- Kč. V případě

přidělení nižší částky ze státního rozpočtu se jednotlivé poskytované příspěvky dle důvodové zprávy krátí poměrem celkově přidělené částky ku částce celkem požadované.

II. u k l á d á

náměstkou primátora Tomáši Kubínovi
předložit materiál k projednání zastupitelstvu města.

K bodu: Úvěr ze Státního fondu životního prostředí

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 842/2003:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

podmínky úvěru ze Státního fondu životního prostředí dle přiložených smluv.

II. s c h v a l u j e

1. záměr uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory, jejíž součástí je půjčka do maximální výše 12.929,1 tis. Kč s úrokem 2 % p. a. se splatností 8 let bez odkladu splácení dle přílohy,
2. zajištění půjčky formou bankovní záruky nebo budoucími příjmy města (přednostním inkasem).

III. u k l á d á

náměstkou primátora Tomáši Kubínovi
předložit materiál k projednání zastupitelstvu města ve variantním řešení.

K bodu: Přijetí neinvestiční dotace ze SFŽP a rozpočtové opatření číslo 67

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 843/2003:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. přijetí neinvestiční dotace ze SFŽP ve výši 7.901,2 tis. Kč, tj. 50 % na sanační práce a obnovu ČOV a kanalizace za podmínek uvedených v důvodové zprávě,
2. rozpočtové opatření číslo 67 – zvýšení rozpočtu běžných výdajů SVS ve výši 15.802,4 tis. Kč na sanační práce a obnovu na ČOV a kanalizace po povodních zapojením neinvestiční dotace ze SFŽP ve výši 7.901,2 tis. Kč a nedaňových příjmů FO ve výši 7 901,2 tis. Kč.

II. u k l á d á

1. náměstkou primátora Tomáši Kubínovi
předložit rozpočtové opatření číslo 67 na jednání zastupitelstvu města dne 18.9.2003
2. Ing. Hruškové, vedoucí odboru správy veřejných statků,
předložit primátorovi města k podpisu smlouvu se SFŽP.

K bodu: Žádost o příspěvek na provoz Správy městských kin České Budějovice, p. o.

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 844/2003:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

vyčíslení potřeb Správy městských kin České Budějovice, p. o. na zajištění provozu do konce roku 2003.

II. s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 66 – zvýšení neinvestičního příspěvku SMK na zajištění provozu do konce roku 2003 z nedaňových příjmů finančního odboru (dividendy Teplárny České Budějovice, a. s.) ve výši 1.350 tis. Kč.

III. u k l á d á

Ing. Pavlíčkovi, vedoucímu finančního odboru,

promítnout schválené rozpočtové opatření č. 66 do rozpočtu roku 2003 v termínu 30.9.2003.

K bodu: Poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení v roce 2004

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 845/2003:**

rada města

I. s c h v a l u j e

poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení na území města České Budějovice v roce 2004 v úhrnné výši 37.809.000,-- Kč v členění dle důvodové zprávy :

| | | |
|----------|------------------|--|
| kód 01 - | 4.810.000,-- Kč | - obnovy střech (39 žádostí) |
| kód 02 - | 11.908.000,-- Kč | - obnova fasády (17 žádostí) |
| kód 03 - | 840.000,-- Kč | - dodatečné izolace proti spodní vodě (7 žádostí) |
| kód 04 - | 5.550.000,-- Kč | - zateplení obvodového pláště domu (16 žádostí) |
| kód 05 - | 370.000,-- Kč | - vybudování nebo modernizace WC a koupelny (8 žádostí) |
| kód 06 - | 400.000,-- Kč | - zřízení nebo modernizace topení (5 žádostí) |
| kód 07 - | 0,-- Kč | - zřízení malé čistírny odpadních vod vč. přípojek (0 žádostí) |
| kód 08 - | 60.000,-- Kč | - připojení domu na technické sítě (2 žádosti) |
| kód 09 - | 13.400.000,-- Kč | - vybudování nového bytu ve stávajícím objektu (27 žádostí) |
| kód 10 - | 471.000,-- Kč | - odstranění škod způsobených povodněmi (3 žádosti). |

II. u k l á d á

Ing. Pavlíčkovi, vedoucímu finančního odboru

předložit schválené smlouvy o půjčkách z FRB primátorovi města k podpisu.

