

## Z Á P I S

**z 23. schůze Rady města České Budějovice konané dne 27. října 2004  
od 9:00 hodin v zasedací místnosti č. dv. 101 magistrátu města**

---

Přítomni: doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc., Mgr. Juraj Thoma, Ing. Ivana Popelová, Tomáš Kubín, Mgr. Vlasta Bohdalová, Mgr. Rudolf Vodička, JUDr. Josef Průcha, Ing. Jan Špika, František Jelen, Mgr. Bc. Ivan Mánek  
Ing. Zdeněk Řeřábek – tajemník magistrátu města  
Ing. Jitka Welzlová – tisková mluvčí

Omluven: Ing. Luděk Čermák

Jednání zahájil a řídil primátor doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.,

Byl schválen program 23. schůze rady města včetně navržených změn **(8,0,0/8)**.

Byl projednán zápis z 22. schůze rady města – nebyly proti němu vzneseny námitky.

Byla provedena kontrola plnění usnesení rady města – vybraných úkolů se splatností k 27.10.2004.

František Jelen byl pověřen podepsat zápis spolu s primátorem.

1. evidenční číslo 1104/2004

Žádost o navýšení příspěvku na provoz Jihočeského divadla v roce 2004

**Přijato usnesení č. 1048/2004 (10,0,0/10)**

Jednání byli přítomni Mgr. Jiří Šesták, Ing. Jana Orlovičová.

2. evidenční číslo 1097/2004

Dopravní podnik města České Budějovice, a. s. – plán pro rok 2005

**Přijato usnesení č. 1049/2004 (8,0,2/10)**

Hlasování – v ukládací části III. 2. **(8,0,2/10)**.

Jednání byli přítomni Ing. Lubomír Půlpán, Ing. Janouch.

3. evidenční číslo 1080/2004

Změna Směrnice o poskytování finančních prostředků z rozpočtu statutárního města České Budějovice na ekologickou výchovu

**Přijato usnesení č. 1050/2004 (9,0,0/9)**

Jednání byl přítomen Ing. Mika, vedoucí odboru ochrany životního prostředí.

4. evidenční číslo 1081/2004

Vyhlášení témat pro grantový systém ekologické výchovy pro rok 2005

**Přijato usnesení č. 1051/2004 (9,0,0/9)**

Jednání byl přítomen Ing. Mika, vedoucí odboru ochrany životního prostředí.

5. evidenční číslo 1082/2004

Problematika psů

**Přijato usnesení č. 1052/2004 (9,0,1/10)**

Jednání byl přítomen Ing. Mika, vedoucí odboru ochrany životního prostředí.

6. evidenční číslo 1083/2004

Na kole jen s přilbou

**Přijato usnesení č. 1053/2004 (10,0,0/10)**

Jednání byl přítomen Ing. Mika, vedoucí odboru ochrany životního prostředí.

7. evidenční číslo 1149/2004  
Vnitřní rozpočtové opatření číslo V 20  
**Přijato usnesení č. 1054/2004 (10,0,0/10)**  
Jednání byl přítomen Ing. Pavlíček, vedoucí finančního odboru.
  8. evidenční číslo 1140/2004  
Rozpočtová opatření číslo 103 až 113  
**Přijato usnesení č. 1055/2004 (10,0,0/10)**  
Hlasování: RO č. 107 – městská policie – nákupy pro činnost odtahové služby (6,3,1/10).  
Jednání byl přítomen Ing. Pavlíček, vedoucí finančního odboru.
  9. evidenční číslo 1138/2004  
Místní poplatek z komunálního odpadu v roce 2005  
**Materiál byl odložen.**
  10. evidenční číslo 1151/2004  
Mistrovství světa v ledním hokeji hráčů do 18 let v Českých Budějovicích  
**Přijato usnesení č. 1056/2004 (8,0,0/8)**  
Jednání byli přítomni J. Zavoral, vedoucí odboru sportovní zařízení, Mgr. Jaroslav Liška, člen organizačního výboru MS U18, Ing. Jaroslav David.
  11. evidenční číslo 1057/2004  
Odvolání z funkce vedoucího odboru  
**Přijato usnesení č. 1057/2004 (8,1,0/9)**  
Po hlasování opustil náměstek Kubín jednání rady města.  
Jednání byl přítomen JUDr. Homolka, ved. právního odd. OKP.
- Přerušeno jednání rady města – konala se mimořádná valná hromada obchodní společnosti „SPRÁVA DOMŮ s.r.o.“
12. evidenční číslo 1115/2004  
Mimořádná valná hromada „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“ České Budějovice – změna zakladatelské listiny  
**Přijato usnesení č. 1058/2004 (9,0,0/9)**  
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“.
  13. evidenční číslo 1046/2004  
Veřejná zakázka č. 1/2004, ev. č. 50000526ZR  
Doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné soutěže na zhotovitele stavby „Přístavba a stavební úpravy fotbalového stadionu České Budějovice“  
**Přijato usnesení č. 1059/2004 (9,0,0/9)**  
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
  14. evidenční číslo 1139/2004  
Uzavření dodatků ke smlouvám s dodavateli na výstavbu bytových domů na sídlišti Máj – dům A1, A2 a A3 (akce 89 b. j. Máj jih – IV. etapa)  
**Přijato usnesení č. 1060/2004 (9,0,0/9)**  
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
  15. evidenční číslo 1113/2004  
Návrh dodatku č. 1 ke směrnici č. 15/2004  
**Přijato usnesení č. 1061/2004 (9,0,0/9)**  
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.

16. evidenční číslo 1145/2004  
Doplnění dodatku č. 3 ke Smlouvě o poskytování služeb ve statutárním městě České Budějovice se zhotovitelem firmou A.S.A. České Budějovice, s. r. o.  
**Přijato usnesení č. 1062/2004 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků.
17. evidenční číslo 1102/2004  
Žádost o udělení výjimky vstupu do místní komunikace v období po 15.11.2004  
**Usnesení nebylo přijato (0,5,3/8)**  
Jednání byla přítomna Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků.
18. evidenční číslo 1118/2004  
Žádost o udělení výjimky vstupu do místní komunikace v ulici I. kategorie – ul. Na Sadech – Rudolfovska  
**Přijato usnesení č. 1063/2004 (8,0,0/8)**  
Jednání byla přítomna Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků.
19. evidenční číslo 1094/2004  
Změna příplatku za vedení a výplata osobních příplatků ředitelů škol, předškolních a školských zařízení  
**Přijato usnesení č. 1064/2004 (6,0,0/6)**  
Jednání byl přítomen Ing. Lísal, zást. vedoucího odboru školství a tělovýchovy.
20. evidenční číslo 1136/2004  
Návrh obecně závazné vyhlášky o spádových obvodech základních škol  
**Materiál byl stažen.**  
Jednání byl přítomen Ing. Lísal, zást. vedoucího odboru školství a tělovýchovy.
21. evidenční číslo 1086/2004  
Konec funkčního období členů Správní rady Nadace České Budějovice pro podporu vzdělávání a vědy  
**Přijato usnesení č. 1065/2004 (7,0,0/7)**
22. evidenční číslo 1101/2004  
Schválení neinvestičních dotací pro neziskové organizace působící v sociálních službách  
**Přijato usnesení č. 1066/2004 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna P. Mikšátková, vedoucí odboru sociálních věcí.
23. evidenční číslo 1098/2004  
Finanční prostředky z rozpočtu města České Budějovice do oblasti kultury – dary obyvatelstvu – stipendium pro talenty  
**Přijato usnesení č. 1067/2004 (7,0,0/7)**  
Jednání byly přítomny I. Sedláková, vedoucí odboru kultury, L. Nápravníková, odd. kultury.
24. evidenční číslo 1099/2004  
Finanční prostředky z rozpočtu města České Budějovice do oblasti kultury – mimořádný příspěvek na rozvoj kultury  
**Usnesení nebylo přijato (5,0,3/8)**  
Jednání byly přítomny I. Sedláková, vedoucí odboru kultury, L. Nápravníková, odd. kultury.

25. evidenční číslo 1096/2004  
Změna č. 7 závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.5.4. Stará cesta (makroblok 3.5.4.011., 3.5.4.012., 3.5.4.015., 3.5.4.017., 3.5.4.018., 3.5.4.019., 3.5.4.020.) v části k. ú. České Vrbné a v lokalitě 3.5.1. Sídliště Vltava (makroblok 3.5.1.007.) v části k. ú. Č. Budějovice 2  
**Přijato usnesení č. 1068/2004 (8,0,0/8)**  
Jednání byl přítomen Ing. Borovka, odd. územního plánování a architektury.
26. evidenční číslo 1087/2004  
Změna č. 6 závazné části Územního plánu města České Budějovice v makrobloku č. 3.1.2.022. v k. ú. Č. Budějovice 6  
**Přijato usnesení č. 1069/2004 (8,0,0/8)**  
Jednání byl přítomen Ing. Borovka, odd. územního plánování a architektury.
27. evidenční číslo 1088/2004  
Změna č. 8 závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 1.5.2. U Matice školské v k. ú. Č. Budějovice 7 a v lokalitě č. 3.7.2. U Branišovské silnice v k. ú. Č. Budějovice 2 (dále jen „změna č. 8 ÚPnM“)  
**Přijato usnesení č. 1070/2004 (8,0,0/8)**  
Jednání byl přítomen Ing. Borovka, odd. územního plánování a architektury.
28. evidenční číslo 1110/2004  
Dispozice s majetkem města  
Pronájem nebytových prostor v objektu Pražská čp. 1255/19, České Budějovice firmě CONDUCCO, a. s., České Budějovice – změna nájemného  
**Přijato usnesení č. 1071/2004 (8,0,0/8)**  
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“.
29. evidenční číslo 1111/2004  
Dispozice s majetkem města  
Pronájem nemovitosti Kněžská čp. 72/21, České Budějovice (objekt po Pedagogicko - psychologické poradně)  
**Přijato usnesení č. 1072/2004 (8,0,0/8)**  
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“.
30. evidenční číslo 1107/2004  
Dispozice s majetkem města  
Pronájem nebytových prostor v objektu bývalých kasáren E. Rošického č. 16, České Budějovice – č. pop. 1518, č. parc. 726/14, objekt č. 6 – část, přízemí, pro Lubomíra Žampacha – SPRINT LINIE, Čechova 52, 370 01 České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 1073/2004 (8,0,0/8)**  
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“.
31. evidenční číslo 1108/2004  
Dispozice s majetkem města  
Pronájem nebytových prostor v objektu bývalých kasáren E. Rošického č. 16, České Budějovice – č. pop. 1523, č. parc. 726/24, objekt č. 44 – část, přízemí, pro firmu CELOX, a. s. – export import, Boršov nad Vltavou 246, 373 82 Boršov nad Vltavou  
**Přijato usnesení č. 1074/2004 (8,0,0/8)**  
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“.

