

Z á p i s

**z XI. zasedání Zastupitelstva města České Budějovice,
konaného dne 18. prosince 2003 od 9:00 hodin v zasedací místnosti magistrátu města**

Přítomni: dle prezenční listiny, která je uložena v sekretariátu zastupitelstva města.

Omluveni: Ing. Miroslav Beneš, Ing. Luděk Čermák, Mgr. Stanislav Křída, MUDr. Milan Matuška, PhDr. Jaromír Procházka.

Jednání zahájil a řídil primátor doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.

Hlasování o zařazení bodů: Dispozice s majetkem města – Prodej části pozemku parc.č. 1602/1 v k.ú. České Budějovice 2, Návrh na prodloužení podmínečného prominutí části pohledávek za byty města České Budějovice, Změna podmínek úvěru z Regionálního rozvojového fondu (37,0,0/37).

Byl schválen program XI. zasedání Zastupitelstva města České Budějovice (38,0,0/38).

Byla zvolena návrhová komise ve složení: předseda – Mgr. Rudolf Vodička, členové – Marie Pokorná, Mgr. Ivan Nadberežný, Ing. Radek Novotný, Ph.D., JUDr. Josef Průcha (38,0,0/38).

Náměstek primátora Tomáš Kubín a MUDr. Lumír Mraček byli pověřeni podepsat zápis spolu s primátorem.

Byl projednán zápis z X. zasedání zastupitelstva města – nebyly proti němu vzneseny námítky.

1.1 evidenční číslo 292/2003

Dispozice s majetkem města – Prodej části pozemku parc.č. 1602/1 v k.ú. České Budějovice 2

Přijato usnesení č. 229/2003 (34,2,1/37).

1.2 evidenční číslo 309/2003

Návrh na prodloužení podmínečného prominutí části pohledávek za byty města České Budějovice

Přijato usnesení č. 330/2003 (34,0,2/36).

1.3 evidenční číslo 310/2003

Změna podmínek úvěru z Regionálního rozvojového fondu

Přijato usnesení č. 331/2003 (35,0,0/35).

2. evidenční číslo 279/2003

Návrh rozpočtu statutárního města České Budějovice na rok 2004

Přijato usnesení č. 332/2003 (27,1,7/35).

3. evidenční číslo 301/2003

Transformace příspěvkové organizace Veřejné služby České Budějovice

Hlasování o protinávru – Zastupitelstvo města po projednání požaduje předložit materiál týkající se transformace p. o. Veřejné služby České Budějovice na březnové zasedání zastupitelstva rozšířené o nezbytné srovnávací sestavení dopadů do transformace ve variantě zajištění předmětných služeb externími dodavateli a oproti tomu ve variantě zřízení vlastní obchodní společnosti. (9,5,15/29), Hlasování o části návrhu usnesení schvaluje 1. a) (13,11,10/34), o části návrhu usnesení schvaluje 1. b) (21,8,5/34), o části návrhu usnesení schvaluje 2. (24,2,6/32). Doplnující návrh – zastupitelstvo města ukládá Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora vypracovat a předložit zastupitelstvu města harmonogram realizace schváleného usnesení tak, aby nedošlo k narušení poskytovaných služeb. (25,0,7/32) Hlasování o části návrhu usnesení ukládá (30,0,0/30).

Přijato usnesení č. 333/2003

4.1 evidenční číslo 303/2003

Dispozice s majetkem města – Zastavení pozemků pod rozestavěnými objekty – sídliště Máj

Přijato usnesení č. 334/2003 (28,0,0/28).

4.2 evidenční číslo 297/2003

Dispozice s majetkem města – Převod části pozemku parc.č. 889 v k.ú. Homole

Přijato usnesení č. 335/2003 (28,0,0/28).

4.3 evidenční číslo 298/2003

Dispozice s majetkem města – Záměr prodeje id. ½ pozemku parc.č. 2842/2 v k.ú. České Budějovice 6

Hlasování o protinávru – za cenu 21.762,50 Kč a náklady spojené s prodejem za podmínky zřízení předkupního práva ve prospěch města (16,3,11/30).

Přijato usnesení č. 336/2003 (24,2,4/30)

4.4 evidenční číslo 291/2003

Dispozice s majetkem města – Prodej části pozemku parc.č. 116 v k.ú. České Budějovice 1

Přijato usnesení č. 337/2003 (24,2,5/31).

4.5 evidenční číslo 284/2003

Dispozice s majetkem města – Prodej části pozemku parc.č. 590/2 a 217 v k.ú. České Budějovice 1

Nebylo přijato usnesení (15,3,10/28).

4.6 evidenční číslo 286/2003

Dispozice s majetkem města – Prodej části pozemku parc.č. 2750/1 v k.ú. České Budějovice 3

Přijato usnesení č. 338/2003 (29,0,0/29).