K bodu: Zadání výběrového řízení na investora stavby “Přestavba bývalých kasáren na Mariánském náměstí v Českých Budějovicích“

(Zrušeno usnesením č. 261/2004 ze dne 10. března 2004)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 846/2003:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. návrh zadávacích podmínek výběrového řízení na investora stavby „Přestavba bývalých kasáren na Mariánském náměstí v Českých Budějovicích“
2. znění inzerátu pro výběr investora
3. komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení – členové rady města.

II. u k l á d á

1. Ing. Šedovi, vedoucímu investičního odboru,
 - a) předložit primátorovi statutárního města k podpisu text inzerátu a zadávací podmínky na výběr investora,
 - b) zajistit zveřejnění inzerátu v republikovém (Mladá fronta) i regionálním tisku
2. komisi pro posouzení a hodnocení nabídek
předložit radě města ke schválení výsledků výběrového řízení.

K bodu: Návrh regulačního plánu Pražská čtvrť a lokalita Lannova – žádost o prominutí části pohledávky za nedodržení termínu plnění a odevzdání díla

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 847/2003:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost o prominutí části pohledávky zpracovatele regulačního plánu Pražská čtvrť a lokalita Lannova, Ing. arch. Zdeněk Urbanec, Lannova tř. 32, 370 01 České Budějovice.

II. u k l á d á

náměstkovi primátora Mgr. Juraji Thomovi
předložit záměr prominutí části pohledávky z uplatněných penále ve výši 34 576,50,-- Kč vůči Ing. arch. Z. Urbancovi za pozdní odevzdání fáze 4 – Návrhu regulačního plánu Pražská čtvrť a lokalita Lannova dle smlouvy o dílo č. 102/1996 ze dne 25.9.1996, dodatku č. 1 ze dne 16.4.1997, dodatku č. 2 ze dne 3.7.2000 a dodatku č. 3 ze dne 16.9.2002 Zastupitelstvu města České Budějovice.

K bodu: Ukončení údržby zeleně na pozemcích v majetku Ing. Hroudové, Ing. arch. Zavadilové, sektoru č. 9 – Stromovka

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 848/2003:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. ukončení údržby zeleně na pozemcích zapsaných na LV na Ing. Pavlu Hroudovou, Ovčí hrádek 2361/52, Praha 5 a Ing. arch. Alenu Zavadilovou, Na Kocínce 8, Praha 6, které jsou zahrnuty v údržbě zeleně v sektoru č. 9 - Stromovka, od 1.10.2003
2. snížení výměr včetně financí z ploch udržovaných firmou Václava Straky, Litvínovická 10 a, Č. Budějovice, formou „Dodatku č. 4“ ke smlouvě č. 74/98 uzavřené dne 14.11.1997.

II. u k l á d á

Ing. Hruškové, vedoucí odboru správy veřejných statků,
realizovat usnesení rady města.

K bodu: Opětovná petice v záležitosti rekonstrukce Staroměstského parku a kácení stromů s ní související

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 849/2003:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

opětovnou petici občanů v záležitosti rekonstrukce Staroměstského parku a kácení stromů s ní související.

II. s c h v a l u j e

text odpovědi na petici občanů v záležitosti rekonstrukce Staroměstského parku a kácení stromů s ní související v upraveném znění.

III. u k l á d á

R. Petřekové, centrální evidence stížností odboru kanceláře primátora,
odeslat odpověď členům petičního výboru.

K bodu: Dispozice s majetkem města

**Dodatek č.9 ke smlouvě o obstarání správy nemovitostí se Správou domů,
s. r. o. České Budějovice**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 850/2003:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 9 smlouvy o obstarávání správy nemovitostí se Správou domů, s.r.o. České Budějovice včetně přílohy 1 f, týkající se rozšíření obstaravatelské smlouvy o bytové domy Loucká čp. 1490/2,1488/6,1489/8,1487/4 včetně staveb přístřešků na kontejnery, objekt bývalé mateřské školy - Plzeňská čp. 2219/44.

II. u k l á d á

Ing. Hruškové, vedoucí odboru správy veřejných statků,
předložit primátorovi města k podpisu dodatek č. 9 smlouvy o obstarávání správy nemovitostí se Správou domů, s. r. o. České Budějovice.

