

Tento zápis je vyhotoven v upravené verzi  
s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

KP-ZM/576/2010/Z/8

## Z Á P I S

### **z XL. zasedání Zastupitelstva města České Budějovice konaného dne 16. září 2010 od 9:00 hodin v zasedací místnosti zastupitelstva města**

---

Přítomni: dle prezenční listiny, která je uložena v sekretariátu zastupitelstva města  
Omluveni: Michal Šebek, Ing. Bc. Břetislav Kábele, Mgr. Pavel Božoň, RNDr. Jan Zahradník, Milan Kadlec

Zasedání zahájil a řídil primátor doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc. Při projednávání bodu programu poř. č. 26.26 řídil zasedání náměstek Mgr. Rudolf Vodička.

Z celkového počtu 45 členů zastupitelstva města bylo v zasedací místnosti v době zahájení (9:10 hod.) přítomno 40 členů, takže zastupitelstvo bylo schopno jednat a právoplatně se usnášet.

Na žádost vlastníků pozemků v lokalitě mateřské školy Vrchlického nábřeží byl stažen z programu materiál poř. č. 28.3 – prodej části pozemku parc. č. 515/1 v k. ú. České Budějovice 6.

Dle jednacího řádu bylo hlasováno o zařazení bodu programu poř. č. 2 Změna č. 45 územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.5.4. Na Sádkách II v k. ú. České Budějovice 2 (materiál nebyl doručen v prvním rozvozu) **(15,10,15/40)** a poř. č. 7 Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.5.1. Sídliště Vltava v k. ú. České Budějovice 2 (materiál nebyl schválen na předchozím zasedání) **(17,12,10/39)**.

Mgr. Thoma předložit návrh na zařazení nového bodu jako poř. č. 33 Aktuální informace o soudním sporu město České Budějovice a Ing. Zdeněk Řeřábek s žádostí o přípravu písemného materiálu, který bude obsahovat text žaloby, která byla na město České Budějovice podána, časovou osu, ve které je třeba, aby město zareagovalo, reakci města České Budějovice a informaci o tom, kdo bude v tomto sporu město zastupovat. Doc. Tetter prohlásil, že není schopen, pokud řídí zasedání, připravit materiál. Ptal se, zda zastupitelstvo města projednávalo kauzu odvolání Ing. Řeřábka, není mu to známo, ani na radě města tomu tak nebylo. V současné době je situace, kdy soud nerozhodl, a lze předpokládat, že tato kauza je stále otevřená a je bezpředmětné se o tom bavit. Bylo hlasováno o zařazení výše uvedeného bodu **(20,4,14/38)**.

Na návrh RSDr. Braného bylo hlasováno o zařazení bodu poř. č. 26 – pojmenování cyklistické stezky na levém břehu Vltavy směr Hluboká nad Vltavou jménem pana Mgr. Josefa Cepáka **(31,1,6/38)**.

Byl schválen program XL. zasedání Zastupitelstva města České Budějovice **(39,0,1/40)**.

Byla zvolena návrhová komise ve složení: předseda Ing. Ivan Tekel, členové doc. Ing. Jiří Čítek, CSc., Petr Stupka, Helena Sýkorová, Mgr. Miroslav Bína **(34,0,0/34)**.

Byl ověřen zápis z XXXIX. zasedání zastupitelstva města – nebyly proti němu vneseny námítky.

MUDr. Lumír Mraček a Eva Hajerová byli pověřeni podepsat zápis jako ověřovatelé.

Pořízením zápisu byla pověřena Ivana Jiráková, pracovnice odboru kancelář primátora.

Ukončení zasedání zastupitelstva města bylo navrženo v 19:00 hodin.

Schválený program:

1. Změna č. 44 územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.9.3. Rožnov – jih v k. ú. České Budějovice 7 (č.jedn. KP-ZM/497/2010/M/254)

**Přijato usnesení č. 236/2010 (25,4,6/35)**

Materiál uvedl náměstek František Jelen.

JUDr. Mlčoch přednesl stanovisko klubu SZ/SOS. Problémem je, že pozemky jsou určovány k zástavbě bez širších souvislostí s vývojem územního plánu jako celku. Jde opět o dílčí změnu, který je velký počet. Nevidí limity růstu města do individuální výstavby na úkor nezastavěných ploch a na úkor volné krajiny. Město by se mělo rozrůstat rozumně. Měli bychom vědět, že je to poslední takový zábor, že by už měly být postaveny určité meze této formě výstavby. Materiál podpořit nemůžeme.

Změna č. 45 územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.5.4. Na Sádkách II v k. ú. České Budějovice 2 (č.jedn. KP-ZM/541/2010/M/293)

**Materiál nebyl zařazen do programu.**

2. Návrh zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.5.2. Hvízdal II v k. ú. České Vrbné (č.jedn. KP-ZM/496/2010/M/253)

**Přijato usnesení č. 237/2010 (24,3,7/34)**

Materiál uvedl náměstek František Jelen.

Na dotaz MUDr. Závorové odpověděl F. Jelen, že uvedené území není určeno pouze pro výstavbu jednoho rodinného domu. Bc. Sládková vysvětlila, že tento makroblok je poměrně velký a byl změněn na zahradní bydlení. Výsledkem územních studií je, že vznikne nová parcela, která bude přičleněná k ostatním v makrobloku zahradního bydlení. Dojde k narovnání krajinné zeleně. Doc. Čítek sdělil, že počet změn, které byly na základě schválení zastupitelstvem města provedeny, je příliš velký. Není zde koncepce, každému, kdo si požádá o změnu ÚPnM je vyhověno. JUDr. Mlčoch poukázal na to, že je v materiálu zakresleno všechno a ne jen část, o kterou jde. Bc. Sládková – řešené území je vyznačeno správně – nemění se funkční využití území, pouze se upravuje dopravní řešení.

3. Návrh zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod II v k. ú. České Budějovice 5 (č.jedn. KP-ZM/499/2010/M/256)

**Přijato usnesení č. 238/2010 (34,1,1/36)**

Materiál uvedl náměstek František Jelen.

4. Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.4.4. Loděnice v k. ú. České Budějovice 2 (č.jedn. KP-ZM/494/2010/M/251)

**Usnesení nebylo přijato (0,28,8/36)**

Materiál uvedl náměstek František Jelen.

5. Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.4.2. U požární zbrojnice v k. ú. České Budějovice 3 (č.jedn. KP-ZM/495/2010/M/252)

**Přijato usnesení č. 239/2010 (32,1,1/34)**

Materiál uvedl náměstek František Jelen.

Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.5.1. Sídliště Vltava v k. ú. České Budějovice 2 (č.jedn. KP-ZM/498/2010/M/255)

**Materiál nebyl zařazen do programu.**

6. Přehled podaných žádostí o dotaci za období duben – srpen 2010 (č.jedn. KP-ZM/516/2010/M/268)

**Přijato usnesení č. 240/2010 (33,0,0/33)**

Materiál uvedl náměstek František Jelen.

7. Realizace a financování projektu – ROP NUTS II Jihozápad „Rekonstrukce veřejných prostranství a ploch komunikací v oblasti (Čsl. legií, E. Beneše, Puchmajerova, Vančury) (č.jedn. KP-ZM/501/2010/M/257)

**Přijato usnesení č. 241/2010 (31,0,4/35)**

Materiál uvedl náměstek František Jelen.

JUDr. Průcha chce mít jistotu, že prostředky, které do této rekonstrukce město věnuje, budou dotované. Vkládat na akci celou částku z našich prostředků by bylo neúměrné. Odpovídal F. Jelen – dotace není ohrožená.

8. Dodatek ke smlouvě o koordinaci postupu při realizaci stavební akce „Přístaviště Lannova loděnice“ (č.jedn. KP-ZM/569/2010/M/321)

**Přijato usnesení č. 242/2010 (26,2,7/35)**

Materiál uvedl náměstek František Jelen.

RSDr. Marek nerozumí obsahu dodatku, podle něho je nerovnoměrný, při problémech v výstavbou bude město sankcionováno. F. Jelen - zastupitelstvo města si smlouvu odhlasovalo, je to jenom logické pokračování. Doc. Tetter - dodatek prodlužuje smlouvu. Ing. Popelová – dodatek je nadbytečný, v čl. 7 uvedené objekty nejsou předmětem smlouvy, tj. ani předmětem sankčního ujednání. Dále koncepce dopravy se řeší, projekt se zpracovával, sociální zařízení je vybudované. Pokud ŘVC chce prodloužit smlouvu, nemá s tím problém. Doc. Tetter - je to po dohodě s druhou stranou.

9. Realizace detašovaného pracoviště Domova pro seniory Máj - Na Zlaté stoce 28 v Českých Budějovicích (č.jedn. KP-ZM/571/2010/M/323)

**Přijato usnesení č. 243/2010 (28,0,6/34)**

Materiál uvedl náměstek Mgr. Rudolf Vodička. Jedná se o definitivní rozhodnutí o realizaci detašovaného pracoviště Domova pro seniory Máj – Na Zlaté stoce 28. Oznamil, že v případě schválení bude nutno v rozpočtu na rok 2011 navýšit prostředky. H. Sýkorová podotkla, že vybudování pracoviště pro 20 lidí v krajském města je nesmysl. Zařízení se mohlo postavit vedle Hvízdala. Porovnávala stavbu v Pelhřimově. L. Klokočková jako členka sociální komise apelovala na členy zastupitelstva města s tím, aby byla celá záležitost konečně dokončena. Již odkup nemovitosti byl řešen delší dobu.

MUDr. Závorová se také domnívá, že vybudování zařízení pro 20 klientů je nehospodárné. Lůžek bude potřeba mnohem více. Byla by pro větší zařízení. Odpovídal Mgr. Vodička – existuje projekt na přístavbu Hvízdala s kapacitou 160 lůžek, odhadovaná investiční částka je 300 mil. Kč. Podle něho není třeba budovat takovéto rozsáhlé zařízení, rovněž se pravděpodobně v dohledné době nenajdou v rozpočtu města uvedené prostředky. Výstavba nových zařízení vychází mnohem draž i ostatním investorům než rekonstrukce stávajících objektů.

PhDr. Procházka sdělil, že Mg. Vodička v této věci pochybyl. Nechal si na jednání rady města vysvětlit celou problematiku od ředitele Ing. Jandy, kterého požádal, aby zastupitelstvu řekl svůj názor. Za SNK ED budou pro i s těmi vyššími náklady.

F. Jelen sdělil, že ho vyšší cena nepřekvapila, neboť to avizoval dopředu. Ani cena 30 mil. nemusí být konečná. Jedná se o detašované pracoviště, takže ho zajímají provozní náklady.

JUDr. Průcha – je to poučení pro budoucnost. Chyba byla v tom, že zhodnocení objektu bylo provedeno na základě studie proveditelnosti a nikoliv na základě řádně zpracovaných stavebních projektů. Na druhé straně se jedná o akci společensky velice významnou, doporučenou Ing. Jandou. Akci je třeba dokončit. Je to názor většiny členů klubu ČSSD.

F. Jelen se zastal Mgr. Vodičky v tom směru, že již z předkládaného materiálu o odkoupení objektu se dalo usuzovat, že realizaci zařízení bude dražší.

MUDr. Závorová zkonstatovala, jaký je počet neuspokojených žadatelů.

Ing. arch. Zdvihal upozornil na náklady na rekonstrukci dvou velkých sportovních staveb v tomto městě, které slouží především profesionálnímu sportu. Jednalo se o desítky, stovky milionů. Celá diskuse je nedůstojná.

Ing. Brůha – problém je v tom, že uspokojíme několik málo klientů za cenu nové stavby. Pořád to bude ale starý dům, který nemůžeme do budoucna rozšiřovat, s velmi nejasnými provozními náklady. Je nepochybné, že město takové zařízení potřebuje. Navrhl uložit náměstkovi Mgr. Vodičkovi, aby zpracoval návrh, jak by se třeba i za vyšší prostředky dalo pořídit víc a abychom byli schopni v budoucnosti takové zařízení rozšiřovat. Uznal, že je tu určitý dluh města, nemá jistotu, zda je dobré řešit problém za každou cenu.

Mgr. Vodička – u všech skupin potencionálních klientů sociálních zařízení jsou jejich žádosti vyšší, než kapacita, kterou máme k dispozici. Toto zařízení neřeší problém a neuspokojí všechny klienty. Je to ale krok, abychom část klientů uspokojili.

Ing. Janda, ředitel Domova, rozpočet na r. 2011 byl zpracován ve 2 variantách. 1. varianta obsahovala stávající poskytování služeb, 2. varianta zahrnovala služby související s realizací detašovaného pracoviště. V r. 2010 jsou Domovu poskytovány dotace ve výši 11 mil. Kč, mají 151 lůžek. Na 1 lůžko a rok vychází dotace cca 74 tis. Kč. Ve druhé variantě, tj. 171 lůžek, vychází dotace Na Zlatou stoku necelých 34 tis. Kč. Je to sice odloučené pracoviště, ale současně má zázemí Domova pro seniory.

PhDr. Procházka rozumí názoru Ing. Brůhy, zároveň však zdůraznil, že město nemůže rezignovat na tuto službu, byť v malé části.

Na dotaz F. Jelena, zda je velikost zahrady 100 m<sup>2</sup> pro pacienty dostačující, odpověděl Ing. Janda, že v samotném Domově nemají žádnou zahradu, takže tento pozemek se jeví jako zlepšení a zkvalitnění podmínek pro pacienty.

Mgr. Procházková – město si nemůže dovolit rezignovat na službu, kterou může poskytnout. Má v rodině osobní zkušenost s Alzheimerovou chorobou a děkuje, že bude uspokojen alespoň každý 6. žadatel.

10. Návrh kapitálových výdajů investičního odboru na rok 2011 (č.jedn. KP-ZM/572/2010/M/324)

**Přijato usnesení č. 244/2010 – změněné (32,0,0/32)**

Materiál uvedl náměstek František Jelen. Na výzvu obdržel od zastupitelů během prázdnin pouze jeden podnět na úpravu návrhu. Okomentoval rozdělení akcí do jednotlivých skupin. Zmínil, že některé prostředky ušetříme, např. nebude realizována výstavba nového pavilonu mateřské školy U Pramene. Rekonstrukce krematoria bude zahájena až na sklonku roku, částka bude navýšena o 2 mil. Kč za otop. Mgr. Thomu zajímalo, které technické důvody vedly k tomu, že je rekonstrukce krematoria posunuta až na konec roku. F. Jelen odpověděl, že se protáhla příprava projektové dokumentace vzhledem ke složitosti zařízení – bude písemně odpovězeno.

JUDr. Mlčoch požadoval vysvětlení k položce Propojení ulic M. Horákové – Strakonická. Odpovídal F. Jelen – částkou 5 mil. Kč dofinancujeme projektovou dokumentaci. JUDr. Mlčoch dále poukázal na to, že se jedná o dokumentaci ke 4proudé komunikaci. Jedná se o nákladnou akci, na kterou nemáme v dohledné době finanční prostředky. Navrhovali jsme vždy pouze dvoupruh, který by do r. 2030 stačil. Podle nás se projektuje nerealistická a naddimenzovaná stavba. Odpovídal F. Jelen – stavba je logickým pokračováním ul. Strakonická a M. Horákové. Nejdražší na celé stavbě jsou dva ekodukty. Dále sdělil, že vytipované stavby jsou ve shodě s IPODem. Další řešení navrhovaná IPODem jsou v návrhu zakomponována – např. organizace dopravy Žiškova a přesun některých zastávek MHD.