32. evidenční číslo 1109/2004  
Dispozice s majetkem města  
Pronájem nebytových prostor v objektu bývalých kasáren E. Rošického č. 16, České Budějovice – objekt č. 14 – část, přízemí, č. místnosti 2, č. parc. 726/37 pro Ing. Jiřího Osvalda, M. Millauera 303/3, 370 10 České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 1075/2004 (8,0,0/8)**  
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“.
33. evidenční číslo 1106/2004  
Dispozice s majetkem města  
Podnájem části nebytových prostor – Dr. Stejskala 14, Č. Budějovice – nájemce P&S International, s. r. o., se sídlem Nová Ves č. 31  
**Přijato usnesení č. 1076/2004 (8,0,0/8)**  
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“.
34. evidenční číslo 1112/2004  
Dispozice s majetkem města  
Účtování srážkových vod z nebytových prostor v obytných domech v majetku statutárního města České Budějovice  
**Usnesení nebylo přijato (0,4,4/8)**  
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“.
35. evidenční číslo 1091/2004  
Dispozice s byty  
Žádost o přenechání bytu do nájmu – Peterová Margita a Bihary David, trvalý pobyt Dělnická 19, Č. Budějovice  
**Přijato usnesení č. 1077/2004 (8,0,0/8)**  
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“.
36. evidenční číslo 1092/2004  
Dispozice s byty  
Žádost o přenechání bytu do nájmu – Šiman Vladimír, bytem Lipenská 29, Č. Budějovice  
**Přijato usnesení č. 1078/2004 (8,0,0/8)**  
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“.
37. evidenční číslo 1093/2004  
Dispozice s byty  
Přenechání bytu do nájmu – Mgr. Zikmundová Magdalena, trv. bydliště Fráni Šrámka 11, Č. Budějovice, t. č. Buděšínského 30  
**Přijato usnesení č. 1079/2004 (8,0,0/8)**  
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“.
38. evidenční číslo 1089/2004  
Dispozice s byty  
Přenechání bytu do nájmu – Červeňáková Anna, Lidická č. 73, Č. Budějovice, t. č. ubytovna nemocnice  
**Usnesení nebylo přijato (1,3,4/8)**  
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“.
39. evidenční číslo 1090/2004  
Dispozice s byty  
Přenechání garsoniéry do nájmu – Ferenčáková Milena, trv. pobyt na Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2  
**Přijato usnesení č. 1080/2004 (8,0,0/8)**

Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“.

40. evidenční číslo 1152/2004  
Dispozice s byty  
Vyhlášení výběrového řízení na byt 1 + 3, I. kat. v domě Lannova tř. 39, Č, Budějovice  
**Přijato usnesení č. 1081/2004 (8,0,0/8)**  
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“.
41. evidenční číslo 1103/2004  
Petice k řešení dopravní situace – ul. Boreckého  
**Přijato usnesení č. 1082/2004 (7,0,0/7)**
42. evidenční číslo 1150/2004  
Žádost o projednání v radě města – p. Jan Vlažný, Mokré 16  
**Materiál nebyl předložen.**
43. evidenční číslo 1117/2004  
Dispozice s majetkem města  
Zastavení pozemků včetně rozestavěných objektů – sídliště Máj  
**Přijato usnesení č. 1083/2004 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
44. evidenční číslo 1146/2004  
Záměr uzavření smlouvy o budoucí smlouvě s Jihočeským krajem na část pozemku parc. č. 2212/1 v k. ú. Č. Budějovice 2, zastavěného stavbou chodníku  
**Přijato usnesení č. 1084/2004 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
45. evidenční číslo 1133/2004  
Dispozice s majetkem města  
Dohoda o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích v k. ú. Č. Budějovice 6 – Mladé, ZTV  
**Přijato usnesení č. 1085/2004 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
46. evidenční číslo 1134/2004  
Dispozice s majetkem města  
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parc. č. 228, parc. č. 260, vše v k. ú. Č. Budějovice 6  
**Přijato usnesení č. 1086/2004 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
47. evidenční číslo 1122/2004  
Dispozice s majetkem města  
Záměr pronájmu čelní stěny lávky pro pěší v ul. Strakonická v k. ú. Č. Budějovice 2  
**Přijato usnesení č. 1087/2004 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
48. evidenční číslo 1119/2004  
Dispozice s majetkem města  
Záměr pronájmu pozemku pod prodejním stánkem na sídlišti Máj v k. ú. Č. Budějovice 2  
**Usnesení nebylo přijato (0,7,0/7)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

49. evidenční číslo 1124/2004  
Dispozice s majetkem města  
Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2061/330 na sídlišti Máj v k. ú. Č. Budějovice 2  
**Usnesení nebylo přijato (5,2,0/7)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
50. evidenční číslo 1125/2004  
Pronájem pozemků pod prodejními stánky na sídlišti Máj v k. ú. Č. Budějovice 2  
**Přijato usnesení č. 1088/2004 (6,0,1/7)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
51. evidenční číslo 1143/2004  
Dispozice s majetkem města  
Záměr pronájmu pozemků parc. č. 1595/10 a parc. č. 1595/11 v k. ú. Č. Budějovice 2  
**Usnesení nebylo přijato (1,2,4/7)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
52. evidenční číslo 1114/2004  
Dispozice s majetkem města  
Pronájem části pozemku parc. č. 1862/1 v k. ú. Č. Budějovice 3 – prodloužení nájemní smlouvy  
**Přijato usnesení č. 1089/2004 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
53. evidenční číslo 1121/2004  
Dispozice s majetkem města  
Pronájem části pozemku parc. č. 1872/10 v k. ú. Č. Budějovice 3  
**Přijato usnesení č. 1090/2004 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
54. evidenční číslo 1148/2004  
Dispozice s majetkem města  
Pronájem dvou částí pozemku parc. č. 3577/1 v k. ú. Č. Budějovice 7  
**Usnesení nebylo přijato.**  
Hlasování: ve schvalovací části I. – Ing. Lintner **(0,4,3/7)**, K. Čížek **(1,0,6/7)**.  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
55. evidenční číslo 1128/2004  
Dispozice s majetkem města  
Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1989 v k. ú. Č. Budějovice 6  
**Přijato usnesení č. 1091/2004 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
56. evidenční číslo 1100/2004  
Dispozice s majetkem města  
Pronájem části pozemku parc. č. 392/31 v k. ú. Č. Budějovice 7  
**Přijato usnesení č. 1092/2004 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
57. evidenční číslo 1120/2004  
Dispozice s majetkem města  
Pronájem části pozemku parc. č. 9/1 v k. ú. Č. Budějovice 7  
**Přijato usnesení č. 1093/2004 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

58. evidenční číslo 1137/2004  
Dispozice s majetkem města  
Záměr uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku parc. č. 9/1 v k. ú. Č. Budějovice 7  
**Materiál byl stažen.**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
59. evidenční číslo 1129/2004  
Dispozice s majetkem města  
Smlouva o budoucí smlouvě kupní na odkoupení stavby ZTV – vodovodu a kanalizace, v k. ú. Haklovy Dvory  
**Přijato usnesení č. 1094/2004 (8,0,0/8)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
60. evidenční číslo 1147/2004  
Dispozice s majetkem města  
Záměr prodeje pozemku parc. č. 2190/1 v k. ú. Č. Budějovice 2 – změna usnesení č. 858/2004  
**Přijato usnesení č. 1095/2004 (8,0,0/8)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
61. evidenční číslo 1123/2004  
Dispozice s majetkem města  
Záměr prodeje pozemků parc. č. 206/8 a 206/9 v k. ú. Č. Budějovice 5  
**Přijato usnesení č. 1096/2004 (8,0,0/8)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
62. evidenční číslo 1135/2004  
Dispozice s majetkem města  
Záměr prodeje pozemku parc. č. 2452/65 v k. ú. Č. Budějovice 6  
**Přijato usnesení č. 1097/2004 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
63. evidenční číslo 1130/2004  
Dispozice s majetkem města  
Záměr prodeje části parc. č. 37 a části parc. č. 338 v k. ú. Č. Budějovice 6  
**Přijato usnesení č. 1098/2004 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
64. evidenční číslo 1095/2004  
Dispozice s majetkem města  
Prodej části pozemku parc. č. 3684/3 v k. ú. Č. Budějovice 5 v rámci stavby „Oprava silnice II/157 v průtahu obce Srubec“  
**Přijato usnesení č. 1099/2004 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
65. evidenční číslo 1142/2004  
Dispozice s majetkem města  
Záměr prodeje pozemku parc. č. 34/1 nebo parc. č. 33 v k. ú. Třebín  
**Usnesení nebylo přijato (1,4,2/7)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.