4.7 evidenční číslo 285/2003

Dispozice s majetkem města – Prodej části pozemku parc.č. 924/3 v k.ú. České Budějovice 3

Přijato usnesení č. 339/2003 (29,0,0/29).

- 4.8 evidenční číslo 283/2003
Dispozice s majetkem města – Prodej pozemku parc..č 3929/22 v k.ú. České Budějovice 7
(vypořádání pozemku pod domem s bytovými jednotkami)
Přijato usnesení č. 340/2003 (24,0,2/26).
- 4.9 evidenční číslo 289/2003
Nabytí areálu bývalých kasáren J. Žižky v Českých Budějovicích
Přijato usnesení č. 341/2003 (33,0,0/33).
- 4.10 evidenční číslo 296/2003
Dispozice s majetkem města – Odkoupení části pozemku parc.č. 2844/1 v k.ú. České Budějovice 6
Hlasování o návrhu usnesení v části ruší **(31,0,0/31)**, v části schvaluje a ukládá **(7,6,15/28).**
Přijato usnesení č. 342/2003
- 4.11 evidenční číslo 300/2003
Dispozice s majetkem města – Odkoupení veřejného osvětlení a komunikací včetně pozemků u obchodního centra Globus v k.ú. České Vrbné a k.ú. České Budějovice 2
Přijato usnesení č. 343/2003 (31,0,1/31).
- 4.12 evidenční číslo 304/2003
Dispozice s majetkem města – Směna nemovitostí v majetku města České Budějovice za nemovitosti ve vlastnictví společnosti AM – garážová technika, s.r.o.
Přijato usnesení č. 344/2003 (31,0,0/31).
- 4.13 evidenční číslo 290/2003
Dispozice s majetkem města – Směna pozemků v k.ú. České Budějovice 6
Přijato usnesení č. 345/2003 (31,0,0/31).
- 4.14 evidenční číslo 299/2003
Dispozice s majetkem města – Směna pozemků v k.ú. Třebotovice
Přijato usnesení č. 346/2003 (30,0,0/30).
- 4.15 evidenční číslo 305/2003
Dispozice s majetkem města – Prodej objektů formou nejvyšší cenové nabídky
Přijato usnesení č. 347/2003 (28,0,2/30).
5. evidenční číslo 306/2003
Prodej domů dle zásad – Prodej objektu Pražská tř. čp. 499/68 dle zásad
Přijato usnesení č. 348/2003 (31,0,1/32).
6. evidenční číslo 293/2003
Příspěvky vlastníkům domů z povodňového fondu města
Přijato usnesení č. 349/2003 (32,0,0/32).
7. evidenční číslo 294/2003
Prominutí pohledávky z neuhrazeného nájemného
Nebylo přijato usnesení (0,24,7/31).

8. evidenční číslo 295/2003
Vnitřní rozpočtové opatření číslo V 39 v rozpočtu města na rok 2003
Přijato usnesení č. 350/2003 (33,0,0/33).
9. evidenční číslo 276/2003
Územní energetická koncepce statutárního města České Budějovice
Přijato usnesení č. 351/2003 (23,0,6/29).
10. evidenční číslo 275/2003
Zadání změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v makrobloku č. 3.1.2.022. v k.ú. České Budějovice 6
Přijato usnesení č. 352/2003 (30,0,0/30).
11. evidenční číslo 282/2003
Obecně závazná vyhláška o spádových obvodech základních škol
Přijato usnesení č. 353/2003 (28,0,0/28).
12. evidenční číslo 281/2003
Obecně závazná vyhláška o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů mateřských škol, školních družin a školních klubů
Přijato usnesení č. 354/2003 (31,0,2/33).
13. evidenční číslo 284/2003
Změny zřizovacích listin příspěvkových organizací
Přijato usnesení č. 355/2003 (30,0,0/30).
14. evidenční číslo 307/2003
Pojmenování nově vzniklé ulice a prodloužení ulic s názvy již přiznanými: Parková, městské části České Budějovice 7 – Rožnov. V souvislosti s tím v této městské části prodloužit ulici s názvem Krumlovská až k ulici Parková, přes kruhový objezd. Prodloužit ulici Za Tratí, městské části České Budějovice 6 – Nové Hodějovice dle snímku mapy.
Přijato usnesení č. 356/2003 (32,0,0/32).
15. evidenční číslo 302/2003
Úprava odměn za funkce v orgánech obce na rok 2004
Hlasování o protinávruhu – v tabulce b) zrušení kolonky „člen komise RM dlouhodobé a člen výboru ZM“, vložení nové tabulky c): člen komise RM dlouhodobé – 720,-Kč/měs., člen výboru ZM – 720,-Kč/měs. **(21,0,7/28).**
Přijato usnesení č. 357/203 (23,0,7/30)
16. evidenční číslo 277/2003
Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města
Přijato usnesení č. 358/2003 (31,0,0/31).
17. evidenční číslo 280/2003
Zpráva o činnosti Rady města České Budějovice – termíny jednání: 26.11. a 10.12.2003
Hlasování o doplňujícím návrhu – Zastupitelstvo města doporučuje radě města zrušení usnesení rady města č. 1161/2003 ze dne 26.11.2003 a následné vypovězení nájemní smlouvy č. 31526281 na pronájem části pozemku parc.č. 4418 (veřejné zeleně) v k.ú.