PhDr. Marek požádal, aby se zastupitelé drželi obsahu projednávaného materiálu.

L. Klokočková se dotazovala, která mateřská škola nebude budována. Odpovídal Mgr. Vodička – mateřské školy potřebujeme. V MŠ U Pramene byl vybudován nový dvoutřídní pavilon a podle zápisu se ukazuje, že pro školní rok 2010/2011 je kapacita

v oblasti v tuto chvíli dostatečná. Z toho důvodu nebyla nárokována přístavba pavilonu U Pramene. Máme jiné priority, které potřebujeme pokrýt – především oblast Rožnova, byla to i oblast centra města. Prioritami jsou např. i školní jídelna J. Š. Baara, propojovací chodba ZŠ O. Nedbala. Kritéria, která sledujeme, jsou demografický vývoj a zápisy do škol.

MUDr. Závorová si upřesňovala s nám. Jelenem ve věci propojení ulic M. Horákové - Strakonická, odkud kam bylo počítáno dle IPODu se čtyřpruhem a dvoupruhem.

Ing. Talíř upozornil, že dle textu usnesení zastupitelstvo schvaluje výdajovou část rozpočtu na rok 2011. Tím vlastně zavazuje příští zastupitelstvo, že musí do návrhu rozpočtu zapracovat navržené výdaje. Nám. Jelen sdělil, že budoucí zastupitelstvo může navržené usnesení revokovat.

Mgr. Menzelová upřesnila informace o školce U Pramene a celé lokalitě Suché Vrbné. V lokalitě jsou požadavky na umístění dětí uspokojeny, dokonce ve městě je 33 volných míst. Zaměřit bychom se měli na lokality, kde naléhavě potřebujeme uspokojit požadavky rodičů. Je to Rožnov a centrum. Získat prostory můžeme rekonstrukcí základních škol. Projekt na MŠ U Pramene nebyl nákladný a je připraven k realizaci v budoucnu. F. Jelen podotkl, že by byla zapotřebí koncepce – požadavky na zajištění kapacity ve školách. Investiční odbor nemůže rychle reagovat na pozdě dodané podklady.

RSDr. Braný sdělil, že je možné navržené usnesení vzít na vědomí. Je rovněž možné jej schválit, neboť nastupující zastupitelé rozhodnou podle svého.

Mgr. Vodička navrhl, aby na zasedání zaznělo, které stavby budou v mezidobí, tj. od 16. 9. do 16. prosince, zahájeny, které bude nutno dokončit a jaký je odhadovaný objem investic. V rozpočtu bude 650 mil. Kč kapitálových výdajů celkem. Reagoval F. Jelen – v materiálu jsou červeně a žlutě označené akce smluvně zavázané a akce dotační smluvně zavázané.

Mgr. Thoma – ve chvíli, kdy zastupitelstvo města schválí objem investičních výdajů, město začne okamžitě projektovou přípravu, uzavírat smlouvy atd. Z akcí smluvně nezavázaných se mohou stát akce závazné. Rozumnější by bylo vzít usnesení na vědomí.

PhDr. Procházka byl rovněž pro to, aby bylo vzato pouze na vědomí. Odpovědnost patří příštímu zastupitelstvu.

JUDr. Průcha se domnívá, že je nutno usnesení změnit na bere na vědomí.

Doc. Tetter toto doporučil navrhovateli.

F. Jelen s tím souhlasil.

Ing. Popelová upozornila, že pokud zastupitelstvo schválí návrh a uloží Mgr. Vodičkovi tento zapracovat do rozpočtu, znamená to, že investiční odbor má volnou ruku. Byl by tu závazek zastupitelstva.

Doc. Tetter – v usnesení bude bere na vědomí a v ukládací části bude vypuštěn text .... schválený ...

11. Aktualizace Programu regenerace městské památkové rezervace České Budějovice na roky 2011-2015 (č.jedn. KP-ZM/538/2010/M/290)

**Přijato usnesení č. 245/2010 – změněné**

**Oddělené hlasování:**

V části I. schvaluje bod 2a) - záměr odstranit z Programu odkrytí koryta Mlýnské stoky na Senovážném náměstí **nebylo usnesení přijato (18,6,14/38)**, bod 2b) záměr odstranit z Programu realizaci propojení Mlýnské stoky a koryta řeky Malše v ose Jirsíkovy ulice **(28,3,7/38)**.

V části I. schvaluje bod 1. a v části II. ukládá **(35,2,0/37)**.

Materiál uvedl náměstek Mgr. Rudolf Vodička.

PhDr. Procházka – SNK ED není pro realizaci propojení Mlýnské stoky a koryta řeky Malše v ose Jirsíkovy ulice a odkrytí koryta Mlýnské stoky na Senovážném náměstí.

JUDr. Mlčoch se k tomuto názoru přidal.

Mgr. Thoma nechápal, proč v materiálu zůstala zmínka o realizaci propojení Mlýnské stoky a koryta řeky Malše, když při projednávání regulačního plánu centra bylo konstatováno, že je to nesmysl. Navrhl schválit text usnesení v upraveném znění nebo vzít materiál pouze na vědomí a předložit ho zastupitelstvu znovu.

F. Hrdý – informace o propojení Mlýnské stoky a koryta Malše vychází z převzatého materiálu a z územního plánu města. Není tím, že by se dokladovalo, že bude někdy město žádat o peníze na tuto obnovu. Mgr. Vodička – město to k ničemu nezavazuje. PhDr. Procházka – pokud bude propojení vypuštěno z programu, budou hlasovat pro schválení.

Mgr. Thoma navrhl ve schvalovací části rozdělit usnesení na dvě části.

JUDr. Mlčoch prohlásil, že informace obsažené na CD jsou velmi kvalitní. Mimo již uvedené „odkrytí a propojení“ jsou zde naznačeny např. garáže v centru města. Trápí ho, že město je málo sjízdné pro cyklisty. Městská dlažba je položena takovým způsobem, že na některých úsecích je to sebevražedné po ní jezdit. Poprosil památkáře, aby se zamysleli v rámci nějaké jiné aktualizace, co se dá s cyklostezkami udělat – např. místo za poštou.

Ing. arch. Zdvihal by tam nedával odstranění odkrytí koryta Mlýnské stoky na Senovážném náměstí, neboť to s tím vůbec nesouvisí.

Ing. Popelová – jde o kompromis, abychom umožnili vlastníkům nemovitostí si z programu zažádat.

RSDr. Braný uvedl jako informaci, že kanál je využíván mládeží. Klub podpoří materiál.

Mgr. Vodička navrhl text usnesení:

v části I. schvaluje 1. aktualizaci Programu regenerace městské památkové rezervace České Budějovice na roky 2011-2015 *v upraveném znění*, 2. záměr odstranit z Programu a) odkrytí koryta Mlýnské stoky na Senovážném náměstí, b) realizaci propojení Mlýnské stoky a koryta řeky Malše v ose Jirsíkovy ulice.

v části II. ukládá Mgr. Rudolfu Vodičkovi, náměstkovi primátora, postupovat v souladu se schválenými cíly a zásadami upraveného Programu regenerace městské památkové rezervace České Budějovice na roky 2011-2015 a předložit jej do 11. 11. 2010 Ministerstvu kultury ČR.

12. Aktualizace Programu regenerace městské památkové rezervace České Budějovice na rok 2011 (č.jedn. KP-ZM/539/2010/M/291)  
**Přijato usnesení č. 246/2010 (36,0,0/36)**  
Materiál uvedl náměstek Mgr. Rudolf Vodička.
13. Poskytnutí účelové dotace Ministerstvem kultury České republiky v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2010 – závazné ukazatele státní dotace dle rozhodnutí Ministerstva kultury České republiky (č.jedn. KP-ZM/486/2010/M/250)  
**Přijato usnesení č. 247/2010 (36,0,0/36)**  
Materiál uvedl náměstek Mgr. Rudolf Vodička.  
Mgr. Šporclová upozornila, že je vlastníci jedné z uvedených nemovitostí.
14. Přehled finančního hospodaření města České Budějovice za 1. pololetí 2010 (č.jedn. KP-ZM/526/2010/M/278)  
**Přijato usnesení č. 248/2010 (31,0,0/31)**  
Materiál uvedl náměstek Mgr. Rudolf Vodička.  
Ing. Brůha sdělil, že finanční výbor doporučuje zastupitelstvu schválit přehled finančního hospodaření města České Budějovice.
15. Vnitřní rozpočtová opatření číslo V 9 a V 10 (č.jedn. KP-ZM/540/2010/M/292)  
**Přijato usnesení č. 249/2010 (32,0,0/32)**

Materiál uvedl náměstek Mgr. Rudolf Vodička.

Ing. Brůha sdělil, že finanční výbor doporučuje zastupitelstvu schválit vnitřní rozpočtová opatření V 9 a V 10.

16. Rozpočtová opatření číslo 103 až 108 (č.jedn. KP-ZM/525/2010/M/277)

**Přijato usnesení č. 250/2010 (29,0,0/29)**

Materiál uvedl náměstek Mgr. Rudolf Vodička.

Ing. Brůha sdělil, že finanční výbor doporučuje zastupitelstvu schválit rozpočtová opatření č. 103 až 108.

17. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu (č.jedn. KP-ZM/555/2010/M/307)

**Přijato usnesení č. 251/2010 – protinávrh**

Oddělené hlasování: v části I. vydává – protinávrh Mgr. Thomy – za všechny *povolené* výherní hrací přístroje nebo jiná technická herní zařízení povolená Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu **(29,1,3/33)**. V části II. ukládá **(35,0,0/35)**.

Materiál uvedl náměstek Mgr. Rudolf Vodička. Sdělil, že rada města doporučila schválit variantu B – zpoplatnit každý provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí.

Mgr. Thoma doporučil schválit variantu A, tj. zpoplatnit každý povolený výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí bez ohledu na to, zda jsou provozovány. Argument, že se vystavíme možným soudním sporům, se dá použít u obou variant. Pro boj s hazardem v ulicích města je třeba přijmout nejtvrděší možnou variantu. Pokud nejsou provozována povolená zařízení v počtu 300 ks, přiměje to třeba provozovatele k žádostem o zrušení licence na tato zařízení.

RSDr. Braný doporučil ke schválení variantu B, protože u var. A mohou nastat větší problémy, a vyčkat na přijetí zákona. Požádal, abychom byli připraveni na příp. námítky.

Ing. Brůha původně zastával názor, že se mají zpoplatnit pouze provozovaná zařízení. Nyní nabyl přesvědčení, že je třeba schválit zpoplatnění všech povolených zařízení. Důvodem je, že máme ve městě 300 zařízení, která nejsou v provozu, a která musí někdo kontrolovat. Schválením var. A dojde k tomu, že buď provozovatelé zruší licenci nebo začnou povolená zařízení provozovat. Přesto by to riskl.

Mgr. Vodička upozornil na stanovisko krajského úřadu, který doporučuje, aby se zatím žádná vyhláška nepřijímala, protože není jasně definováno, co to je jiné technické herní zařízení. Proto také navrhl zpoplatnit pouze provozované přístroje a zařízení.

Ing. Moravec reagoval na příspěvek Mgr. Vodičky - soudní spor hrozí u obou variant. Jakási vstřícnost ve var. B k provozovatelům není namístě. Oni sami nejsou úplně vstřícní k městu a někteří nedodržují dohodu uzavřenou s městem o minimálním zviditelňování provozoven. Je jednoznačně pro variantu A. Upozornil na to, že s koncem roku končí zákon o správě daní a poplatků a vyhláška bude muset být novelizována.

JUDr. Mlčoch - je mravné participovat na penězích, které jsou spojené s hazardem a který je tak nepřiměřeně rozmístěn ve městě? Vyzval zastupitele, aby se zamysleli nad tím, zda se nespolutopílet na nekontrolovaném rozšíření nebezpečného hazardu a doporučit následujícímu zastupitelstvu, aby přijalo model skutečné regulace hazardu, tj. krácení povolených míst nějakým mechanismem, který bude mít v rukou.

Mgr. Vodička sdělil, že pokud by město mělo nástroje, jak regulovat hazard ve městě, tak by to učinilo. Pokud by město poplatky nevybíralo, herní zařízení by byla stejně provozována.

JUDr. Průcha vyzval zastupitele, aby si nepletli pojmy. Herní zařízení povoluje ministerstvo a my pouze regulujeme to, že budeme vybírat poplatky. Je pro variantu B. Rozhodně hlasování

E. Hajerová byla pro variantu A.

Mgr. Thoma komentoval některé argumenty. Když někdo požádá ministerstvo o povolení, tak to asi dělá s tím, že herní zařízení bude provozovat a je jedno, kdy.

Ing. Talíř navrhl způsob hlasování. Je možno hlasovat pro obě varianty, která získá více hlasů, ta bude přijata.

MUDr. Závorová se dotazovala, kdo bude rozlišovat mezi povolenými a provozovanými zařízeními. Odpovídal Mgr. Vodička – kontrolu provádí pracovnice finančního odboru.

18. Oprava evidenčního nedostatku z minulých let z vypořádání vzájemných vztahů se SPRÁVOU DOMŮ s.r.o. - odpis pohledávky (č.jedn. KP-ZM/552/2010/M/304)

**Přijato usnesení č. 252/2010 (36,0,0/36)**

Materiál uvedl náměstek Mgr. Rudolf Vodička. Jedná se pouze o opravu v účetní evidenci z minulých účetních období.

Ing. Brůha sdělil, že finanční výbor doporučuje zastupitelstvu schválit opravu evidenčního nedostatku.

19. Snížení úrokové sazby na nesplacený zůstatek dlužné částky podílu celkových nákladů na opravu a rekonstrukci spoluvlastníkům objektu Masné krámy (č.jedn. KP-ZM/551/2010/M/303)

**Přijato usnesení č. 253/2010**

Oddělené hlasování: v části I. bere na vědomí a II. ukládá **(37,0,1/38)**. V části II. schvaluje snížení úrokové sazby spoluvlastníkům Masných krámů vyplývajících z Dohody o úhradě nákladů na opravu, rekonstrukci a dostavbu komplexu Masných krámů a z Kupní smlouvy na prodej technického zhodnocení a dohody spoluvlastníků o úhradě výdajů na opravu komplexu Masných krámů z 3,5 % p.a. na 0,35 % p.a., uzavření Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě na prodej technického zhodnocení a dohody spoluvlastníků o úhradě výdajů na opravu komplexu Masných krámů ve smyslu bodu 1, **nebylo usnesení přijato (0,31,8/39)**.

Materiál uvedl náměstek Mgr. Rudolf Vodička.

Ing. Brůha sdělil, že finanční výbor nedoporučuje zastupitelstvu schválit snížení úrokové sazby.

Mgr. Vodička navrhl oddělené hlasování.

20. Zpráva o odstranění chyb a nedostatků vyplývajících ze zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2009 (č.jedn. KP-ZM/506/2010/M/259)

**Přijato usnesení č. 254/2010 (30,0,3/33)**

Materiál uvedl náměstek Mgr. Rudolf Vodička.