K bodu: Záměr sloučení příspěvkových organizací Jihočeské divadlo a Malé divadlo k 1.1.2004

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 851/2003:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr sloučení příspěvkových organizací Jihočeské divadlo, p. o., IČ 00073482 a Malé divadlo České Budějovice, p. o., IČ 00513695 s účinností od 1.1.2004. Přejímací organizací se stává Jihočeské divadlo, p. o., která přejímá veškerá práva a závazky příspěvkové organizace Malé divadlo České Budějovice.

II. u k l á d á

náměstkyni primátora Mgr. Vlastě Bohdalové
předložit zastupitelstvu města k projednání návrh na sloučení příspěvkových organizací.

K bodu: Zrušení příspěvkové organizace Správa městských kin České Budějovice a vklady kina Kotva a areálu letního kina „V Háječku“ (nemovitého a vybraného movitého majetku) do obchodní společnosti Městské kulturní domy České Budějovice, a. s.

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 852/2003:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

rozšířenou důvodovou zprávu ve věci zrušení příspěvkové organizace Správa městských kin České Budějovice a vklady kina Kotva a areálu letního kina „V Háječku“ (nemovitého a vybraného movitého majetku) do obchodní společnosti Městské kulturní domy České Budějovice, a. s.

II. u k l á d á

náměstkovi primátora Tomáši Kubínovi
předložit zastupitelstvu města k projednání záměr zrušení příspěvkové organizace Správa městských kin České Budějovice a vklady do obchodní společnosti Městské kulturní domy České Budějovice, a. s.

K bodu: Zadání veřejné zakázky formou veřejné obchodní soutěže dle zák. č. 199/1994 Sb., v platném znění § 4 odst. 1 na zhotovitele akce „Provádění celoročního čištění vč. zimní údržby“

Usnesení ve věci vzetí na vědomí změny a doplnění zadávací dokumentace veřejné zakázky na zhotovitele akce „Provádění celoročního čištění včetně zimní údržby a dopravního značení“ dle důvodové zprávy a uložení změnit dokumentaci uvedené soutěže **nebylo přijato**.

K bodu: Poskytnutí neinvestičních dotací na sportovní akce pořádané v roce 2003

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 853/2003:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. poskytnutí neinvestičních dotací na sportovní akce pořádané v roce 2003 v celkové částce 298 400,-- Kč
2. návrh smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na akce roku 2003.

II. u k l á d á

Mgr. Fyrbachové, vedoucí odboru školství a tělovýchovy,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Žádost Klubu sportovních potápěčů „NEPTUN“ o přiznání neinvestiční dotace

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 854/2003:**

rada města

I. s c h v a l u j e

poskytnutí neinvestiční dotace Klubu sportovních potápěčů „NEPTUN“ České Budějovice ve výši 30 tis. Kč na akci „Mistrovství České republiky v ploutvovém plavání a rychlostním potápění“ konanou 27.6. – 29.6.2003 v Č. Budějovicích.

II. u k l á d á

Mgr. Fyrbachové, vedoucí odboru školství a tělovýchovy,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: 12. ročník „Plavecké soutěže měst“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 855/2003:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. účast města České Budějovice na 12. ročníku „Plavecké soutěže měst“
2. organizaci soutěže TJ KOH-I-NOOR České Budějovice, oddílem plaveckých sportů

3. bezplatné použití bazénu pro konání této soutěže dne 9. října 2003 od 8:00 do 18:00 hod.
4. neinvestiční dotaci na konání akce ve výši 16 tis. Kč.

II. u k l á d á

Mgr. Fyrbachové, vedoucí odboru školství a tělovýchovy,
realizovat přijaté usnesení

K bodu: Zrušení hřiště v ulici V. Volfa

Usnesení ve věci schválení zrušení hřiště v ulici V. Volfa na parcele č. 2061/684, k. ú. České Budějovice 2, zajištění zatravnění a terénních úprav plochy vzniklé po zrušení hřiště, **nebylo přijato.**

K bodu: Návrh na pojmenování nově vzniklých ulic, prodloužení ulic a změnu názvu ulice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 856/2003:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh na

1. pojmenování nově vzniklé ulice v katastru města Č. Budějovice 5 – Suché Vrbné s názvem Heřmánková, dle snímku mapy
2. pojmenování nově vzniklých ulic v katastru města Č. Budějovice 6 – Mladé s názvy Jasmínová, Jalovcová, Jedlová, Olivová, Mechová, Ke Špačkům, dle snímku mapy
3. prodloužení názvu ulice Kališnická k ulici Jasmínová, dle snímku mapy
4. změnu názvu krátké části ulice Vrbová na název Jasmínová, z důvodu označení ulice Jasmínová jako hlavní a Vrbová jako vedlejší.