České Budějovice za účelem provozování stánku PNS a příjmu sázek. **(15,1,12/28)**
Přijato usnesení č. 359/2003 (29,0,0/29).

18. evidenční číslo 274/2003

Zpráva o vyřizování dotazů a připomínek členů zastupitelstva města
Přijato usnesení č. 360/2003 (30,0,0/30).

19.1 evidenční číslo 288/2003

Činnost Kontrolního výboru Zastupitelstva města České Budějovice
Přijato usnesení č. 361/2003 (27,0,0/27).

19.2 evidenční číslo 308/2003

Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice
Přijato usnesení č. 362/2003 (30,0,0/30).

20. evidenční číslo 278/2003

Návrh termínů jednání zastupitelstva města na 1. pololetí roku 2004
Přijato usnesení č. 363/2003 (31,0,1/32).

21. Diskuse

PhDr. O. Marek požádal o zaslání přehledu uzavřených smluv na poradenské služby včetně právních služeb za rok 2003 pro primátora a náměstký.

S. Pajerská požádala o písemnou odpověď na svůj dotaz ve věci dokončení prací na opravě kanalizace a komunikací na Pražském předměstí.

Ing. J. Singer, CSc. požádal o písemnou informaci ohledně řešení ekologické situace v areálu a okolí Kovošrotu – Vráto.

Ing. M. Paukejová požádala o písemnou informaci o vyhlášení výběrového řízení na funkce ředitelů ZŠ Baara, MŠ Větrná a MŠ Nerudova.

J. Svoboda požádal o písemnou informaci ve věci hospodářské trestné činnosti na některých základních školách.

RSDr. P. Braný požádal o písemnou informaci o postupu řešení ekonomické situace v p.o. Malé divadlo České Budějovice.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (a,b,c/x), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi hlasování, x = počet přítomných členů.

V Českých Budějovicích dne 19.12.2003

Zapsala: Terézia Olléová

SOUBOR USNESENÍ

K bodu: Dispozice s majetkem města - Prodej části pozemku parcelní číslo 1602/1 v k.ú. České Budějovice 2 (ev.č. 292/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 229/2003:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej části pozemku parcelní číslo 1602/1 oddělené geometrickým plánem a označené jako parcela číslo 1602/9 o výměře 539 m² v k.ú. České Budějovice 2, formou výběrového řízení, za nejvyšší cenovou nabídku, nejméně však za cenu dle znaleckého posudku, to je 527.770,- Kč.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Prominutí části pohledávky z neuhrazeného nájemného za byty města (ev.č. 309/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 330/2003:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodloužení lhůty k podmíněnému prominutí poplatků z prodlení ve smyslu usnesení zastupitelstva města č.124/2003 za podmínky, že dlužník, který nezaplatil dlužnou částku ve lhůtě do 31.12.2003 uzavře do 29.2.2004 s věřitelem individuální splátkový kalendář, na základě kterého se pak zaváže k úhradě dluhu v pravidelných měsíčních splátkách. V případě, že dlužník jakýmkoliv způsobem poruší dohodnutý splátkový kalendář zaniká nárok na podmíněčné prominutí poplatku z prodlení a úhradu dluhu ve splátkách.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Změna podmínek úvěru z Regionálního rozvojového fondu (ev.č. 310/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 331/2003:**

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh změny podmínek úvěru z Regionálního rozvojového fondu.

II. s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru a finančním příspěvku dle důvodové zprávy.

III. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Návrh rozpočtu Statutárního města České Budějovice na rok 2004
(ev.č. 279/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 332/2003:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Rozpočet Statutárního města České Budějovice pro rozpočtový rok 2004

• celkové příjmy rozpočtu města ve výši	1.421.429 tis. Kč
• financování ve výši	– 21.734 tis. Kč
celkové zdroje ve výši	1.399.695 tis. Kč

• běžné výdaje ve výši	1.060.255 tis. Kč
• kapitálové výdaje ve výši	339.440 tis. Kč
celkové výdaje rozpočtu města ve výši	1.399.695 tis. Kč

v upraveném znění tak, že částka 18 mil. Kč, určená v kapitálových výdajích na rekonstrukci fotbalového stadionu se přesouvá na odpovědné místo 102 – FO jako účelová rezerva na rekonstrukci fotbalového stadionu. Čerpání této rezervy je podmíněno definitivním stanoviskem Českomoravského fotbalového svazu na požadavky rekonstrukce fotbalového stadionu a schválením definitivní podoby rekonstrukce fotbalového stadionu.