E. Hajerová se pozastavila nad tím, že spol. Ledax, o. p. s., nepředložila požadované doklady dle smlouvy s městem o poskytnutí dotace a že zaměstnanci města nepožadovali doklady prokazující čerpání dotace. Tento případ se již stal ve sportovní a kulturní komisi. Zaměstnanci by se měli striktně držet interních směrnic a požadovat na žadatelích doklady o vyúčtování poskytnutých dotací a grantů.

21. Technologická platforma informačních vazeb podporujících zapojení DPmČB do IDS a plynulost a bezpečnost dopravy (č.jedn. KP-ZM/559/2010/M/311)

**Přijato usnesení č. 255/2010 (28,0,2/30)**

Materiál uvedl náměstek Mgr. Rudolf Vodička.

Ing. arch. Zdvihal konstatoval, že je mu líto, že se od projektu odstupuje. Důvody chápe, ale byl by rád, aby tento projektu nezapadl a podle finančních možností se k němu vrátilo. Upozornil na cenu 1.047.200,- Kč za zpracování žádosti o dotaci.



22. Dodatek č. 5 ke zřizovací listině Základní školy, Matice školské 3, České Budějovice (č.jedn. KP-ZM/549/2010/M/301)  
**Přijato usnesení č. 256/2010 (34,0,0/34)**
23. Dofinancování provozu Jihočeského substitučního centra (č.jedn. KP-ZM/535/2010/M/287)  
**Přijato usnesení č. 257/2010 (32,0,2/34)**  
Materiál uvedl náměstek Mgr. Rudolf Vodička.
24. Pojmenování cyklistické stezky na levém břehu Vltavy směr Hluboká nad Vltavou jménem pana Mgr. Josefa Cepáka (č.jedn. KP-ZM/573/2010/M/325)  
**Přijato usnesení č. 258/2010 – protinávrh (36,0,1/37)**  
Byl schválen protinávrh předložený Ing. Popelovou a akceptovaný předkladatelem doc. Tetterem, tj. pojmenování cyklistické stezky v celé její délce od křižovatky u OMV na Hlubokou nad Vltavou, a uložení radě města jednat s městem Hluboká nad Vltavou o možné realizaci.  
Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.  
L. Klokočková doporučila za klub KSČM zastupitelům počkat s celou záležitostí a posoudit ji bez emocí. Vhodné by bylo řešit záležitost cyklostezek koncepčně.  
Ing. Popelová – k cyklistickým stezkám nemůžeme přistupovat koncepčně s tím, že každá bude nést něčí jméno. Pan Cepák si zaslouží, aby byla stezka po něm pojmenována, protože on ji vymyslel a navrhl společně s p. Markem. Předložila protinávrh, aby se cyklostezka pojmenovala jménem pana Cepáka, ale po celé její délce, a uložilo se radě města projednat tento záměr se statutárními orgány města Hluboká nad Vltavou.  
Mgr. Vodička podpořil návrh Ing. Popelové. Tato stezka je výjimečná a zasloužila by si pojmenování po obou pánech, kteří ji navrhli.  
JUDr. Mlčoch podpořil změnu navrženou Ing. Popelovou. Informoval zastupitele, že veřejnost ztratila významnou zakladatelskou osobnost pro cyklistiku po roce 1990 v panu Cepákovi. Odkázal na jedno z cyklistických memorand, které p. Josef Cepák vytvářel, např. z roku 2002.  
PhDr. Procházka se tázal, jak se k celé záležitosti staví spoluautor cyklostezky.  
Ing. Popelová odpověděla, že ví o jednání p. Marka na Hluboké, který navrhoval totéž.  
RSDr. Braný upozornil zastupitele, aby si uvědomili, že nyní mohou docházet i jiné návrhy na pojmenování prostranství.  
MUDr. Závorová zakončila diskusi s tím, že p. Josef Cepák byl úžasný člověk.
25. Znovuzvolení do funkce přisedících Okresního soudu v Českých Budějovicích (č.jedn. KP-ZM/513/2010/M/266)  
Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.  
**Přijato usnesení č. 259/2010 (37,0,0/37)**
26. Majetkové dispozice
- 26.1 Dispozice s majetkem města - bezúplatný převod (darování) objektu bez čp/če (skladu na řezivo) s příslušnými pozemky, vše v k. ú. České Budějovice 3 (č.jedn. KP-ZM/564/2010/M/316)  
**Přijato usnesení č. 260/2010 (32,0,0/32)**  
Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.
- 26.2 Dispozice s majetkem města - darování stavby víceúčelového antukového hřiště na pozemcích parc. č. 86/5 a 86/7, vše v k. ú. České Budějovice 7 (č.jedn. KP-ZM/520/2010/M/272)  
**Přijato usnesení č. 261/2010 (32,0,0/32)**  
Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.

Ing. Karel Ziegler oznámil, že je předsedou volejbalového klubu TJ DYNAMO. Potvrdil, že jde o náhradu toho, co bylo zlikvidováno a bylo podmínkou, že bude stavební povolení vydáno.

Dispozice s majetkem města - prodej části pozemku parc. č. 515/1 v k. ú. České Budějovice 6 (č.jedn. KP-ZM/560/2010/M/312)

**Materiál byl stažen.**

- 26.3 Dispozice s majetkem města - budoucí prodej části pozemku parc. č. 531 v k. ú. České Budějovice 6 (č.jedn. KP-ZM/534/2010/M/286)

**Usnesení nebylo přijato (17,1,16/34)**

Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.

Bylo hlasováno o návrhu E. Hajerové na přerušení projednávání bodu (17,3,9/29).

E. Hajerová navrhla, aby až příští zastupitelstvo rozhodlo, jak s pozemkem naloží.

Mgr. Vodička sdělil, že se snažil najít řešení, které by umožnilo, abychom co nejdříve zkolaudovali další třídy MŠ a bylo pro ně zajištěno zázemí. Je to kompromisní řešení.

Ing. Ziegler sdělil, že se na pozemku již staví.

F. Jelen – pokud dnes tuto transakci schválíme, nemůžeme s tím nic dělat. Souhlasí s přerušením projednávání bodu a předložením materiálu, až bude známa cena dle znaleckého posudku.

Mgr. Vodička reagoval, že cena dle znaleckého posudku je standardní postup.

JUDr. Průcha – záměr zastupitelstvo schválilo. Je v našem zájmu vybudovat oplocení. Není na co čekat, zastupitelstvo stejně prodej schválí.

- 26.4 Dispozice s majetkem města - prodej pozemku parc. č. 1152/18 a část pozemku parc. č. 1152/4 v k. ú. České Budějovice 2 (č.jedn. KP-ZM/536/2010/M/288)

**Usnesení nebylo přijato (4,5,24/33)**

Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter. U prezence byl zastupitelům rozdán dopis ředitele 1. Centra zdravotně postižených jižních Čech doručený 15. 9. 2010.

Mgr. Thoma požádal o sdělení, z jakého důvodu rada města materiál neschválila. Doc. Tetter – prodat by se měly pozemky pod halou a ne všechny pozemky, OÚPA měl určité výhrady k území, jedná se o nízkou cenu. mají velmi lukrativní nájem. Podobný pozemek ve stejné lokalitě se prodává za 4 tis. Kč za m<sup>2</sup>.

F. Jelen se domnívá, že je třeba dát do přímé souvislosti tento materiál s následujícím materiálem. Nevidí důvod, proč bychom měli prodávat pozemek za 4,- Kč/m<sup>2</sup> a v dalším materiálu za 4 tis. Kč/m<sup>2</sup>.

Ing. Brůha se domnívá, že je velký rozdíl mezi LTC Tonstav Service a 1. Centrem zdravotně postižených. Navrhl neprodávat pozemek za navrženou cenu, vstoupit do jednání s Centrem a udělat takové kroky, aby jim to nebránilo ucházet se o dotační tituly.

Mgr. Thoma – LTC Tonstav Service je určitě něco jiného než Centrum zdravotně postižených. Toto zastupitelstvo nemalými dotacemi zachraňovalo existenci Centra, takže se logicky ptá, zda to má být krok, kterým chce město existenci Centra podpořit.

Ing. Popelová – Centrum vykazuje činnost nevídanou, mají záměr postavit na tom území loděnici – rozšířit aktivity o veslařský sport. Částka je malá a je třeba se s nimi domluvit tak, aby udržitelnost projektu v rámci dotace byla zaručena.

Ing. Rybniček vyjádřil souhlas s názory přednesenými Ing. Brůhou a Ing. Popelovou.

- 26.5 Dispozice s majetkem města - záměr prodeje pozemků parc. č. 1627 a 1628/3 v k. ú. České Budějovice 2 (č.jedn. KP-ZM/537/2010/M/289)

**Usnesení nebylo přijato (19,5,10/34)**

Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.

RSDr. Braný chtěl znát důvod, proč rada materiál neschválila.

Doc. Tetter – tenisový klub má podstatně větší pozemky v nájmu a v rámci tohoto nájmu chtějí pozemky do vlastnictví. Šlo o to, aby nebyl cizí pozemek uprostřed našeho pozemku.

F. Jelen – město by se mělo pozemků zbavit, protože se jedná o historickou budovu LTC a tenisovou halu.

JUDr. Průcha byl také pro prodej. Pozemky jsou pronajaté do roku 2022, takže žádné změny v lokalitě město dělat nebude.

Mgr. Thoma – po roce 2022 se s územím dá nějak pracovat. 1. Centrum zdravotně postižených je v nájmu do roku 2023. Toto území je posledním kompaktním územím ve městě. V budoucnu mohou mít zastupitelé jiné představy, jak toto území využít.

F. Jelen sdělil, že si nedokáže představit, že by město po vypovězení nájemní smlouvy zbouralo historický majetek a halu.

JUDr. Mlčoch uvedl, že to možná kupují pro výstavbu komerčního domu a mají to v úmyslu udělat za 2-3 roky. Rozhodování je složité, neboť nevíme, co bude v roce 2022.

Ing. Ziegler - jako jediný logický důvod ze strany LTC vidí v tom, že chtějí tímto krokem „znehodnotit“ celý pozemek a následně zažádat o koupi celého pozemku.

- 26.6 Dispozice s majetkem města - prodej části pozemku parc. č. 3647/1 v k. ú. České Budějovice 7 (č.jedn. KP-ZM/530/2010/M/282)

**Usnesení nebylo přijato (2,18,12/32)**

Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.

JUDr. Průcha se dotázal, zda město jednalo s majiteli garáží o koupi pozemku do spoluvlastnictví, čímž by si vyřešili problémy v přístupu ke svým garážím.

Doc. Tetter odpověděl, že město toto nenabízelo.

F. Jelen sdělil, že dostal informaci od OÚPA, aby se pozemek neprodával, protože je součástí makrobloku pro bytové domy.

Mgr. Thoma sdělil, že tato informace je uvedena v materiálu, takže se ptá, proč rada města materiál schválila (bez odpovědi).

- 26.7 Dispozice s majetkem města - záměr prodeje pozemku parc. č. 2764 v k. ú. České Budějovice 2 (č.jedn. KP-ZM/563/2010/M/315)

**Usnesení nebylo přijato (0,30,5/35)**

Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.

E. Hajerová sdělila, že máme v oblasti projektované komunitní centrum a chceme řešit celé náměstí komplexně. Je třeba situaci s majitelem „Verneovky“ řešit.

Ing. Popelová – nájem až do roku 2061. Dlouhodobý nájem již nyní komplikuje zpracování projektové dokumentace a regeneraci této části sídliště Máj. Nedoporučila by prodej schvalovat, protože do budoucna by to byla malá enkláva v městských pozemcích. Dá se očekávat, že bytová funkce tam zůstane napořád. Je otázka, zda tam bude do budoucna restaurace nebo něco jiného.

- 26.8 Dispozice s majetkem města - prodej pozemku parc. č. 12 v k. ú. České Budějovice 1 (č.jedn. KP-ZM/522/2010/M/274)

**Přijato usnesení č. 262/2010 (31,0,2/33)**

Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.

PhDr. Marek se dotazoval, proč jsou dva odhadci a takový velký rozdíl v ceně.

Doc. Tetter – ta první vyšší cena je podle vyhlášky, druhá cena je odhad.

JUDr. Mlčoch se přiklonil prodat pozemek za vyšší cenu.

Ing. Brůha – chceme zhodnocovat peníze, nebo je prioritou zkulturnit část centra města. Pokud nebude mít žadatel pozemek ve vlastnictví, určitě do něho nebude investovat.

E. Hajerová požádala, aby příště byl materiál zpracován důkladněji (např. o jaké ceny se jedná).

JUDr. Mlčoch vyzval zastupitele, aby se chovali ekonomicky, aby se cena zvýšila.

F. Jelen – objekty stojí na našem pozemku, je pro prodej.

JUDr. Průcha – investor chce zvelebit v rámci historického jádra objekty. Diskuse je zbytečná.

F. Jelen – majetek, o který se město neumí starat, by mohli jiní zrekonstruovat.

RSDr. Branému bylo odpovězeno, že je nájemné valorizováno o inflaci.

Ing. Jan Bauer, jednatel a spolumajitel spol. České Budějovice CITY INVEST, s. r. o., sdělil, že nejsou spekulanti a mají dlouhodobý zájem objekt na náměstí (který se skládá ze tří domů) zrekonstruovat. Jedná se o propojení z náměstí do České ulice. Dokud nebudou jasné vlastnické vztahy, záměr realizovat nebudou. Cena 3 mil. Kč je pro nás akceptovatelná za tu cenu, že získáme objekt pod kontrolu s tím, že uvedená částka je ale pouze částí investice, kterou je třeba vynaložit.

JUDr. Průcha se dotázal, jak má pan Bauer vyřešené vztahy se spoluvlastníky.

Ing. Bauer – jedná se o klasický spoluvlastnický vztah se dvěma spoluvlastníky. Na společném postupu při koupi pozemku se nedohodli. My jsme objekt však už v roce 1996 kupovali s tím, že střední a zadní trakt zrekonstruujeme pro potřeby vlastních firem. Spoluvlastníkům se to zdálo mnoho peněz, a proto do toho společně nešli. Podobně je to i s pozemkem. Nejdříve vyřeší pozemek, vypořádání se spoluvlastníky a nakonec revitalizaci domu.

H. Sýkorová se dotazovala, jakému účelu bude dům sloužit.

Ing. Bauer sdělil, že na náměstí je v přízemí obchod, ve středním traktu budou prostory obchodní, zákaznický orientovaná, ale ne masová produkce, v zadním traktu budou kanceláře, v půdním prostoru je plánována bytová jednotka. U středního traktu se uvažuje po úpravě s bytovými jednotkami.

- 26.9 Dispozice s majetkem města - budoucí prodej části pozemku parc. č. 2185/2 v k. ú. České Budějovice 2 - ZONA CB (č.jedn. KP-ZM/507/2010/M/260)

**Přijato usnesení č. 263/2010 (33,0,0/33)**

Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.

- 26.10 Dispozice s majetkem města - odkoupení pozemků v lokalitě ČOV Třebotovice v k. ú. Třebotovice (č.jedn. KP-ZM/545/2010/M/297)

**Přijato usnesení č. 264/2010 (34,0,0/34)**

Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.