II. u k l á d á

primátorovi statutárního města doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc.

předložit dne 18.9.2003 návrh názvů nově vzniklých ulic v Č. Budějovicích 5 - část Suché Vrbné a Č. Budějovicích 6 - Mladé, vč. pojmenování ulic názvy prodloužením ulic s názvem již přiznaným Kališnická a změnou názvu části ulice Vrbová za Jasmínovou, zastupitelstvu města ke schválení.

K bodu: Zásady prodeje obytných domů a koncepce dalšího nakládání s bytovým fondem města

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 857/2003:**

rada města

I. bere na vědomí

informaci o dosavadním průběhu privatizace bytového fondu a návrh koncepce dalšího nakládání s bytovým fondem města.

II. ukládá

náměstkovi primátora Tomáši Kubínovi

předložit tento materiál upravený dle diskuze v radě města k projednání zastupitelstvu města.

K bodu: Návrh programu VIII. a IX. zasedání zastupitelstva města

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 858/2003:**

rada města

I. schvaluje

návrh programu VIII. zasedání zastupitelstva města dne 18. září 2003 v upraveném znění.

II. bere na vědomí

návrh programu IX. zasedání zastupitelstva města dne 30. října 2003 v upraveném znění.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Pronájem nebytových prostor – objekt č. 200/54, Jírovцова č.p. 2597 (býv. kasárna), České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 859/2003:**

rada města

I. schvaluje

pronájem nebytových prostor v objektu č. 200/54 Jírovцова č.p. 2597 v Českých Budějovicích býv. kasárna o celkové ploše 156 m² pro firmu Občanské sdružení ADRA – jižní Čechy, Klikatá 1238/90c Praha 5, 158 00 Jinonice, pobočka Žižkova třída 1, 370 01 České Budějovice za účelem zřízení Centra krizové intervence na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a valorizační doložkou za roční nájemné 12 000,-- Kč.

II. ukládá

L. Volfovi, jednatelem Správy domů, s. r. o.,

uzavřít smlouvu o nájmu dle schválených podmínek.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Záměr pronájmu nebytového prostoru a bytu v objektu Zátkovo nábřeží č. 15, České Budějovice – Železná panna

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 860/2003:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr pronájmu nebytových prostor a bytu v objektu Zátkovo nábřeží č. 15 v Českých Budějovicích – Železná panna formou výběrového řízení s tím, že v první řadě bude hodnocen podnikatelský záměr, tzn. využití těchto prostor s přihlédnutím k historickému významu budovy. K tomu bude hodnocena nabídka výše nájemného.

II. u k l á d á

L. Volfovi, jednatelem Správy domů, s. r. o.,

zveřejnit záměr pronájmu nebytového prostoru a bytu formou výběrového řízení.

K bodu: Návrh nájemní smlouvy na pronájem fotbalového stadionu uzavřené mezi statutárním městem České Budějovice, zastoupeným Správou domů, s. r. o. a SK České Budějovice, a. s.

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 861/2003:**

rada města

I. s c h v a l u j e

nájemní smlouvu uzavřenou mezi statutárním městem České Budějovice, zastoupeným Správou domů, s. r. o. a SK České Budějovice, a. s. na pronájem fotbalového stadionu za dohodnutou cenu 1 019 654,-- Kč/rok s valorizační doložkou od 1.1.2005 dle návrhu předloženého Správou domů, s. r. o. v upraveném znění.

II. u k l á d á

L. Volfovi, jednatelem Správy domů, s. r. o.,

realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města
Budoucí pronájem pozemků v lokalitě „Plavská“ (Relaxační centrum)**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 862/2003:**

rada města

I. s c h v a l u j e

budoucí pronájem pozemků parc. č. 3931/3 - o výměře 667 m² a č. 3931/4 – o výměře 4103 m², vše v k. ú. Č. Budějovice 7, společnosti První jihočeská realitní s.r.o., se sídlem Česká 58, 370 01 Č. Budějovice, IČ 46678646, za účelem vybudování relaxačního centra na dobu určitou 40-ti let za cenu

- po dobu stavby do doby kolaudace v termínu dle vydaného stavebního povolení 4,-- Kč/m²/rok
- po marném uplynutí termínu dokončení stavby dle platného stavebního povolení 10,-- Kč/m²/rok
- po kolaudaci stavby 4,-- Kč/m²/rok.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Pronájem pozemku parc. číslo 1897/1 v k. ú. České Budějovice 3