V souladu s § 84 odst. 4 zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, si pro rok 2004 zastupitelstvo města vyhrazuje schvalování jednotlivých rozpočtových opatření nad 2.000.000,-- Kč, s výjimkou rozpočtových opatření u účelově přidělených finančních prostředků z vyšších rozpočtů v případě, že nevyvolávají další nároky na rozpočtové prostředky města.

II. u k l á d á

Radě města České Budějovice

zajistit stanovisko Českomoravského fotbalového svazu na požadavky rekonstrukce fotbalového stadionu a společně s definitivní podobou rekonstrukce fotbalového stadionu ji předložit zastupitelstvu města ke schválení.

K bodu: Transformace příspěvkové organizace Veřejné služby České Budějovice
(ev.č. 301/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 333/2003:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

záměr zrušení příspěvkové organizace Veřejné služby České Budějovice po zajištění činností poskytovaných středisky Komunikací, Čištění a Veřejného osvětlení externími dodavateli.

II. u k l á d á

Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora

- vypracovat a předložit zastupitelstvu města harmonogram realizace schváleného usnesení tak, aby nedošlo k narušení poskytovaných služeb.
- zajistit realizaci přijatého usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - Zastavení pozemků pod rozestavěnými objekty
– sídliště Máj
(ev.č. 303/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 334/2003:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva na pozemky v majetku města České Budějovice v k. ú. České Budějovice 2 – parc.č. 2014/42 o výměře 323 m², parc.č. 2014/43 o výměře 323 m², parc.č. 2014/44 o výměře 324 m², parc.č. 2014/45 o výměře 323 m² a parc.č. 2015/110 o výměře 323 m² pod rozestavěnými bytovými domy (podílové spoluvlastnictví statutárního města České Budějovice – id 51/100 a Bytového družstva Novostav id 49/100), ve prospěch Komerční banky a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, IČ 45317054, za účelem poskytnutí hypotečního úvěru.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – Převod části pozemku parc.č. 889 v k.ú.
Homole
(ev.č. 297/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 335/2003:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

bezúplatný převod části pozemku parc.č. 889, odděleného geometrickým plánem č. 1159-261/2003 a označeného jako nově vzniklá parcela č. 889/2 o výměře 367 m² v katastrálním území Homole, obci Homole, se sídlem Homole č. 72, 370 01 České Budějovice, IČ 002 44 902 s tím, že náklady spojené s převodem budou hrazeny obcí Homole za podmínky zřízení věcného břemene.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – Záměr prodeje id. ½ pozemku parc.č. 2842/2 v k.ú. České Budějovice 6 (ev.č. 298/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 336/2003:**

Zrušeno usnesením č. 41/2004 ze dne 18.3.2004.

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje id. ½ pozemku parc.č. 2842/2 – trvalý travní porost o výměře 1128 m² v katastrálním území České Budějovice 6, Českému svazu zahrádkářů, základní organizace Nové Hodějovice, 370 08 České Budějovice, IČ 685 443 75, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 217.625,-Kč a náklady spojené s prodejem.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - Prodej části pozemku parcelní číslo 116 v k.ú. České Budějovice 1 (ev.č. 291/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 337/2003:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. prodej části pozemku parcelní číslo 116 oddělené geometrickým plánem a označené jako parcela číslo 116/4 o výměře 73 m² v k.ú. České Budějovice 1, panu Karlu Nedorostovi, bytem Krumlovská 28, České Budějovice, za účelem vybudování parku s posezením a dětského koutku, za podmínky zřízení zděného oplocení na hranici pozemků z důvodu odhlučení a přemístění sušáků na prádlo, za cenu stanovenou znaleckým posudkem na 186.680,- Kč a nákladů s tímto prodejem spojených.
2. prodej pozemku parcelní číslo 117/2 o výměře 39 m², v k.ú. České Budějovice 1 za nejvyšší nabídnutou cenu, nejméně však za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tj.129.070,- Kč.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - Prodej částí pozemků parcelní číslo 590/2 a 217 v k.ú. České Budějovice 1 (ev.č. 284/2003)

