

**Z Á P I S****z XXXII. zasedání Zastupitelstva města České Budějovice  
konaného dne 27. dubna 2006 od 9:00 hodin v zasedací místnosti magistrátu města**

Přítomni: dle prezenční listiny, která je uložena v sekretariátu zastupitelstva města.

Omluveni: Ing. Miroslav Beneš, Mgr. Zdeněk Bezečný, Ph.D., RSDr. Petr Braný, Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Jaroslav Mačí, MUDr. Milan Matuška, Jan Pešek, Ing. Jaromír Talíř, RNDr. Jan Zahradník.

Jednání zahájil a řídil primátor doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.

Byl schválen program XXXII. zasedání Zastupitelstva města České Budějovice **(32,0,0/32)** vč. změn, tj. zařazení materiálů pod body programu 21, 22, 23 a 24 za bod č. 2. – majetkové dispozice **(31,0,0/31)** a hlasování o zařazení bodu čj. KP-ZM/181/2006/M/110 pohřebnictví – převod služeb a majetku z příspěvkové organizace Veřejné služby České Budějovice **(16,10,4/30)**.

Byla zvolena návrhová komise ve složení: předsedkyně Ing. Marie Paukejová, členové: Mgr. Jaroslava Šporclová, Gustav Šperger, Mgr. Rudolf Vodička, PhDr. Jaromír Procházka **(31,0,0/31)**.

MUDr. Zuzana Vystrčilová a PhDr. Oskar Marek byli pověřeni jako ověřovatelé podepsat zápis spolu s primátorem.

Byl ověřen zápis z XXXI. zasedání zastupitelstva města – nebyly proti němu vzneseny námitky.

0. Zahájení jednání
1. Zařazení mimořádných bodů jednání
2. Majetkové dispozice
  - 2.1. Dispozice s majetkem města – prodej části pozemku parc.č. 4355/1 v k.ú. České Budějovice 3 (č.jedn. KP-ZM/168/2006/M/97)  
**Usnesení nebylo přijato (5,20,5/30).**
  - 2.2. Dispozice s majetkem města – prodej pozemku parc.č. 139/99 v k.ú. České Budějovice 3 (č.jedn. KP-ZM/166/2006/M/95)  
**Přijato usnesení č. 62/2006 (31,0,0/31).**
  - 2.3. Dispozice s majetkem města – prodej části pozemku parc.č. 2873/3 v k.ú. České Budějovice 3 (č.jedn. KP-ZM/170/2006/M/99)  
**Přijato usnesení č. 63/2006 (26,1,4/31).**
  - 2.4. Dispozice s majetkem města – prodej pozemků parc.č. 1505, 1506 a 1507 v k.ú. České Budějovice 4 (č.jedn. KP-ZM/165/2006/M/94)  
Hlasování v části usnesení I. **(33,0,0/33)**, v části II. a III. **(26,0,4/30)**.  
**Přijato usnesení č. 64/2006.**
  - 2.5. Dispozice s majetkem města – prodej pozemku parc.č. 1124 v k.ú. České Budějovice 4 (č.jedn. KP-ZM/172/2006/M/101)  
**Usnesení nebylo přijato (18,0,12/30).**
  - 2.6. Dispozice s majetkem města – prodej pozemků v k.ú. České Budějovice 5 v lokalitě „Suché Vrbné – Hraniční“ (č.jedn. KP-ZM/174/2006/M/103)

Hlasování o usnesení v části I. a III. **(34,0,0/34)** a II. s doplněním „se zřízením věcného břemene ve prospěch města České Budějovice na pozemku parc.č. 2362/9. **(34,0,0/34)**.