- 26.11 Dispozice s majetkem města - odkoupení pozemků parc. č. 4733/16 a 4733/17 v k. ú. České Budějovice 3 (č.jedn. KP-ZM/517/2010/M/269)

**Přijato usnesení č. 265/2010 (30,0,5/35)**

Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.

- 26.12 Dispozice s majetkem města - směna nemovitostí v k. ú. České Budějovice 3 – konkrétní fyzické osoby(č.jedn. KP-ZM/514/2010/M/267)

**Přijato usnesení č. 266/2010 (31,0,1/32)**

Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.

- 26.13 Dispozice s majetkem města - budoucí odkoupení stavby ZTV umístěné na částech pozemků parc. č. 1547/1 a 1547/2 v k. ú. České Budějovice 3 (č.jedn. KP-ZM/529/2010/M/281)

**Přijato usnesení č. 267/2010 (32,0,0/32)**

Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.

Bylo rozhodnuto o sloučení rozpravy k bodům poř. č. 26.13 až 26.18.

Ing. Joch se dotázal, kdo určuje cenu investice.

F. Jelen – cenu určuje soudní znalec, kterého zpravidla vybírá město. 3 % z částky jsou stanovena dle Pravidel pro převod ZTV.

- 26.14 Dispozice s majetkem města - odkoupení staveb ZTV a světelné signalizace v k. ú. České Budějovice 2 - 1. JOS (č.jedn. KP-ZM/550/2010/M/302)  
**Přijato usnesení č. 268/2010 (32,0,0/32)**  
Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.
- 26.15 Dispozice s majetkem města - odkoupení staveb ZTV v k. ú. České Vrbné - Baumarkt, HOBBY CENTRUM (č.jedn. KP-ZM/547/2010/M/299)  
**Přijato usnesení č. 269/2010 (33,0,0/33)**  
Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.
- 26.16 Dispozice s majetkem města - odkoupení ZTV (kanalizační výtlak a vodovodní řad) - stavba "Zřízení vodovodu a kanalizace pro novostavbu dílen se služebními byty, v lokalitě U Lesní správy - k. ú. České Budějovice 2" (č.jedn. KP-ZM/568/2010/M/320)  
**Přijato usnesení č. 270/2010 (32,0,0/32)**  
Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.
- 26.17 Dispozice s majetkem města - majetkové vypořádání staveb ZTV včetně pozemků - stavby ZTV "Na Sádkách" v k. ú. České Budějovice 2 (č.jedn. KP-ZM/567/2010/M/319)  
**Přijato usnesení č. 271/2010 (34,0,0/34)**  
Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.
- 26.18 Dispozice s majetkem města - odkoupení dokončené a zkolaudované stavby ZTV - bytový komplex U Trojice (č.jedn. KP-ZM/566/2010/M/318)  
**Přijato usnesení č. 272/2010 (34,0,0/34)**  
Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.
- 26.19 Dispozice s majetkem města - odkoupení id. 1/2 domu v ul. J. Plachty čp. 1368/2 (č.jedn. KP-ZM/565/2010/M/317)  
**Usnesení nebylo přijato (4,17,10/31)**  
Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.
- 26.20 Dispozice s majetkem města - prodej objektu Kubatova čp. 2250 (č.jedn. KP-ZM/531/2010/M/283)  
**Bylo přerušeno projednávání bodu (30,1,3/34)**  
Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.  
Ing. Popelová – zájemce jistě počítá s tím, že tam nebude přízemní budova, což není pro toto území nejvhodnější. Ať se město pokusí formou dlouhodobého nájmu vypsát výběrové řízení na provozovatele nějakého zařízení, které bude mít v této lokalitě smysl (drobná prodejna nebo provozovna).  
Doc. Tetter – objekt v současné době spravuje SPRÁVA DOMŮ s.r.o.  
JUDr. Průchovi schází vyjádření, zda by mohl být objekt využit městem např. pro sociální byty. Navrhl přerušit projednávání bodu a zjistit, zda je objekt městu k využití.  
Doc. Tetter – SPRÁVA DOMŮ s.r.o. by měla sama iniciovat, jak se má objekt využít.  
F. Jelen – jedná se o bývalou prodejnu potravin. Pouze s velkými investicemi jde objekt rekonstruovat tak, aby se dal pronajmout. Bude podporovat prodej.  
Ing. arch Zdvihal podotkl, že by zastupitelé měli znát připravovaný developerský záměr žadatele.  
E. Hajerová souhlasila s Ing. Popelovou a Ing. arch. Zdvihalem. Rovněž by chtěla vědět, jak bude zasahovat polyfunkční dům do současné bytové zástavby.  
Mgr. Vodička – SPRÁVA DOMŮ s.r.o. se zabývala myšlenkou na výstavbu bytového domu. Tento objekt je vhodný na výstavbu bytového domu.  
F. Jelen – v místě může být realizováno pouze to, co umožňuje územní plán.

Ing. Joch se pozastavil nad stanoviskem Mgr. Vodičky. Objekt se nachází poblíž školy, v zatáčce v Kubatově ul., kde se nevyhnou ani dvě auta. Tam má stát panelák?

Mgr. Thoma potvrdil slova Mgr. Vodičky. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. připravovala studii. Zvažovala, zda tam postavit bytové jednotky nebo se objektu zbavit. Hlavním limitem je výstavba v lokalitě, kde jsou problémy s dopravou v klidu a kde je v blízkosti škola. Podpořil návrh JUDr. Průcha na přerušení projednávání bodu.

PhDr. Procházka rovněž podpořil návrh JUDr. Průchy.

26.21 Dispozice s majetkem města - prodej domu Radniční čp. 134/3 (č.jedn. KP-ZM/562/2010/M/314)

**Usnesení nebylo přijato (21,1,5/31)**

Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.

26.22 Dispozice s majetkem města - prodej domu Husova tř. 1829/12 (č.jedn. KP-ZM/518/2010/M/270)

**Přijato usnesení č. 273/2010 (23,0,6/29)**

Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.

U protinávru předneseného Ing. Popelovou – prodej za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 24 mil. Kč – **nebylo usnesení přijato (13,3,10/26).**

E. Hajerová – dům vynáší dost peněz, byly provedeny některé opravy. Prodáváme vlastně dům za dvacetiletý nájem; za kolik prodáváme a za kolik jsme mohli koupit 6 bytů.

JUDr. Mlčoch – za určitých podmínek by byl prodej řešením. Je pro ně ale důležité, aby byly utržené prostředky použity na výstavbu nových bytů. Navrhl přerušit projednávání bodu.

Mgr. Vodička – budoucí zastupitelstvo bude muset rozhodnout, zda bude postupovat koncepčně ve výstavbě bytů.

Ing. Popelová se dotazovala, proč nemůžeme nájemníkům prodat dům za 24 mil. Kč. Navrhla prodej za 24 mil. Kč. Zmínila i prodej domu v Radniční ul. Má problém s prodejem domů v centru města. Když dokážeme uvolnit stovky milionů na sportovní zařízení, tak bychom měli být schopni uvolnit prostředky do historického majetku města.

PhDr. Marek – proč chceme od lidí, kteří léta bydlí v tomto domě, peníze nad rámec provedeného odhadu.

Doc. Tetter – tento objekt nelze prodávat podle žádných zásad, protože zde není správný poměr obytné a nebytové plochy.

26.23 Dispozice s majetkem města - prodej bytových jednotek v domě tř. 28. října čp. 1482/7 v k. ú. České Budějovice 3 (č.jedn. KP-ZM/561/2010/M/313)

**Usnesení nebylo přijato (16,2,13/31)**

Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.

26.24 Dispozice s majetkem města - prodej bytové jednotky (půdní vestavby) v domě Krajinská čp. 238/23 (č.jedn. KP-ZM/523/2010/M/275)

**Usnesení nebylo přijato (1,28,6/35)**

Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.

26.25 Dispozice s majetkem města - majetkové vypořádání v rámci stavebních úprav Ledenické ulice - přijetí daru a darování pozemků v k. ú. České Budějovice 5 (č.jedn. KP-ZM/532/2010/M/284)

**Přijato usnesení č. 274/2010 (35,0,0/35)**

Materiál uvedl náměstek František Jelen.

26.26 Dispozice s majetkem města - směna objektu s pozemkem parc. č. 2875/2 na Jiráskově nábřeží (býv. veřejné WC) v k. ú. České Budějovice 3 za nemovitosti v trase "zanádražní komunikace" v k. ú. České Budějovice 4 (č.jedn. KP-ZM/533/2010/M/285)  
**Usnesení nebylo přijato (16,9,8/33)**

Materiál uvedl náměstek František Jelen.

Ing. Popelová – rada města vypsala výběrové řízení na pronájem objektu, nájemce se zavázal dát objekt do pořádku a provozovat ho dle nájemní smlouvy, nikde nebyla zmínka o prodeji. Není rozumné prodávat pozemky v místě, kde jsou kolem městské pozemky. Ten, kdo vysoutěžil nájem, podal podnikatelský záměr, za jakých podmínek chce nájem realizovat. Bylo to s podmínkou, že bude v pronájmu.

F. Jelen vyzval zastupitele, aby posoudili, jestli nám stojí zato, zda objekt bude zrekonstruován v té podobě, jaké se nájemce zavázal a za symbolické nájemné nebo nám záleží na finančních prostředcích. Také by to šlo řešit smlouvou o smlouvě budoucí.

JUDr. Průcha – je třeba zvážit to, co řekla Ing. Popelová. Doporučil odsouhlasit pouze koupi pozemků od spol. A - stav Bohemia, s. r. o., za 657 tis. Kč a tímto prodejem se zbývali v budoucnu.

Ing. Popelová – nevdá jí prodat to za nějakým podnikatelským účelem. Zatím všechny veřejné záchodky, které město prodalo, přestaly fungovat jako veřejné záchody, protože pak už na majitele nemáme žádnou páku k tomu, aby veřejné sociální zařízení provozoval. Hned po odpravě je nedostatek veřejných WC nejvíc kritizován.

Mgr. Vodičkovi bylo sděleno, že věcné břemeno na provozování WC je vysouditelné.

RSDr. Braný upozornil, že tomuto žadateli zastupitelé již dnes schválili změnu územního plánu.

E. Hajerová – objekty občanské vybavenosti nepatří ke směnám, prodejm apod. Např. zkušenosti WC u pošty, případ Korostenski. Žadateli v ničem nebráníme, jde o provozování veřejných záchodků.

JUDr. Průcha – máme se již v této fázi rozhodnout o tom, že to prodáme? Žadateli v ničem nebráníme. Rovněž můžeme prodloužit nájem. Může se jednat pouze o koupi pozemku pro zanádražní komunikaci.

Ing. Popelová - schválení změny ÚPnM nic na věci nemění.

26.27 Dispozice s majetkem města - směna pozemku parc. č. 598/12 v k. ú. České Budějovice 5 za pozemky v k. ú. České Budějovice 3 (č.jedn. KP-ZM/511/2010/M/264)

**Přijato usnesení č. 275/2010 (24,0,7/31)**

Materiál uvedl náměstek František Jelen.

26.28 Dispozice s majetkem města - prodej nemovitostí parc. č. 1441, 1442/1, 1442/2 s objektem v k. ú. České Budějovice 3 (č.jedn. KP-ZM/510/2010/M/263)

**Přijato usnesení č. 276/2010 (34,0,0/34)**

Materiál uvedl náměstek František Jelen.

26.29 Dispozice s majetkem města - odkoupení nemovitostí - staveb garáží s pozemky v k. ú. České Budějovice 4 - Česká pošta, s. p. (č.jedn. KP-ZM/543/2010/M/295)

**Přijato usnesení č. 277/2010 (36,0,0/36)**

Materiál uvedl náměstek František Jelen.

26.30 Dispozice s majetkem města - odkoupení nemovitostí v k. ú. České Budějovice 5 - Jiří Kodl (č.jedn. KP-ZM/509/2010/M/262)

**Přijato usnesení č. 278/2010 (36,0,1/37)**

Materiál uvedl náměstek František Jelen.

- 26.31 Dispozice s majetkem města - odkoupení pozemkové parc. č. 606/3 v k. ú. České Budějovice 5 (č.jedn. KP-ZM/546/2010/M/298)  
**Přijato usnesení č. 279/2010 (28,0,6/34)**  
Materiál uvedl náměstek František Jelen.
- 26.32 Dispozice s majetkem města - odkoupení pozemku parc. č. 2671/1 v k. ú. České Budějovice 6 (č.jedn. KP-ZM/544/2010/M/296)  
**Přijato usnesení č. 280/2010**  
Materiál uvedl náměstek František Jelen.  
Oddělené hlasování: v části I. schvaluje bod 1 (**33,0,1/34**), bod 2 - doplnění usnesení přednesené Mgr. Thomou – schválit záměr budoucího prodeje parc. č. 2671/20 za nejvyšší nabídnutou cenu, nejméně však za cenu znaleckého posudku (**33,0,0/33**).
- 26.33 Dispozice s majetkem města - odkoupení parc. č. 594/3 v k. ú. České Budějovice 5 (č.jedn. KP-ZM/542/2010/M/294)  
**Přijato usnesení č. 281/2010 (34,0,0/34)**  
Materiál uvedl náměstek František Jelen.  
Mgr. Thoma se dotazoval, zda je možné schválit odkoupení pozemku za dohodnutou cenu. Proč kupovat od Teplárny za cenu dle znaleckého posudku.  
F. Jelen, doc. Tetter – Teplárna na tom trvá.  
Ing. Brůha – ze zákona všechny obchodní transakce mezi osobami blízkými musí probíhat za ceny obvyklé.
- 26.34 Dispozice s majetkem města - budoucí odkoupení části pozemkové parc. č. 301/1 v k. ú. České Budějovice 5 (č.jedn. KP-ZM/548/2010/M/300)  
**Přijato usnesení č. 282/2010 (35,0,0/35)**  
Materiál uvedl náměstek František Jelen.
- 26.35 Dispozice s majetkem města - budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 598/4 v k. ú. České Budějovice 5 (č.jedn. KP-ZM/508/2010/M/261)  
**Přijato usnesení č. 283/2010 (35,0,0/35)**  
Materiál uvedl náměstek František Jelen.
- 26.36 Dispozice s majetkem města - směna nemovitostí pozemku parc. č. 1905/18 se stavbou garáže v k. ú. České Budějovice 3 za garáž na pozemku parc. č. 742/19 v k. ú. České Budějovice 6 (č.jedn. KP-ZM/519/2010/M/271)  
**Přijato usnesení č. 284/2010 (35,0,0/35)**  
Materiál uvedl náměstek František Jelen.  
Bylo rozhodnuto o sloučení rozpravy k bodům poř. č. 26.36 až 26.45.
- 26.37 Dispozice s majetkem města - odkoupení nemovitostí pozemku parc. č. 492/146 se stavbou garáže v k. ú. České Budějovice 5 (č.jedn. KP-ZM/558/2010/M/310)  
**Přijato usnesení č. 285/2010 (35,0,0/35)**  
Materiál uvedl náměstek František Jelen.
- 26.38 Dispozice s majetkem města - odkoupení nemovitostí pozemku parc. č. 107/7 ve stavbou garáže v k. ú. České Budějovice 5 (č.jedn. KP-ZM/527/2010/M/279)  
**Přijato usnesení č. 286/2010 (35,0,0/35)**  
Materiál uvedl náměstek František Jelen.
- 26.39 Dispozice s majetkem města - odkoupení nemovitostí parc. č. 643/25 se stavbou garáže v k. ú. České Budějovice 4 (č.jedn. KP-ZM/528/2010/M/280)  
**Přijato usnesení č. 287/2010 (35,0,0/35)**  
Materiál uvedl náměstek František Jelen.