66. evidenční číslo 1141/2004  
Dispozice s majetkem města  
Prodej částí pozemků v k. ú. Č. Budějovice 4 – parc. č. 1201/68, 1201/90, 1201/126 a 1201/113  
**Přijato usnesení č. 1100/2004 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
67. evidenční číslo 1116/2004  
Dispozice s majetkem města  
Prodej pozemků v k. ú. Č. Budějovice 7 (majetkové vypořádání s vlastníky jednotek)  
**Přijato usnesení č. 1101/2004 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
68. evidenční číslo 1131/2004  
Dispozice s majetkem města  
Záměr odkoupení části pozemku parc. č. 205/2 v k. ú. České Vrbné  
**Přijato usnesení č. 1102/2004 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
69. evidenční číslo 1132/2004  
Dispozice s majetkem města  
Záměr odkoupení pozemků parc. č. 2707/1, parc. č. 2708/15 a část parc. č. 2706/4, vše v k. ú. Č. Budějovice 6  
**Materiál byl stažen.**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
70. evidenční číslo 1144/2004  
Dispozice s majetkem města  
Záměr odkoupení části pozemku parc. č. 425/4 v k. ú. Č. Budějovice 6  
**Přijato usnesení č. 1103/2004 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
71. Informativní zpráva o činnosti Městské policie České Budějovice za 3. čtvrtletí 2004  
**Přijato usnesení č. 1104/2004 (7,0,0/7)**
72. Spojení Jihočeské komorní filharmonie s operním orchestrem JD v jedno hudební těleso  
**Přijato usnesení č. 1105/2004 (7,0,0/7)**
73. Různé  
Dopravní podnik města České Budějovice, a. s. – mzdové náklady v souvislosti s personálním auditem  
**Přijato usnesení č. 1106/2004 (8,0,0/8)**

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (a,b,c/x), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi hlasování, x = počet přítomných členů.

Členové rady města obdrželi materiál - informace o dětském stacionáři Světluška.

Tiskové konference se ve 14:00 hodin zúčastnili náměstci Mgr. Thoma a Ing. Popelová.

23. schůze rady města byla ukončena v 16:00 hodin.

## Soubor usnesení

### K bodu: Žádost o navýšení příspěvku na provoz Jihočeského divadla v roce 2004

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1048/2004:**

rada města

#### **b e r e n a v ě d o m í**

důvodovou zprávu o hospodaření Jihočeského divadla.

### K bodu: Dopravní podnik města České Budějovice, a. s. – plán pro rok 2005

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1049/2004:**

rada města

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

předložený materiál v plném znění.

#### **II. s c h v a l u j e**

1. plán tržeb a nákladů pro rok 2005, vč. provozní dotace poskytované městem, ve výši 138 995 tis. Kč a platební kalendář její úhrady.
2. plán investic pro rok 2005, v celkové výši 81 789 tis. Kč, s objemem dotace města ve výši 1 mil. Kč.
3. návrh jízdních řádů MHD pro rok 2005
4. přílohy ke Smlouvě o zajištění městské autobusové a trolejbusové dopravy k uspokojování přepravních potřeb města České Budějovice a dalších samosprávných obcí v okolí města České Budějovice pro rok 2005.

#### **III. u k l á d á**

1. Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora města, zajistit promítnutí provozní dotace a investiční dotace do rozpočtu města.
2. Ing. Lubomíru Půlpánovi, řediteli Dopravního podniku města České Budějovice, a. s. předložit radě města návrh spoluúčasti Dopravního podniku na pokrytí dofinancování žádosti ze SROP v rámci přípravy a projednávání rozpočtu města.

### K bodu: Změna Směrnice o poskytování finančních prostředků z rozpočtu města České Budějovice na ekologickou výchovu

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1050/2004:**

rada města

### **I. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu.

### **II. vydává**

Směrnici o poskytování finančních prostředků z rozpočtu statutárního města České Budějovice na ekologickou výchovu.

### **III. ukládá**

Ing. Zdeňku Řeřábkovi, tajemníkovi magistrátu města,  
vydat směrnici ve sbírce vnitřních předpisů Magistrátu města České Budějovice.

## **K bodu: Vyhlášení témat pro grantový systém ekologické výchovy pro rok 2005**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1051/2004:**

rada města

### **I. schvaluje**

tato témata pro grantový systém ekologické výchovy na rok 2005:

1. Poradenství obyvatelstvu v oblasti ochrany životního prostředí dle potřeb města
2. Využití volného času mládeže, zaměřené k přírodě a životnímu prostředí – péče o zeleň a živočichy na území města
3. Ekologická výchova na mateřských, základních a středních školách ve vztahu k území města
4. Stav a ochrana životního prostředí na území města (např. možno řešit formou studentských diplomových prací, dotazníkových akcí, diskusních pořadů, výstav, podpory poradenských a informačních center, apod.).

### **II. ukládá**

Ing. Svatopluku Mikovi, vedoucímu odboru ochrany životního prostředí,  
zajistit realizaci tohoto usnesení v souladu se Směrnicí rady města č. 2/2001.

## **K bodu: Problematika psů**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1052/2004:**

rada města

### **bere na vědomí**

informaci Ing. Miky o problematice psů ve městě České Budějovice.

## **K bodu: Na kole jen s přilbou**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1053/2004:**

rada města

**I. bere na vědomí**

důvodovou zprávu.

**II. schvaluje**

realizaci kampaně „Na kolo jen s přilbou“.

**III. ukládá**

1. Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora,  
realizovat kampaň „Na kolo jen s přilbou“ dle předloženého harmonogramu.
2. Ing. Svatopluku Mikovi, vedoucímu odboru ochrany životního prostředí,
  - a) promítnout kampaň „Na kolo jen s přilbou“ do rozpočtu roku 2005.
  - b) realizovat kampaň „Na kolo jen s přilbou“ dle předloženého harmonogramu.

**K bodu: Vnitřní rozpočtové opatření číslo V 20**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1054/2004:**

rada města

**I. bere na vědomí**

návrh vnitřního rozpočtového opatření číslo V 20.

**II. schvaluje**

vnitřní rozpočtové opatření číslo V 20 – přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu běžných výdajů odboru školství a tělovýchovy ve výši 50 tis. Kč určených na služby školení a vzdělávání, nákup ostatních služeb a neinvestiční dotace obcím ve prospěch ostatní neinvestiční dotace neziskovým a podobným organizacím - Nadace města.

**III. ukládá**

Ing. Pavlíčkovi, vedoucímu finančního odboru,  
promítnout schválené vnitřní rozpočtové opatření číslo V 20 do rozpočtu roku 2004 v termínu k 31.10.2004.

**K bodu: Rozpočtová opatření číslo 103 až 113**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1055/2004:**

rada města

**I. bere na vědomí**

návrh rozpočtových opatření číslo 103 až 113.

**II. schvaluje**

1. rozpočtové opatření číslo 103 – zapojení nedaňových příjmů KP na zvýšení rozpočtu běžných výdajů ve výši 40 tis. Kč,

2. rozpočtové opatření číslo 104 – zapojení investiční dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu obecních nájemních bytů – 89 b.j. Máj - Jih ve výši 4.200 tis. Kč,
3. rozpočtové opatření číslo 105 – zvýšení rozpočtu běžných výdajů OSV na pokrytí výdajů na energie, z příjmů z pojistného plnění ve výši 1.640 tis. Kč,
4. rozpočtové opatření číslo 106 – zvýšení rozpočtu kapitálových výdajů MP na nákup čtyř služebních vozidel ve výši 1.600 tis. Kč,
5. rozpočtové opatření číslo 107 – zvýšení rozpočtu kapitálových a běžných výdajů MP na nákup vozidla, počítače a digitální kamery pro zajištění činnosti odtahové služby ve výši 1.877,9 tis. Kč,
6. rozpočtové opatření číslo 108 – snížení rozpočtu kapitálových výdajů ZŠ O. Nedbala ve prospěch běžných výdajů ve výši 391,6 tis. Kč,
7. rozpočtové opatření číslo 109 – zvýšení rozpočtu běžných výdajů MŠ J. Opletala na dofinancování spotřeby elektrické energie z nespecifikované rezervy ve výši 66 tis. Kč,
8. rozpočtové opatření číslo 110 – zvýšení rozpočtu běžných výdajů ZŠ Nerudova na dofinancování spotřeby energií z nespecifikované rezervy ve výši 350 tis. Kč,
9. rozpočtové opatření číslo 111 – snížení rozpočtu běžných výdajů OÚPA na financování preference hromadné dopravy ve prospěch kapitálových výdajů ORCR na studii proveditelnosti zánadražní komunikace ve výši 350 tis. Kč,
10. rozpočtové opatření číslo 112 – snížení rozpočtu běžných výdajů příspěvkové organizace Veřejné služby ve prospěch rozpočtu běžných výdajů SVS na dofinancování správy a provozu veřejného osvětlení na území města firmou ELTODO-CITELUM, s. r. o. ve výši 609 tis. Kč,
11. rozpočtové opatření číslo 113 – zvýšení rozpočtu běžných výdajů OSV na poskytnutí příspěvku Evropské asociaci pedagogů z nespecifikované rezervy ve výši 40 tis. Kč.