Usnesení ve věci schválení prodeje částí pozemků parcelní číslo 590/2 a číslo 217 oddělených geometrickým plánem (díl „a“ parcely č. 590/2 o výměře 53 m² a díl „b“ parcely č. 217 o výměře 273 m²) a označených jako parcela číslo 217/3 o výměře 326 m² v k. ú. České Budějovice 1 společnosti STINGO s.r.o., se sídlem Hradební 1, České Budějovice, IČ 600 66 164, za cenu stanovenou znaleckým posudkem v částce 633.980,- Kč a nákladů spojených s tímto prodejem, za podmínky zpracování projektu k územnímu rozhodnutí na VH 18 a VH 21 **nebylo přijato.**

K bodu: Dispozice s majetkem města - Prodej části pozemku parc. č. 2750/1 v k.ú. České Budějovice 3 (ev.č. 286/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 338/2003:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej části pozemku parc.č. 2750/1 v k.ú. České Budějovice 3 oddělené geometrickým plánem a označené novým parc.č. 2750/12 o výměře 5 m² za účelem zřízení okapového chodníčku podél objektu garáže panu Václavu Novákovi st. (id. 1/2) a panu Václavu Novákovi ml. (id. 1/2), oba bytem Nerudova č. 62/A, České Budějovice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem na 2.490,- Kč + náklady spojené s prodejem.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - Prodej části pozemku parc. č. 924/3 v k.ú. České Budějovice 5 (ev.č. 285/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 339/2003:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej části pozemku parc.č. 924/3 v k.ú. České Budějovice 5 oddělené geometrickým plánem a označené novým parc.č. 924/40 o výměře 1m² manželům Ing. Janu Peškovi,

bytem Na Oborách 426, 373 11 Ledenice a Miroslavě Peškové, bytem Náměstí 63, 373 11 Ledenice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem na 560,- Kč + náklady spojené s prodejem.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města - Prodej pozemku parc. č. 3929/22 v k. ú. České Budějovice 7 (vypořádání pozemku pod domem s bytovými jednotkami)
(ev.č. 283/2003)**

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 340/2003:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej příslušných částí pozemku parc. č. 3929/22 – zast. plocha o výměře 540 m² v kat. území České Budějovice 7 (pod domem Plavská čp. 1978), jednotlivým vlastníkům jednotek v domě Plavská čp. 1978 za cenu stanovenou ve výši 50% znaleckého posudku, tj. za celkovou cenu 307.395,- Kč.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Nabytí areálu bývalých kasáren J. Žižky v Českých Budějovicích
(ev.č. 289/2003)**

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 341/2003:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

nabytí areálu bývalých kasáren J. Žižky v Českých Budějovicích, tj. pozemku parc. č. 280/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21971 m² s objektem čp. 170, vše v kat. území České Budějovice 6 od České republiky – Ministerstva obrany, Tychonova 1, Praha 6, IČ 60162694, do vlastnictví statutárního města České Budějovice.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – Odkoupení části pozemku parc.č. 2844/1 v k.ú. České Budějovice 6
(ev.č. 296/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 342/2003:**

zastupitelstvo města

r u š í

své usnesení č. 76/2000 v celém rozsahu.

K bodu: Dispozice s majetkem města – Odkoupení veřejného osvětlení a komunikací včetně pozemků u obchodního centra Globus v k.ú. České Vrbné a k.ú. České Budějovice 2
(ev.č. 300/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 343/2003:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

odkoupení níže uvedených nemovitostí a staveb

od společnosti Praha West Investment, k.s., se sídlem Praha 9 – Čakovice, Kostelecká 822, IČ 256 72 096, po řádném dokončení stavby a po její kolaudaci, za dohodnutou cenu, a to 1 % z ceny dle znaleckého posudku, tj. celkem 121.023,-Kč:

1. stavby komunikace na ploše o celkové výměře 7589 m² na pozemcích
v k.ú. České Budějovice 2 – parc.č. 2193/3 o výměře 30 m²
– parc.č. 2190/6 o výměře 300 m²
v k.ú. České Vrbné – parc.č. 166/18 o výměře 5548 m²
– parc.č. 166/23 o výměře 1711 m²
za kupní cenu 1% z ceny dle znaleckého posudku, tj. 62.317,-Kč.
2. veřejného osvětlení podél komunikace na pozemcích
- parc.č. 21993/3 a parc.č. 2190/6 v k.ú. České Budějovice 2
- parc.č. 166/18 a parc.č. 166/23 v k.ú. České Vrbné
za kupní cenu 1% z ceny dle znaleckého posudku, tj. 9.727,-Kč.
3. pozemků o celkové výměře 7289 m²
v k.ú. České Budějovice 2 – parc.č. 2193/3 o výměře 30 m²
v k.ú. České Vrbné – parc.č. 166/18 o výměře 5548 m²
– parc.č. 166/23 o výměře 1711 m²
za kupní cenu 1% z ceny dle znaleckého posudku, tj. 34.987,-Kč.
4. stavby chodníků včetně pozemků na ploše o celkové výměře 1473 m² v k.ú. České Vrbné na těchto částech pozemků oddělených geometrickým plánem:
- část parc.č. 180/1
označeného dle GP jako nově vzniklá parc.č. 180/18 o výměře 142 m²
- část parc.č. 180/10
označeného dle GP jako nově vzniklá parc.č. 180/16 o výměře 482 m²

