

Z Á P I S

ze 14. schůze Rady města České Budějovice konané dne 26. května 2004
od 9:00 hodin v zasedací místnosti č. dv. 103 magistrátu města

Přítomni: doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc., Mgr. Juraj Thoma, Tomáš Kubín, Mgr. Vlasta Bohdalová, Mgr. Rudolf Vodička, Ing. Luděk Čermák, Ing. Jan Špika, JUDr. Josef Průcha, František Jelen, Mgr. Bc. Ivan Mánek
Ing. Zdeněk Řeřábek – tajemník magistrátu města
Ing. Jitka Welzlová – tisková mluvčí

Omluvena: Ing. Ivana Popelová

Jednání zahájil a řídil primátor doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc., při projednávání bodů programu č. 43 – 46 jednání řídila náměstkyně Mgr. Bohdalová.

Byl schválen program 14. schůze rady města včetně navržených změn **(9,0,0/9)**.

Byl projednán zápis ze 13. schůze rady města – nebyly proti němu vzneseny námitky.

V rámci kontroly usnesení byla provedena redakční oprava:

- **usnesení č. 296/2004** – u nabídkové ceny má být uvedeno bez DPH, - **usnesení č. 763, 833, 836, 837, 955 a 1138/2000** – text závazná strana se nahrazuje textem povinná strana.

Mgr. Rudolf Vodička byl pověřen podepsat zápis spolu s primátorem.

1. evidenční číslo 596/2004
Dispozice s majetkem města
Pronájem nebytových prostor v objektu Kněžská 21, Č. Budějovice (objekt po Pedagogicko-psychologické poradně)
Přijato usnesení č. 572/2004 (8,0,0/8)
2. evidenční číslo 617/2004
Rozpočtová opatření číslo 38 až 40
Přijato usnesení č. 573/2004
Hlasování: v části bere na vědomí, schvaluje bod 1. a ukládá **(8,0,1/9)**, schvaluje bod 2. **(9,0,0/9)**. Usnesení **nebylo přijato (4,0,5/9)** u schválení rozp. opatření číslo 39 – poskytnutí invest. dotací na přestavbu hokejbalového hřiště TJ Vltava České Budějovice ve výši 850 tis. Kč a na odstranění povodňových škod v areálu Valcha 4. středisku Junáka ve výši 480 tis. Kč.
Jednání byl přítomen Ing. Pavlíček, vedoucí finančního odboru.
3. Dopis HOCKEY CLUBU České Budějovice, s. r. o.
Materiál byl odložen.
4. evidenční číslo 620/2004
Návrh směrnice „Pokladní řád“
Přijato usnesení č. 574/2004 (7,0,0/7)
Jednání byl přítomen Ing. Pavlíček, vedoucí finančního odboru.
5. evidenční číslo 588/2004
Půjčky z Fondu rozvoje bydlení
Přijato usnesení č. 575/2004 (7,0,0/7)
Jednání byl přítomen Ing. Pavlíček, vedoucí finančního odboru.