- 26.40 Dispozice s majetkem města - odkoupení garáže na pozemku parc. č. 742/13 v k. ú. České Budějovice 6 (č.jedn. KP-ZM/557/2010/M/309)  
**Přijato usnesení č. 288/2010 (35,0,0/35)**  
Materiál uvedl náměstek František Jelen.
- 26.41 Dispozice s majetkem města - odkoupení garáže na pozemku parc. č. 742/26 v k. ú. České Budějovice 6 (č.jedn. KP-ZM/524/2010/M/276)  
**Přijato usnesení č. 289/2010 (35,0,0/35)**  
Materiál uvedl náměstek František Jelen.
- 26.42 Dispozice s majetkem města - odkoupení garáže na pozemku parc. č. 742/2 v k. ú. České Budějovice 6 (č.jedn. KP-ZM/554/2010/M/306)  
**Přijato usnesení č. 290/2010 (36,0,0/36)**  
Materiál uvedl náměstek František Jelen.
- 26.43 Dispozice s majetkem města - odkoupení garáže na pozemku parc. č. 742/23 v k. ú. České Budějovice 6 (č.jedn. KP-ZM/553/2010/M/305)  
**Přijato usnesení č. 291/2010 (36,0,0/36)**  
Materiál uvedl náměstek František Jelen.
- 26.44 Dispozice s majetkem města - odkoupení garáže na pozemku parc. č. 742/7 v k. ú. České Budějovice 6 (č.jedn. KP-ZM/556/2010/M/308)  
**Přijato usnesení č. 292/2010 (35,0,0/35)**  
Materiál uvedl náměstek František Jelen.
- 26.45 Dispozice s majetkem města - odkoupení garáže s pozemkem parc. č. 301/17 v k. ú. České Budějovice 5 (č.jedn. KP-ZM/521/2010/M/273)  
**Přijato usnesení č. 293/2010 (36,0,0/36)**  
Materiál uvedl náměstek František Jelen.
27. Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice (č.jedn. KP-ZM/512/2010/M/265)  
**Přijato usnesení č. 294/2010 (31,0,0/31)**  
Materiál uvedl Ing. Vladimír Brůha, předseda finančního výboru. Odkázal na materiál předaný u prezence. Jménem finančního výboru poděkoval zastupitelům města za čtyřletou spolupráci i za to, že ve většině případu akceptovalo doporučení finančního výboru.
28. Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města České Budějovice (č.jedn. KP-ZM/570/2010/M/322)  
**Přijato usnesení č. 295/2010 (33,0,0/33)**  
Materiál uvedla Eva Hajerová, předsedkyně kontrolního výboru. V diskusi na výboru zazněla připomínka, že na slavnostním otevření Lannovy loděnice nebyli někteří zastupitelé pozváni a že došlo k rozdílu mezi cenami jízdného deklarovanými a vytištěnými na plakátech.  
Doc. Tetter – pozvánky zařizovala agentura; jízdné bylo nižší pouze první 2 dny při zahájení.
29. Zpráva o činnosti Rady města České Budějovice – termíny jednání 17. července, 9. a 18. srpna, 8. září 2010 (č.jedn. KP-ZM/505/2010/M/258)  
**Přijato usnesení č. 296/2010 (32,0,0/32)**  
Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.

Ing. Joch – usn. č. 1247 – spolupráce na zajištění návozu a uskladnění odtažených vozidel s fou KOROSTENSKI ASSISTANCE s. r. o. Na jak dlouho byla smlouva uzavřena, příp. podmínky. Doc. Tetter – jedná se o dodatek ke smlouvě. Fa KOROSTENSKI jako jediná má tahač na nákladní automobily a bude tuto službu vykonávat.

Usn. č. 1302 – bezplatné blokování ledové plochy v hale č. 1 Budvar arény pro HC MOUNTFIELD, a. s., za účelem výroby reklam na ledové ploše. Byla již podobná usnesení v minulosti přijata? Doc. Tetter – ano; jedná se o večerní a noční hodiny. F. Jelen – i toto je jedním z témat při probíhajícím šetření o nakládání s ledovými plochami na zimním stadionu. V ceníku nemáme položku, která by zahrnovala úpravu ledové plochy.

30. Zpráva o vyřizování dotazů a připomínek členů Zastupitelstva města České Budějovice (č.jedn. KP-ZM/375/2010/M/202)

**Přijato usnesení č. 297/2010 (35,0,0/35)**

Materiál uvedl primátor doc. Miroslav Tetter.

H. Sýkorová minule požadovala, aby byla zastupitelům předána zpráva kontrolního odboru z kontroly o hospodaření s ledovou plochou na zimním stadionu. Doc. Tetter – šetření není dokončeno, zatím je vše v jednání. F. Jelen – bude to zpráva pro širokou veřejnost.

E. Hajerová – Domov pro seniory Máj (Na Zlaté stoce) – požaduje předložit finanční vyjádření nákladů na provoz detašovaného pracoviště.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (a,b,c/x), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi hlasování, x = počet přítomných členů.

31. Diskuse zastupitelů

L. Klokočková poděkovala sekretářce zastupitelstva města za spolupráci.

PhDr. Marek – na staré zastávce MHD v Nových Hodějovicích byla informační tabule. Zastávka se zbourala. Občané žádají, zda by se dala nová tabule udělat a zavěsit na stěnu, která je tam nyní.

Mgr. Vodička informoval zastupitele o umístění města České Budějovice ve studii Česká centra rozvoje – hodnocení kvality života ve městech. Město České Budějovice se umístilo na 5. místě z 50 českých měst.

E. Hajerová poděkovala za spolupráci všem pracovníkům odboru kancelář primátora, majetkového, investičního a správy veřejných statků a rovněž členům kontrolního a finančního výboru a školské komise.

RSDr. Braný požádal o písemnou odpověď na dotaz, jaké jsou připravené podklady pro nový jízdní řád MHD – zda se uvažuje o zvýšení, snížení příp. zachování výše jízdného. Za klub zmínil dobrou spolupráci se zaměstnanci magistrátu. Dále sdělil, že budou dělat volební kampaň věcnou a požadovat po volbách poměrné zastoupení ve všech orgánech města včetně rady. Nekandiduje z vlastního rozhodnutí.

H. Sýkorová poděkovala zaměstnancům magistrátu.

Ing. arch. Zdvihal poděkoval členům výboru pro strategické plánování a rozvoj, Ing. Popelové a Ing. Baumrukové. Výbor splnil svůj účel. Zpracovaly se důležité strategické dokumenty. Dále požádal, aby město jako investor stavby kanalizačního sběrače, který byl budován v souvislosti s propojením okruhů, dalo do původního stavu komunikaci parc. č. 1454/2 ostatní komunikace jako je 1454/1 – úpravu do sjezdného stavu. F. Jelen – zajistíme to.

F. Jelen - za radní ODS a zastupitele poděkoval za spolupráci vedoucím odborů a ostatním úředníkům.

Mgr. Vodička poděkoval rovněž za spolupráci pracovníkům magistrátu a členům zastupitelstva města.

JUDr. Průcha jménem klubu poděkoval za spolupráci zaměstnancům magistrátu. Vyjádřil názor, že budoucí zastupitelstvo bude jednat jenom ve jménu spokojenosti občanů tohoto města.

PhDr. Procházka rovněž všem poděkoval.

MUDr. Závorová vyzvala občany – voliče, aby některé ze současných zastupitelů již nikdy nevolili a volili charakterní nestraníky.

Doc. Tetter sdělil zastupitelům, že vzhledem ke svému krátkému funkčnímu období nebude ani chválit ani kritizovat, nebude hodnotit programové prohlášení rady města.

Poděkoval za spolupráci zastupitelům, předsedům a členům výborů, zaměstnancům magistrátu. Speciálně poděkoval pracovníkům odboru kancelář primátora.

Na závěr pozval členy zastupitelstva města do obřadní síně, kde jim bude předána pozornost jako památka na čtyřleté funkční období.

### 32. Vystoupení občanů

V tomto bodu programu nevystoupil žádný občan města.

Členové zastupitelstva města obdrželi výroční zprávu SPRÁVY DOMŮ s. r. o. za rok 2009 a pozvánku na výstavu k 745. výročí založení města.

XL. zasedání zastupitelstva města ukončil v 16:10 hodin primátor doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.

Přílohou zápisu je CD – zvukový záznam ze zasedání.

## Soubor usnesení

### K bodu: Změna č. 44 územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.9.3. Rožnov – jih v k. ú. (čj. KP-Z M/497/2010/M/254)

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 236/2010:**

zastupitelstvo města

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

1. důvodovou zprávu k návrhu změny č. 44 územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.9.3. Rožnov – jih v katastrálním území České Budějovice 7 (*dále jen „změna č. 44 ÚPnM“*),
2. opatření obecné povahy, kterým bude vydána dokumentace návrhu změny č. 44 ÚPnM, včetně odůvodnění obsahujícího výčet uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení.

#### **II. k o n s t a t u j e ,**

že návrh změny č. 44 ÚPnM není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic ze dne 26.5.2010 pod č.j.: KUJCK 17720/2010 OREG/2.

#### **III. v y d á v á**

změnu č. 44 ÚPnM formou opatření obecné povahy v rozsahu 23 stran textu, 7 výkresů přílohy č. 1 a 3 výkresů přílohy č. 2, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měněných částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije.

#### **IV. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstkovi primátora, zajistit

1. uložení dokumentace změny č. 44 ÚPnM, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování a architektury Magistrátu města České Budějovice,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentací změny č. 44 ÚPnM, opatřených záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,
3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údaje o vydané změně č. 44 ÚPnM.

### K bodu: Návrh zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.5.2. Hvízdal II v k. ú. České Vrbné (čj. KP-Z M/496/2010/M/253)

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 237/2010:**

zastupitelstvo města

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

1. návrh zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.5.2. Hvízdal II v k. ú. České Vrbné (*dále jen „změna ÚPnM“*), projednaný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), a upravený v souladu s § 47 odst. (4) stavebního zákona jako závazný dokument, na jehož základě bude zpracován návrh změny ÚPnM,

2. důvodovou zprávu k návrhu zadání změny ÚPnM,
3. vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při vystavení návrhu zadání změny ÚPnM.

## **II. s c h v a l u j e**

v souladu s ustanovením § 47 odst. (5) a § 55 odst. (2) stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 84 odst. (2) písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, návrh zadání změny ÚPnM, upravený na základě vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek, které byly uplatněny ve stanovené lhůtě ve smyslu § 47 stavebního zákona.

## **III. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstkovi primátora, zajistit na základě schváleného zadání zpracování a projednání návrhu změny ÚPnM v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a příslušné prováděcí vyhlášky.

**K bodu: Návrh zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod II v k. ú. České Budějovice 5 (čj. KP-ZM/499/2010/M/256)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 238/2010:**

zastupitelstvo města

## **I. b e r e n a v ě d o m í**

1. návrh zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod II v k. ú. České Budějovice 5 (dále jen „změny ÚPnM“),
2. důvodovou zprávu k návrhu zadání změny ÚPnM,
3. vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při vystavení návrhu zadání změny ÚPnM.

## **II. s c h v a l u j e**

v souladu s ustanovením § 47 odst. (5) a § 55 odst. (2) stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 84 odst. (2) písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, návrh zadání změny ÚPnM, upravený na základě vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek, které byly uplatněny ve stanovené lhůtě ve smyslu § 47 stavebního zákona.

## **III. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstkovi primátora, zajistit na základě schváleného zadání zpracování a projednání návrhu změny ÚPnM v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a příslušné prováděcí vyhlášky.

**K bodu: Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.4.4. Loděnice v k. ú. České Budějovice 2 (čj. KP-ZM/494/2010/M/251)**

---

Usnesení ve věci schválení vzetí na vědomí návrhu na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.4.4. Loděnice v k. ú. České Budějovice 2 (*dále jen „změna ÚPnM“*), schválení návrhu na pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace bude ve smyslu § 45 odst. (4) stavebního zákona hradit navrhovatel a uložení Františku Jelenovi, náměstkovi primátora, 1. v souladu s § 46 odst. (3) stavebního zákona bezodkladně zajistit odeslání informace navrhovatelům o výsledku jednání

zastupitelstva města, 2. v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit zpracování a projednání návrhu zadání změny ÚPnM, **nebylo přijato.**

**K bodu: Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.4.2. U požární zbrojnice v k. ú. České Budějovice 3 (čj. KP-ZM/495/2010/M/252)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 239/2010:**

zastupitelstvo města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.4.2. U požární zbrojnice v k. ú. České Budějovice 3 (*dále jen „změna ÚPnM“*).

**II. s c h v a l u j e**

návrh na pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace bude ve smyslu § 45 odst. (4) stavebního zákona hradit navrhovatel.

**III. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstkovi primátora,  
v souladu s § 46 odst. (3) stavebního zákona bezodkladně zajistit odeslání informace navrhovatelům o výsledku jednání zastupitelstva města,  
v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit zpracování a projednání návrhu zadání změny ÚPnM.

**K bodu: Přehled podaných žádostí o dotaci za období duben - srpen 2010 (čj. KP-ZM/516/2010/M/268)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 240/2010:**

zastupitelstvo města

**b e r e n a v ě d o m í**

přehled podaných žádostí o dotaci za období duben - srpen 2010.

**K bodu: Realizace a financování projektu – ROP NUTS II Jihozápad  
Rekonstrukce veřejných prostranství a ploch komunikací v oblasti (Čsl. legií,  
E. Beneše, Puchmajerova, Vančury) (čj. KP-ZM/501/2010/M/257)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 241/2010:**

zastupitelstvo města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

důvodovou zprávu.

**II. s c h v a l u j e**

realizaci a financování projektu, tzn. předfinancování a spolufinancování projektu prostřednictvím úvěru:

„Rekonstrukce veřejných prostranství a ploch komunikací v oblasti (Čsl. legií, E. Beneše, Puchmajerova, Vančury)“ – 68.000.000,- Kč.

**III. u k l á d á**

1. Františku Jelenovi, náměstkovi primátora,  
realizovat postup uvedený v důvodové zprávě,

2. Mgr. Rudolfu Vodičkovi, náměstkovi primátora,  
zajistit financování projektu.

**K bodu: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o koordinaci postupu při realizaci stavební akce  
„Přístaviště Lannova loděnice“ (čj. KP-ZM/569/2010/M/321)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 242/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o koordinaci postupu při realizaci stavební akce „Přístaviště Lannova loděnice“.

**II. u k l á d á**

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc., primátorovi města,  
uzavřít výše uvedený dodatek.

**K bodu: Realizace detašovaného pracoviště Domova pro seniory Máj – Na Zlaté stoce 28  
v Českých Budějovicích (čj. KP-ZM/571/2010/M/323)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 243/2010:**

zastupitelstvo města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

informaci k realizaci výstavby detašovaného pracoviště Domova pro seniory Máj – Na Zlaté stoce 28, České Budějovice.