- část parc.č. 166/20
označeného dle GP jako nově vzniklá parc.č. 166/27 o výměře 329 m²
- část parc.č. 166/3
označeného dle GP jako nově vzniklá parc.č. 166/29 o výměře 520 m²
za kupní cenu 1% z ceny dle znaleckého posudku, tj. 13.992,-Kč.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - Směna nemovitostí v majetku města České Budějovice za nemovitosti ve vlastnictví společnosti AM - garážová technika spol. s r.o.
(ev.č. 304/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 344/2003:**
Změněno usnesením č. 68/2004 ze dne 15.4.2004.
zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu nemovitostí v majetku města České Budějovice

- část pozemku parc. č. dle KN 1201/107 – ost. plocha, manip. plocha oddělenou geom. plánem a označenou jako díl „a“ o výměře 264 m² a část pozemku parc. č. dle KN 1201/113 – ost. plocha oddělenou geom. plánem a označenou jako díl „b“ o výměře 16 m², když oba tyto díly byly sloučeny do nově vzniklé parcely č. 1201/131 o celkové výměře 280 m², vše v kat. území České Budějovice 4

za nemovitosti v majetku společnosti AM – garážová technika spol. s r.o., se sídlem Okružní 1, České Budějovice, IČ 26034387

- část pozemku parc. č. dle KN 1201/98 – zast. plocha oddělenou geom. plánem a označenou jako parc. č. 1201/130 o výměře 225 m² se stavbou hlavního vjezdu, vše v kat. území České Budějovice 4

bez finančního vypořádání rozdílů v hodnotě směňovaných nemovitostí

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora
zajistit realizaci tohoto usnesení

K bodu: Dispozice s majetkem města - Směna pozemků v kat. území České Budějovice 6
(ev.č. 290/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 345/2003:**
zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu nemovitostí v katastrálním území České Budějovice 6

- část pozemku parc. č. 30/2 označenou jako díl „c“ o výměře 22 m² v majetku statutárního města České Budějovice

za

- část pozemku parc.č. 27 označenou jako díl „a“ o výměře 6 m²

- část pozemku parc.č. 28/1 označenou jako díl „b“ o výměře 16 m²

v podílovém spoluvlastnictví MUDr. Ladislava Dolanského, bytem České Budějovice, Jeronýmova 20 a pana Jaroslava Křížka, bytem Hluboká nad Vltavou, Jiráskova.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora

zajistit realizaci tohoto usnesení

K bodu: Dispozice s majetkem města – Směna pozemků v k.ú. Třebotovice (ev.č. 299/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 346/2003:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu nemovitostí v katastrálním území Třebotovice takto:

- pozemek parc.č. 2755/12 o výměře 43 m²

- pozemek parc.č. 82/2 o výměře 147 m²

- část pozemku parc.č. 2755/1 odděleného geometrickým plánem č. 341-53/2002 a označeného jako nově vzniklé parcely parc.č. 2755/38 o výměře 277 m² a č. 2755/39 o výměře 94 m², tj. vše o celkové výměře 561 m² v hodnotě 4.720,-Kč,

z vlastnictví statutárního města České Budějovice

za

- pozemek parc.č. 156 o výměře 1057 m² v hodnotě 22.480,-Kč,

z vlastnictví paní Jindřišky Seimlové, bytem Třebotovice 2414

s tím, že statutární město České Budějovice uhradí rozdíl hodnoty směňovaných nemovitostí za dohodnutou cenu ve výši 12.000,-Kč a náklady spojené se směnou nemovitostí budou hrazeny statutárním městem České Budějovice.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora

realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - prodej objektů formou nejvyšší cenové nabídky (ev.č. 305/2003)

(Částečně zrušeno usnesením č. 9/2005 ze dne 3.2.2005, usnesením č. 41/2005 ze dne 17.3.2005, usnesením č. 172/2005 ze dne 15.9.2005, usnesením č. 210/2005 ze dne 10.11.2005)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 347/2003:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej objektů za nejvyšší cenovou nabídku formou aukce, nejméně však za cenu

k. ú. České Budějovice 3

1) Pekárenská čp. 1190/14 se st.p.č. 3182 a p.p.č. 3183 1 333 100,- Kč

k. ú. České Budějovice 4

2) U Sirkárny čp. 473/12 se st.p.č. 1852 a p.p.č. 1859/1
a p.p.č. 1862/2 3 062 870,- Kč