### **III. u k l á d á**

Ing. Jiřímu Pavlíčkovi, vedoucímu finančního odboru,  
promítnout schválená rozpočtová opatření číslo 103 až 113 do rozpočtu roku 2004  
v termínu 31.10.2004.

### **K bodu: Mistrovství světa v ledním hokeji hráčů do 18ti let v roce 2005 v Českých Budějovicích**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1056/2004:**

rada města

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

informaci o přípravě a podmínkách pořádání Mistrovství světa v ledním hokeji hráčů do 18ti let v dubnu 2005 v Budvar aréně.

#### **II. s c h v a l u j e**

pronájem Budvar arény pro pořádání MS v ledním hokeji hráčů do 18ti let od 14.4.2005 do 22.4.2005 za dohodnuté nájemné 1,-- Kč.

### **III. u k l á d á**

Jiřímu Zavoralovi, vedoucímu odboru sportovní zařízení,  
předložit primátorovi k podpisu projednanou a schválenou smlouvu s Českým svazem ledního hokeje o pronájmu Budvar arény.

## **K bodu: Odvolání z funkce vedoucího odboru**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1057/2004:**

rada města

v souladu s § 12 odst. 1, pís.b) zákona č. 312/2002 Sb., o úřednicích územních samosprávných celků a § 65 odst. 2 zákoníku práce

### **I. o d v o l á v á**

z funkce vedoucího finančního odboru Magistrátu města České Budějovice Ing. Jiřího Pavlíčka ke dni 27. října 2004.

### **II. u k l á d á**

Ing. Zdeňku Řeřábkovi, tajemníkovi magistrátu města, realizovat přijaté usnesení.

## **K bodu: Mimořádná valná hromada "SPRÁVY DOMŮ s. r. o.", České Budějovice – změna zakladatelské listiny**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1058/2004:**

rada města – mimořádná valná hromada

### **I. b e r e n a v ě d o m í**

důvodovou zprávu zpracovanou jednatelem „SPRÁVY DOMŮ s. r. o.“.

### **II. s c h v a l u j e**

unesení mimořádné valné hromady obchodní společnosti "SPRÁVA DOMŮ s. r. o.", se sídlem Čechova 44, 370 22 České Budějovice, IČ 25157337, DIČ CZ 25157337, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 6692, konané dne 27.10.2004 v zasedací místnosti rady města České Budějovice:

Rozhodnutím jediného společníka s.r.o. statutárního města České Budějovice, IČ: 244732, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1 a 2, České Budějovice, zastoupené ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. § 102 Radou města České Budějovice při výkonu působnosti valné hromady, firmy "SPRÁVA DOMŮ s. r. o.", se sídlem Čechova 44, 370 22 České Budějovice, IČ: 25157337, DIČ CZ 25157337, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 6692, dnešního dne ve smyslu ustanovení § 132 obchodního zákoníku vykonává působnost valné hromady a činí toto rozhodnutí:

1. Valná hromada společnosti rozhodla o změně zakladatelské listiny takto:
  - a) Mění se čl. 2 zakladatelské listiny – konkrétně se mění stávající název firmy "SPRÁVA DOMŮ s.r.o." a nahrazuje se novým názvem SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
  - b) Mění se čl. 5 zakladatelské listiny - konkrétně se rozšiřuje předmět podnikání o činnost - Sběr dat, jejich automatické zpracování a vyhodnocování spotřeby tepla, teplé užitkové vody a studené užitkové vody
2. Valná hromada společnosti vzala na vědomí změnu adresy člena dozorčí rady Jiřího Kuníka – nová adresa Skuherského 30, České Budějovice
3. Valná hromada společnosti pověřuje pana Ladislava Volfa k neprodlenému provedení příslušných změn v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích a v této souvislosti i k podání návrhu na zápis do obchodního rejstříku.

**K bodu: Veřejná zakázka č. 1/2004, evidenční č. 50000526ZR**

**Doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné soutěže na zhotovitele stavby „Přístavba a stavební úpravy fotbalového stadionu České Budějovice“**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1059/2004:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

postup hodnotící komise veřejné zakázky konané dle zák. 40/2004 Sb., v platném znění na zhotovitele stavby „Přístavba a stavební úpravy fotbalového stadionu České Budějovice“.

**II. s c h v a l u j e**

přidělení veřejné zakázky uchazeči, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější:

nabídka č. 3

Českobudějovické pozemní stavby spol. s r. o., Žižkova 12, 37001 České Budějovice  
IČ 14502992, DIČ CZ 145 02 992

nabídková cena: 17 144 000,-- Kč bez DPH, včetně DPH 20 401 360,-- Kč.

**III. u k l á d á**

Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru,

1. seznámit účastníky soutěže s rozhodnutím zadavatele.
2. předložit primátorovi statutárního města k podpisu projednanou smlouvu o dílo s vítězem veřejné zakázky a doklady týkající se ukončení veřejné zakázky.

**K bodu: Uzavření dodatků ke smlouvám s dodavateli na výstavbu bytových domů na sídlišti Máj – dům A1, A2 a A3 (akce: 89 b.j. Máj jih – IV. etapa)**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1060/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

1. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 49/1190/158/02 mezi statutárním městem České Budějovice a firmou Českobudějovické pozemní stavby, s. r. o. na výstavbu bytového domu A1 na sídlišti Máj dle důvodové zprávy.
2. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 49/1190/150/02 mezi statutárním městem České Budějovice a firmou Kašparů – Koller, Stavitelství s. r. o. na výstavbu bytového domu A2 na sídlišti Máj dle důvodové zprávy.
3. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 49/1190/154/02 mezi statutárním městem České Budějovice a firmou MANE - Stavební a obchodní společnost, spol. s r. o. na výstavbu bytového domu A3 na sídlišti Máj dle důvodové zprávy.

**II. u k l á d á**

Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru,  
předložit dodatky k podpisu primátorovi města.

## **K bodu: Návrh dodatku č. 1 ke směrnici č. 15/2004**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1061/2004:**

rada města

### **I. s c h v a l u j e**

dodatek č. 1 ke směrnici č. 15/2004 o zadávání veřejných zakázek (zák. č. 40/2004 Sb, o veřejných zakázkách) a zakázek do 2 mil. Kč bez DPH, dle důvodové zprávy.

### **II. u k l á d á**

Ing. Zdeňku Řeřábkovi, tajemníkovi magistrátu města,  
vydat dodatek č. 1 ke směrnici č. 15/2004 o zadávání veřejných zakázek (zák. č. 40/2004 Sb, o veřejných zakázkách) a zakázek do 2 mil. Kč bez DPH.

## **K bodu: Doplnění dodatku č. 3 ke Smlouvě o poskytnutí služeb ve statutárním městě České Budějovice se zhotovitelem firmou A.S.A České Budějovice, s. r. o.**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1062/2004:**

rada města

### **I. s c h v a l u j e**

doplnění dodatku č. 3 ke Smlouvě o poskytnutí služeb ve statutárním městě České Budějovice se zhotovitelem firmou A.S.A České Budějovice, s. r. o., na stanovení ceny za služby na rok 2005 v části svoz a likvidace odpadů ze separace a svoz a likvidace odpadů z černých skládek a ze sběrových dvorů dle důvodové zprávy v upraveném znění.

### **II. u k l á d á**

Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora,  
zajistit realizaci přijatého usnesení.

## **K bodu: Žádost o udělení výjimky vstupu do místní komunikace v období po 15.11.2004**

---

Usnesení ve věci schválení výjimky ze Sazebníku úhrad ze zvláštní užívání komunikací za vstup do místní komunikace v ulici Kněžská pro uložení optické přenosové trasy pro Jihočeskou univerzitu v Českých Budějovicích v termínu od 15.11.2004 **nebylo přijato.**

## **K bodu: Žádost o udělení výjimky vstupu do místní komunikace v ulici I. kategorie v ulici Na Sadech – Rudolfovska**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1063/2004:**

rada města



## **I. s c h v a l u j e**

výjimku ze Sazebníku úhrad za zvláštní užívání komunikací za vstup do místní komunikace I. kategorie v ulici Na Sadech – Rudolfovská za účelem zřízení parovodní přípojky pro multifunkční dům Na Sadech pro spol. Teplárna České Budějovice, a. s.

## **II. u k l á d á**

Ing. Ivaně Popelové, náměstkyně primátora,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

### **K bodu: Změna příplatku za vedení a výplata osobních příplatků ředitelů škol, předškolních a školských zařízení**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1064/2004:**

rada města

## **I. s c h v a l u j e**

v souladu se „Zásadami pro stanovení výše příplatků za vedení, k poskytování osobního a zvláštního příplatku, odměn ředitelům škol, předškolních a školských zařízení s právní subjektivitou, které zřizuje statutární město České Budějovice“

1. změnu výše příplatku za vedení ředitelů škol a školských zařízení od 1.11.2004 do 31.10.2005 dle přílohy č. 1.
2. výši osobního příplatku ředitelky MŠ Větrná a ředitele ZŠ Grünwaldova od 1.11.2004 do 31.12.2004.

## **II. u k l á d á**

Ing. Adolfu Lísalovi, zást. vedoucího odboru školství a tělovýchovy,  
realizovat přijaté usnesení.

### **K bodu: Konec funkčního období členů Správní rady Nadace města České Budějovice pro podporu vzdělávání a vědy**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1065/2004:**

rada města

## **I. b e r e n a v ě d o m í**

ukončení funkčního období u členů Správní rady Nadace města České Budějovice pro podporu vzdělávání a vědy – Ing. Miroslava Severy, Ing. Karla Suchého a Mgr. Jana Vodičky.

## **II. n a v r h u j e**

tyto členy správní rady Nadace: Ing. Miroslava Severu, Ing. Karla Suchého a Mgr. Jana Vodičku.

