

Z Á P I S

z XX. zasedání Zastupitelstva města České Budějovice konaného dne 16. prosince 2004 od 9:00 hodin v zasedací místnosti magistrátu města

Přítomni: dle prezenční listiny, která je uložena v sekretariátu zastupitelstva města.

Omluveni: Ing. Luděk Čermák, Ing. Miroslav Beneš, František Jelen, Ing. Ladislav Hovorka, PhDr. Jiří Pospíšil, Ing. arch. Jiří Brůha

Jednání zahájil a řídil primátor doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.

Byl schválen program XX. zasedání Zastupitelstva města České Budějovice **(34,0,0/34)**, vč. změn: bod č. 5 návrh rozpočtu statutárního města České Budějovice na rok 2005 byl zařazen jako bod č. 1 **(34,0,1/35)**, byl schválen návrh na ponechání zařazení bodu 2.1 – darování pozemku parc. č. 9/1 v k. ú. ČB 7 v programu **(28,3,4/35)**. Při projednávání bodu diskuse bude podána informace o parkovacích plochách ve městě České Budějovice.

Byla zvolena návrhová a volební komise ve složení: předseda – Ing. Karel Meruňka, CSc., členové – Mgr. Stanislav Křída, MUDr. Zuzana Vystrčilová, Mgr. Rudolf Vodička, akad. mal. Josef Geršl, Zdeněk Čáp **(35,0,1/36)**.

Ing. Jan Singer, CSc. a Ing. Radek Novotný, PhD. byli pověřeni jako ověřovatelé podepsat zápis spolu s primátorem.

Byl projednán zápis ze XIX. zasedání zastupitelstva města – nebyly proti němu vzneseny námitky.

1 Návrh rozpočtu statutárního města České Budějovice na rok 2005 (ev. č. 302/2004)

Přijato usnesení č. 266/2004 (27,0,12/39)

Hlasování:

- snížení 5 mil. Kč z položky 5229 akce/účel 2119 ost. neinv. dotace neziskovým a pod. org. a přesun 5 mil. Kč do položky 5331 akce/účel 2574 Jihočeské divadlo **(26,0,13/39)**
- návrh na přesun 5 mil. Kč z neinv. dotace nezisk. a pod. org. do rozpočtové rezervy finančního odboru nebyl po schválení předchozího návrhu hlasovatelný
- přesun 250 tis. Kč z akce/účel 2351 opravy a udržování – parkovacích automatů a 500 tis. Kč z akce/účel 2709 opravy a udržování – veřejné osvětlení na odpovědné místo 102, pol. 5901, paragraf 6409 nespecifikované rezervy finančního odboru **(8,3,25/36)**
- snížení příspěvku VSL CB o 10 mil. Kč z akce/účel 2576, odp. místo 276 pol. 5331 paragraf 3639 a vytvoření nespecifikované rezervy finančního odboru ve výši 10 mil. Kč akce/účel 2578, odp. místo 102, pol. 5901, paragraf 6409 **(20,3,14/37)**.

2 Finanční podpora Jihočeského divadla

Přijato usnesení č. 267/2004 (38,0,1/39)

3 Majetkové dispozice

3.1 Dispozice s majetkem města - darování pozemku parc. č. 9/1 v k. ú. ČB 7 (ev. č. 327/2004)

Přijato usnesení č. 268/2004 (28,0,8/36)

3.2 Dispozice s majetkem města - doporučení zastupitelstvu města schválit úhradu dohodnuté kupní ceny formou splátkového kalendáře (ev. č. 318/2004)

Přijato usnesení č. 269/2004 (32,0,0/32)