**Přijato usnesení č. 65/2006.**

- 2.7. Dispozice s majetkem města – prodej pozemků v k.ú. České Budějovice 5 – lokalita V Hluboké cestě (č.jedn. KP-ZM/112/2006/M/65)  
V části I. v upraveném znění: „formou výběrového řízení nejvyšší nabídce, nejméně však za cenu dle znaleckého posudku“  
**Přijato usnesení č. 66/2006 (25,0,6/31).**
- 2.8. Dispozice s majetkem města – prodej pozemku parc.č. 339/2 v k.ú. České Budějovice 6 (č.jedn. KP-ZM/162/2006/M/91)  
**Přijato usnesení č. 67/2006 (31,0,1/32).**
- 2.9. Dispozice s majetkem města – prodej parcely č. 13/4 a částí pozemků parc.č. 12 a 22/1 v k.ú. České Budějovice 7 (CITY CENTRUM CB) (č.jedn. KP-ZM/164/2006/M/93)  
V části II. v upraveném znění: „za podmínky aktivního podílu obou účastníků na řešení severovýchodní části zimního stadionu, a to formou smlouvy o spolupráci.“  
**Přijato usnesení č. 68/2006 (30,0,1/31).**
- 2.10. Dispozice s majetkem města – prodej pozemků v severní části území „Rožnov – Jih, zóna A“ – parcely číslo 3127/17, 3127/19, 3127/20, 3127/24 a 3127/25 v k.ú. České Budějovice 7 (č.jedn. KP-ZM/173/2006/M/102)  
**Usnesení nebylo přijato (8,8,13/29).**
- 2.11. Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o smlouvě kupní na odkoupení částí pozemků v k.ú. České Budějovice 6 (Křižikova ul.) (č.jedn. KP-ZM/163/2006/M/92)  
**Přijato usnesení č. 69/2006 (32,0,1/33).**
- 2.12. Dispozice s majetkem města – budoucí odkoupení stavby – prodloužení vodovodního řadu na pozemku parc.č. 1684 v k.ú. České Budějovice 3 od manželů Daňkových (č.jedn. KP-ZM/171/2006/M/100)  
**Přijato usnesení č. 70/2006 (34,0,0/34).**
- 2.13. Dispozice s majetkem města – odkoupení části pozemku parc.č. 2776/13 v k.ú. České Budějovice 6 (č.jedn. KP-ZM/167/2006/M/96)  
**Přijato usnesení č. 71/2006 (32,0,0/32).**
- 2.14. Dispozice s majetkem města – odkoupení pozemku parc.č. 712/4 v k.ú. Dubné (č.jedn. KP-ZM/169/2006/M/98)  
**Přijato usnesení č. 72/2006 (31,0,0/31).**
- 2.15. Dispozice s majetkem města – prodej objektu Nádražní tř. čp. 109/41 (č.jedn. KP-ZM/178/2006/M/107)  
**Přijato usnesení č. 73/2006 (31,0,1/32).**
3. Poskytnutí neinvestičních dotací organizacím zajišťujícím volnočasové aktivity dětí a mládeže (č.jedn. KP-ZM/146/2006/M/78)  
**Přijato usnesení č. 74/2006 (29,0,2/31).**
4. Schválení neinvestičních dotací pro neziskové organizace působící v sociálních službách (č.jedn. KP-ZM/157/2006/M/86)  
**Přijato usnesení č. 75/2006 (30,0,0/30).**

5. Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Základní školy, Grünwaldova 13, České Budějovice (č.jedn. KP-ZM/154/2006/M/84)  
**Přijato usnesení č. 76/2006 (33,0,0/33).**
6. Žádost o finanční podporu pro KC Bazilika (č.jedn. KP-ZM/151/2006/M/82)  
**Usnesení nebylo přijato (9,7,15/31).**
7. Prodej domů dle zásad – prodej objektu Průmyslová čp. 384/4 – prodloužení doby podpisu kupní smlouvy a udělení předkupního práva (č.jedn. KP-ZM/179/2006/M/108)  
**Přijato usnesení č. 77/2006 (29,0,0/29).**
8. Závěrečný účet statutárního města České Budějovice za rok 2005 (č.jedn. KP-ZM/149/2006/M/80)  
V části III. ukládá náměstkovi primátora Tomáši Kubínovi předložit zastupitelstvu města na červnovém zasedání zastupitelstva města plán realizace opatření k odstranění nedostatků zjištěných auditem.  
**Přijato usnesení č. 78/2006 (33,0,0/33).**
9. Finanční opatření
- 9.1. Rozpočtové opatření číslo 11 a 12 (č.jedn.KP-ZM/150/2006/M/81)  
Změna v rozpočtovém opatření č. 12: Návrh na zapojení volných finančních prostředků z rezervy kapitálových výdajů 3 500 tis. Kč na neinvestiční dotace občanskému sdružení TJ SOKOL ve výši 2 000 tis. Kč **(27,0,4/31).**  
**Přijato usnesení č. 79/2006 (32,0,1/33).**
- 9.2. Rozpočtové opatření číslo 25 (č.jedn. KP- ZM/158/2006/M/87)  
**Přijato usnesení č. 80/2006 (33,0,0/33).**
10. Povodňový fond - zrušení (č.jedn.KP-ZM/161/2006/M/90)  
**Přijato usnesení č. 81/2006 (34,0,0/34).**
11. Žádost p. Pavla Lukáče o prominutí poplatků z prodlení (č.jedn.KP-ZM/116/2006/M/69)  
**Usnesení nebylo přijato (10,2,19/31).**
12. Žádost p. Daniela Janovského o prominutí poplatků z prodlení (č.jedn.KP-ZM/159/2006/M/88)  
**Usnesení nebylo přijato (7,6,20/33).**
13. Informativní zpráva o potřebě finančních prostředků potřebných na výkupy nemovitostí při realizaci akce „Přeložka silnic II/156 a II/157“ v Českých Budějovicích (č.jedn.KP-ZM/175/2006/M/104)  
Hlasování v části II. a III. (20,1,5/26) **usnesení nebylo přijato.**  
**Přijato usnesení č. 82/2006 (27,0,1/28).**
14. Program regenerace městské památkové rezervace České Budějovice – rozdělení státní finanční podpory a spolupodílu města na rok 2006 (č.jedn.KP-ZM/177/2006/M/106)  
**Přijato usnesení č. 83/2006 (26,0,1/27).**