6. evidenční číslo 589/2004
Dispozice s majetkem města
Dodatek č. 9 ke smlouvě o pronájmu restaurace na plaveckém stadionu
Přijato usnesení č. 576/2004 (7,0,0/7)
Jednání byl přítomen J. Zavoral, pov. ved. odboru sportovní zařízení.
7. evidenční číslo 590/2004
Pronájem Budvar arény – haly č. II za účelem pořádání společenského setkání po skončení koncertu skupiny Lucie a FOK dne 17.6.2004
Přijato usnesení č. 577/2004 (7,0,0/7)
Jednání byl přítomen J. Zavoral, pov. ved. odboru sportovní zařízení.
8. evidenční číslo 583/2004
Slavnosti města 2004 – „Evropa vstupuje do Českých Budějovic“
Přijato usnesení č. 578/2004 (9,0,0/9)
Jednání byly přítomny I. Sedláková, ved. odboru kultury, L. Nápravníková, odd. kultury.
9. evidenční číslo 602/2004
Poskytnutí neinvestičních dotací na sportovní akce pořádané v roce 2004
Přijato usnesení č. 579/2004 (9,0,0/9)
Jednání byla přítomna Mgr. Fyrbachová, vedoucí odboru školství a tělovýchovy.
10. evidenční číslo 585/2004
Řádná valná hromada společnosti Městské kulturní domy České Budějovice, a. s.
Přijato usnesení č. 580/2004 (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen Mgr. Zdeněk Volf, předseda představenstva MKD České Budějovice, a. s.
11. evidenční číslo 586/2004
Veřejné služby České Budějovice, p. o. – závěrečná zpráva o systému plánování ve VSL CB
Přijato usnesení č. 581/2004 (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen Ing. Martin Coufalík, ředitel p.o. Veřejné služby České Budějovice.
12. evidenční číslo 587/2004
Veřejné služby České Budějovice, p. o. - závěrečná zpráva o systému tvorby kalkulací ve VSL CB
Přijato usnesení č. 582/2004 (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen Ing. Martin Coufalík, ředitel p.o. Veřejné služby České Budějovice.
13. evidenční číslo 581/2004
Prezentace návrhu zadání změny závazné části územního plánu zóny „Rožnov jih. zóna A“ pro pozemky parc. č. 3114/2, 3114/3 a část pozemku parc. č. 3114/4 v k. ú. Č. Budějovice 7
Přijato usnesení č. 583/2004 (8,0,0/8)
Jednání byli přítomni Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury, J. Sládková, ved. odd. územního plánování a architektury.
14. evidenční číslo 582/2004
Zadání urbanistické studie pořízené „Stromovka – makrobloky 2.7.1.024., 2.7.1.025, 2.7.1.026“ v části k. ú. Č. Budějovice 24
Přijato usnesení č. 584/2004 (8,0,0/8)
Jednání byli přítomni Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury, J. Sládková, ved. odd. územního plánování a architektury.

15. evidenční číslo 597/2004
Dispozice s majetkem města
Pronájem nebytových prostor – sklepní prostory Dukelská 3, Č. Budějovice
Přijato usnesení č. 585/2004 (7,0,0/7)
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel Správy domů, s. r. o.
16. evidenční číslo 598/2004
Dispozice s majetkem města
Pronájem nebytových prostor v administrativní budově Lannova tř. 63, Č. Budějovice pro RNDr. Janu Valdřovou Kyselovou, Zahradní 307, 373 63 Ševětín
Přijato usnesení č. 586/2004 (7,0,0/7)
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel Správy domů, s. r. o.
17. evidenční číslo 599/2004
Dispozice s majetkem města
Pronájem nebytových prostor – prodejna – Krajinská 26, Č. Budějovice
Přijato usnesení č. 587/2004 (8,0,0/8)
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel Správy domů, s. r. o.
18. evidenční číslo 600/2004
Dispozice s majetkem města
Změna nájemce nebytových prostor v objektu U Černé věže 14, Č. Budějovice – prodejna, sklad a WC
Přijato usnesení č. 588/2004 (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel Správy domů, s. r. o.
19. evidenční číslo 601/2004
Dispozice s majetkem města
Převod nájmu nebytových prostor Rošického 16, čp. 1523, Č. Budějovice z fyzické osoby na právnickou osobu
Přijato usnesení č. 589/2004 (9,0,0/9)
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel Správy domů, s. r. o.
20. evidenční číslo 626/2004
Situace v objektu Nádražní č. 21
Přijato usnesení č. 590/2004 (9,0,0/9)
Jednání byli přítomni L. Volf, jednatel Správy domů, s. r. o., JUDr. Homolka, ved. právního odd. odboru kanceláře primátora.
21. evidenční číslo 618/2004
Pozemky ČR v areálu fotbalového stadionu – výpůjčka
Přijato usnesení č. 591/2004 (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
22. evidenční číslo 604/2004
Dispozice s majetkem města
Nájem pozemků pod stavbou parovodu v k. ú. České Vrbné
Přijato usnesení č. 592/2004 (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
23. evidenční číslo 591/2004
Dispozice s majetkem města
Pronájem pozemku id. 519/27367 parc. č. 2061/928 v k. ú. Č. Budějovice 2 – zrušení usnesení č. 159/2004