- 3.3 Dispozice s majetkem města - zrušení předkupního práva na pozemek parc. č. 3792 v k. ú. ČB 3 (ev. č. 308/2004)
Přijato usnesení č. 270/2004 (32,0,0/32)
- 3.4 Zrušení předkupního práva k pozemku parc. č. 2184/2 v k. ú. ČB 5 (ev. č. 321/2004)
Přijato usnesení č. 271/2004 (34,0,0/34)
- 3.5 Dispozice s majetkem města - prodej pozemku parc. č. 2449/36 v k. ú. ČB 3 (ev. č. 307/2004)
Přijato usnesení č. 272/2004 (34,0,0/34)
- 3.6 Dispozice s majetkem města - prodej části pozemku parc. č. 1201/41 v k. ú. ČB 4 (ev. č. 323/2004)
Přijato usnesení č. 273/2004 (34,0,0/34)
- 3.7 Dispozice s majetkem města - prodej částí pozemku parc. č. 1201/113 v k. ú. ČB 4 (ev. č. 319/2004)
Přijato usnesení č. 274/2004 (35,0,1/36)
- 3.8 Dispozice s majetkem města - prodej pozemků parc. č. 2219/1 a parc. č. 2219/2 v k. ú. ČB 6 (ev. č. 312/2004)
Přijato usnesení č. 275/2004 (35,0,0/35)
- 3.9 Dispozice s majetkem města - prodej pozemku parc. č. 422/2 v k. ú. ČB 6 (ev. č. 315/2004)
Přijato usnesení č. 276/2004 (34,0,0/34)
- 3.10 Dispozice s majetkem města - prodej pozemků parc. č. 1767/2 a parc. č. dle PK 1767/1 v k. ú. Ostrolovský Újezd (ev. č. 314/2004)
Přijato usnesení č. 277/2004 (36,0,0/36)
- 3.11 Dispozice s majetkem města - odkoupení části pozemku parc. č. 205/2 v k. ú. České Vrbné (ev. č. 313/2004)
Přijato usnesení č. 278/2004 (36,0,0/36)
- 3.12 Dispozice s majetkem města - nabytí nemovitostí z majetku ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - změna usnesení č. 29/2003 (ev. č. 322/2004)
Přijato usnesení č. 279/2004 (35,0,1/36)
- 3.13 Bezúplatné nabytí pozemků podle zákona č. 95/1999 Sb. (ev. č. 310/2004)
Přijato usnesení č. 280/2004 (36,0,2/38)
- 3.14 Dispozice s majetkem města - odkoupení technické infrastruktury stavby "3. etapa ZTV, přípojky, 14 řadových RD, 14 řadových garáží a 4. etapa - ZTV, přípojky, 6 řadových RD, 6 řadových garáží v Hluboké cestě v k. ú. ČB 5 (ev. č. 309/2004)
Přijato usnesení č. 281/2004 (37,0,0/37)
- 3.15 Dispozice s majetkem města - budoucí odkoupení technické infrastruktury stavby "ZTV bytové domy Plavská - VII. etapa" - k. ú. ČB 7 (ev. č. 311/2004)
Přijato usnesení č. 282/2004 (36,0,0/36)

- 3.16 Dispozice s majetkem města - smlouva o budoucí smlouvě kupní na odkoupení stavby ZTV - komunikace, v k. ú. České Vrbné (ev. č. 320/2004)
Přijato usnesení č. 283/2004 (37,0,1/38)
- 3.17 Dispozice s majetkem města - zrušení usnesení č. 186/2003 - prodej části pozemku parc. č. 1129/2 a části pozemku parc. č. 1137 v k. ú. ČB 6 (ev. č. 326/2004)
Přijato usnesení č. 284/2004 (38,0,0/38)
- 4 Prodej domů dle zásad - prodej domu V. Volfa čp. 1362/27 - prodloužení doby splatnosti kupní ceny (ev. č. 325/2004)
Přijato usnesení č. 285/2004 (34,0,2/36)
- 5 Úprava odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města České Budějovice na rok 2005 (ev. č. 305/2004)
Přijato usnesení č. 286/2004 (36,0,0/36)
- 6 Financování Nadace města České Budějovice pro podporu vzdělávání a vědy (ev. č. 317/2004)
Přijato usnesení č. 287/2004 (32,0,0/32)
Hlasovalo se o možnosti členů nadace hlasovat **(28,0,2/30)**.
Ve variantě A – 10procentním určením z objemu výnosů nájemného majetku ve správě škol a předškolních zařízení, **nebylo usnesení přijato (17,0,6/23)**.
- 7 Poskytnutí peněžitého daru (ev. č. 316/2004)
Přijato usnesení č. 288/2004 (35,0,0/35)
- 8 Sankce z porušení smlouvy o půjčce z Fondu rozvoje bydlení (ev. č. 303/2004)
Přijato usnesení č. 289/2004 (23,0,5/28)
- 9 Zadání změny č. 1 závazné části regulačního plánu "Suché Vrbné - V Hluboké cestě" v k. ú. Č. Budějovice 5 (ev. č. 297/2004)
Přijato usnesení č. 290/2004 (28,0,0/28)
- 10 Regulační plán "Pražská čtvrť a lokalita Lannova" v části k. ú. Č. Budějovice 3, 6 (ev. č. 299/2004)
Usnesení nebylo přijato (22,0,11/33)
- 11 Návrh dodatku č. 3 ke zřizovací listině Základní školy a základní umělecké školy, Bezdrevská 3, Č. Budějovice (ev. č. 304/2004)
Přijato usnesení č. 291/2004 (31,0,0/31)
- 12 Obecně závazná vyhláška, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 10/2003 o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů mateřských škol, školních družin a školních klubů (ev. č. 301/2004)
Přijato usnesení č. 292/2004 (29,0,0/29)
- 13 Obecně závazná vyhláška o fondu zaměstnanců města (ev. č. 295/2004)
Přijato usnesení č. 293/2004 (30,0,0/30)
- 14 Odvolání a volba člena finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice (ev. č. 324/2004)
Přijato usnesení č. 294/2004
Bylo hlasováno o navrženém způsobu volby, a to veřejným hlasováním **(31,0,0/31)**.