15. Záměr pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 3.3.3. U Čertíka (makroblok č. 3.3.3.012.) v katastrálním území České Budějovice 3 (č.jedn.KP-ZM/126/2006/M/75)  
**Usnesení nebylo přijato (9,2,12/23).**
16. Záměr pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.1.2. Sokolský ostrov (makroblok č. 1.1.2.018.) v katastrálním území České Budějovice 1 (č.jedn.KP-ZM/123/2006/M/72)  
**Usnesení nebylo přijato (16,5,4/25).**
17. Záměr pořízení změny ÚPnM v lokalitě č. 2.7.1. Stromovka (makroblok č. 2.7.1.024.) v k.ú. České Budějovice 2 (č.jedn.KP-ZM/127/2006/M/76)  
**Přijato usnesení č. 84/2006 (24,0,1/25).**
18. Záměr pořízení změny ÚPnM v lokalitě č. 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod (makroblok č. 2.1.7.038.) v k.ú. České Budějovice 5 (č.jedn.KP-ZM/121/2006/M/70)  
**Usnesení nebylo přijato (3,8,12/23).**
19. Záměr pořízení změny ÚPnM v lokalitě č. 2.1.8. Nádraží (makroblok č. 2.1.8.005.) v k.ú. České Budějovice 6 (č.jedn.KP-ZM/125/2006/M/74)  
**Usnesení nebylo přijato (1,8,16/25).**
20. Záměr pořízení změny ÚPnM v lokalitě č. 4.0.1. Haklovy Dvory (makroblok č. 4.0.1.076.) v k.ú. Haklovy Dvory (č.jedn.KP-ZM/124/2006/M/73)  
**Usnesení nebylo přijato (4,5,18/27).**
21. Záměr pořízení změny ÚPnM v lokalitě č. 3.9.3. Rožnov – jih (makrobloky č. 3.9.3.048., 3.9.3.049. a 3.9.3.052.) v k.ú. České Budějovice 7 (č.jedn.KP-ZM/128/2006/M/77)  
**Usnesení nebylo přijato (10,2,16/28).**
22. Změna č. 1 územního plánu zóny „Rožnov – jih – zóna A“ v k.ú. České Budějovice 7 (č.jedn.KP-ZM/148/2006/M/79)  
**Přijato usnesení č. 85/2006 (23,0,4/27).**
23. Přehled podaných žádostí o dotace za 1. čtvrtletí 2006 (č.jedn.KP-ZM/180/2006/M/109)  
**Usnesení nebylo přijato (21,0,4/25).**
24. Volba přísedících Okresního soudu v Českých Budějovicích (č.jedn.KP-ZM/152/2006/M/83)  
**Usnesení nebylo přijato (22,0,2/24).**
25. Zpráva o činnosti Rady města České Budějovice - termíny jednání 15.3., 23.3., 5.4. a 19.4.2006 (č.jedn.KP-ZM/155/2006/M/85)  
**Přijato usnesení č. 86/2006 (25,0,3/28).**
26. Zpráva o vyřizování dotazů a připomínek členů Zastupitelstva města České Budějovice (č.jedn.KP-ZM/184/2006/M/111)  
**Usnesení nebylo přijato (22,0,5/27).**
27. Diskuse  
Stížnost p. Jana Vlažného ve věci opakovaného korupčního jednání a stanovisko Stavebního úřadu Magistrátu města České Budějovice ke stížnosti

## **Přijato usnesení č. 87/2006 (25,0,0/25).**

Ing. Popelová informovala o konání Majálesu na Sokolském ostrově 4.5.2006.

Ing. Paukejová vznesla tyto dotazy a požádala o písemnou odpověď:

- Jakým způsobem je v ZŠ zřizovaných městem ČB zajištěno poskytování bezprostřední první pomoci dětem při úrazu?
- Od 1.1.2006 platí novela zákona, která umožňuje rodičům na rodičovské dovolené mezi 3. – 4. rokem dítěte dávat dítě do předškolních zařízení. Mám informace, že míst v těchto zařízeních je málo a že jsou občané tohoto města odmítáni. Chtěla bych vědět, co je na tom pravdy.

PhDr. Procházka vznesl tyto dotazy a požádal o písemnou odpověď:

- Jaký je současný stav plastik ve Stromovce, pocházejících ze sochařských symposií?
- Jak a proč došlo ke špatnému položení elektrických kabelů v ulici U Lesa?

Zastupitelé města obdrželi:

- stanovisko ke stížnosti Jana Vlažného ve věci opakovaného korupčního jednání
- výroční zprávu za rok 2005 akciové společnosti Teplárna České Budějovice a akciové společnosti Dopravní podnik města České Budějovice
- informativní zprávu společnosti ELTODO CITELUM, s.r.o k veřejnému a slavnostnímu osvětlení v Českých Budějovicích v roce 2005

XXXII. zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v 15:48 hod.

## **S o u b o r u s n e s e n í**

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej části pozemku parc. č. 4355/1 v k.ú. České Budějovice 3**

---

**Usnesení** ve věci schválení záměru prodeje části pozemku parc. č. 4355/1 v k.ú. České Budějovice 3 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření dvorního traktu u objektu Soukromé vyšší odborné školy a Obchodní akademie manželům Ing. Karlu a Mgr. Olze Strnadovým, oba bytem Suchovrbenská 1928/26, 370 06 České Budějovice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem + náklady spojené s prodejem **nebylo přijato**.