## **III. u k l á d á**

Mgr. Vlastě Bohdalové, náměstkyni primátora.  
seznámit členy Správní rady Nadace s přijatým usnesením.

## **K bodu: Schválení neinvestičních dotací pro neziskové organizace působící v sociálních službách**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1066/2004:**

rada města

### **I. s c h v a l u j e**

přidělení neinvestiční dotace pro organizace:

1. Jihočeský streetwork, o. s. Prevent Č. Budějovice ve výši 30 000,-- Kč
2. Salesiánské středisko mládeže Č. Budějovice ve výši 10 000,-- Kč
3. Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, o. s., okresní výbor Č. Budějovice ve výši 2 000,-- Kč
4. Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, ZO DIA Č. Budějovice ve výši 8 000,-- Kč
5. Centrum pro zdravotně postižené Jihočeského kraje, pracoviště Č. Budějovice ve výši 5 000,-- Kč
6. Střep, o. s., Č. Budějovice ve výši 3 000,-- Kč.

### **II. u k l á d á**

Pavle Mikšátkové, vedoucí odboru sociálních věcí,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

## **K bodu: Finanční prostředky z rozpočtu města České Budějovice do oblasti kultury dary obyvatelstvu – stipendium pro talenty**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1067/2004:**

rada města

### **I. s c h v a l u j e**

návrh kulturní komise rady města na udělení finančních darů obyvatelstvu – stipendií pro talenty z rozpočtu města na rozvoj kultury v roce 2004 dle přiložené tabulky.

### **II. u k l á d á**

Mgr. Vlastě Bohdalové, náměstkyni primátora,  
zajistit vystavení šeků na jména vybraných talentů nebo jejich právních zástupců (rodičů) a slavnostní předání šeků obdarovaným při příležitosti rozsvícení vánočního stromu na náměstí Přemysla Otakara II. v sobotu dne 27. listopadu 2004.

## **K bodu: Finanční prostředky z rozpočtu města České Budějovice do oblasti kultury - mimořádný příspěvek na rozvoj kultury**

---

Usnesení ve věci schválení udělení mimořádného příspěvku (neinvestiční dotace) ve výši 20.000,-- Kč občanskému sdružení Kyvadlo na uspořádání mezinárodních Slavností volné tvorby v galerii Pod kamennou žábou **nebylo přijato.**

**K bodu: Změna č. 7 závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.5.4. Stará cesta (makroblok 3.5.4.011., 3.5.4.012., 3.5.4.015., 3.5.4.017., 3.5.4.018., 3.5.4.019., 3.5.4.020.) v části k. ú. České Vrbné a v lokalitě 3.5.1. Sídliště Vltava (makroblok 3.5.1.007.) v části k. ú. České Budějovice 2**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1068/2004:**

rada města

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

1. návrh změny č. 7 závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.5.4. Stará cesta (makroblok 3.5.4.011., 3.5.4.012., 3.5.4.015., 3.5.4.017., 3.5.4.018., 3.5.4.019., 3.5.4.020.) v části k. ú. České Vrbné a v lokalitě 3.5.1. Sídliště Vltava (makroblok 3.5.1.007.) v části k.ú. České Budějovice 2 (dále jen „změna č. 7 ÚPnM“), zpracovaný autorizovaným architektem Ing. arch. Zdeňkem Urbancem (č. autorizace 00 807) a projednaný v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, jako závazný dokument, kterým se řídí rozhodování příslušných správních orgánů,
2. obecně závaznou vyhlášku, která vyhlásí závaznou část změny č. 7 ÚPnM a stanoví podrobnosti o územním, časovém a věcném rozsahu její platnosti, o způsobech jejího uložení, používání a jejích změnách,
3. důvodovou zprávu k návrhu změny č. 7 ÚPnM,
4. schvalovací protokol včetně
  - vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy (příloha č. 1 schvalovacího protokolu),
  - vyhodnocení připomínek ostatních právnických a fyzických osob (příloha č. 2 schvalovacího protokolu),
5. vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování (Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor územního plánování, stavebního řízení a investic) ze dne 12.10.2004 pod Č.j. KUJCK 27428/2004 OÚPI/Pf.

#### **II. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora,  
předložit návrh změny č. 7 ÚPnM zastupitelstvu města k projednání a ke schválení.

**K bodu: Změna č. 6 závazné části územního plánu města České Budějovice v makrobloku č. 3.1.2.022. v k. ú. České Budějovice 6**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1069/2004:**

rada města

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

1. návrh změny č. 6 závazné části Územního plánu města České Budějovice v makrobloku č. 3.1.2.022. v k. ú. České Budějovice 6 (dále jen „změna č. 6 ÚPnM“), zpracovaný autorizovaným architektem Ing. arch. Martinem Malcem (č. autorizace 00 584) a projednaný v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, jako závazný dokument, kterým se řídí rozhodování příslušných správních orgánů,

2. obecně závaznou vyhlášku, která vyhlásí závaznou část změny č. 6 ÚPnM a stanoví podrobnosti o územním, časovém a věcném rozsahu jeho platnosti, o způsobech jeho uložení, používání a jejích změnách,
3. důvodovou zprávu k návrhu změny č. 6 ÚPnM,
4. schvalovací protokol včetně
  - vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy (příloha č. 1 schvalovacího protokolu),
  - vyhodnocení připomínek ostatních právnických a fyzických osob (příloha č. 1 schvalovacího protokolu),
5. vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování (Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor, územního plánování, stavebního řízení a investic) ze dne 11.10.2004 pod č.j.: KUJCK 27 437/2004 OÚPI/Pf.

## **II. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora,  
předložit návrh změny č. 6 ÚPnM v souladu s ustanovením § 23 odst. (1) a § 31 odst. (1) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvu města k projednání a ke schválení.

**K bodu: Změna č. 8 závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 1.5.2. U Matice školské v k. ú. České Budějovice 7 a v lokalitě č. 3.7.2. U Branišovské silnice v k. ú. České Budějovice 2 (dále jen „změna č. 8 ÚPnM“)**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1070/2004:**

rada města

## **I. b e r e n a v ě d o m í**

1. návrh změny č. 8 ÚPnM, zpracovaný autorizovaným architektem Ing. arch. Martinem Timrem (č. autorizace 00 263) a projednaný v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, jako závazný dokument, kterým se bude řídit po zpracování čistopisu rozhodování příslušných správních orgánů,
2. obecně závaznou vyhlášku, která vyhlásí závaznou část změny č. 8 ÚPnM a stanoví podrobnosti o územním, časovém a věcném rozsahu jeho platnosti, o způsobech jeho uložení, používání a jejích změnách,
3. důvodovou zprávu k návrhu změny č. 8 ÚPnM včetně rozšíření řešeného území dle schvalovacího protokolu,
4. schvalovací protokol včetně:
  - vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy (příloha č. 1 schvalovacího protokolu),
  - vyhodnocení připomínek ostatních právnických a fyzických osob (příloha č. 1 schvalovacího protokolu),
5. vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování (Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor, územního plánování, stavebního řízení a investic) ze dne 14.10.2004 pod č.j.: KUJCK 27690/2004 OÚPI/Pf.

## **II. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora,

předložit návrh změny č. 8 ÚPnM v souladu s ustanovením § 23 odst. (1) a § 31 odst. (1) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvu města k projednání a ke schválení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Pronájem nebytových prostor v objektu Pražská čp. 1255/19, České Budějovice firmě CONDUCO, a. s., České Budějovice – změna nájemného**

---

*(Zrušeno usnesením č. 1197/2004 ze dne 24. listopadu 2004)*

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1071/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

pronájem nebytových prostor v objektu Pražská čp. 1255/19 v Č. Budějovicích o celkové ploše 198,1 m<sup>2</sup> + 59,6 m<sup>2</sup> pochůzná terasa firmě CONDUCO, a. s., Pražská 563/99, České Budějovice za roční nájemné 1 500,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, což představuje roční nájemné 386 550,-- Kč.

**II. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatelem „SPRÁVY DOMŮ s. r. o.“,  
realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Pronájem nemovitosti Kněžská čp. 72/21, České Budějovice (objekt po Pedagogicko – psychologické poradně)**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1072/2004:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

návrh na pronájem nemovitosti Kněžská 21, České Budějovice firmě MANE HOLDING, a. s., Sulova 1356, Praha 5, divize Jižní Čechy MANE HOLDING, a. s., Okružní 7, České Budějovice.

**II. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatelem „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“,  
předložit radě města kalkulaci nákladů spojených s přestavbou objektu na převážně bytový dům.

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Pronájem nebytových prostor v objektu bývalých kasáren E. Rošického č. 16, České Budějovice – č. pop. 1518, čís. parc. 726/14, objekt č. 6 - část, přízemí, pro Lubomíra Žampacha – SPRINT LINIE, Čechova 52, 370 01 České Budějovice**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1073/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

pronájem nebytových prostor v objektu v majetku města E. Rošického č. 16, České Budějovice – objekt č. 6 - část, vchod č. 8, přízemí, č. parcely 726/14, č. pop. 1518 o celkové ploše 175,40 m<sup>2</sup> pro Lubomíra Žampacha – SPRINT LINIE, Čechova 52, 370 01 České Budějovice za účelem zřízení skladu molitanu a matrací a výrobků pro čalouníky za roční nájemné 100,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok/, tj. 17 540,-- Kč za rok s inflační doložkou.