Hlasování: v části odvolává **(26,0,0/26)**; v části volí 1. **(25,0,0/25)**, 2. **(25,0,0/25)**; v části ukládá **(25,0,0/25)**.

- 15 Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města České Budějovice (ev. č. 306/2004)
Přijato usnesení č. 295/2004 (30,0,0/30)
- 16 Zpráva o činnosti Rady města České Budějovice - termíny jednání 24.11. a 8.12.2004 (ev. č. 296/2004)
Přijato usnesení č. 296/2004 (29,0,0/29)
- 17 Zpráva o vyřizování dotazů a připomínek členů Zastupitelstva města České Budějovice (ev. č. 298/2004)
Přijato usnesení č. 297/2004 (30,0,0/30)
- 18 Zpráva finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice (ev. č. 328/2004)
Přijato usnesení č. 298/2004 (31,0,0/31)
- 19 Návrh termínů jednání Zastupitelstva města České Budějovice na I. pololetí 2005 (ev. č. 300/2004)
Přijato usnesení č. 299/2004 (32,0,0/32)
- 20 Dopis p. Pavla Mikeše - cena vodného a stočného
Přijato usnesení č. 300/2004
Hlasování: v části bere na vědomí 1. **(30,0,0/30)**, 2. **(28,0,1/29)**.
- 21 Informativní zpráva o přípravě a průběhu realizace jednotlivých akcí protipovodňové ochrany města za období od roku 1999 až 2004
Přijato usnesení č. 301/2004 (29,0,0/29)
- 22 Diskuse
Ing. Popelová poskytla informaci o parkovacích systémech ve městě.
Ing. Paukejová požádala o
 - poskytnutí kopií smluv uzavřených s firmami Signalbau Huber CZ, s. r. o. a PARKING PRAHA, a. s.
 - poskytnutí písemné informace členům zastupitelstva města o řešení dopravní situace v ulici Boreckého v souvislosti s plánovanou výstavbou obchodního centra na stávající severní části Výstaviště České Budějovice (petice)
 - informaci, proč se finančně nepodílí firma Jelen na plánované rekonstrukci ulice na Zavadilce
 - informaci, jakým způsobem budou uplatněny sankce vůči A+U DESIGN, spol. s r. o. za nesplnění termínu předání kompletního projektu na rekonstrukci fotbalového stadionu
 - součinnost města (sociální odbor a právní oddělení) při uzavírání smluv mezi zdravotně postiženými občany a firmami, které jim dodávají zvedací plošiny.

Zastupitelé města obdrželi dopis pana Josefa Duška ve věci Masných krámů, který bude projednáván na příštím zasedání zastupitelstva města a ortofotomapu.

Primátorem města byli osloveni předsedové klubů, aby sdělili jména svých zástupců, kteří budou členy pracovní skupiny pro úpravu jednacího řádu ZM.

XX. zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno ve 15:30 hod.

Soubor usnesení

K bodu: Návrh rozpočtu statutárního města České Budějovice na rok 2005 (ev. č. 302/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 266/2004:**

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočet statutárního města České Budějovice pro rozpočtový rok 2005

- celkové příjmy rozpočtu města ve výši 1.483.409 tis. Kč
- financování ve výši – 64.719 tis. Kč
- c e l k o v é z d r o j e ve výši 1.418.690 tis. Kč
- běžné výdaje ve výši 1.102.505 tis. Kč
- kapitálové výdaje ve výši 316.185 tis. Kč
- c e l k o v é v ý d a j e rozpočtu města ve výši 1.418.690 tis. Kč

V souladu s § 84 odst. 4 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, si pro rok 2005 zastupitelstvo města vyhrazuje schvalování jednotlivých rozpočtových opatření nad 2.000.000,-- Kč, s výjimkou rozpočtových opatření u účelově přidělených finančních prostředků z vyšších rozpočtů v případě, že nevyvolávají další nároky na rozpočtové prostředky města.