### **K bodu: Dispozice s majetkem – prodej pozemku parc. č. 139/99 v k.ú. České Budějovice 3**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 62/2006:**  
zastupitelstvo města

#### **I. s c h v a l u j e**

prodej pozemku parc. č. 139/99 v k.ú. České Budějovice 3 o výměře 77 m<sup>2</sup> manželům MVDr. Františku a Janě Blažkovým, bytem Jana Štursy 2396/32, 370 10 České Budějovice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem na 30.610,- Kč + náklady spojené s prodejem.

#### **II. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej části pozemku parc.č. 2873/3 v kat. území České Budějovice 3**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 63/2006:**  
zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

prodej části pozemkové parcely číslo 2873/3 oddělené geometrickým plánem a označené novým parcelním číslem 2873/30 o vým. 749 m<sup>2</sup> v kat. území České Budějovice 3, manželům Ivu a Mgr. Ivaně Brabcovým, bytem tř. 5. května 531, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 216.520,--Kč a nákladů spojených s prodejem.

**II. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej pozemků parc. č. 1505, 1506 a 1507 v k.ú. České Budějovice 4**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 64/2006:**  
zastupitelstvo města

**I. r u š í**

své usnesení č. 154/2005 ze dne 15.9.2005 ve věci prodeje pozemků parc. č. 1505, 1506 a 1507 v k.ú. České Budějovice 4

**II. s c h v a l u j e**

prodej pozemků v k.ú. České Budějovice 4 - parc. č. 1505 o výměře 160 m<sup>2</sup>, parc. č. 1506 o výměře 1489 m<sup>2</sup> a parc. č. 1507 o výměře 1514 m<sup>2</sup> za nejvyšší cenovou nabídku, nejméně však za 1.200.000,- Kč.

**III. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej pozemku parc. č. 1124 v k.ú. České Budějovice 4**

---

**Usnesení** ve věci schválení prodeje pozemku parc. č. 1124 v k.ú. České Budějovice 4 o výměře 4593 m<sup>2</sup> společnosti LAŠEK spol. s r.o., se sídlem U Sirkárny, 370 04 České Budějovice, IČ 46678620, za účelem rozšíření areálu společnosti, za cenu stanovenou znaleckým posudkem na 2.864.040,- Kč + náklady spojené s prodejem **nebylo přijato.**

**K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej pozemků v k.ú. České Budějovice 5 v lokalitě „Suché Vrbné – Hraniční“**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 65/2006:**  
zastupitelstvo města

**I. r u š í**

své usnesení č. 202/2005 ze dne 10.11.2005 týkající se prodeje pozemků parc. č. 2361/1, 2361/6, 2361/8, 2362/6, 2362/8, 2362/9, 2362/10, 2362/11, 2362/18, 2362/23, 2362/31 a 2362/32 v k.ú. České Budějovice 5

**II. s c h v a l u j e**

prodej pozemků parc. č. 2361/6 o výměře 599 m<sup>2</sup>, 2362/6 o výměře 896 m<sup>2</sup>, 2362/8 o výměře 815 m<sup>2</sup>, 2362/9 o výměře 931 m<sup>2</sup>, 2362/10 o výměře 638 m<sup>2</sup>, 2362/11 o výměře 653 m<sup>2</sup>, 2362/18 o výměře 628 m<sup>2</sup>, 2362/23 o výměře 34 m<sup>2</sup>, 2362/31 o výměře 29 m<sup>2</sup> a 2362/32 o výměře 30 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. České Budějovice 5 za účelem výstavby v souladu s urbanistickou studií „Suché Vrbné – Hraniční“ za nejvyšší cenovou nabídku, nejméně však za cenu stanovenou znaleckým posudkem na 2.456.723,- Kč se zřízením věcného břemene ve prospěch města České Budějovice na pozemku parc.č. 2362/9.

**III. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej pozemků v kat. území České Budějovice 5  
– lokalita V Hluboké cestě**

---

*(Změněno usnesením č. 122/2007 ze dne 29.3.2007)*

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 66/2006:**  
zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

prodej pozemků v kat. území České Budějovice 5 – lokalita V Hluboké cestě o celkové výměře 13973 m<sup>2</sup>, a to:

parc. č. 608/14 – ostatní plocha o výměře 1312 m<sup>2</sup>

parc. č. 633/4 – ostatní plocha o výměře 517 m<sup>2</sup>

část parc. č. 608/1 oddělené GP a označené jako parc. č. 608/27 o výměře 7160 m<sup>2</sup>,

část parc. č. 631/64 oddělené GP a označené jako parc. č. 631/227 o výměře 4491 m<sup>2</sup>,

část parc. č. 627/34 oddělené GP a označené jako parc. č. 627/47 o výměře 229 m<sup>2</sup>

část parc. č. 632/2 oddělené GP a označené jako parc. č. 632/4 o výměře 82 m<sup>2</sup>,

část parc. č. 633/5 oddělené GP a označené jako parc. č. 633/10 o výměře 182 m<sup>2</sup>,

formou výběrového řízení nejvyšší nabídkce, nejméně však za cenu dle znaleckého posudku.