**II. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatelem „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“, realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Pronájem nebytových prostor v objektu bývalých kasáren E. Rošického č. 16, České Budějovice – č. pop. 1523, čís. parc.726/24, objekt č. 44 - část, přízemí, pro firmu CELOX, a. s. – export import, Boršov nad Vltavou 246, 373 82 Boršov nad Vltavou**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1074/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

pronájem nebytových prostor v objektu v majetku města E. Rošického č. 16, České Budějovice – objekt č. 44 - část, přízemí, č. parcely 726/24, č. pop. 1523 o celkové ploše 35,76 m<sup>2</sup> pro firmu CELOX, a. s. – export import, Boršov nad Vltavou 246, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 251 88 917 za účelem zřízení kanceláří za roční nájemné 200,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok/, tj. 7 152,-- Kč za rok s inflační doložkou.

**II. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatelem „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“, realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Pronájem nebytových prostor v objektu bývalých kasáren E. Rošického č. 16, České Budějovice – objekt č. 14 - část, přízemí, č. místnosti 2, č. parcely 726/37 pro Ing. Jiřího Osvalda, M. Millauera 303/3, 370 10 České Budějovice**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1075/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

pronájem nebytových prostor v objektu v majetku města E. Rošického č. 16, České Budějovice – budova č. 14 - část, místnost č. 2, přízemí, č. parcely 726/37, o celkové

ploše 80,01 m<sup>2</sup> pro Ing. Jiřího Osvalda, M. Millauera 303/3, 370 10 České Budějovice za účelem zřízení klempířské dílny za roční nájemné 250,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok/, tj. 20 003,-- Kč za rok. Smlouva o nájmu nebytových prostor bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a valorizační doložkou.

**II. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatelem „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“,  
realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Podnájem části nebytových prostor - Dr. Stejskala 14, České Budějovice -  
nájemce P&S International, s. r. o., se sídlem Nová Ves č. 31**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1076/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

podnájem části nebytových prostor - prodejna 8 m<sup>2</sup> (celková plocha NP 88,19 m<sup>2</sup>),  
v objektu Dr. Stejskala 14, Č. Budějovice – nájemce P&S International, s. r. o., 373 15  
Nová Ves 31 pro Janu Paraščinovou, bytem Luční 513, Hrdějovice za účelem zřízení  
nehtového studia za stejných nájemních podmínek.

**II. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatelem „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“,  
realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Účtování srážkových vod z nebytových prostor v obytných domech v majetku  
statutárního města České Budějovice**

---

Usnesení ve věci schválení záměru provozovatele vodovodů a kanalizací 1. JVS, a. s., České  
Budějovice účtovat srážkové vody z nebytových prostor v obytných domech v majetku  
statutárního města České Budějovice, **nebylo přijato.**

**K bodu: Dispozice s byty**

**Žádost o přenechání bytu do nájmu - Peterová Margita a David Bihary, trvalý  
pobyt Dělnická 19, Č. Budějovice**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1077/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

přenechání bytu - garsoniéry I. kat. v domě č. 4, Vrbenská ul. (po p. Dvořákovi), do nájmu pro Margitu Peterovou a Davida Biharyho, trv. bydliště Dělnická 19, České Budějovice s tím, že složí kauci dle „Pravidel“ ve výši 4 000,-- Kč.

**II. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatelem „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“, realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s byty**

**Přenechání bytu do nájmu - Šiman Vladimír, bytem Lipenská 29, Č. Budějovice**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1078/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

přenechání bytu – garsoniéry I. kat. v domě č. 16, Dlouhá ul. (po panu Holzbauerovi) do nájmu pro Vladimíra Šimana, bytem Lipenská 29, Č. Budějovice, za nájemné 40,-- Kč m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že složí kauci dle „Pravidel“ ve výši 4 000,-- Kč.

**II. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatelem „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“, realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s byty**

**Přenechání bytu do nájmu - Mgr. Magdalena Zikmundová, trv. bydliště Fráni Šrámka 11, České Budějovice, t. č. Buděšínského 30**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1079/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

přenechání bytu 1 + 2, III. kat., v domě Schneiderova 26, Č. Budějovice do nájmu pro Mgr. Magdalenu Zikmundovou, t. č. bytem Buděšínského 30, Č. Budějovice, za nájemné ve výši 30,-- Kč za m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že složí kauci dle „Pravidel“ ve výši 6 000,-- Kč.

**II. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatelem „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“, realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s byty**

**Přenechání bytu do nájmu - Anna Červeňáková, Lidická č. 73, České Budějovice, t. č. ubytovna nemocnice**

---



Usnesení ve věci schválení přenechání bytu do nájmu nebo ubytovny na Okružní pro Annu Červeňákovou, trv. bytem Lidická 73, Č. Budějovice, **nebylo přijato.**

**K bodu: Dispozice s byty**

**Přenechání garsoniéry do nájmu – Milena Ferencáková, trv. pobyt na magistrátu města, nám. Přemysla Otakara II.**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1080/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

přenechání garsoniéry I. kat., v domě č. 16, Dlouhá ul. do nájmu pro Milenu Ferencákovou, trv. pobyt nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, Č. Budějovice, za nájemné 40,-- Kč za m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že složí kauci dle „Pravidel“ ve výši 4 000,-- Kč.

**II. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatelem „SPRÁVY DOMŮ, s.r.o.“, realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s byty**

**Vyhlášení výběrového řízení na byt 1 + 3, I. kat. v domě Lannova tř. 39, Č. Budějovice**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1081/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

vyhlášení výběrového řízení na přenechání bytu do nájmu o velikosti 1 + 3, I. kat. (celková plocha 78,82 m<sup>2</sup>) po p. Petýrkovi, v domě č. 39, Lannova tř., Č. Budějovice, formou nejvyšší nabídky nájmu za m<sup>2</sup>/měsíc, nebo uvolnění bytu ve vlastnictví města + nabídka výše nájemného za m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že budoucí nájemce složí kauci dle „Pravidel“, tj. 12 000,-- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku a nájemné bude zapláceno vždy na rok dopředu.

**II. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatelem „SPRÁVY DOMŮ s.r.o.“, vyhlásit výběrové řízení.

**K bodu: Petice k řešení dopravní situace v ulici Boreckého v souvislosti s plánovanou výstavbou obchodního centra na stávající severní části Výstaviště České Budějovice**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1082/2004:**

rada města

### **I. bere na vědomí**

petici k řešení dopravní situace v ulici Boreckého v souvislosti s plánovanou výstavbou obchodního centra na stávající severní části Výstaviště České Budějovice.

### **II. schvaluje**

text odpovědi na petici k řešení dopravní situace v ulici Boreckého v souvislosti s plánovanou výstavbou obchodního centra na stávající severní části Výstaviště České Budějovice dle důvodové zprávy.

### **III. ukládá**

1. Ing. Luboši Lacinovi, vedoucímu odboru územního plánování a architektury, předložit schválený návrh odpovědi nám. primátora Mgr. Juraji Thomovi k podpisu.
2. Růženě Petřekové, centrální evidenci stížností odboru vnitřních věcí, zaslat odpověď zástupcům petičního výboru.

## **K bodu: Dispozice s majetkem města**

### **Zastavení pozemků včetně rozestavěných objektů – sídliště Máj**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1083/2004:**

rada města

### **I. schvaluje**

záměr uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva na nemovitosti v majetku města České Budějovice v k.ú. České Budějovice 2

- části pozemku parc. č. 2015/62 oddělené GP a označené jako nově vzniklá parc. č. 2015/121 o výměře 430 m<sup>2</sup>, parc.č. 2015/122 o výměře 430 m<sup>2</sup> a parc. č. 2015/123 o výměře 429 m<sup>2</sup> všechny pod rozestavěnými bytovými domy (podílové spoluvlastnictví statutárního města České Budějovice – id 51/100 a Bytového družstva Novostav - id 49/100),
- spoluvlastnický podíl města České Budějovice (51%) na rozestavěných bytových domech na sídlišti Máj (byt. dům A1, A2, A3), stojících na nově vzniklých pozemcích parc. č. 2015/121, parc.č. 2015/122 a parc. č. 2015/123 ve prospěch Komerční banky, a. s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, IČ 4517054, za účelem poskytnutí hypotečního úvěru.

### **II. doporučuje zastupitelstvu města**

souhlasit se zřízením zástavního práva na spoluvlastnický podíl Bytového družstva Novostav, IČ 25160010 (49 %) na rozestavěných bytových domech na sídlišti Máj (byt. dům A1, A2, A3), stojících na nově vzniklých pozemcích parc. č. 2015/121, parc. č. 2015/122 a parc.č. 2015/123, vše v k.ú. České Budějovice 2, ve prospěch Komerční banky, a. s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, IČ 4517054, za účelem poskytnutí hypotečního úvěru.

### **III. ukládá**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora, předložit výše uvedenou majetkovou dispozici k projednání zastupitelstvu města.

**K bodu: Záměr uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s Jihočeským krajem na část pozemku parc. č. 2212/1 v k. ú. České Budějovice 2, zastavěného stavbou chodníku**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1084/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

záměr uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi statutárním městem České Budějovice (obdarovaný) a Jihočeským krajem, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, IČ 70890650 (dárce), týkající se daru části pozemku parc. č. 2212/1 ost. plocha, silnice v k. ú. Č. Budějovice 2, zastavěného stavbou chodníku v ulici E. Rošického.

**II. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,  
předložit výše uvedenou majetkovou dispozici zastupitelstvu města k projednání.