Přijato usnesení č. 593/2004 (8,0,0/8)

Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

24. evidenční číslo 613/2004

Dispozice s majetkem města

Pronájem části pozemku parc. č. 2137/100 v k. ú. Č. Budějovice

Přijato usnesení č. 594/2004 (8,0,0/8)

Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

25. evidenční číslo 593/2004

Dispozice s majetkem města

Pronájem pozemku parc. č. 1636 v k. ú. Č. Budějovice 3

Přijato usnesení č. 595/2004 (8,0,0/8)

Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

26. evidenční číslo 614/2004

Dispozice s majetkem města

Aktualizace nájemních smluv na pronájem zahrádek v k. ú. Č. Budějovice 2 – Stromovka

Přijato usnesení č. 596/2004 (8,0,0/8)

Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

27. evidenční číslo 619/2004

Dispozice s majetkem města

Pronájem pozemků v lokalitě „Plavská“ – změna nájemní smlouvy

Přijato usnesení č. 597/2004 (8,0,0/8)

Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

28. evidenční číslo 537/2004

Dispozice s majetkem města

Podnájem pozemků parc. č. 1843/1 a 1842/4 v k. ú. Č. Budějovice 7

Přijato usnesení č. 598/2004 (8,0,0/8)

Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

29. evidenční číslo 595/2004

Dispozice s majetkem města

Převod částí pozemků parc. č. 2137/101 v k. ú. Č. Budějovice 2, parc. č. 4731/1 v k. ú. Č. Budějovice 3 a parc. č. 3683/11 v k. ú. Č. Budějovice 5

Usnesení nebylo přijato (0,5,3/8)

Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

30. evidenční číslo 608/2004

Dispozice s majetkem města

Prodej části pozemku parc. č. 3363/1 v k. ú. Č. Budějovice 3

Usnesení nebylo přijato (0,6,2/8)

Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

31. evidenční číslo 610/2004

Dispozice s majetkem města

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 279 v k. ú. Č. Budějovice 6

Usnesení nebylo přijato (0,0,8/8)

Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.

32. evidenční číslo 605/2004
Dispozice s majetkem města
Záměr prodeje pozemku parc. č. 135/5 v k. ú. České Vrbné
Přijato usnesení č. 599/2004 (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
33. evidenční číslo 584/2004
Dispozice s majetkem města
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na částech pozemků v k. ú. Č. Budějovice 3 v rámci stavby „Č. B., Fr. Šrámka č. k. 3553/2,1 – výměna trať, kabel NN“
Přijato usnesení č. 600/2004 (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
34. evidenční číslo 603/2004
Dispozice s majetkem města
Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 125 a parc. č. 124/1, vše v k. ú. Č. Budějovice 6
Usnesení nebylo přijato (1,4,3/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
35. evidenční číslo 594/2004
Dispozice s majetkem města
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 3136/1, 3140, 3329 v k. ú. Č. Budějovice 7 – stavba „Č. Budějovice, Rožnov, průmyslová zóna, ZTV“
Přijato usnesení č. 601/2004 (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
36. evidenční číslo 616/2004
Dispozice s majetkem města
Odprodej části domu (atelieru) Jeremiášova čp. 1926/16
Přijato usnesení č. 602/2004 (8,0,0/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
37. evidenční číslo 615/2004
Prodej domů dle zásad
Prodej objektu nám. Švabinského čp. 958/7
Přijato usnesení č. 603/2004 (7,0,1/8)
Jednání byla přítomna JUDr. Starková, vedoucí majetkového odboru.
38. evidenční číslo 621/2004
Změny v zápisu v obchodním rejstříku u obchodní společnosti Lesy a rybníky města Českých Budějovic, s. r. o.
Přijato usnesení č. 604/2004 (8,0,0/8)
39. evidenční číslo 607/2004
Dispozice s majetkem města
Dodatek č. 13 – Smlouvy o obstarání správy nemovitostí se Správou domů, s. r. o
Přijato usnesení č. 605/2004 (8,0,0/8)
40. evidenční číslo 609/2004
Žádost o udělení výjimky z dopravního značení
Přijato usnesení č. 606/2004 (8,0,0/8)
Jednání byl přítomen Ing. Novák, ved. odd. správy veřejné zeleně.