**II. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej pozemku parc. č. 339/2 v kat. území  
České Budějovice 6**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 67/2006:**  
zastupitelstvo města

**I. r u š í**

své usnesení č. 171/2005 v části týkající se záměru prodeje pozemku parc. č. 339/2 v kat. území České Budějovice 6 společnosti E.ON Česká republika, a.s., se sídlem Lannova 205/16, České Budějovice, IČ 26078180

## **II. s c h v a l u j e**

prodej pozemku parc. č. 339/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 174 m<sup>2</sup> v kat. území České Budějovice 6 společnosti Budějovická investiční, a.s., se sídlem Jeronýmova 203/21, České Budějovice, IČ 26035693, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 428.000,- Kč.

## **III. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej parcely číslo 13/4 a částí pozemků parc. číslo 12 a 22/1 v k.ú. České Budějovice 7 (CITY CENTRUM CB)**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 68/2006:**  
zastupitelstvo města

## **I. s c h v a l u j e**

prodej parcely číslo 13/4 o výměře 267 m<sup>2</sup>, části pozemku parcelní číslo 12 oddělené geometrickým plánem a označené jako parcela číslo 12/2 o výměře 229 m<sup>2</sup> a části parcely číslo 22/1 oddělené stejným GP a označené jako parcela číslo 22/3 o výměře 91 m<sup>2</sup> v k.ú. České Budějovice 7 společnosti NOVA Projekt s.r.o., se sídlem 370 01 České Budějovice, Karla IV. 93/3, IČ 608 37 012, za účelem výstavby multifunkčního centra "CITY CENTER CB", za cenu stanovenou znaleckým posudkem v částce celkem 1,226.530,- Kč a nákladů s tímto prodejem spojených (znalečné + kupní smlouva) za podmínky aktivního podílu obou účastníků na řešení severovýchodní části zimního stadionu, a to formou smlouvy o spolupráci.

## **II. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej pozemků v severní části území „Rožnov – Jih, zóna A“ – parcely číslo 3127/17, 3127/19, 3127/20, 3127/24 a 3127/25 v k.ú. Č. Budějovice 7**

---

**Usnesení** ve věci schválení prodeje částí pozemku parc. číslo 3127/5 v lokalitě „Rožnov – Jih, zóna A“ v k.ú. České Budějovice 7 oddělených geometrickým plánem a označených jako parcely: číslo 3127/17 o výměře 1023 m<sup>2</sup> za cenu 511.500,- Kč, číslo 3127/19 o výměře 2025 m<sup>2</sup> za cenu 1,012.500,- Kč, číslo 3127/20 o výměře 632 m<sup>2</sup> za cenu 126.400,- Kč, číslo 3127/24 o výměře 379 m<sup>2</sup> za cenu 189.500,- Kč, číslo 3127/25 o výměře 145 m<sup>2</sup> za cenu 29.000,- Kč, to je celkem za 1,868.900,- Kč Ing. Janu Fousovi, bytem Větrná 908/16, České Budějovice, za účelem majetkového vypořádání severní části území „Rožnov – Jih, zóna A“, s tím, že náklady s tímto prodejem spojené (kupní smlouva) budou hrazeny kupujícím **nebylo přijato.**

**K bodu: Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na odkoupení částí pozemků v k. ú. České Budějovice 6 (Křížíkova ul.)**

---



Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 69/2006:**  
zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na odkoupení částí pozemků v katastrálním území České Budějovice 6:

parc. č. 1557/9 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 879 m<sup>2</sup>

parc. č. 1524/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 79 m<sup>2</sup>

parc. č. 1563/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 259 m<sup>2</sup>

parc. č. 1524/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 24 m<sup>2</sup>

parc. č. 1526/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 18 m<sup>2</sup>

od společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem Lannova 205/16,  
370 49 České Budějovice, IČ 26078198, za cenu stanovenou soudním znalcem.

**II. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,  
realizovat přijaté usnesení

**K bodu: Dispozice s majetkem města – budoucí odkoupení stavby – prodloužení vodovodního řadu na pozemku parc. č. 1684 v k.ú. České Budějovice 3 od manželů Daňkových**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 70/2006:**  
zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

budoucí odkoupení dokončené a zkolaudované stavby – prodloužení vodovodního řadu (v délce cca 61 bm ) v ulici Suchomelská na pozemku parc. č. 1684 v k.ú. České Budějovice 3, od investora stavby manželů Svatopluka a Petry Daňkových, bytem Českobratrská 83, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov, za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ (to je 3% z částky stanovené znaleckým posudkem + DPH).

**II. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení části pozemku parc. č. 2776/13 v katastrálním území České Budějovice 6**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 71/2006:**  
zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

odkoupení části pozemku parc. č. 2776/13 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře cca 1400 m<sup>2</sup> v katastrálním území České Budějovice 6, od Teplárny České Budějovice, a. s., se sídlem Novohradská 32, 372 15 České Budějovice, IČ 608 26 835, za cenu dle znaleckého posudku.

**II. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,  
realizovat přijaté usnesení

**K bodu: Dispozice s majetkem města - odkoupení pozemku parc.č. 712/4 v kat. území Dubné**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 72/2006:**  
zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

odkoupení pozemkové parcely číslo 712/4 o výměře 454 m<sup>2</sup> ostatní plocha v kat. území Dubné od ČR- Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Kodaňská 1441/46, 100 10 Praha 10, IČ 69797111, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1.570,-Kč a náklady spojené s odkoupením, tj. celkem 3.000,-Kč.