K bodu: Finanční podpora Jihočeského divadla

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 267/2004:**

zastupitelstvo města

ž á d á

Zastupitelstvo Jihočeského kraje o zvážení a navržení způsobu finanční podpory Jihočeského divadla, tohoto významného kulturního stánku kraje.

K bodu: Dispozice s majetkem města - darování pozemku parc. č. 9/1 v kat. území České Budějovice 7 (ev. č. 327/2004)

(Zrušeno usnesením č. 59/2005 ze dne 28.4.2005)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 268/2004:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

darování pozemku parc. č. 9/1 – ostatní plocha o výměře 1902 m² v kat. území České Budějovice 7 Židovské obci v Praze, se sídlem Maiselova 250/18, Praha 1 - Josefov, IČ 00445258.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - doporučení zastupitelstvu města schválit úhradu dohodnuté kupní ceny formou splátkového kalendáře (ev. č. 318/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 269/2004:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

úhradu dohodnuté kupní ceny ve výši 100.000,-- Kč za prodej id. ½ pozemku parc. č. 2842/2 o výměře 1128 m² a parc. č. 2842/1 o výměře 412 m² v k. ú. České Budějovice 6, Českému svazu zahrádkářů, základní organizace Nové Hodějovice, 370 08 České Budějovice, IČ 685 443 75, formou splátkového kalendáře takto:

1. rok 25.000,-- Kč
2. až 6. rok vždy 15.000,-- Kč.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - zrušení předkupního práva na pozemek parc. č. 3792 v k.ú. Č. Budějovice 3 (ev. č. 308/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 270/2004:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

zrušení předkupního práva na pozemek parc. č. 3792 (dnes pozemky parc. č. 3792/1, 3792/3, 3792/4 a 3792/7) v k. ú. České Budějovice 3 sjednaného jako právo věcné ve smlouvě směnné č. 114-8/387/99 uzavřené mezi městem České Budějovice a Ing. Jaroslavem Douchou, bytem V. Rady 414/39, České Budějovice a Ing. Karlem Wipplingerem, bytem Na Mlýnské stoce 8, České Budějovice.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Zrušení předkupního práva k pozemku parc. č. 2184/2 v kat. území České Budějovice 5 (ev. č. 321/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 271/2004:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

zrušení předkupního práva k pozemku parc. č. 2184/2 - zastavěná plocha o výměře 43 m² s objektem bez čp., vše v k. ú. České Budějovice 5.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - prodej pozemku parc. č. 2949/36 v k.ú. České Budějovice 3 (ev. č. 307/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 272/2004:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. 2949/36 v k. ú. České Budějovice 3 o výměře 115 m² manželům Miroslavu a Marii Kýčkovým, oba bytem Jírovčova 1048/49, České Budějovice za účelem sloučení s vlastním pozemkem a užívání jako zahrádky, za cenu stanovenou znaleckým posudkem na 63.560,-- Kč + náklady spojené s prodejem.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - prodej části pozemku parc. č. 1201/41 v k.ú. České Budějovice 4 (ev. č. 323/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 273/2004:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. uzavření dohody mezi statutárním městem a firmou EWAC, spol. s r.o. , se sídlem Husova 39, České Budějovice, IČ 25172956 o zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 114-8/183/02 bez finančního vyrovnání.
2. prodej části pozemku č. 1201/41 o výměře cca 2.500 m² společnosti BV Spedice s.r.o., se sídlem Dobrovodská 120/18, České Budějovice, IČ 25193155, původně určené firmě EWAC, spol. s r.o.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - prodej částí pozemku parc. č. 1201/113 v k.ú. České Budějovice 4 (ev. č. 319/2004)

(Změněno usnesením č. 64/2005 ze dne 28.4.2005)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 274/2004:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej dvou částí pozemku parc. č. 1201/113 oddělených geometrickým plánem označených novými parcelními čísly - parc. č. 1201/163 o výměře 2470 m² a parc. č. 1201/164 o výměře 461 m², vše v k. ú. České Budějovice 4 společnosti TONSTAV SERVICE s. r. o., se sídlem Rudolfovská 93, České Budějovice, IČ 63907887 takto:

- část nově vzniklé parc. č. 1201/163 (upravená navázkou) o výměře 1285 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem na 786,-- Kč/m², to je celkem 1.010.010,-- Kč
- zbylou část parc. č. 1201/163 o výměře 1185 m² a nově vzniklou parcelu č. 1201/164 o výměře 461 m² za cenu 250,-- Kč/m², to je celkem 411.500,-- Kč + náklady spojené s prodejem.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej pozemků parc. č. 2219/1 a parc. č. 219/2 v katastrálním území České Budějovice 6 (ev. č. 312/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 275/2004:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemků včetně rozestavěných staveb v k. ú. České Budějovice 6:

- parc. č. 2219/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m²
- parc. č. 2219/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m²

společnosti QUICKLY s. r. o., se sídlem Lannova 9/14, 370 01 České Budějovice, IČ 25196219, za cenu stanovenou soudním znalcem, tj. 215.060,-- Kč a náklady spojené s prodejem.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej pozemku parc. č. 422/2 v katastrálním území České Budějovice 6 (ev. č. 315/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 276/2004:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. 422/2 o výměře 14 m² v k. ú. České Budějovice 6, společnosti APOMEDIKA spol. s r. o., se sídlem Senovážné nám. 424/1, 370 01 České Budějovice, za cenu stanovenou soudním znalcem, tj. 70.100,-- Kč a náklady spojené s prodejem.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej pozemků parc. č. parc. č. 1767/2 a parc. č. dle PK 1767/1 v katastrálním území Ostrolovský Újezd (ev. č. 314/2004)

(Zrušeno usnesením č. 32/2005 ze dne 17.3.2005)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 277/2004:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodeje pozemků v katastrálním území Ostrolovský Újezd
- parc. č. 1767/2 - ostatní plocha, sport. a rekr. plocha o výměře 1682 m²
- parc. č. dle PK 1767/1 - o výměře 16820 m²
za nejvyšší nabídnutou cenu, minimálně za cenu stanovenou soudním znalcem, tj.
- parc. č. 1767/2 minimálně za cenu 37.740,-- Kč
- parc. č. dle PK 1767/1 minimálně za cenu 165.920,-- Kč.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - odkoupení části pozemku parc. č. 205/2 v katastrálním území České Vrbné (ev. č. 313/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 278/2004:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

odkoupení části pozemku parc. č. 205/2 (trvalý travní porost) oddělené geometrickým plánem č. 541 – 31/2004 a označené jako nově vzniklá parc. č. 205/4 o výměře 8 m² v katastrálním území České Vrbné, od Ing. Jana Procházky, Ph.D., bytem Heydukova č.p. 535/18, 370 01 České Budějovice, za cenu dle znaleckého posudku, tj. za 3.800,-- Kč.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - nabytí nemovitostí z majetku ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových změna - usnesení č. 29/2003 (ev. č. 322/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 279/2004:**

zastupitelstvo města

I. m ě n í

své usnesení číslo 29/2003 v části I. včetně předloženého seznamu ze dne 27.3.2003 takto:

I. schvaluje

bezúplatně nabytí nemovitostí dle předloženého seznamu v katastrálním území České Budějovice 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, **Kaliště, České Vrbné** a Třebotovice z majetku České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem **Kodaňská 1441/46, 100 10 Praha 10**, IČ 6979111, do vlastnictví statutárního města České Budějovice.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Bezúplatné nabytí pozemků podle zákona č. 95/1999 Sb. (ev. č. 310/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 280/2004:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

bezúplatný převod zemědělských pozemků, které se nacházejí v katastrálních územích obce České Budějovice, z majetku ČR ve správě Pozemkového fondu ČR do majetku statutárního města České Budějovice v souladu s §5 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Odkoupení technické infrastruktury stavby „3. etapa – ZTV, přípojky, 14 řadových RD, 14 řadových garáží a 4. etapa – ZTV, přípojky, 6 řadových RD, 6 řadových garáží V Hluboké cestě v k.ú. České Budějovice 5“ (ev. č. 309/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 281/2004:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. budoucí odkoupení dokončených a zkolaudovaných staveb technické infrastruktury „3. etapa – ZTV, přípojky, 14 řadových RD, 14 řadových garáží a 4. etapy – ZTV, přípojky, 6 řadových RD, 6 řadových garáží V Hluboké cestě v k. ú. České Budějovice 5“ (na pozemcích parc. č. 631/1, 631/63, 631/210, 633/3 a 633/9) v k. ú. České Budějovice 5, to je vodovodní a kanalizační řad, zařízení veřejného osvětlení a stavba komunikace (včetně chodníků) za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ (to je 3 % z částky stanovené znaleckým posudkem + DPH).
2. budoucí odkoupení pozemků parc. č. 631/1, 631/63, 631/210, 633/3 a 633/9 zastavěných stavbou (komunikace, chodník) za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ (3% ze znalecké ceny) od společnosti MANE HOLDING, a. s., se sídlem Jindřicha Plachty 566, Praha 5, Smíchov, IČ 26030616.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Budoucí odkoupení technické infrastruktury stavby „ZTV bytové domy Plavská – VII. etapa“ - k.ú. České Budějovice 7 (ev. č. 311/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 282/2004:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