**II. s c h v a l u j e**

realizaci detašovaného pracoviště Domova pro seniory Máj - Na Zlaté stoce 28, České Budějovice.

**III. u k l á d á**

Mgr. Rudolfu Vodičkovi, náměstkovi primátora,  
zařadit do návrhu kapitálových výdajů investičního odboru pro rok 2011 dofinancování této akce.

**K bodu: Návrh kapitálových výdajů investičního odboru na rok 2011  
(čj. KP-ZM/572/2010/M/324)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 244/2010:**

zastupitelstvo města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

předložený návrh kapitálových výdajů investičního odboru na rok 2011.

**II. u k l á d á**

Mgr. Rudolfu Vodičkovi, náměstkovi primátora,  
zapracovat návrh kapitálových výdajů investičního odboru na rok 2011 do návrhu rozpočtu města na rok 2011.

**K bodu: Aktualizace Programu regenerace městské památkové rezervace České Budějovice na roky 2011-2015 (čj. KP-ZM/538/2010/M/290)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 245/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

1. aktualizaci Programu regenerace městské památkové rezervace České Budějovice na roky 2011-2015 v upraveném znění,
2. záměr odstranit z Programu realizaci propojení Mlýnské stoky a koryta řeky Malše v ose Jirsíkovy ulice.

**II. u k l á d á**

Mgr. Rudolfu Vodičkovi, náměstkovi primátora,  
postupovat v souladu se schválenými cíly a zásadami upraveného Programu regenerace městské památkové rezervace České Budějovice na roky 2011-2015 a předložit jej do 11. 11. 2010 Ministerstvu kultury ČR.

**K bodu: Aktualizace Programu regenerace městské památkové rezervace České Budějovice na rok 2011 (čj. KP-ZM/539/2010/M/291)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 246/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

aktualizaci Programu regenerace městské památkové rezervace České Budějovice na rok 2011 dle přílohy č. 4.

**II. u k l á d á**

Mgr. Rudolfu Vodičkovi, náměstkovi primátora,  
zajistit další kroky potřebné k přiznání dotace Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2011.

**K bodu: Poskytnutí účelové dotace Ministerstvem kultury České republiky v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2010 – závazné ukazatele státní dotace dle rozhodnutí Ministerstva kultury České republiky (čj. KP-ZM/486/2010/M/250)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 247/2010:**

zastupitelstvo města

**b e r e n a v ě d o m í**

informaci o poskytnutí účelové dotace ze státního rozpočtu ve výši 395 000,- Kč statutárnímu městu České Budějovice v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2010 – rozdělení státního příspěvku a spolupodílu města dle rozpisu účelové dotace.

**K bodu: Přehled finančního hospodaření města za 1. pololetí 2010 (čj. KP-ZM/526/2010/M/278)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 248/2010:**



zastupitelstvo města

**b e r e n a v ě d o m í**

Přehled finančního hospodaření města za 1. pololetí 2010.

**K bodu: Vnitřní rozpočtová opatření číslo V 9 a V 10 (čj. KP-ZM/540/2010/M/292)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 249/2010:**

zastupitelstvo města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

návrh vnitřních rozpočtových opatření číslo V 9 a V 10.

**II. s c h v a l u j e**

1. vnitřní rozpočtové opatření číslo V 9 - přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu běžných výdajů odboru památkové péče z prostředků určených na ostatní neinvestiční transfery podnikatelským subjektům – regenerace městské památkové rezervace ve prospěch prostředků na neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem, účelové neinvestiční transfery nepodnikajícím fyzickým osobám a neinvestiční transfery občanským sdružením v celkové výši 3.000.000 Kč,
2. vnitřní rozpočtové opatření číslo V 10 – přesun v rámci rozpočtu daňových příjmů finančního odboru snížením rozpočtu příjmů z daně z nemovitostí ve prospěch zvýšení rozpočtu daně z přidané hodnoty ve výši 11.700.000 Kč.

**III. u k l á d á**

Mgr. Rudolfo Vodičkovi, náměstkovi primátora,  
promítnout schválená vnitřní rozpočtová opatření číslo V 9 a V 10 do rozpočtu roku 2010 v termínu 30. 9. 2010.

**K bodu: Rozpočtová opatření číslo 103 až 108 (čj. KP-ZM/525/2010/M/277)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 250/2010:**

zastupitelstvo města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

návrh rozpočtových opatření číslo 103 až 108.

**II. s c h v a l u j e**

1. rozpočtové opatření číslo 103 – snížení rozpočtu kapitálových výdajů odboru rozvoje a cestovního ruchu na ostatní nákupy dlouhodobého nehmotného majetku – Rekonstrukce letní plovárny ve prospěch zvýšení rozpočtu kapitálových výdajů finančního odboru na rezervy kapitálových výdajů ve výši 2.321.000 Kč,
2. rozpočtové opatření číslo 104 – snížení rozpočtu běžných výdajů finančního odboru na platby daní a poplatků státnímu rozpočtu – daň z přidané hodnoty (nadměrný odpočet daně z přidané hodnoty za rok 2008) ve prospěch zvýšení rozpočtu běžných výdajů investičního odboru na vrácení části dotace z Ministerstva zemědělství, poskytnuté v roce 2008 na financování akce „Úpravna vody České Budějovice“, ve výši 3.991.597 Kč,
3. rozpočtové opatření číslo 105 – přesun části rozpočtu kapitálových výdajů investičního odboru na financování akce „Revitalizace rybníka Návesný“ ve prospěch zvýšení rozpočtu běžných výdajů na nákup ostatních služeb – rybník Návesný ve výši 4.700.000 Kč,
4. rozpočtové opatření číslo 106 – snížení neinvestičního příspěvku na provoz příspěvkové organizace Domov pro seniory Hvízdal, z důvodu navýšených výnosů a

poskytnuté dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, ve prospěch zvýšení rozpočtu běžných výdajů finančního odboru na nespecifikované rezervy ve výši 2.600.000 Kč,

5. rozpočtové opatření číslo 107 – snížení zapojeného úvěru od České spořitelny, a.s. na předfinancování a spolufinancování výdajů investičních projektů města, které budou následně uhrazeny z prostředků Evropské unie, příp. státního rozpočtu a prostředků města a snížení rozpočtu kapitálových výdajů investičního odboru na financování investičních dotačních akcí ve výši 110.000.000Kč,
6. rozpočtové opatření číslo 108 – zapojení převodu z vlastního fondu hospodářské činnosti na zvýšení rozpočtu běžných výdajů odboru správy veřejných statků na opravy a udržování – kulturní památky (úhrada povinného spolupodílu města k dotaci v Programu městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2010) ve výši 3.151.936,- Kč.

### **III. u k l á d á**

Mgr. Rudolfu Vodičkovi, náměstkovi primátora,  
promítnout schválená rozpočtová opatření číslo 103 až 108 do rozpočtu roku 2010  
v termínu 30. 9. 2010.

**K bodu: Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu (čj. KP-ZM/555/2010/M/307)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 251/2010:**

zastupitelstvo města

#### **I. v y d á v á**

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za všechny povolené výherní hrací přístroje nebo jiná technická herní zařízení povolená Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu v upraveném znění.

#### **II. u k l á d á**

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc., primátorovi města,  
realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Oprava evidenčního nedostatku z minulých let z vypořádání vzájemných vztahů se SPRÁVOU DOMŮ s.r.o. – odpis pohledávky (čj. KP-ZM/552/2010/M/304)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 252/2010:**

zastupitelstvo města

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

důvodovou zprávu.

#### **II. s c h v a l u j e**

odpis pohledávky za SPRÁVOU DOMŮ s.r.o. ve výši 243 496,68 Kč jako opravu evidenčního nedostatku z vypořádání vzájemných vztahů z minulých účetních období mezi statutárním městem České Budějovice a SPRÁVOU DOMŮ s.r.o.

#### **III. u k l á d á**

Mgr. Rudolfu Vodičkovi, náměstkovi primátora,  
realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Snížení úrokové sazby na nesplacený zůstatek dlužné částky podílu celkových nákladů na opravu a rekonstrukci spoluvlastníkům objektu Masné krámy (čj. KP-ZM/551/2010/M/303)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 253/2010:**

zastupitelstvo města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

žádost spoluvlastníků Masných krámů o snížení úrokové sazby z nesplaceného zůstatku dlužné částky podílu na celkových výdajích na opravu a rekonstrukci objektu Masné krámy.

**II. u k l á d á**

Mgr. Rudolfo Vodičkovi, náměstkovi primátora,  
realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Zpráva o odstranění chyb a nedostatků vyplývajících ze zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2009 (čj. KP-ZM/506/2010/M/259)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 254/2010:**

zastupitelstvo města

**b e r e n a v ě d o m í**

plnění plánu opatření k nápravě chyb a nedostatků vyplývajících ze zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2009.

**K bodu: Technologická platforma informačních vazeb podporujících zapojení DPmČB do IDS a plynulost a bezpečnost dopravy (čj. KP-ZM/559/2010/M/311)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 255/2010:**

zastupitelstvo města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

stanovisko ředitele Dopravního podniku města České Budějovice, a. s., Ing. Lubomíra Půlpána ve věci realizace projektu „Technologická platforma informačních vazeb podporujících zapojení DPmČB do IDS a plynulost a bezpečnost dopravy“.

**II. r o z h o d u j e**

o ukončení realizace projektu „Technologická platforma informačních vazeb podporujících zapojení DPmČB do IDS a plynulost a bezpečnost dopravy“.

**III. r u š í**

usnesení zastupitelstva města č. 4/2010 v části týkající se podpisu smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace z ROP NUTS II Jihozápad k projektu „Technologická platforma informačních vazeb podporujících zapojení DPmČB do IDS a plynulost a bezpečnost dopravy“.

**IV. u k l á d á**

Mgr. Rudolfo Vodičkovi, náměstkovi primátora,  
realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Návrh dodatku č. 5 ke zřizovací listině Základní školy, Matice školské 3, České Budějovice (čj. KP-ZM/549/2010/M/301)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 256/2010:**

zastupitelstvo města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

nové vyměření spravovaných pozemků v souvislosti se zápisem změny obvodu stavby školy do KN.

**II. s c h v a l u j e**

Dodatek č. 5 ke zřizovací listině Základní školy, Matice školské 3, České Budějovice o spravovaných pozemcích školy.

**III. u k l á d á**

Mgr. Rudolfo Vodičkovi, náměstkovi primátora, realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dofinancování provozu Jihočeského substitučního centra (čj. KP-ZM/535/2010/M/287)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 257/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

1. poskytnutí neinvestiční dotace občanskému sdružení PREVENT, České Budějovice na dofinancování provozu Jihočeského substitučního centra ve výši 100 000 Kč,
2. uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

**II. u k l á d á**

Mgr. Rudolfo Vodičkovi, náměstkovi primátora, zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Pojmenování cyklistické stezky na levém břehu Vltavy směr Hluboká nad Vltavou jménem pana Mgr. Josefa Cepáka (KP-ZM/573/2010/M/325)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 258/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

pojmenování cyklistické stezky na levém břehu Vltavy směr Hluboká nad Vltavou jménem pana Mgr. Josefa Cepáka – Cyklostezka Josefa Cepáka – od křižovatky u OMV na Hlubokou nad Vltavou po celé její délce.

**II. u k l á d á**

radě města  
jednat s městem Hluboká nad Vltavou o možné realizaci.

**K bodu: Znovuzvolení do funkce přísedících Okresního soudu v Českých Budějovicích (čj. KP-ZM/513/2010/M/266)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 259/2010:**

zastupitelstvo města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

žádost ředitelky správy Okresního soudu v Českých Budějovicích Jiřiny Čutkové ve smyslu § 64 zák. č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, o znovuzvolení do funkce přísedících.

**II. v o l í**

Martu Vodráškovou, nar. 1945, bytem České Budějovice, Dlouhá 16,  
Ludmilu Máchovou, nar. 1941, bytem České Budějovice, Plzeňská 71.

**III. u k l á d á**

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc., primátorovi města,  
informovat Jiřinu Čutkovou, ředitelku správy Okresního soudu v Českých  
Budějovicích.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – bezúplatný převod (darování) objektu bez čp/če (skladu na řezivo) s příslušnými pozemky, vše v k. ú. České Budějovice 3 (čj. KP-ZM/564/2010/M/316)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 260/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

bezúplatný převod – darování nemovitostí v k. ú. České Budějovice 3:  
- pozemku parc. č. 2097/76 – zastavěná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>  
- pozemku parc. č. 2097/77 – zastavěná plocha o výměře 35 m<sup>2</sup>  
- objektu bez čp/če na pozemcích parc. č. 2097/76 a č. 2097/77  
Jihočeskému kraji, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, IČ 70890650.

**II. u k l á d á**

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc., primátorovi města,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – darování stavby víceúčelového antukového hřiště na pozemcích parc. č. 86/5 a 86/7, vše v k. ú. České Budějovice 7 (čj. KP-ZM/520/2010/M/272)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 261/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

bezúplatný převod – darování stavby víceúčelového antukového hřiště s příslušenstvím na pozemcích parc. č. 86/5 a č. 86/7 (vlastník – TJ DYNAMO), vše v k. ú. České Budějovice 7, Tělovýchovné jednotě DYNAMO České Budějovice, Střelecký ostrov 3, České Budějovice, IČ 48208965.