**II. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej objektu Nádražní tř. čp. 109/41**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 73/2006:**  
zastupitelstvo města

**I. r u š í**

své usnesení č. 172/2005 týkající se prodeje objektu Nádražní tř. čp. 109/41 se st.p.č.167 v k.ú. České Budějovice 6 nájemníkům za cenu ve výši 1.000.000,- Kč

**II. s c h v a l u j e**

prodej objektu Nádražní tř. čp. 109/41 se stavební parcelou č. 167 o výměře 433 m<sup>2</sup> v katastrálním území České Budějovice 6 za nejvyšší cenovou nabídku, nejméně však za cenu ve výši 1.100.000,- Kč

**III. u k l á d á**

náměstkovi primátora Tomáši Kubínovi  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**K bodu: Poskytnutí neinvestičních dotací organizacím zajišťujícím volnočasové aktivity dětí a mládeže**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 74/2006:**  
zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

1. poskytnutí neinvestiční dotace na provoz pro:
  - a) občanské sdružení JUNÁK, svaz skautů a skautek – středisko Walden ve výši 80 000,-Kč na celoroční činnost
  - b) občanské sdružení Pionýrská skupina DRACI ve výši 70 000,-Kč na celoroční činnost
2. poskytnutí neinvestiční dotaci – grantu na podporu specifické oblasti pro občanské sdružení AZIMUT ve výši 56 000,-Kč

**II. u k l á d á**

Mgr. Vlastě Bohdalové, náměstkyni primátora  
zajistit podpis smluv o poskytnutí neinvestiční dotace

**K bodu: Schválení neinvestičních dotací pro neziskové organizace působící v sociálních službách**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 75/2006:**  
zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

přidělení neinvestiční dotace pro:

Městská charita České Budějovice, ú.z.c. ve výši 200 000,- Kč

Linka důvěry České Budějovice, o.p.s. ve výši 120 000,- Kč

M-centrum Máj České Budějovice, o.s. ve výši 90 000,- Kč

**II. u k l á d á**

Mgr. Vlastě Bohdalové, náměstkyni primátora, zajistit realizaci tohoto usnesení

**K bodu: Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Základní školy, Grünwaldova 13, České Budějovice**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 76/2006:**  
zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Základní školy, Grünwaldova 13, České Budějovice, kterým se vyjímá ze správy Základní školy, Grünwaldova 13, České Budějovice z pozemku p.č. 722/2 část o výměře 3 m<sup>2</sup>

**II. u k l á d á**

Mgr. Vlastě Bohdalové, náměstkyni primátora

Předložit Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Základní školy, Grünwaldova 13, České Budějovice doc.RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc. – primátorovi města k podpisu

**K bodu: Žádost o finanční podporu pro KC Bazilika**

---

**Usnesení** ve věci schválení žádosti obecně prospěšné společnosti Bazilika o poskytnutí finanční podpory pro kulturní centrum Bazilika ve výši 1.000.000 Kč **nebylo přijato.**

**K bodu: Prodej domů dle zásad – prodej objektu Průmyslová čp. 384/4 – prodloužení doby podpisu kupní smlouvy a udělení předkupního práva**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 77/2006:**  
zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

1. výjimku ze zásad spočívající v prodloužení doby podpisu kupní smlouvy na nemovitosti v k.ú. České Budějovice 6 – dům Průmyslová čp. 384/4 se stavební parcelou č. 687 pro pana Pavla Čadu, bytem České Budějovice, Průmyslová čp. 384/4

2. výjimku ze zásad spočívající v udělení předkupního práva na nemovitosti v k.ú. České Budějovice 6 – dům Průmyslová čp. 384/4 se stavební parcelou č. 687 pro

manžele Pavlu a Jiřího Válečkovy, oba bytem České Budějovice, Průmyslová  
čp. 384/4

- II. u k l á d á**  
náměstkovi primátora Tomáši Kubínovi  
zajistit realizaci tohoto usnesení dle zásad

---

**K bodu: Závěrečný účet statutárního města České Budějovice za rok 2005**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 78/2006:**  
zastupitelstvo města

- I. b e r e n a v ě d o m í**  
1. zprávu auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření statutárního města České Budějovice za rok 2005,  
2. přehled hospodaření statutárního města České Budějovice za rok 2005,  
3. vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, státním fondům, příspěvkovým organizacím a vyúčtování hospodářské činnosti města za rok 2005.
- II. s c h v a l u j e**  
závěrečný účet statutárního města České Budějovice za rok 2005 a dle § 17 odst. 7 písm. b) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením **s výhradami** dle zprávy auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření statutárního města České Budějovice za rok 2005.
- III. u k l á d á**  
Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora  
předložit zastupitelstvu města na červnovém zasedání zastupitelstva města plán realizace opatření k odstranění nedostatků zjištěných auditem.