k. ú. České Budějovice 5

3) Dobrovodská čp. 956/95 se st.p.č. 2060 1 417 340,- Kč

4) I. Olbrachtova čp. 965/3 2076 a p.p.č. 2077 1 729 450,- Kč

k. ú. České Budějovice 6

5) Mánesova čp. 272/7 se st.p.č. 475 a p.p.č. 474 2 515 150,- Kč

6) Mánesova čp. 345/13 598 a p.p.č. 597/1 1 924 000,- Kč

7) Nádražní čp. 109/41 167 1 592 400,- Kč

8) Novohradská čp. 764/39 1674 1 054 980,- Kč

k. ú. České Budějovice 7

9) Lidická tř. čp. 576/94 se st.p.č. 1228 a p.p.č. 1227/1 1 233 050,- Kč

10) Lidická tř. čp. 1016/176 2279 1 144 290,- Kč

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Prodej domů dle zásad - prodej objektu Pražská tř. čp. 499/68 dle zásad
(ev.č. 306/2003)**

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 348/2003:**

zastupitelstvo města

I. r u š í

své usnesení č. 125/2002 ve věci prodeje části pozemku č.1529
v k.ú. České Budějovice 3 v celém rozsahu.

II. s c h v a l u j e

prodej objektu k. ú. České Budějovice 3

Pražská tř. čp. 499/68 se st.p.č.1528 a p.p.č. 1529

nájemníkům dle zásad.

III. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Příspěvky vlastníkům domů z povodňového fondu města
(ev.č. 293/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 349/2003:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

změnu poskytování příspěvků vlastníkům domů a bytů z povodňového fondu města dle žádostí podaných v období od 1.listopadu 2002 do 31.srpna 2003 z poskytnuté dotace ve výši 20.715.000,- Kč a to takovou, že pokrytí žádostí všech dotčených žadatelů se stanovuje ve stejné procentuální výši, tj. 75,47% z požadované výše příspěvku.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Prominutí pohledávky z neuhrazeného nájemného
(ev.č. 294/2003)

Usnesení ve věci schválení prominutí pohledávky z neuhrazeného nájemného včetně příslušenství za společností CARAVAN WELT CZ, s.r.o. dle důvodové zprávy **nebylo přijato.**

K bodu: Vnitřní rozpočtové opatření číslo V 39 v rozpočtu města na rok 2003
(ev.č. 295/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 350/2003:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

vnitřní rozpočtové opatření číslo V 39 – přesun části rozpočtu kapitálových výdajů v rámci investičního odboru z výstavby Domova důchodců Máj na stroje, přístroje a zařízení v Domově důchodců Máj ve výši 4 700 tis. Kč.

II. u k l á d á

Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora
promítnout schválené rozpočtové opatření číslo V 39 do rozpočtu roku 2003 v termínu k 31.12.2003.

K bodu: Územní energetická koncepce statutárního města České Budějovice
(ev.č. 276/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 351/2003:**

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

závěry zpracované Územní energetické koncepce statutárního města České Budějovice.

II. s c h v a l u j e

jako ekonomicky nejvhodnější varianty 0 a 1 s tím, že varianta 1 přichází do úvahy, pokud se nepodaří obhájit variantu 0 po roce 2008.

III. u k l á d á

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora,
aby ve smyslu odst 2, § 17 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, zahájil
pořízení změny územního plánu města dle schválené územní energetické koncepce.

K bodu: Zadání změny závazné části Územního plánu města České Budějovice
v makrobloku č. 3.1.2.022. v k.ú. České Budějovice 6
(ev.č. 275/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 352/2003:**

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

- 1) návrh zadání změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v makrobloku č. 3.1.2.022. v katastrálním území České Budějovice 6, projednaný v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako závazný dokument, na jehož základě bude zpracován návrh této územně plánovací dokumentace při spojení zpracování konceptu řešení a návrhu ve smyslu § 31 odst. (2) stavebního zákona,
- 2) důvodovou zprávu k návrhu zadání změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v makrobloku č. 3.1.2.022. v katastrálním území České Budějovice 6,
- 3) vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy a podniků, uplatněných při vystavení návrhu zadání změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v makrobloku č. 3.1.2.022. v katastrálním území České Budějovice 6 (přílohy č. 5 a 6),
- 4) stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování (Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního a stavebního řízení a investic, odd. region. péče) ze dne 6.11.2003 pod č.j.: OREG/5061/03/Pf.

II. s c h v a l u j e

- 1) v souladu s ustanovením § 20, odst. (7) a § 31 odst. (1) stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 84, odst. (2), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů návrh zadání

- změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v makrobloku č. 3.1.2.022. v katastrálním území České Budějovice 6, na
- 2) vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy, vyjádření orgánů územního plánování sousedních územních obvodů a podnětů, uplatněných při vystavení návrhu zadání změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v makrobloku č. 3.1.2.022. v katastrálním území České Budějovice 6 (přílohy č. 5 a 6).