41. evidenční číslo 606/2004
Dispozice s majetkem
Pronájem pozemku za účelem umístění lešení
Usnesení nebylo přijato (2,2,3/7)
Jednání byl přítomen Ing. Novák, ved. odd. správy veřejné zeleně.
42. evidenční číslo 612/2004
Zrušení veřejné zakázky zadané formou obchodní veřejné soutěže dle zák. č. 199/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů § 4 odst. 1 na akci „Provádění celoročního čištění včetně zimní údržby místních komunikací, zajištění správy, údržby a oprav drobných rozsahů místních komunikací, správy a údržby svislého a vodorovného dopravního značení místních komunikací v Českých Budějovicích“
Materiál byl odložen.
Jednání byla přítomna Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků.
43. evidenční číslo 611/2004
Doplnění smlouvy o dílo – pravomoc zástupce objednatele pro věci technické
Přijato usnesení č. 607/2004 (7,0,0/7)
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
44. evidenční číslo 625/2004
Odměny ředitelů za rok 2003 příspěvkových organizací a spol. Lesy a rybníky města Českých Budějovic, s. r. o.
Přijato usnesení č. 608/2004 (7,0,0/7)
Jednání byl přítomen Ing. Novák, ved. odd. správy veřejné zeleně.
45. evidenční číslo 627/2004
Poskytnutí slevy na pronájem ploch veřejné zeleně v parku Dukelská ul.
Usnesení nebylo přijato (0,2,5/7)
Jednání byl přítomen Ing. Novák, ved. odd. správy veřejné zeleně.
46. Různé
Změny ve složení komisí rady města
Přijato usnesení č. 609/2004 (8,0,0/8)
- Žádost Entomologického ústavu Akademie věd o sponzorství
Usnesení nebylo přijato (1,1,5/7)
- Kauza Masné krámy
Přijato usnesení č. 610/2004 (6,0,0/6)

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (a,b,c/x), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi hlasování, x = počet přítomných členů.

Členové rady města obdrželi:

Dopisy Federace židovských obcí v České republice – pozemek po býv. synagoze
Pozvánka na den otevřených dveří a zahradní slavnost pořádané Dětským stacionářem Světluška, o. p. s.

Byly stanoveny termíny schůzí rady města v červenci a srpnu, a to 21.7. a 18.8.2004.

Tiskové konference se ve 14:00 hodin zúčastnil primátor doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.
14. schůze rady města byla ukončena v 15:15 hodin.

Soubor usnesení

K bodu: Dispozice s majetkem města

Pronájem nebytových prostor v objektu Kněžská 21, České Budějovice (objekt po Pedagogicko – psychologické poradně)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 572/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr pronájmu nebytových prostor v objektu Kněžská 21 v Č. Budějovicích – objekt bývalé Pedagogicko – psychologické poradny o celkové ploše 556 m² z toho:

- I. podlaží 167 m²
- II. podlaží 188 m²
- III. podlaží 201 m²

zájemcům v pořadí:

1. Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, okresní pojišťovna, Lannova 5, Č. Budějovice na zřízení kanceláří pro styk s obyvateli za cenu 667 200,-- Kč/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 20 let .
2. MANE HOLDING, a. s., Sulova 1356, Praha 5, divize Jižní Čechy MANE HOLDING, a.s., Okružní 7, České Budějovice na zřízení jazzového klubu s kavárnou a obrazovou galérií a dále zřízení několika kanceláří v I. patře pro účely kontaktního místa pro podnikatele z jižních Čech a Horního Rakouska za roční nájemné 467 tis. Kč/rok. Smlouva o nájmu nebytových prostor bude uzavřena na dobu určitou 15 let.
1. soukromá ZUŠ, v. o. s., Senovážné nám. 9, Č. Budějovice na provozování učeben hudební výchovy ve III. nadzemním podlaží o ploše 201 m² za roční nájemné 201 tis. Kč. Smlouva o nájmu nebytových prostor bude uzavřena na dobu určitou 15 let.

II. u k l á d á

L. Volfovi, jednateři Správy domů, s. r. o.,

předložit radě města 9.6.2004 konkrétní podmínky pronájmu jednotlivým subjektům.

K bodu: Rozpočtová opatření číslo 38 až 40

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 573/2004:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

1. návrh rozpočtových opatření číslo 38 až 40.
2. odvod z investičního fondu příspěvkové organizace Základní škola Máj II do rozpočtu zřizovatele ve výši 1.185 tis. Kč.

II. s c h v a l u j e

1. odvod z investičního fondu příspěvkové organizace Základní škola Máj II do rozpočtu zřizovatele ve výši 1.185 tis. Kč a zároveň rozpočtové opatření číslo 38, kterým se zapojuje tento odvod na zvýšení neinvestičního příspěvku ve výši 425 tis. Kč a na

- zvýšení investiční dotace ve výši 760 tis. Kč na financování úprav objektu ZŠ Bezdrevská – Vltava v souvislosti s uvolněním areálu ve Vodňanské ul.,
2. rozpočtové opatření číslo 40 – zapojení finančních prostředků poskytnutých Krajským úřadem na úhradu profinancování ztráty z provozu dopravy v rámci integrovaného dopravního systému Českých Budějovic ve výši 500 tis. Kč.

III. u k l á d á

1. Ing. Pavlíčkovi, vedoucímu finančního odboru,
promítnout schválená rozpočtová opatření číslo 38 a 40 do rozpočtu roku 2004 v termínu 31.5.2004.
2. PaedDr. Marii Nedvědové, ředitelce příspěvkové organizace Základní škola Máj II,
realizovat schválený odvod z investičního fondu ve výši 1.185 tis. Kč na účet zřizovatele v termínu do 15.6.2004.

K bodu: Návrh směrnice „Pokladní řád“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 574/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

vydání Směrnice č. 9/2004, Pokladní řád dle důvodové zprávy s účinností od 1.6.2004.

II. u k l á d á

1. tajemníkovi magistrátu Ing. Zdeňku Řeřábkoví
vydat ve spolupráci s vedoucímu finančního odboru tuto směrnici ve sbírce vnitřních předpisů Magistrátu města České Budějovice.
2. Ing. Pavlíčkovi, vedoucímu finančního odboru,
rozeslat směrnici dle rozdělovníku.

K bodu: Půjčky z Fondu rozvoje bydlení

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 575/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

změnu účelu půjčky z Fondu rozvoje bydlení - Jakubcová Jana, a to převedení částky 300.000,-- Kč z kódu 03 (izolace domu proti spodní vodě) na kód 04 (zateplení obvodového pláště).

II. u k l á d á

Ing. Pavlíčkovi, vedoucímu finančního odboru,
předložit schválenou smlouvu o půjčce z FRB primátorovi města k podpisu.

K bodu: Dispozice s majetkem města
Dodatek č. 9 ke smlouvě o pronájmu restaurace na plaveckém stadionu

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 576/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem dvou obslužných buněk v areálu letní plovárny na Sokolském ostrově pro nájemce restaurace a bufetu na plaveckém stadionu - firmu Pavlosek a Jindra, spol. s r.o., IČ 49062514, formou dodatku č. 9 ke smlouvě o pronájmu restaurace na plaveckém stadionu ze dne 30.3.1998, za podmínek dle předloženého materiálu ev. č. 589/2004.