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Dohoda o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích v k. ú. České Budějovice 6 – Mladé, ZTV**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1085/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene na části pozemků parc. č. 2452/49, parc. č. 2452/2 a parc. č. 2450/35 (vše ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. České Budějovice 6, ve prospěch ČESKÉHO TELECOMU, a. s., se sídlem Olšanská 5, 130 34 Praha 3, IČ 60193336, spočívající ve strpění uložení podzemního kabelového vedení veřejné telekomunikační sítě pro stavbu „Č.Budějovice, Mladé, Nad Potokem, ZTV“ a ve strpění práva vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajišťování provozu, údržby, oprav a odborné revize, v rozsahu jak bude zaměřeno geometrickým plánem, to vše za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“ - tj. 5.000,-- Kč.

**II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parc. č. 228, parc. č. 234 a parc. č. 260 , vše v k. ú. České Budějovice 6**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1086/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene na pozemky v katastrálním území České Budějovice 6, spočívajícího ve strpění:

- zřízení vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 228
- zřízení kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 234
- zřízení plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 260
- zřízení parovodní přípojky na pozemku parc. č. 260
- přesahu objektu (požární ochoz) na parc. č. 260 o výměře cca 75 m<sup>2</sup>,

a ve strpění práva vstupu a vjezdu vlastníka stavby nebo jejího provozovatele na věcným břemenem zatížené pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a běžných oprav stavby, v rozsahu jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732, (jako povinný) a společností CB - MERCURY CENTER, a. s., se sídlem Jungmannova 29/19, 110 00 Praha 1, IČ 271 12 098, (jako oprávněný), za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“ - tj. 2.500,-- Kč.

**II. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,  
předložit materiál k projednání zastupitelstvu města.

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Záměr pronájmu čelní stěny lávky pro pěší v ul. Strakonická v k. ú. České Budějovice 2**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1087/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

záměr pronájmu čelní stěny lávky pro pěší v ulici Strakonická, na sídlišti Vltava v k. ú. České Budějovice 2, za účelem instalace reklamního zařízení na dobu určitou dvou let.

**II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Záměr pronájmu pozemku pod prodejním stánkem na sídlišti Máj v k. ú. České Budějovice 2**

---

Usnesení ve věci schválení záměru pronájmu pozemku parc. č. 2061/855 zast. plocha, nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, v k. ú. Č. Budějovice 2, Ing. Zdeňku Hůdovi, bytem 370 06 Nedabyle 27, na dobu určitou do 31.12.2006, za nájemné ve výši 1.000,-- Kč/m<sup>2</sup>, **nebylo přijato.**

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2061/330 na sídlišti Máj v k. ú. České Budějovice 2**

---

Usnesení ve věci schválení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2061/330 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Č. Budějovice 2 panu Vladimíru Houškovi, bytem Hlincova Hora 120, 373 71 Rudolfov na dobu určitou do 31.12.2006, za nájemné ve výši 1.000,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, to je 12.000,-- Kč ročně, **nebylo přijato.**

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Pronájem pozemků pod prodejními stánky na sídlišti Máj v k. ú. České Budějovice 2**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1088/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

pronájem pozemků vlastníkům prodejních stánků na sídlišti Máj, v k. ú. Č. Budějovice 2 na dobu určitou do 31.12.2006 za nájemné ve výši 1.000,-- Kč/m<sup>2</sup>

- parc. číslo 2061/849 o výměře 16 m<sup>2</sup>
- parc. číslo 2061/850 o výměře 16 m<sup>2</sup>
- parc. číslo 2061/851 o výměře 16 m<sup>2</sup>
- parc. číslo 2061/853 o výměře 29 m<sup>2</sup>
- parc. číslo 2061/856 o výměře 16 m<sup>2</sup>.

**II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Záměr pronájmu pozemků parc. č. 1595/10 a parc. č. 1595/11 v k. ú. České Budějovice 2**

---

Usnesení ve věci zrušení usnesení č. 992/2004 v celém rozsahu a schválení záměru pronájmu pozemků v katastrálním území České Budějovice 2: - parc. č. 1595/10 – zahrada o výměře 3700 m<sup>2</sup>, - parc. č. 1595/11 – zahrada o výměře 2942 m<sup>2</sup> občanskému sdružení CEGV CASSIOPEIA ZČ HB FOREST, se sídlem Jizerská 4, 370 11 Č. Budějovice, IČ 62536991, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za dohodnutou cenu 1000,-- Kč/rok, za účelem zřízení základny pro kroužek mladých včelařů a ochránců přírody, **nebylo přijato.**

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Pronájem části pozemku parc. č. 1862/1 v k. ú. České Budějovice 3 – prodloužení nájemní smlouvy**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1089/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

prodloužení nájemní smlouvy č. 114-8/646/02 na pronájem části pozemku parc. č. 1862/1 v k. ú. České Budějovice 3 o výměře 9 m<sup>2</sup> panu Pavlu Kadlečkovi, bytem Průběžná 40, České Budějovice, za účelem provozování stánku pro prodej denního a periodického tisku, dalšího doplňkového prodeje dle zákona č. 353/2003 Sb. (vyjma lihovin) a příjmu sázek, na dobu určitou 2 roky, za cenu ve výši 9.000,-- Kč ročně.

**II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Pronájem části pozemku parc. č. 1872/10 v k. ú. České Budějovice 3**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1090/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

pronájem části pozemku - parcely č. 1872/10 v k. ú. České Budějovice 3 o výměře 20 m<sup>2</sup> za účelem provozování stávajícího reklamního panelu, spol. WIP Reklama, s.r.o., se sídlem Školní 3, České Budějovice, IČ 00511099, za částku ve výši 25.000,-- Kč ročně, na dobu určitou dvou let.

**II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Pronájem dvou částí pozemku parcelní číslo 3577/1 v k. ú. České Budějovice 7**

---

Usnesení ve věci schválení záměru pronájmu částí pozemku parc. č. 3577/1 k.ú. České Budějovice 7 takto:

- část o výměře 36 m<sup>2</sup> panu Ing. Ivanu Lintnerovi, bytem Fügnerova 17, České Budějovice, za účelem zřízení odstavného stání pro dva osobní automobily, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu 100,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, to je 3.600,-- Kč ročně.

- část o výměře 49 m<sup>2</sup> panu Karlu Čížkovi, bytem Fr. Bílka 1507/11, České Budějovice, za účelem zřízení výjezdu z vlastního pozemku na veřejnou komunikaci, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu v částce 15,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, to je 735,-- Kč ročně, **nebylo přijato.**

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1989 v k. ú. Č. Budějovice 6**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1091/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1989 o výměře 262 m<sup>2</sup> v k. ú. Č. Budějovice 6, manželům Luďkovi a Evě Kolářovým, bytem K. Chocholy 6, 370 05 České Budějovice, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za cenu 6,-- Kč/1m<sup>2</sup>/rok, tj. 1.572,-- Kč ročně + valorizační doložka.

**II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci výše uvedeného usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Pronájem části pozemku parcelní číslo 392/31 v k. ú. České Budějovice 7**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1092/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

1. ukončení nájemní smlouvy číslo 31625 283, uzavřené s panem Martinem Ženíškem, bytem Branišovská 943/50, České Budějovice, na pronájem parcely číslo 392/31 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. České Budějovice 7, za účelem provozování stánku PNS a doplňkového prodeje, dohodou ke dni 31. října 2004.
2. záměr pronájmu části pozemku parc. číslo 392/31 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k. ú. České Budějovice 7, za účelem provozování stánku pro prodej denního a periodického tisku, dalšího doplňkového prodeje dle zákona č. 353/2003 Sb. (vyjma lihovin) a příjmu sázek paní Lucii Berkové, bytem Plzeňská 40, České Budějovice, na dobu určitou do 31. 8.2008, za cenu ve výši 8.000,-- Kč ročně.

**II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Pronájem části pozemku parc. č. 9/1 v k. ú. České Budějovice 7**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1093/2004:**

rada města

## **I. s c h v a l u j e**

pronájem části pozemku - parcely č. 9/1 v k. ú. České Budějovice 7 o výměře 14 m<sup>2</sup> za účelem provozování dvou kusů reklamních panelů, na dobu určitou, a to do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu „Parkovací dům na pozemku 9/1 v Českých Budějovicích“, nejdéle však na dobu dvou let, společnosti EKONOMICKÉ SLUŽBY STRAKONICE - BH s. r. o., se sídlem U sv. Markéty 214, 386 01 Strakonice, IČ 466 79 855, za cenu ve výši 40.000,-- Kč ročně.

## **II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Smlouva o budoucí smlouvě kupní na odkoupení stavby ZTV - vodovodu a kanalizace, v katastrálním území Haklovy Dvory**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1094/2004:**

rada města

## **I. s c h v a l u j e**

záměr budoucího odkoupení dokončené a zkolaudované stavby venkovního vodovodu a venkovní kanalizace na pozemku parc. č. 147/1 a parc. č. 550/1 v k. ú. Haklovy Dvory, za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, to je 3 % z ceny dle znaleckého posudku + DPH, od společnosti MANE HOLDING, a. s., se sídlem Jindřicha Plachty 566, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 260 30 616.

## **II. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,  
předložit materiál k projednání zastupitelstvu města.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Záměr prodeje pozemku parc. č. 2190/1 v k. ú. České Budějovice 2  
Změna usnesení č. 858/2004**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1095/2004:**

rada města

## **I. m ě n í**

své usnesení číslo 858/2004 v bodě 1. takto:

### **I. schvaluje**

1. záměr prodeje pozemku parcelní číslo 2190/1 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 054 m<sup>2</sup>, v k. ú. České Budějovice 2, panu Mgr. Stanislavu Jirákovvi, bytem Třebín 15, 373 84 Dubné, za cenu dohodnutou ve výši **225.940,-- Kč.**
2. zřízení práva věcného břemene na pozemek parc. č. 2190/1 v k. ú. České Budějovice 2 ve prospěch města České Budějovice, spočívající ve strpění přístupu a vjezdu na tento pozemek za účelem zajišťování provozu, údržby, oprav a



odborné revize kanalizačního a dešťového sběrače, vodovodu a kanalizace a armaturní revizní šachty.