III. u k l á d á

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora
zajistit zpracování a projednání návrhu změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v makrobloku č. 3.1.2.022.. v katastrálním území České Budějovice 6 v souladu s ust. § 22, 23, 25 a § 31 odst. (1) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 17 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, při spojení zpracování konceptu řešení a návrhu ve smyslu § 31 odst. (2) stavebního zákona, na základě schváleného zadání.

K bodu: Obecně závazná vyhláška o spádových obvodech základních škol (ev.č. 282/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 353/2003:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

úplné znění obecně závazné vyhlášky, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 1/2002 o spádových obvodech základních škol.

II. u k l á d á

Mgr. Vlastě Bohdalové, náměstkyni primátora
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Obecně závazná vyhláška o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů mateřských škol, školních družin a školních klubů (ev.č. 281/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 354/2003:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

úplné znění obecně závazné vyhlášky, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 12/99 a č. 2/2000 o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů mateřských škol, školních družin a školních klubů.

II. u k l á d á

Mgr. Vlastě Bohdalové, náměstkyni primátora
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Změny zřizovacích listin příspěvkových organizací
(ev.č. 284/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 355/2003:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

změny zřizovacích listin příspěvkových organizací:

- Jihočeské divadlo
- ÚSP Hvízdal - domov důchodců a domov pension pro důchodce České Budějovice dle důvodové zprávy

II. u k l á d á

Mgr. Vlastě Bohdalové, náměstkyni primátora
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Návrh na pojmenování nově vzniklé ulice a prodloužení ulic s názvy již
přiznanými: Parková, městské části České Budějovice 7 – Rožnov.
V souvislosti s tím v této městské části prodloužit ulici Krumlovská až k ulici
Parková a ulici Janáčkova k ulici Parková, přes kruhový objezd. Prodloužit
ulici Za Tratí, městské části České Budějovice 6 – Nové Hodějovice dle
snímku mapy.**
(ev.č. 307/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 356/2003:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

pojmenování nově vzniklé ulice v katastru města České Budějovice 7- Rožnov názvem
Parková, dle snímku mapy
prodloužení názvu ulice Krumlovská k ulici Parková v městské části České Budějovice
7 - Rožnov, dle snímku mapy
prodloužení názvu ulice Janáčkova k ulici Parková v městské části České Budějovice 7
– Rožnov, dle snímku mapy
prodloužení názvu ulice Za Tratí v katastru města České Budějovice 6 – Nové
Hodějovice, dle snímku mapy.

II. u k l á d á

Ing. Zdeňku Řeřábkovi, tajemníkovi magistrátu města
zajistit registraci nově vzniklé ulice s jejím názvem a prodloužení ulic s názvy již
přiznanými, jak je shora uvedeno, a zajistit technickou realizaci označení těchto ulic

K bodu: Úprava odměn za funkce v orgánech obce na rok 2004
(ev.č. 302/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 357/2003:**

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev a zákon č. 128/2000 Sb. – poslední stav textu § 71 odst. 4, 72 a 73 odst. 1-3.

II. s c h v a l u j e

poskytování odměn za funkce v orgánech obce dle důvodové zprávy materiálu ev.č. 302/2003.

III. u k l á d á

doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc., primátorovi města
realizovat vyplácení odměn dle tabulky materiálu č. 302/2003 na rok 2004 T: 1.1.2004

K bodu: Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města
(ev.č. 277/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 358/2003:**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města.

**K bodu: Zpráva o činnosti Rady města České Budějovice - termíny jednání:
26. listopadu a 10. prosince 2003**
(ev.č. 280/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 359/2003:**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o činnosti Rady města České Budějovice – termíny jednání: 26. listopadu a 10. prosince 2003.

K bodu: Zpráva o vyřizování dotazů a připomínek zastupitelstva města
(ev.č. 274/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 360/2003:**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o vyřizování dotazů a připomínek zastupitelstva města.

K bodu: Činnost kontrolního výboru
(ev.č. 288/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 361/2003:**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu z kontroly investiční akce Rekonstrukce skládky Švábův Hrádek.

K bodu: Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice
(ev.č. 308/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 362//2003:**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu Finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice.

K bodu: Návrh termínů jednání zastupitelstva města na I. pololetí roku 2004
(ev.č. 278/2003)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 363/2003:**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

návrh termínů jednání zastupitelstva města na I. pololetí roku 2004 dle materiálu ev.č. 278/2003.

Ověřovatelé:

náměstek primátora
Tomáš Kubín, v.r.

člen zastupitelstva města
MUDr. Lumír Mraček, v.r.

primátor
doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc., v.r.