---

**K bodu: Rozpočtová opatření číslo 11 a 12**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 79/2006:**  
zastupitelstvo města

- I. b e r e n a v ě d o m í**  
návrh rozpočtových opatření číslo 11 a 12
- II. s c h v a l u j e**  
1. rozpočtové opatření číslo 11 – zapojení příjmů a výdajů z finančního vypořádání za rok 2005 do rozpočtu roku 2006 v celkové výši 18.173,3 tis. Kč,  
2. rozpočtové opatření číslo 12 – zapojení prostředků minulých let do rozpočtu roku 2006 v celkové výši 312.084,2 tis. Kč v upraveném znění.
- III. u k l á d á**  
Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora  
promítnout schválená rozpočtová opatření číslo 11 a 12 do rozpočtu roku 2006 v termínu 30.4. 2006

---

**K bodu: Rozpočtové opatření číslo 25**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 80/2006:**  
zastupitelstvo města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

návrh rozpočtového opatření číslo 25

**II. s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření číslo 25 – zapojení finančního příspěvku od firmy POMI s.r.o., účelově poskytnutého na realizaci komunikačního propojení ulic E. Pittera a Matice školské, na zvýšení rozpočtu kapitálových výdajů IO ve výši 2.500 tis. Kč.

**III. u k l á d á**

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora

promítnout schválené rozpočtové opatření číslo 25 do rozpočtu roku 2006 v termínu 30.4. 2006

**K bodu: Povodňový fond - zrušení**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 81/2006:**

zastupitelstvo města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

důvodovou zprávu

**II. s c h v a l u j e**

zrušení Povodňového fondu města vydáním obecně závazné vyhlášky

**III. u k l á d á**

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc, primátorovi města,

vydat obecně závaznou vyhlášku, jíž se Povoňový fond města zrušuje

**K bodu: Žádost p. Pavla Lukáče o prominutí poplatků z prodlení**

---

**Usnesení** ve věci schválení prominutí poplatků z prodlení panu Pavlu Lukáčovi, bytem J. Štursy 29, České Budějovice ve výši 55 676,- Kč **nebylo přijato.**

**K bodu: Žádost p. Daniela Janovského o prominutí poplatků z prodlení**

---

**Usnesení** ve věci schválení prominutí poplatků z prodlení panu Danielu Janovskému, bytem Neznašov 4 ve výši 32 225,- Kč **nebylo přijato.**

**K bodu: Informativní zpráva o potřebě finančních prostředků potřebných na výkupy nemovitostí při realizaci akce „Přeložka silnic II/156 a II/157“ v Českých Budějovicích**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 82/2006:**

zastupitelstvo města

**b e r e n a v ě d o m í**

předloženou Informativní zprávu o potřebě finančních prostředků potřebných na výkupy nemovitostí při realizaci akce „Přeložka silnic II/156 a II/157“ v Českých Budějovicích.

**K bodu: Program regenerace městské památkové rezervace České Budějovice – rozdělení státní finanční podpory a spolupodílu města na rok 2006**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 83/2006:**  
zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

1. návrh rozdělení státní finanční podpory v Programu regenerace městské památkové rezervace České Budějovice na rok 2006 dle důvodové zprávy
2. návrh podílu města České Budějovice na spolufinancování jednotlivých akcí obnovy dle důvodové zprávy

**II. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora zajistit další kroky potřebné k přiznání dotace Ministerstva kultury ČR

**K bodu: Záměr pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 3.3.3. U Čertíka (makroblok č. 3.3.3.012.) v katastrálním území České Budějovice 3**

---

**Usnesení** ve věci schválení záměru pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 3.3.3. U Čertíka (makroblok č. 3.3.3.012.) v katastrálním území České Budějovice 3 (dále jen „změna ÚPnM“) **nebylo přijato.**

**K bodu: Záměr pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.1.2. Sokolský ostrov (makroblok č. 1.1.2.018.) v katastrálním území Č. Budějovice 1**

---

**Usnesení** ve věci schválení záměru pořízení změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.1.2. Sokolský ostrov (makroblok č. 1.1.2.018.) v k.ú. České Budějovice 1 **nebylo přijato.**

**K bodu: Záměr pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 2.7.1. Stromovka (makroblok č. 2.7.1.024.) v katastrálním území České Budějovice 2**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 84/2006:**  
zastupitelstvo města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

záměr pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 2.7.1. Stromovka (makroblok č. 2.7.1.024.) v katastrálním území České Budějovice 2 (dále jen „změna ÚPnM“).

**II. s c h v a l u j e**

záměr pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace budou hradit navrhovatel.

**III. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora, zajistit zpracování a projednání návrhu zadání změny ÚPnM v souladu s příslušnými paragrafy zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů.

**K bodu: Záměr pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod (makroblok č. 2.1.7.038.) v katastrálním území České Budějovice 5**

---

**Usnesení** ve věci schválení záměru pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod (makroblok č. 2.1.7.038.) v k.ú. České Budějovice 5 **nebylo přijato.**

**K bodu: Záměr pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 2.1.8. Nádraží (makroblok č. 2.1.8.005.) v katastrálním území České Budějovice 6**

---

**Usnesení** ve věci schválení záměru pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 2.1.8. Nádraží (makroblok č. 2.1.8.005.) v katastrálním území České Budějovice 6 **nebylo přijato.**

**K bodu: Záměr pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory (makroblok č. 4.0.1.076.) v katastrálním území Haklovy Dvory**