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 863/2003:**

rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem pozemkové parc. č. 1897/1 - zahrada o výměře 264 m² v k. ú. Č. Budějovice 3, pro paní Markétu Linduškovou, bytem Nerudova 51, Č. Budějovice, za účelem využití jako zahrádky, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za cenu 4,-- Kč/m²/rok, to je 1.056,-- Kč ročně.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Odkoupení veřejného osvětlení a komunikací včetně pozemků u obchodního centra Globus v k. ú. České Vrbné a k. ú. Č. Budějovice 2

(Zrušeno usnesením č. 1234/2003 ze dne 10. prosince 2003)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 864/2003:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr odkoupení

1. stavby komunikace včetně pozemků parc. č. 2191/3 o výměře 30 m² v k. ú. České Budějovice 2, parc. č. 166/18 o výměře 5548 m² a parc. č. 166/23 o výměře 1711 m² v k. ú. České Vrbné
2. stavby komunikace na pozemku parc. č. 2190/6 o výměře 300 m² v k. ú. České Budějovice 2
3. veřejného osvětlení podél komunikace v lokalitě obchodního centra Globus na pozemcích parc. č. 2190/6 a parc. č. 2191/3 v k. ú. České Budějovice 2, parc. č. 166/18 a parc. č. 166/23 v k. ú. České Vrbné,
od společnosti Praha West Investment, k. s., se sídlem Praha 9 – Čakovice, Kostelecká 822, IČ 25672096, po řádném dokončení stavby a po její kolaudaci, za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, to je 5 % z ceny dle znaleckého posudku.

II. u k l á d á

náměstkou primátora Tomáši Kubínovi
předložit materiál k projednání zastupitelstvu města.

K bodu: Bezúplatné nabytí objektu Jeronýmova čp. 218/1 v k. ú. České Budějovice 6

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 865/2003:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr bezúplatného nabytí nemovitostí v kat. území České Budějovice 6:

- objektu Jeronýmova čp. 218/1 se stavební parcelou č. 366 o výměře 590 m²,
- pozemku parc. č. 364/7 o výměře 126 m² s objektem bez čp.,
- pozemku parc. č. 368/6 o výměře 16 m² s objektem bez čp.,
- pozemku parc. č. 368/9 o výměře 135 m² s objektem bez čp.

od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 42, Praha 2, IČ 69797111, do vlastnictví statutárního města České Budějovice.

II. u k l á d á

náměstkou primátora Tomáši Kubínovi

předložit tuto majetkovou dispozici k projednání v zastupitelstvu města.

K bodu: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1701/6 v kat. území České Budějovice 2

(Změněno usnesením č. 483/2006 ze dne 17.5.2006)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 866/2003:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 1701/6 – ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 468 m² v k. ú. České Budějovice 2 od České republiky – Ministerstva obrany, Tychonova 1, Praha 6, IČ 60162694, do vlastnictví statutárního města České Budějovice.

II. u k l á d á

náměstkou primátora Tomáši Kubínovi

předložit tuto majetkovou dispozici k projednání v zastupitelstvu města

K bodu: Dispozice s majetkem města

Prodej zastavěného pozemku parc. č. 807/4 v k.ú. České Budějovice 2

(Zrušeno usnesením č. 1017/2003 ze dne 22. října 2003)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 867/2003:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje zastavěného pozemku parc. č. 807/4 o výměře 496 m² v k.ú. České Budějovice 2, za účelem majetkoprávního vypořádání společnosti SEDMA CB, s. r. o., se sídlem Lidická 1367/268, Č. Budějovice, IČ 26054841, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem na 617.510,- Kč + náklady spojené s prodejem.

II. u k l á d á

náměstkovi primátora Tomáši Kubínovi

předložit uvedenou majetkovou dispozici zastupitelstvu města k projednání.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Záměr prodeje id. ½ pozemku parc. č. dle PK 429/8 v k. ú. Staré Hodějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 868/2003:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje id. ½ pozemku parc. č. dle PK 429/8 o výměře 10 m² v k. ú. Staré Hodějovice, manželům Ing. Karlu a Marii Trmatovým, oba bytem K Hůrce č.p. 161, 370 08 Staré Hodějovice, za cenu id. podílu z ceny stanovené soudním znalcem a náklady spojené s prodejem.