**II. u k l á d á**

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc., primátorovi města,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – budoucí prodej části pozemku parc. č. 531 v k. ú. České Budějovice 6 (čj. KP-Z M/534/2010/M/286)**

---

Usnesení ve věci schválení budoucího prodeje části pozemku parc. č. 531 (zahrada) o výměře cca 950 m<sup>2</sup> v k. ú. České Budějovice 6 vlastníkům bytových jednotek v domech Čechova č.p. 303/2, č.p. 304/4, č.p. 305/6, č.p. 306/8, č.p. 307/10 a č.p. 308/12 v Českých Budějovicích, za cenu dle znaleckého posudku a náklady spojené s prodejem, **nebylo přijato.**

**K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej pozemku parc. číslo 1152/18 a část pozemku parc. č. 1152/4 v k. ú. České Budějovice 2 (čj. KP-ZM/536/2010/M/288)**

---

Usnesení ve věci schválení prodeje pozemku parc. číslo 1152/18 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 934 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1152/4 (jiná plocha ostatní plocha) o výměře cca 1200 m<sup>2</sup> v k. ú. Č. Budějovice 2 občanskému sdružení 1. Centrum zdravotně postižených jižních Čech, o. s., se sídlem Vltavské nábřeží 5/a, 370 05 Č. Budějovice, IČ:60072385 za účelem vyřešení majetkoprávních vztahů, za cenu dle dohody ve výši 90.000,- Kč, hrazenou v pravidelných ročních splátkách ve výši 9.000,- Kč/rok a nákladů s tímto prodejem spojených, **nebylo přijato.**

**K bodu: Dispozice s majetkem města – záměr prodeje pozemků parc. číslo 1627 a 1628/3 v k. ú. České Budějovice 2 (čj. KP-ZM/537/2010/M/289)**

---

Usnesení ve věci schválení záměru prodeje pozemků parc. číslo 1627 o výměře 229 m<sup>2</sup> a parc. č. 1628/3 o výměře 1565 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Č. Budějovice 2 tenisovému klubu LTC Tonstav Service České Budějovice, se sídlem Vltavské nábřeží 1, 370 05 Č. Budějovice, IČ 47236957, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 7.201.480,- Kč + náklady s tímto prodejem spojené, **nebylo přijato.**

**K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej části pozemku parc. číslo 3647/1 v k. ú. České Budějovice 7 (čj. KP-ZM/530/2010/M/282)**

---

Usnesení ve věci schválení prodeje části pozemku parc. číslo 3647/1 oddělenou geometrickým plánem č. 3566-44/2010 a označenou jako nově vzniklá parc. číslo 3647/15 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 95 m<sup>2</sup> v k. ú. České Budějovice 7 konkrétní fyzické osobě, za účelem užívání jako zahrady, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 25.500,- Kč + náklady s tímto prodejem spojené, **nebylo přijato.**

**K bodu: Dispozice s majetkem města – záměr prodeje pozemku parc. číslo 2764 v k. ú. České Budějovice 2 (čj. KP-ZM/563/2010/M/315)**

---

Usnesení ve věci schválení záměru prodeje pozemku parc. číslo 2764 o výměře 255 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Č. Budějovice 2 panu Josefu Spálenskému, bytem Rozkoš 62, 396 01 Humpolec a panu Petru Vaverkovi, bytem Rynářská 571, 393 01 Pelhřimov, za cenu dle znaleckého posudku, v místě a čase obvyklou + náklady s tímto prodejem spojené, **nebylo přijato.**

**K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej pozemku parc. č. 12 v k. ú. České Budějovice 1 (čj. KP-ZM/522/2010/M/274)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 262/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

prodej pozemku parc. č. 12 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 653 m<sup>2</sup> v k. ú. České Budějovice 1, spol. CB CITY INVEST s. r. o., se sídlem Hroznová 253/28, České Budějovice, IČ 26108879, za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 3.000.000,- Kč.

**II. u k l á d á**

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc., primátorovi města,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – budoucí prodej části pozemku parc. č. 2185/2 v k. ú. České Budějovice 2 – ZONA CB (čj. KP-ZM/507/2010/M/260)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 263/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

budoucí prodej části pozemku parc. č. 2185/2 (ostatní plocha) o výměře cca 75 m<sup>2</sup> v k. ú. České Budějovice 2 pod stavbou propojovací komunikace, spol. ZONA CB, a. s., se sídlem Krčínova 1608, 370 11 České Budějovice, IČ 26080613, za cenu v místě a čase obvyklou a náklady spojené s prodejem.

**II. u k l á d á**

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc., primátorovi města,  
zajistit realizaci výše uvedeného usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení pozemků v lokalitě ČOV Třebotovice v k. ú. Třebotovice (KP-ZM/545/2010/M/297)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 264/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

1. odkoupení pozemků v k. ú. Třebotovice:

- parc. č. 163/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 545 m<sup>2</sup>
- parc. č. 163/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 94 m<sup>2</sup>
- parc. č. 164/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 172 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2752/15 – koryto vodního toku o výměře 42 m<sup>2</sup>

z podílového spoluvlastnictví konkrétní fyzické osoby (id. ½), a konkrétní fyzické osoby (id. ½), za cenu dohodnutou 28.225,- Kč

2. odkoupení pozemků v k. ú. Třebotovice:

- parc. č. 159/4 – vodní plocha, rybník o výměře 1993 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 159/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 507 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 160/2 – vodní plocha, rybník o výměře 1867 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2752/19 – koryto vodního toku o výměře 57 m<sup>2</sup>
- od konkrétní fyzické osoby, za dohodnutou cenu 153.572,- Kč.

**II. u k l á d á**

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc., primátorovi města,  
zajistit realizaci výše uvedeného usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení pozemků p.č. 4733/16 a 4733/17 v k. ú. České Budějovice 3 (čj. KP-ZM/517/2010/M/269)**

---

*(Změněno usnesením č. 199/2011 ze dne 30. 6. 2011)*

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 265/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

odkoupení části pozemku parc. č. 4733/1 odděleného geometrickým plánem a označeného novým parc. č. 4733/16 o výměře 33 m<sup>2</sup> a parc. č. 4733/17 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k. ú. České Budějovice 3 od Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ 65993390, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku tj. 47. 330,- Kč.

**II. u k l á d á**

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi CSc., primátorovi města, zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – směna nemovitostí v k. ú. České Budějovice 3 – konkrétní fyzické osoby (čj. KP-ZM/514/2010/M/267)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 266/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

směnu nemovitostí, části pozemkové parc. č. 740/1, oddělené a označené novými parcelními čísly parc. č. 740/3 o výměře 47 m<sup>2</sup> a parc. č. 740/4 o výměře 462 m<sup>2</sup> v k. ú. České Budějovice 3 z vlastnictví konkrétních fyzických osob, za pozemkovou parc. č. 705/31 v k. ú. České Budějovice 3, z vlastnictví statutárního města České Budějovice s finančním vypořádáním ve prospěch města ve výši 65 060,- Kč.

**II. u k l á d á**

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi CSc., primátorovi města, zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – budoucí odkoupení stavby ZTV umístěné na částech pozemků parc. č. 1547/1 a 1547/2 v k. ú. České Budějovice 3 (čj. KP-ZM/529/2010/M/281)**

---

*(Zrušeno usnesením č. 233/2011 ze dne 15. 9. 2011)*

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 267/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

budoucí odkoupení dokončené a zkolaudované stavby kanalizačního řádu na pozemcích parc. č. 1547/1 a 1547/2 (ostatní komunikace, ostatní plocha) v k. ú. České Budějovice 3 za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 3 % z částky stanovené znaleckým posudkem + DPH, od investora stavby společnosti H SERVIS, s. r. o., se sídlem K. Světlé 2238, 370 04 České Budějovice, IČ 28077598.

**II. u k l á d á**

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc, primátorovi města, zajistit realizaci tohoto usnesení.



**K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení staveb ZTV a světelné signalizace v k. ú. České Budějovice 2 – 1. JOS (čj. KP-ZM/550/2010/M/302)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 268/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

odkoupení dokončených a zkolaudovaných staveb technické infrastruktury a nemovitosti v rámci stavby „Interiérové centrum Čečetka“ v k. ú. České Budějovice 2 za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 3 % z ceny dle znaleckého posudku + DPH, od 1. Jihočeské obchodní společnosti, s. r. o., se sídlem Kostelní 1228/34, 370 04 České Budějovice, IČ 466 82 457, (investora stavby):

- stavby komunikace včetně příkopového propustku a chodníku na pozemku parc. č. 2181/24, č. 2180/6, č. 2176/10, č. 2181/20 a č. 2215/3
- stavby splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 2180/1, č. 2215/1, č. 2176/1, č. 2176/9, č. 2181/10, č. 2181/11 a parc. č. 2181/2
- stavby vodovodního řadu na pozemku parc. č. 2173/3, č. 2176/9, č. 2181/12, č. 2181/11 a parc. č. 2176//1
- šachty splaškové kanalizace – 3 ks
- vtokového tělesa na parc. č. 2181/2 a č. 2181/20
- stavby světelného signalizačního zařízení na parc. č. 2181/1
- pozemku parc. č. 2176/10 o výměře 83 m<sup>2</sup> pod stavbou komunikace, za kupní cenu 273.752,- Kč + DPH.

**II. u k l á d á**

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc., primátorovi města, předložit materiál k projednání zastupitelstvu města.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení staveb ZTV v k. ú. České Vrbné – Baumarkt, HOBBY CENTRUM (čj. KP-ZM/547/2010/M/299)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 269/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

odkoupení dokončených a zkolaudovaných staveb v k. ú. České Vrbné za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 3 % z částky stanovené znaleckým posudkem + DPH:

- vodovodního řadu na pozemku parc. č. 392/1, č. 392/2 a č. 150/1 za cenu 4.126,- Kč
  - světelného signalizačního zařízení včetně kabelu světelné signalizace na parc. č. 392/1, č. 189/2, č. 166/77, č. 166/98 a č. 166/99 za cenu 47.081,- Kč
- od investora stavby, Baumarkt České Budějovice, s. r. o., se sídlem Dolní Chabry, Pod Václavem 902/18, 184 00 Praha 8, IČ 278 84 058.

**II. u k l á d á**

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc., primátorovi města, zajistit realizaci výše uvedeného usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení stavby ZTV (kanalizační výtlak a vodovodní řad) – stavba „Zřízení vodovodu a kanalizace pro novostavbu dílen se služebními byty, v lokalitě U Lesní správy – k. ú. České Budějovice 2“ (čj. KP-ZM/568/2010/M/320)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 270/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

budoucí odkoupení dokončené a zkolaudované stavby ZTV (kanalizační výtlačk a vodovodní řad) vybudované v rámci stavby „Zřízení vodovodu a kanalizace pro novostavbu dílen se služebními byty, v lokalitě U Lesní správy – k. ú. České Budějovice 2“ na části pozemku parc. č. 2038/1 v k. ú. České Budějovice 2 a části pozemků dle PK 490, 492/1, 492/3 a 493 v k. ú. Branišov u Dubného od konkrétních fyzických osob, za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ ve výši 3 % z ceny dle znaleckého posudku + DPH.

**II. u k l á d á**

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc., primátorovi města, zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – majetkové vypořádání staveb ZTV včetně pozemků – stavba ZTV „Na Sádkách“ v k. ú. České Budějovice 2 (čj. KP-ZM/567/2010/M/319)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 271/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

1. budoucí odkoupení dokončené a zkolaudované stavby ZTV „Na Sádkách“ (vodovodní řad, kanalizační řad – kanalizace splašková a dešťová, veřejné osvětlení, komunikace a zpevněné plochy) na částech pozemků parc. č. 1926/3, č. 1927/98, č. 1928/1 a č. 1928/6, vše v k. ú. České Budějovice 2, od spol. JIHOSTAV spol. s r. o., se sídlem Husova tř. 1847/5, České Budějovice, IČ 14501112, za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ ve výši 3 % z ceny dle znaleckého posudku + DPH s podmínkou zřízení věcného břemene na uložení kanalizace a vodovodu na části pozemku parc. č. 1927/98 v k. ú. České Budějovice 2 pro statutární město České Budějovice (oprávněný).
2. budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 1927/98 (pod komunikací a zpevněnými plochami) v k. ú. České Budějovice 2, od spol. JIHOSTAV spol. s r. o., se sídlem Husova tř. 1847/5, České Budějovice, IČ 14501112, za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ ve výši 3 % z ceny dle znaleckého posudku.

**II. u k l á d á**

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc., primátorovi města, zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení dokončené a zkolaudované stavby ZTV – bytový komplex U Trojice (čj. KP-ZM/566/2010/M/318)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 272/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

odkoupení dokončených a zkolaudovaných staveb ZTV (zpevněné plochy, vodovod, kanalizace, veř. osvětlení, drobná architektura a trvalé porosty) od spol. ABILITY plus, s. r. o., IČ 26028832, za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ ve výši 3 % z ceny dle znaleckého posudku + DPH, tj. za 340.864,- Kč + DPH.

## **II. u k l á d á**

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc., primátorovi města,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení id. ½ domu v ul. J. Plachty čp. 1368/2 (čj. KP-ZM/565/2010/M/317)**

---

Usnesení ve věci schválení odkoupení id. ½ nemovitostí v k. ú. České Budějovice 3 – domu v ulici J. Plachty čp. 1368/2 se stavební parcelou č. 3571 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m<sup>2</sup> od konkrétní fyzické osoby, za nabídnutou cenu ve výši 2.240.185,- Kč, **nebylo přijato.**

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej domu Radniční čp. 134/3 (čj. KP-ZM/562/2010/M/314)**

---

Usnesení ve věci schválení prodeje domu Radniční čp. 134/3 se stavební parcelou č. 153 o výměře 455 m<sup>2</sup> v k. ú. České Budějovice 1 formou výběrového řízení za nejvyšší nabídnutou cenu, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 12.000.000,- Kč, **nebylo přijato.**

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej domu Husova tř. 1829/12 (čj. KP-ZM/518/2010/M/270)**

---

*(Zrušeno usnesením č.101/2011 ze dne 21. 4. 2011)*

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 273/2010:**

zastupitelstvo města

## **I. s c h v a l u j e**

prodej domu Husova tř. čp. 1829/12 se stavební parcelou č. 4375 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1282 m<sup>2</sup> v k. ú. České Budějovice 3 nájemníkům za cenu dle znaleckého posudku ve výši 20.130.210,- Kč + náklady spojené s prodejem.

## **II. u k l á d á**

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc., primátorovi města,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej bytových jednotek v domě tř. 28. října čp. 1482/7 v k. ú. České Budějovice 3 (čj. KP-ZM/561/2010/M/313)**

---

Usnesení ve věci schválení prodeje bytových jednotek v domě tř. 28. října čp. 1482/7 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 3755 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 476 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 3758 – zahrada o výměře 323 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. České Budějovice 3, a to:

1. bytové jednotky č. 1482/2 vč. spoluvlastnického podílu id. 8992/87336 konkrétním fyzickým osobám, za kupní cenu ve výši 1.400.000,- Kč,
2. bytové jednotky č. 1482/6 vč. spoluvlastnického podílu id. 8390/87336 konkrétním fyzickým osobám, za kupní cenu ve výši 1.300.000,- Kč,

**nebylo přijato.**

**K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej bytové jednotky (půdní vestavby) v domě Krajinská čp. 238/23 (čj. KP-ZM/523/2010/M/275)**

---

Usnesení ve věci schválení záměru prodeje bytové jednotky 5 + 2 s příslušenstvím o celkové výměře 230,6 m<sup>2</sup> (půdní vestavba) v domě Krajinská čp. 238/23 v Českých Budějovicích včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. 297, vše v k. ú. České Budějovice 1, konkrétní fyzické osobě, za kupní cenu stanovenou soudním znalcem se započtením zůstatkové hodnoty investice nájemce ke dni ukončení nájmu, **nebylo přijato.**

**K bodu: Dispozice s majetkem města – majetkové vypořádání v rámci stavebních úprav Ledenické ulice – přijetí daru a darování pozemků v k. ú. České Budějovice 5 (čj. KP-ZM/532/2010/M/284)**

---

*(Zrušeno usnesením č 152/2011 ze dne 26. 5. 2011)*

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 274/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

1. záměr přijetí daru částí pozemku parc. č. 3684/1, zaměřených geometrickým plánem a nově označených jako parc. č. 3684/13 o výměře 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/14 o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/15 o výměře 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/16 o výměře 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/17 o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/18 o výměře 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/19 o výměře 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/22 o výměře 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/24 o výměře 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/27 o výměře 23 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/29 o výměře 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/32 o výměře 272 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/33 o výměře 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/35 o výměře 83 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/37 o výměře 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/38 o výměře 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/40 o výměře 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/43 o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/45 o výměře 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/47 o výměře 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/49 o výměře 65 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/52 o výměře 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/53 o výměře 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/55 o výměře 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/57 o výměře 124 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/60 o výměře 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/63 o výměře 65 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. České Budějovice 5 od Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, IČ 70890650,
2. záměr darování části pozemku parc. č. 893/2 zaměřené geometrickým plánem a nově označené jako parc. č. 893/3 o výměře 9 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 924/1 zaměřené geometrickým plánem a nově označené jako parc. č. 924/43 o výměře 7 m<sup>2</sup>, částí pozemku parc. č. 1464/1 zaměřených geometrickým plánem a nově označených jako parc. č. 1464/3 o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 1464/4 o výměře 220 m<sup>2</sup>, parc. č. 1464/6 o výměře 225 m<sup>2</sup>, částí pozemku parc. č. 1465/1 zaměřených geometrickým plánem a nově označených jako parc. č. 1465/3 o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 1465/4 o výměře 64 m<sup>2</sup>, částí pozemku parc. č. 3684/5 zaměřených geometrickým plánem a nově označených jako parc. č. 3684/21 o výměře 83 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/23 o výměře 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/25 o výměře 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/26 o výměře 172 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/28 o výměře 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/30 o výměře 57 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/31 o výměře 34 m<sup>2</sup>, částí pozemku parc. č. 3684/7 zaměřené geometrickým plánem a nově označené jako parc. č. 3684/34 o výměře 13 m<sup>2</sup>, částí pozemku parc. č. 3684/8 zaměřených geometrickým plánem a nově označených jako parc. č. 3684/36 o výměře 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/39 o výměře 804 m<sup>2</sup>, částí pozemku parc. č. 3684/10 zaměřených geometrickým plánem a nově označených jako parc. č. 3684/42 o výměře 124 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/44 o výměře 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/46 o výměře 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/48 o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/50 o výměře 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/51 o výměře 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/54 o výměře 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/56 o výměře 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/58 o výměře 161 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/59 o výměře 192 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/61 o výměře 83 m<sup>2</sup>, parc. č. 3684/65 o výměře 1886 m<sup>2</sup>, částí pozemku parc.