budoucí odkoupení dokončených a zkolaudovaných staveb technické infrastruktury „ZTV bytové domy Plavská – VII. etapa“, na parcelách číslo 3929/1 a 3931/4 v k.ú. České Budějovice 7, to je stavba komunikace (včetně chodníků a parkoviště), vodovodní a kanalizační řad, dešťová kanalizace a zařízení veřejného osvětlení, od investora stavby – společnosti První jihočeská realitní, spol. s r.o., se sídlem Česká 58, 370 01 České Budějovice, IČ 466 78 646, za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ (to je 3 % z ceny stanovené znaleckým posudkem + DPH).

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - smlouva o budoucí smlouvě kupní na odkoupení stavby ZTV - komunikace, v katastrálním území České Vrbné (ev. č. 320/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 283/2004:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

budoucí odkoupení dokončené stavby komunikace na pozemcích parc. č. 237/5, parc. č. 237/6, parc. č. 237/8 a parc. č. 237/9, vše v k. ú. České Vrbné, za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, to je 3 % z ceny dle znaleckého posudku + DPH, od společnosti LAMINEX, spol. s r. o., se sídlem České Vrbné 1906, 370 11 České Budějovice, IČ 46679766.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – zrušení usnesení č. 186/2003 – prodej části pozemku č. 1129/2 a části pozemku č. 1137 v k. ú. České Budějovice 6 (ev. č. 326/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 284/2004:**

zastupitelstvo města

r u š í

své usnesení č. 186/2003 ve věci prodeje části pozemku č. 1129/2 oddělené geometrickým plánem a označené jako pozemková parcela č. 1129/3 o výměře 205 m² a části stavební parcely č. 1137 o výměře 33 m² a přisloučené k p. p.č. 1129/3 vše v katastrálním území České Budějovice 6:

- manželům MUDr. Monice a Jaromíru Koubovým – ideální 1/6
 - manželům Rostislavu a Pavlíně Moricovým – ideální 1/6
 - manželům ing. Liboru a Leoně Nýdlovým – ideální 1/6
 - manželům Michaele a Tomáši Sekavovým – ideální 1/6
 - manželům Barboře a Pavlu Štěpánovým – ideální 1/6
- všichni bytem 370 01 České Budějovice, Roháče z Dubé 549/13
- paní Flemann Zoje, bytem Erwin-von-Steinbach-Weg 23, 809 37 München, Švýcarsko – ideální 1/6

za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 171 230,-- Kč.

K bodu: Prodej domů dle zásad – prodej domu V. Volfa čp. 1362/27 – prodloužení doby splatnosti kupní ceny (ev. č. 325/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 285/2004:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodloužení doby splatnosti kupní ceny za nemovitosti v k. ú. České Budějovice 2 dům V. Volfa čp. 1362/27 včetně stavební parcely č. 2061/643 pro paní Marii Jánkovou do 30.11.2004 a pana Romana Nešveru do 30.3.2005, oba bytem České Budějovice, V. Volfa čp. 1362/27.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Úprava odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města na rok 2005 (ev. č. 305/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 286/2004:**

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

nařízení vlády č. 337/2004 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev a zákon č. 128/2000 Sb. – poslední stav textu § 71 odst. 4, §§ 72 a 73 odst. 1 – 3.

II. s c h v a l u j e

poskytování odměn za funkce v orgánech obce dle přílohy č. 1 k nař. vl. č. 337/2004 Sb. pro rok 2005.

III. u k l á d á

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi CSc., primátorovi města,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Financování Nadace města České Budějovice pro podporu vzdělávání a vědy (ev. č. 317/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 287/2004:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

záměr financování Nadace města České Budějovice pro podporu vzdělávání a vědy z prostředků statutárního města České Budějovice ve variantě B - pevnou částkou ve výši 200 000,-- Kč ročně.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Poskytnutí peněžitého daru (ev. č. 316/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 288/2004:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

poskytnutí peněžitého daru z fondu pomoci v hodnotě 250 tis. Kč na pomoc oblastem Slovenska postiženým přírodní katastrofou, ve prospěch zvláštního účtu zřízeného městem Vysoké Tatry.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci usnesení.