II. u k l á d á

J. Zavoralovi, pověřenému vedením odboru sportovní zařízení,
předložit primátorovi k podpisu dodatek č. 9 ke smlouvě o pronájmu restaurace na PS.

K bodu: Pronájem Budvar arény – haly č. II, za účelem pořádání společenského setkání po skončení koncertu skupiny Lucie a FOK dne 17.6.2004

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 577/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem Budvar arény – haly č. II, dne 17.6.2004 pro společnost CONTEXTA PLUS, s.r.o., U Trojice 1042/2, Praha 5, IČ 25275551, za účelem pořádání společenského setkání po skončení koncertu skupiny Lucie a FOK, za dohodnuté nájemné 70 000,-- Kč.

II. u k l á d á

J. Zavoralovi, pověřenému vedením odboru sportovní zařízení,
předložit primátorovi k podpisu projednanou a schválenou smlouvu o pronájmu.

K bodu: Slavnosti města 2004 – „Evropa vstupuje do Českých Budějovic“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 578/2004:**

rada města

b e r e n a v ě d o m í

celkové vyúčtování grantu poskytnutého z rozpočtu odboru kultury Mm na slavnosti města 2004.

K bodu: Poskytnutí neinvestičních dotací na sportovní akce pořádané v roce 2004

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 579/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. poskytnutí neinvestičních dotací na sportovní akce roku 2004 (v celkové částce 420 000,-- Kč) dle důvodové zprávy.
2. smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na sportovní akce.

II. u k l á d á

Mgr. Fyrbachové, vedoucí odboru školství a tělovýchovy,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Řádná valná hromada společnosti Městské kulturní domy České Budějovice, a. s.

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 580/2004:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

předložený materiál k valné hromadě společnosti Městské kulturní domy České Budějovice, a. s. dne 3.6.2004.

II. u k l á d á

primátorovi statutárního města doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc.,
aby dne 3.6.2004 jménem statutárního města České Budějovice jako jediného akcionáře společnosti Městské kulturní domy České Budějovice, a. s. vydal rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady takto:

Jediný akcionář společnosti Městské kulturní domy České Budějovice a.s.:

I. b e r e n a v ě d o m í

1. závěrečný výrok auditora k roční účetní závěrce společnosti za rok 2003,
2. zprávu dozorčí rady společnosti za rok 2003,

II. s c h v a l u j e

1. výroční zprávu představenstva společnosti o činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2003, včetně příložené zprávy představenstva společnosti o vztazích mezi propojenými osobami,
2. roční účetní závěrku společnosti za rok 2003,
3. rozdělení disponibilního zisku za rok 2003 ve výši 340.001,59 Kč tak, že do rezervního fondu se přiděluje částka 17.000,00 Kč a ke krytí neuhrazené ztráty minulých let se přiděluje 323.001,59 a tato částka bude zaúčtována na účet 429,

III. v o l í

členy představenstva Mgr. Vlastu Bohdalovou a Mgr. Zdeňka Volfa na další funkční období.

K bodu: Veřejné služby České Budějovice, p. o. – závěrečná zpráva o systému plánování ve VSL CB

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 581/2004:**

rada města

b e r e n a v ě d o m í

předložený materiál o systému plánování v organizaci Veřejné služby České Budějovice, p.o.

K bodu: Veřejné služby České Budějovice, p. o. – závěrečná zpráva – kalkulace

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 582/2004:**

rada města

b e r e n a v ě d o m í

předložený materiál o systému tvorby kalkulací v organizaci Veřejné služby České Budějovice, p.o.