č. 3684/11 zaměřené geometrickým plánem a nově označené jako parc. č. 3684/20 o výměře 5 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. České Budějovice 5 Jihočeskému kraji, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, IČ 70890650.

**II. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstkovi primátora,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – směna objektu s pozemkem parc. č. 2875/2 na Jiráskově nábřeží (býv. veřejné WC) v k. ú. České Budějovice 3 za nemovitosti v trase „zanádražní komunikace“ v k. ú. České Budějovice 4 (čj. KP-ZM/533/2010/M/285)**

---

Usnesení ve věci schválení budoucí směny objektu občanské vybavenosti bez čp/če s pozemkem parc. č. 2875/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 112 m<sup>2</sup> na Jiráskově nábř. (býv. veřejné WC) v k. ú. Č. Budějovice 3 v majetku statutárního města České Budějovice za pozemky parc. č. 263/27 – zahrada o výměře 370 m<sup>2</sup> a č. 263/50 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup> se stavbou bez čp/če (zahradní chata), vše v k. ú. Č. Budějovice 4, ve vlastnictví spol. A – stav Bohemia s. r. o., se sídlem Jeremiášova 1926/16, Č. Budějovice, IČ 26090244, s finančním vypořádáním hodnot směňovaných nemovitostí ve prospěch statutárního města České Budějovice ve výši 95.580,- Kč a s podmínkou zřízení věcného břemene, spočívajícího v zachování a zajištění provozu veřejných WC, **nebylo přijato.**

**K bodu: Dispozice s majetkem města – směna pozemku parc. č. 598/12 v k. ú. České Budějovice 5 za pozemky v k. ú. České Budějovice 3 (čj. KP-ZM/511/2010/M/264)**

---

*(Zrušeno usnesením č. 61/2011 ze dne 10. 3. 2011)*

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 275/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

- směnu části pozemkové parc. č. 598/9 oddělené geometrickým plánem a nově označené parc. č. 598/12 o výměře 202 m<sup>2</sup>, v k. ú. České Budějovice 5, ve vlastnictví konkrétních fyzických osob,
- za pozemky parc. č. 3479 zastavěná plocha, nádvoří o výměře 166 m<sup>2</sup> a parc. č. 3480/1 zastavěná plocha, nádvoří o výměře 871 m<sup>2</sup>, v k.ú. České Budějovice 3, ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, s finančním vyrovnáním ve prospěch města ve výši 1 930 950,- Kč.

**II. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstku primátora,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej nemovitostí parc.č. 1441, 1442/1, 1442/2 s objektem v k. ú. České Budějovice 3 (čj. KP-ZM/510/2010/M/263)**

---

*(Zrušeno usnesením č. 62/2011 ze dne 10. 3. 2011)*

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 276/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

- prodej pozemkových parcel č. 1441 zahrada o výměře 745 m<sup>2</sup>, č. 1442/1 zahrada o výměře 402 m<sup>2</sup>, č. 1442/2 zast. plocha s objektem bez čp/če o výměře 18 m<sup>2</sup> vše v k. ú.

České Budějovice 3, ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, za nejvyšší nabídnutou kupní cenu, minimálně však za cenu 899.410,- Kč.

**II. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstkovi primátora,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení nemovitostí - staveb garáží s pozemky v k. ú. České Budějovice 4 - Česká pošta, s. p. (čj. KP-ZM/543/2010/M/295)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 277/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

odkoupení nemovitostí: parcely č. 623 s garáží bez čp/če, parcely č. 624 s garáží bez čp/če, parcely č. 625 s garáží bez čp/če, parcely č. 626 s garáží bez čp/če, parcely č. 627 s garáží bez čp/če, parcely č. 628 s garáží bez čp/če, parcely č. 629 s garáží bez čp/če, parcely č. 630 s garáží bez čp/če, parcely č. 631 s garáží bez čp/če, parcely č. 632 s garáží bez čp/če, vše v k. ú. České Budějovice 4, od České pošty, s. p., se sídlem 225 99 Praha 1, Politických vězňů 909/4, IČ 471 14 983, za celkovou cenu ve výši 1.030 720,- Kč.

**II. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstkovi primátora,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení nemovitostí v k. ú. České Budějovice 5 – Jiří Kodl (čj. KP-ZM/509/2010/M/262)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 278/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

odkoupení nemovitostí v k. ú. České Budějovice 5: pozemkové parcely č. 581/4 o výměře 773 m<sup>2</sup>, parc. č. 584/3 o výměře 53 m<sup>2</sup>, části parcely č. 591/1 oddělené geometrickým plánem a nově označené parcelním číslem 591/5 o výměře 86 m<sup>2</sup> a části parcely č. 581/6 oddělené geometrickým plánem a nově označené parcelním číslem 581/11 o výměře 197 m<sup>2</sup>, od konkrétní fyzické osoby, za cenu ve výši 944 510,- Kč.

**II. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstkovi primátora,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení pozemkové parcely č. 606/3 v k. ú. České Budějovice 5 (čj. KP-ZM/546/2010/M/298)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 279/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

odkoupení nemovitosti pozemkové parcely č. 606/3 o výměře 3613 m<sup>2</sup>, orná půda v k. ú. České Budějovice 5, od konkrétní fyzické osoby(id. 3/6), konkrétní fyzické osoby (id. 1/4) a konkrétní fyzické osoby, za cenu ve výši 3 044 800,- Kč.

**II. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstkovi primátora,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení pozemku parc. č. 2671/1 v k. ú. České Budějovice 6 (čj. KP-ZM/544/2010/M/296)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 280/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

1. odkoupení pozemkové parcely č. 2671/1 oddělené geometrickým plánem a rozdělené na tři pozemky nově označené parc. čísla: parc. č. 2671/1 o výměře 29 670 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/20 o výměře 7 617 m<sup>2</sup> a parc. č. 2671/21 o výměře 3 074 m<sup>2</sup> (celkem 40 361 m<sup>2</sup>) vše v k. ú. České Budějovice 6, od konkrétní fyzické osoby, za cenu ve výši 12 719 680,- Kč,
2. záměr budoucího prodeje parc. č. 2671/20 za nejvyšší nabídnutou cenu, nejméně však za cenu znaleckého posudku.

**II. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstkovi primátora,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení parcely č. 594/3 v k. ú. České Budějovice 5 (čj. KP-ZM/542/2010/M/294)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 281/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

odkoupení pozemkové parcely č. 594/3 zastavěná plocha, nádvoří o výměře 75 m<sup>2</sup>, v k. ú. České Budějovice 5, od Teplárny České Budějovice, a. s., se sídlem Novohradská 32, 372 15 České Budějovice, IČ 608 26 835, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku ve výši 72.390,- Kč.

**II. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstkovi primátora,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – budoucí odkoupení části pozemkové parcely č. 301/1 v k. ú. České Budějovice 5 (čj. KP-ZM/548/2010/M/300)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 282/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

budoucí odkoupení části pozemkové parcely č. 301/1 o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v k. ú. České Budějovice 5, od konkrétních fyzických osob, za cenu

stanovenou dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklou, minimálně však ve výši 730,- Kč/m<sup>2</sup>.

**II. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstkovi primátora,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 598/4 v k. ú. České Budějovice 5 (čj. KP-ZM/508/2010/M/261)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 283/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

budoucí odkoupení části pozemkové parcely č. 598/4 orná půda o výměře cca 952 m<sup>2</sup> v k. ú. České Budějovice 5, za účelem realizace dopravní stavby „Přeložka silnic II/156 a II/157 – 4. etapa“, od konkrétní fyzické osoby, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklou, minimálně však ve výši 836,- Kč/m<sup>2</sup>.

**II. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstkovi primátora,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – směna nemovitostí pozemku parc. č. 1905/18 se stavbou garáže v k. ú. České Budějovice 3 za garáž na pozemku parc. č. 742/19 v k. ú. České Budějovice 6 (čj. KP-ZM/519/2010/M/271)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 284/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

směnu pozemkové parcely č. 1905/18 zastavěná plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>, se stavbou garáže bez čp/če v k.ú. České Budějovice 3, ve vlastnictví statutárního města České Budějovice za stavbu garáže bez čp/če na pozemku č. 742/19 v k. ú. České Budějovice 6, ve konkrétní fyzické osoby, s finančním vyrovnáním v částce 13.870,- Kč ve prospěch statutárního města České Budějovice.

**II. u k l á d á**

Františkovi Jelenovi, náměstkovi primátora,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení nemovitostí pozemku parc. č. 492/146 se stavbou garáže v k. ú. České Budějovice 5 (čj. KP-ZM/558/2010/M/310)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 285/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

odkoupení pozemkové parcely č. 492/146 zastavěná plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>, se stavbou garáže bez čp/če v k. ú. České Budějovice 5, od konkrétních fyzických osob, za cenu dohodnutou ve výši 105.000,- Kč.



**II. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstkovi primátora,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení nemovitostí pozemku parc. č. 107/7 se stavbou garáže v k. ú. České Budějovice 5 (čj. KP-ZM/527/2010/M/279)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 286/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

odkoupení pozemkové parcely č. 107/7 zastavěná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>, se stavbou garáže bez čp/če v k. ú. České Budějovice 5, od konkrétních fyzických osob, za cenu dohodnutou ve výši 105.000,- Kč.

**II. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstkovi primátora,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení nemovitostí parc. č. 643/25 se stavbou garáže v k. ú. České Budějovice 4 (čj. KP-ZM/528/2010/M/280)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 287/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

odkoupení pozemkové parcely č. 643/25 zastavěná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup> s garáží bez čp/če v k. ú. České Budějovice 4, od konkrétních fyzických osob, za cenu dohodnutou ve výši 105.000,- Kč.

**II. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstkovi primátora,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení garáže na pozemku parc. č. 742/13 v k. ú. České Budějovice 6 (čj. KP-ZM/557/2010/M/309)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 288/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

odkoupení nemovitosti, stavby garáže bez čp/če na pozemku parc. č. 742/13 v k. ú. České Budějovice 6, od konkrétní fyzické osoby, za cenu dohodnutou ve výši 93.000,- Kč.

**II. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstkovi primátora,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení garáže na pozemku parc. č. 742/26 v k. ú. České Budějovice 6 (čj. KP-ZM/524/2010/M/276)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 289/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

odkoupení stavby garáže bez čp/če na pozemku č. 742/26 v k. ú. České Budějovice 6, od konkrétních fyzických osob, za cenu dohodnutou ve výši 93.000,- Kč.

**II. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstkovi primátora,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení garáže na pozemku parc. č. 742/2 v k. ú. České Budějovice 6 (čj. KP-ZM/554/2010/M/306)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 290/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

odkoupení nemovitosti, stavby garáže bez čp/če na pozemku č. 742/2 v k. ú. České Budějovice 6, od konkrétní fyzické osoby, za cenu dohodnutou ve výši 93.000,- Kč.

**II. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstkovi primátora,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení garáže na pozemku parc. č. 742/23 v k. ú. České Budějovice 6 (čj. KP-ZM/553/2010/M/305)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 291/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

odkoupení nemovitosti, stavby garáže bez čp/če na pozemku č. 742/23 v k. ú. České Budějovice 6, od konkrétní fyzické osoby, za cenu dohodnutou ve výši 93.000,- Kč.

**II. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstkovi primátora,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení garáže na pozemku parc. č. 742/7 v k. ú. České Budějovice 6 (čj. KP-ZM/556/2010/M/308)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 292/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

odkoupení nemovitosti, stavby garáže bez čp/če na pozemku č. 742/7 v k. ú. České Budějovice 6, od konkrétní fyzické osoby, za cenu dohodnutou ve výši 93.000,- Kč.

**II. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstkovi primátora,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení garáže s pozemkem parc. č. 301/17 v k. ú. České Budějovice 5 (čj. KP-ZM/521/2010/M/273)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 293/2010:**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

odkoupení nemovitosti, pozemkové parcely č. 301/17 zastavěná plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, se stavbou garáže bez čp/če v k. ú. České Budějovice 5, od konkrétní fyzické osoby, za cenu dohodnutou ve výši 115.110,- Kč.

**II. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstkovi primátora, zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice (čj. KP-ZM/512/2010/M/265)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 294/2010:**

zastupitelstvo města

**b e r e n a v ě d o m í**

zprávu Finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice.

**K bodu: Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města České Budějovice (čj. KP-ZM/570/2010/M/322)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 295/2010:**

zastupitelstvo města

**b e r e n a v ě d o m í**

zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města České Budějovice.

**K bodu: Zpráva o činnosti Rady města České Budějovice – termíny jednání 17. července, 9. a 18. srpna, 8. září 2010 (čj. KP-ZM/505/2010/M/258)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 296/2010:**

zastupitelstvo města

**b e r e n a v ě d o m í**

zprávu o činnosti Rady města České Budějovice – termíny jednání 17. července, 9. a 18. srpna, 8. září 2010.

**K bodu: Zpráva o vyřizování dotazů a připomínek členů Zastupitelstva města České Budějovice (čj. KP-ZM/375/2010/M/202)**

---

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 297/2010:**

zastupitelstvo města

**b e r e n a v ě d o m í**

zprávu o vyřizování dotazů a připomínek členů Zastupitelstva města České Budějovice.

Č. Budějovice 23. 9. 2010

Zapsala: Jiráková Ivana

Ověřovatelé:

Eva Hajerová

.....

MUDr. Lumír Mraček

.....

doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.  
primátor

.....