K bodu: Sankce z porušení smlouvy o půjčce z Fondu rozvoje bydlení (ev. č. 303/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 289/2004:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. prominutí pohledávky týkající se smluvních pokut a sankcí z porušení smlouvy o půjčce z Fondu rozvoje bydlení panu Jindřichu Jirmáskovi za podmínky uzavření dodatku ke smlouvě spočívající ve změně termínu splatnosti na 4 roky.
2. provedení následné kontroly stavebních úprav objektu Dobrovodská 3, České Budějovice, a jejich položkového vyúčtování po ukončení stavebních prací a po kolaudaci 2 b. j. nejpozději do 31.8.2005.
3. uplatnění případných sankcí a smluvních pokut, pokud bude ke dni následné kontroly zjištěná jakákoliv nesrovnalost.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Zadání změny č. 1 závazné části regulačního plánu „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“ v katastrálním území České Budějovice 5 (ev. č. 297/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 290/2004:**

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

1. návrh zadání změny č. 1 závazné části regulačního plánu „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“ v k. ú. České Budějovice 5 (*příloha č. 3*), projednaný v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako závazný dokument, na jehož základě bude zpracován návrh této územně plánovací dokumentace při spojení zpracování konceptu řešení a návrhu ve smyslu § 31 odst. (2) stavebního zákona,
2. důvodovou zprávu k návrhu zadání změny č. 1 závazné části regulačního plánu „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“ v k. ú. České Budějovice 5,
3. vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy a podniků, uplatněných při vystavení návrhu zadání změny č. 1 závazné části regulačního plánu „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“ v k. ú. České Budějovice 5 (*přílohy č. 4 a 5*),

4. stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování (Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor územního plánování, stavebního řízení a investic) ze dne 1.11.2004 pod č.j.: KUJCK 29002/2004 OÚPI/Pf (*příloha č. 6*).

II. s c h v a l u j e

1. v souladu s ustanovením § 20, odst. (7) a § 31 odst. (1) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 84, odst. (2), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, návrh zadání změny č. 1 závazné části regulačního plánu „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“ v k. ú. České Budějovice 5,
2. vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy a podnětů, uplatněných při vystavení návrhu zadání změny č. 1 závazné části regulačního plánu „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“ v k. ú. České Budějovice 5 (*přílohy č.4 a 5*).

III. u k l á d á

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora,
zajistit zpracování a projednání návrhu změny č. 1 závazné části regulačního plánu „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“ v k. ú. České Budějovice 5 v souladu s ust. § 22, 23, 25 a § 31 odst. (1) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 17 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, při spojení zpracování konceptu řešení a návrhu ve smyslu § 31 odst. (2) stavebního zákona, na základě schváleného zadání.

K bodu: Regulační plán „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“ v části katastrálního území České Budějovice 3, 6 (ev. č. 299/2004)

Usnesení ve věci
vzetí na vědomí

1. návrhu regulačního plánu „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“ v části k. ú. České Budějovice 3,6 (dále jen „RPn“), zpracovaného autorizovaným architektem Ing. arch. Zdeňkem Urbancem, č. autorizace 00 807 a projednaného v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, jako závazného dokumentu, kterým se řídí rozhodování příslušných správních orgánů,
2. obecně závazné vyhlášky, která vyhlásí závaznou část RPn a stanoví podrobnosti o územním, časovém a věcném rozsahu jeho platnosti, o způsobech jeho uložení, používání a jeho změnách,
3. důvodové zprávy k návrhu RPn,
4. schvalovacího protokolu včetně:
 - vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy (*příloha č.1 schvalovacího protokolu*),
 - vyhodnocení námitek vlastníků dotčených pozemků a staveb včetně návrhu na rozhodnutí o těchto námitkách (*příloha č. 2 schvalovacího protokolu*),
 - vyhodnocení připomínek ostatních právnických a fyzických osob (*příloha č. 3 schvalovacího protokolu*),
5. vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování (Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor územního plánování, stavebního řízení a investic) ze dne 12.11.2004 pod. č.j.: KUJCK 26836/2004 OÚPI/Pf.