---

**Usnesení** ve věci schválení záměru pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory (makroblok č. 4.0.1.076.) v k.ú. Haklovy Dvory **nebylo přijato.**

**K bodu: Záměr pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 3.9.3. Rožnov-jih (makrobloky č. 3.9.3.048., 3.9.3.049. a 3.9.3.052.) v katastrálním území České Budějovice 7**

---

**Usnesení** ve věci schválení záměru pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 3.9.3. Rožnov-jih (makrobloky č. 3.9.3.048., 3.9.3.049. a 3.9.3.052.) v katastrálním území České Budějovice 7 **nebylo přijato.**

**K bodu: Změna č. 1 územního plánu zóny „Rožnov – jih – zóna A“ v katastrálním území České Budějovice 7**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 85/2006:**  
zastupitelstvo města

## **I. bere na vědomí**

1. návrh změny č. 1 územního plánu zóny „Rožnov – jih – zóna A“ v katastrálním území České Budějovice 7 (*dále jen „změna č. 1 ÚPnZ“*), zpracovaný autorizovaným architektem Ing. arch. Stanislavem Kovářem, CSc. (č. autorizace 00 121), projednaný v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a upravený dle Pokynu pořizovatele na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námítky, podaných v rámci jeho veřejného vystavení, jako závazný dokument, kterým se řídí rozhodování příslušných správních orgánů,
2. návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se vyhlásí závazná část změny č. 1 ÚPnZ a stanoví podrobnosti o územním, časovém a věcném rozsahu platnosti a o jejím uložení,
3. důvodovou zprávu k návrhu změny č. 1 ÚPnZ,
4. schvalovací protokol k návrhu změny č. 1 ÚPnZ, včetně vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy a připomínek uplatněných při vystavení návrhu změny č. 11 ÚPnM (*příloha č. 3. schvalovacího protokolu*) a včetně návrhu na rozhodnutí o námitce (*příloha č. 4. schvalovacího protokolu*);
5. stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování (Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor územního plánování, stavebního řádu a investic) ze dne 13.3.2006 pod č.j.: KUJCK 5012/2006 OÚPI Pf ve smyslu § 25 odst. (3) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

## **II. schvaluje**

1. v souladu s ustanovením § 31 odst. (1) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 84, odst. (2), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 1 ÚPnZ a vymezuje její závaznou část ve znění upraveném ve smyslu schvalovacího protokolu v souladu s ustanovením § 22 odst. (2) a § 23 odst. (1) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
2. schvalovací protokol k návrhu změny č. 1 ÚPnZ,
3. v souladu s ustanovením § 22 odst. (2) a § 23 odst. (1) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy k návrhu změny č. 1 ÚPnZ s vyjádřením, jak byl s nimi tento návrh dohodnut a vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 ÚPnZ,
4. v souladu s ustanovením § 23 odst. (1) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, návrh na rozhodnutí o námitce.

## **III. vydává**

v souladu s ustanovením § 10 odst. d) a § 84 odst. (2), písm. b), i) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v rámci svých kompetencí obecně závaznou vyhlášku, kterou se vyhláší závazná část změny č. 1 ÚPnZ.

## **IV. ukládá**

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora

v souladu s ustanovením § 23 odst. (2) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, sdělit do 30 dnů po schválení změny č. 1 ÚPnZ vlastníkům, kteří uplatnili námitku k návrhu změny č. 1 ÚPnZ, že jim bylo vyhověno, nebo důvody, pro které jim vyhověno nebylo,

## **K bodu: Přehled podaných žádostí o dotaci za 1. čtvrtletí 2006**

---

**Usnesení ve věci vzetí na vědomí přehledu podaných žádostí o dotaci za 1. čtvrtletí 2006 nebylo přijato.**



## **K bodu: Volba přísedícího Okresního soudu v Českých Budějovicích**

---

**Usnesení** ve věci zvolení Mgr. Renaty Musilové do funkce přísedícího ve smyslu § 64 odst. 3 zák. č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích **nebylo přijato.**

## **K bodu: Zpráva o činnosti Rady města České Budějovice – termíny jednání 15.3.,23.3.,5.4. a 19.4.2006**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 86/2006:**  
zastupitelstvo města

### **b e r e n a v ě d o m í**

zprávu o činnosti Rady města České Budějovice – termíny jednání 15. března, 23.března, 5. dubna a 19. dubna 2006.

## **K bodu: Zpráva o vyřizování dotazů a připomínek členů Zastupitelstva města České Budějovice**

---

**Usnesení** ve věci vzetí na vědomí zprávy o vyřizování dotazů a připomínek členů Zastupitelstva města České Budějovice **nebylo přijato.**

## **K bodu: Stížnost pana Jana Vlažného ve věci opakovaného korupčního jednání**

---

Zastupitelstvo města přijalo **u s n e s e n í č. 87/2006:**  
zastupitelstvo města

### **b e r e n a v ě d o m í**

stížnost pana Jana Vlažného a současně stanovisko ke stížnosti, vypracované Stavebním úřadem Magistrátu města České Budějovice.

České Budějovice dne 3.5.2006  
Zapsala: Terézia Olléová

Ověřovatelé:

MUDr. Zuzana Vystrčilová .....

PhDr. Oskar Marek .....

doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc. ....  
primátor