**II. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,  
předložit výše uvedenou majetkovou dispozici zastupitelstvu města k projednání.

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Záměr prodeje pozemků parc. č. 206/8 a 206/9 v k. ú. České Budějovice 5**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1096/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

záměr prodeje pozemku parc. číslo 206/8 - ost. plocha, manipulační plocha o výměře 198 m<sup>2</sup>, a parc. č. 206/9 zast. plocha, nádvoří o výměře 25 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. České Budějovice 5, ČR – Inspektorátu bezpečnosti práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, se sídlem Vodní 1091/21, 370 06 České Budějovice, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 142.980,-- Kč.

**II. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,  
předložit výše uvedenou majetkovou dispozici zastupitelstvu města k projednání.

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Záměr prodeje pozemku parc. č. 2452/65 v k. ú. České Budějovice 6**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1097/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

záměr prodeje pozemku parc. č. 2452/65 (orná půda) o výměře 64 m<sup>2</sup> v k. ú. České Budějovice 6, manželům Zdeňku a Věře Krivským, bytem Písecká č.p. 1049/15, 370 05 České Budějovice, za cenu stanovenou soudním znalcem a náklady spojené s prodejem.

**II. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,  
předložit materiál k projednání zastupitelstvu města.

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Záměr prodeje části parc. č. 37 a části parc. č. 338 v k. ú. České Budějovice 6**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1098/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

prodej částí pozemků oddělených geometrickým plánem č. 1229-30/93 v katastrálním území České Budějovice 6:

- část pozemku parc. č. 37 o výměře 4 m<sup>2</sup> označeného jako díl „a“

- část pozemku parc. č. 338 o výměře 3 m<sup>2</sup> označeného jako díl „b“

České spořitelně, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 45 24 47 82, za cenu stanovenou soudním znalcem, tj. 20.300,-- Kč a náklady spojené s prodejem.

**II. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,  
předložit materiál k projednání zastupitelstvu města.

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Prodej části pozemku parc. č. 3684/3 v k. ú. České Budějovice 5 v rámci stavby „Oprava silnice II/157 v průtahu obce Srubec“**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1099/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

záměr budoucího prodeje části pozemku parc. č. 3684/3 v k. ú. České Budějovice 5 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> Jihočeskému kraji, prostřednictvím subjektu spravujícího majetek kraje, příspěvkovou organizací Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice, IČ 70971641, v rámci stavby „Oprava silnice II/157 v průtahu obce Srubec“, za cenu stanovenou dle platných cenových předpisů.

**II. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,  
předložit výše uvedenou majetkovou dispozici zastupitelstvu města k projednání.

**K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Záměr prodeje pozemku parc. č. 34/1 nebo parc. č. 33 v k. ú. Třebín**

---

Usnesení ve věci schválení

varianty a) - záměr prodeje pozemku parc. č. 34/1 (orná půda) o výměře 15115 m<sup>2</sup> v k. ú. Třebín, za cenu minimálně dle znaleckého posudku a náklady spojené s prodejem.

varianty b) - záměr prodeje části pozemku parc. č. 34/1 (orná půda) o výměře cca 2000 m<sup>2</sup> v k. ú. Třebín, za cenu minimálně dle znaleckého posudku a náklady spojené s prodejem.

varianty c) - záměr prodeje pozemku parc. č. dle PK 33 o výměře 14663 m<sup>2</sup> v k. ú. Třebín, za cenu minimálně dle znaleckého posudku a náklady spojené s prodejem.

varianty d) - záměr prodeje části pozemku parc. č. dle PK 33 o výměře cca 2000 m<sup>2</sup> v k. ú. Třebín, za cenu minimálně dle znaleckého posudku a náklady spojené s prodejem,

**nebylo přijato.**

**K bodu: Dispozice s majetkem města**  
**Prodej částí pozemků v k. ú. České Budějovice 4 - parc. č. 1201/68, 1201/90, 1201/126 a 1201/113**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1100/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

1. záměr prodeje pozemků oddělených geometr. plánem – části parc. č. 1201/68 označené jako díl „a“ o výměře 15720 m<sup>2</sup>, části parc. č. 1201/90 označené jako díl „b“ o výměře 463 m<sup>2</sup> sloučený do pozemku parc. č. 1201/68 a části parc. č. 1201/126 označené novým parc. č. 1201/162 o výměře 41 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. České Budějovice 4 za účelem výstavby sídla firmy s prodejními a skladovacími prostory a administrativním zázemím společnosti TONSTAV SERVICE, s. r. o., se sídlem Rudolfovská 93, České Budějovice, IČ 63907887, za cenu 250,-- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem.
2. záměr prodeje dvou částí pozemku parc. č. 1201/113 oddělených geometrickým plánem označených novými parcelními čísly - parc. č. 1201/163 o výměře 2470 m<sup>2</sup> a parc. č. 1201/164 o výměře 461 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. České Budějovice 4.

**II. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,  
předložit výše uvedenou majetkovou dispozici zastupitelstvu města k projednání.

**K bodu: Dispozice s majetkem města**  
**Prodej pozemků v kat. území České Budějovice 7 (majetkové vypořádání s vlastníky jednotek)**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1101/2004:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

záměr prodeje pozemků v kat. území České Budějovice 7:

1. parc. č. 3929/23 – zastavěná plocha o výměře 503 m<sup>2</sup> (pod domem Plavská čp. 1979) a parc. č. 3929/24 – zastavěná plocha o výměře 541 m<sup>2</sup> (pod domem Plavská čp. 1980) jednotlivým vlastníkům jednotek v domě Plavská čp. 1979 a Plavská čp. 1980 za cenu stanovenou ve výši 50 % znaleckého posudku.
2. parc. č. 3929/25 – zast. plocha o výměře 73 m<sup>2</sup>  
parc. č. 3929/26 – zast. plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>  
parc. č. 3929/27 – zast. plocha o výměře 20 m<sup>2</sup>  
parc. č. 3929/28 – zast. plocha o výměře 20 m<sup>2</sup>  
parc. č. 3929/29 – zast. plocha o výměře 20 m<sup>2</sup>  
parc. č. 3929/30 – zast. plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>  
parc. č. 3929/31 – zast. plocha o výměře 20 m<sup>2</sup>  
parc. č. 3929/32 – zast. plocha o výměře 20 m<sup>2</sup>  
parc. č. 3929/33 – zast. plocha o výměře 20 m<sup>2</sup>  
jednotlivým vlastníkům garáží na těchto parcelách za cenu dle znaleckého posudku.

## **II. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,  
předložit tuto majetkovou dispozici k projednání v zastupitelstvu města.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Záměr odkoupení části pozemku parc. č. 205/2 v k. ú. České Vrbné**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1102/2004:**

rada města

## **I. s c h v a l u j e**

záměr odkoupení části pozemku parc. č. 205/2 (trvalý travní porost) o výměře cca 8 m<sup>2</sup> v k. ú. České Vrbné, od Ing. Jana Procházky, Ph.D., bytem Heydukova č.p. 535/18, 370 01 České Budějovice, za cenu dle znaleckého posudku.

## **II. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,  
předložit materiál k projednání zastupitelstvu města.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města**

**Záměr odkoupení části pozemku parc. č. 425/4 v k. ú. České Budějovice 6**

---

*(Zrušeno usnesením č. 344/2005 ze dne 6. dubna 2005)*

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1103/2004:**

rada města

## **I. s c h v a l u j e**

záměr odkoupení části pozemku parc. č. 425/4 o výměře cca 170 m<sup>2</sup> v katastrálním území České Budějovice 6 z podílového spoluvlastnictví těchto společností:

- Odborový svaz zaměstnanců poštovních, telekomunikačních a novinových služeb, se sídlem nám. Winstona Churchila 2, Praha 3
- ODBOROVÝ SVAZ STÁTNÍCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ, se sídlem Senovážné náměstí 23, Praha 1
- Odborový svaz KOVO, se sídlem nám. Winstona Churchila 2, Žižkov, Praha 3
- ODBOROVÝ SVAZ DOPRAVY, se sídlem nám. Winstona Churchila 2, Praha 3.

## **II. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,  
předložit materiál k projednání zastupitelstvu města.

### **K bodu: Informativní zpráva o činnosti Městské policie České Budějovice za 3. čtvrtletí 2004**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1104/2004:**

rada města

**b e r e n a v ě d o m í**

informativní zprávu o činnosti Městské policie České Budějovice za 3. čtvrtletí 2004.

**K bodu: Spojení Jihočeské komorní filharmonie s operním orchestrem JD v jedno hudební těleso**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1105/2004:**

rada města

**b e r e n a v ě d o m í**

dopis ředitele Jihočeské komorní filharmonie Mgr. Vlastimila Ochmana k připravované transformaci Jihočeského divadla.

**K bodu: Různé**

---

**Dopravní podnik města České Budějovice, a. s. – mzdové náklady v souvislosti s personálním auditem**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1106/2004:**

rada města

**ž á d á**

ředitele Dopravního podniku města České Budějovice, a. s. předložit radě města kalkulaci mzdových nákladů s dopadem na návrh rozpočtu 2005 v souvislosti s personálním auditem provedeným firmou TRIFID CONSULT, a. s.

Č. Budějovice 1.11.2004

Zapsala: Jiráková Ivana

doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.  
primátor

František Jelen  
člen rady města