schválení

1. v souladu s ustanovením § 26 odst. (2) a § 29 odst. (2) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 84 odst. (2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, regulačního plánu „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“ v části k. ú. Č. Budějovice 3, 6 a vymezení jeho závazné části včetně veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit (§ 108 odst. 2 písm. a) a odst. 3) v rozsahu dle schvalovacího protokolu,
2. schvalovacího protokolu k návrhu RPn včetně vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy s vyjádřením, jak s nimi byl návrh RPn dohodnut, vyhodnocení námitek vlastníků dotčených pozemků a staveb včetně návrhu na rozhodnutí o těchto námitkách a připomínek k návrhu RPn.

vydání

v souladu s ustanovením § 10 odst. d) a § 84 odst. (2) písm. b) a i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v rámci svých kompetencí obecně závazné vyhlášky, kterou se vyhláší závazná část RPn.

uložení Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora,

1. v souladu s ustanovením § 23 odst. (2) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, sdělit do 30 dnů po schválení RPn vlastníkům, kteří uplatnili námitky k návrhu RPn, že jim bylo vyhověno, nebo důvody, pro které jim vyhověno nebylo.
2. zajistit zpracování čistopisu RPn v rozsahu dle schvalovacího protokolu.

nebylo přijato.

K bodu: Návrh dodatku č. 3 ke zřizovací listině Základní školy a základní umělecké školy, Bezdrevská 3, Č. Budějovice (ev. č. 304/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 291/2004:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 3 ke zřizovací listině Základní školy a základní umělecké školy, Bezdrevská 3, České Budějovice.

II. u k l á d á

Mgr. Vlastě Bohdalové, náměstkyni primátora,
předložit dodatek č. 3 primátorovi města k podpisu.

K bodu: Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 10/2003 o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů mateřských škol, školních družin a školních klubů (ev. č. 301/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 292/2004:**

zastupitelstvo města

I. v y d á v á

obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 10/2003 o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů mateřských škol, školních družin a školních klubů.

II. u k l á d á

Mgr. Vlastě Bohdalové, náměstkyni primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Novela vyhlášky o fondu zaměstnanců (ev. č. 295/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 293/2004:**

zastupitelstvo města

I. v y d á v á

obecně závaznou vyhlášku statutárního města České Budějovice, kterou se mění vyhláška č. 9/2002 o fondu zaměstnanců města.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Odvolání a volba člena finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice (ev. č. 324/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 294/2004:**

zastupitelstvo města

I. o d v o l á v á

Ing. Luďka Čermáka a Ing. Jaroslava Mačího z funkcí členů finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice.

II. v o l í

1. Ing. Jana Kadlece do funkce člena finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice.
2. Ing. Karla Zieglera do funkce člena finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice.

III. u k l á d á

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc., primátorovi města,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města České Budějovice (ev. č. 306/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 295/2004:**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o plnění usnesení Zastupitelstva města České Budějovice.

K bodu: Zpráva o činnosti Rady města České Budějovice – termíny jednání 24. listopadu a 8. prosince 2004 (ev. č. 296/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 296/2004:**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o činnosti Rady města České Budějovice – termíny jednání 24. listopadu a 8. prosince 2004.

K bodu: Zpráva o vyřizování dotazů a připomínek členů Zastupitelstva města České Budějovice (ev. č. 298/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 297/2004:**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o vyřizování dotazů a připomínek členů Zastupitelstva města České Budějovice.

K bodu: Zpráva finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice (ev. č. 328/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 298/2004:**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice.

K bodu: Návrh termínů jednání Zastupitelstva města České Budějovice na I. pololetí roku 2005 (ev. č. 300/2004)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 299/2004:**

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

termíny jednání Zastupitelstva města České Budějovice na I. pololetí roku 2005, tj. 3. února, 17. března, 28. dubna, 26. května a 30. června 2005.

K bodu: Dopis p. Pavla Mikeše – cena vodného a stočného

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 300/2004:**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

1. dopis p. Pavla Mikeše ve věci stížnosti na cenu vodného a stočného za rok 2003.
2. vysvětlení náměstka Kubína k uvedené problematice.

K bodu: Informativní zpráva o přípravě a průběhu realizace jednotlivých akcí protipovodňové ochrany města za období od roku 1999 až 2004

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 301/2004:**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informativní zprávu o přípravě a průběhu realizace jednotlivých akcí protipovodňové ochrany města za období od roku 1999 až 2004.

Č. Budějovice 20.12.2004

Zapsala: Jiráková Ivana

Ověřovatelé: Ing. Jan Singer, CSc.

Ing. Radek Novotný, PhD.

doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.

primátor