II. u k l á d á

náměstkovi primátora Tomáši Kubínovi

předložit materiál k projednání zastupitelstvu města.

K bodu: Zpráva o finanční náročnosti reformy veřejné správy na Magistrátu města České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 869/2003:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o finanční náročnosti reformy veřejné správy na Magistrátu města České Budějovice za I. pololetí roku 2003.

II. u k l á d á

tajemníkovi magistrátu města Ing. Zdeňku Řeřábkovi

předložit zprávu zastupitelstvu města dne 18.9.2003.

K bodu: Žádost Renaty Horváthové o nové projednání koupě domu Lipenská 48

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 870/2003:**

rada města

b e r e n a v ě d o m í ,

že písemná žádost Renaty Horváthové o nové projednání koupě domu Lipenská 48, Č. Budějovice byla doručena odboru kanceláře primátora 3.9.2003 v den zasedání rady města až po přijetí usnesení v radě města.

K bodu: Žádost o souhlas s použitím znaku města Společnosti Praga Mystica

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 871/2003:**

rada města

I. s o u h l a s í

s bezúplatným užitím znaku města České Budějovice pro žadatele Společnost Praga Mystica, 111 21 Praha 1 při příležitosti konání výstavy Krásy a tajemství České republiky, která se bude konat 27.4. – 12.9.2004 v Jihočeském muzeu v Č. Budějovicích – pro účely tisku propagačních materiálů a katalogu.

II. u k l á d á

Ing. Šmalcovi, vedoucímu odboru vnitřních věcí,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Organizace a činnost Městské policie České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 872/2003:**

rada města

b e r e n a v ě d o m í

informaci o organizaci a činnosti Městské policie České Budějovice.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Prodej části pozemku parc. č. 1201/68 v k. ú. České Budějovice 4 – změna usnesení

Usnesení ve věci schválení změny usnesení č. 825/2002 v části schvalovací takto:

I. schvaluje záměr budoucího prodeje části pozemku parc. č. 1201/68 o vým. cca 15305 m² v k. ú. Č. Budějovice 4 za účelem výstavby sídla firmy s prodejními a skladovacími prostory a administrativním zázemím společnosti TONSTAV- SERVICE, s. r. o., se sídlem Rudolfovska 93, Č. Budějovice, IČ 63907887, za cenu **100,-** Kč/m² + náklady spojené s prodejem, **nebylo přijato.**

K bodu: Dispozice s majetkem města
Nájemní smlouva č. 31526 284

Usnesení ve věci schválení 1. změny nájemní smlouvy č. 31526 284 v platném znění, kterou uzavřelo město České Budějovice (jako pronajímatel) a Konsorcium 86 BJ České Budějovice - t. j. společenství firem A 1 spol. s r.o., Č. Budějovice, Lannova tř.13, IČ 14501945, MANE-Stavební a obchodní společnost, spol. s r.o. Č. Budějovice, Okružní 7, Č. Budějovice, IČ 47239701, „EUROLUX, OKNA + DVEŘE České Budějovice, spol s r.o., U Tří lvů 4, Č. Budějovice, IČ 48208191 a pan Dalibor Žáček, IČ 11360445, Hradební332/9, České Budějovice (jako nájemci), na pronájem části pozemku parc. č. 2061/227 výměře 1560 m² v k. ú. Č. Budějovice 2, týkající se zahájení stavby na předmětu pronájmu (rok 2003) a dokončení kolaudačního řízení do 30. 4. 2005, za podmínky uhrazení dlužného nájemného včetně sjednané smluvní pokuty dle článku pátého výše uvedené nájemní smlouvy, 2. odstoupení od nájemní smlouvy č. 31526 284 z důvodu vážného porušení podmínek sjednaných v citované nájemní smlouvě, **nebylo přijato.**

K bodu: Hodnocení výstav 2003

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 873/2003:**

rada města

b e r e n a v ě d o m í

informativní materiál hodnocení výstav 2003, kterých se zúčastnilo město České Budějovice.

K bodu: Dny evropského dědictví v Českých Budějovicích

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 874/2003:**

rada města

b e r e n a v ě d o m í

informativní materiál „Dny evropského dědictví v Českých Budějovicích 13. – 14.9.2003“.

Č. Budějovice 11. září 2003

Zapsala: Jiráková Ivana

doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.
primátor

Tomáš Kubín
náměstek