K bodu: Prezentace návrhu zadání změny závazné části územního plánu zóny „Rožnov jih – zóna A“ pro pozemky parc. č. 3114/2, 3114/3 a část pozemku parc. č. 3114/4 v katastrálním území České Budějovice 7

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 583/2004:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

prezentaci návrhu zadání změny závazné části územního plánu zóny „Rožnov jih – zóna A“ pro pozemky parc. č. 3114/2, 3114/3 a část pozemku parc. č. 3114/4 v katastrálním území České Budějovice 7.

II. u k l á d á

Ing. Lacinovi, vedoucímu odboru územního plánování a architektury,

zajistit projednání návrhu zadání změny závazné části územního plánu zóny „Rožnov jih – zóna A“ pro pozemky parc. č. 3114/2, 3114/3 a část pozemku parc. č. 3114/4 v k. ú. České Budějovice 7 v souladu s ust. § 20 a § 31 odst. (1) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

K bodu: Zadání urbanistické studie pořízené „Stromovka – makrobloky 2.7.1.024., 2.7.1.025., 2.7.1.026“ v části katastrálního území České Budějovice 2

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 584/2004:**

rada města

I. bere na vědomí

zadání urbanistické studie pořizené „Stromovka – makrobloky 2.7.1.024., 2.7.1.025., 2.7.1.026.“ v části katastrálního území České Budějovice 2.

II. ukládá

Ing. Lacinovi, vedoucímu odboru územního plánování a architektury,
zahájit proces pořizování urbanistické studie pořizené „Stromovka - makrobloky 2.7.1.024., 2.7.1.025., 2.7.1.026.“ v části katastrálního území České Budějovice 2.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Pronájem nebytových prostor – sklepní prostory Dukelská 3, České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 585/2004:**

rada města

I. schvaluje

pronájem sklepních prostor – bývalého skladu v objektu Dukelská č. 3, Č. Budějovice o celkové ploše 35,60 m² pro pana Romana Kačányho, J. Štursy 33, Č. Budějovice za účelem zřízení skiservisu a půjčovny lyží na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a valorizační doložkou za roční nájemné 600,-- Kč/m²/rok.

II. ukládá

L. Volfovi, jednateři Správy domů, s. r. o.
uzavřít nájemní smlouvu se shora odsouhlaseným nájemcem dle schválených podmínek

K bodu: Dispozice s majetkem města

Pronájem nebytových prostor v administrativní budově Lannova tř. 63, České Budějovice pro RNDr. Janu Valdřovou Kyselovou, Zahradní 307, 373 63 Ševětín

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 586/2004:**

rada města

I. schvaluje

pronájem nebytových prostor v administrativní budově Lannova tř. 63, Č. Budějovice, III. patro, místnosti č. 3.1 a 3.2 o celkové ploše 31,82 m² pro RNDr. Janu Valdřovou Kyselovou, Zahradní 307, 373 63 Ševětín za účelem pedagogické činnosti - poskytování individuální výuky žáků a studentů základních a středních škol za roční nájemné 550,-- Kč/m²/rok, tj. 17 501,-- Kč za rok. Smlouva o nájmu nebytových prostor bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a valorizační doložkou.

II. ukládá

L. Volfovi, jednateři Správy domů, s. r. o.,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města
Pronájem nebytových prostor – prodejna - Krajinská 26, České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 587/2004:**

rada města

I. r u š í

výběrové řízení na pronájem nebytových prostor v objektu Krajinská 26 – prodejna o celkové ploše 66,05 m².

II. u k l á d á

L. Volfovi, jednatelem Správy domů, s. r. o.,
vypsát nové výběrové řízení na tyto prostory.

K bodu: Dispozice s majetkem města
Změna nájemce nebytových prostor v objektu U Černé věže 14, České Budějovice - prodejna, sklad a WC

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 588/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

změnu nájemce nebytových prostor v objektu U Černé věže 14, Č. Budějovice – prodejna, sklad a WC o celkové výměře 79,76 m² z pana Josefa Pítry na manželku Alenu Pitrovou, bytem Říční 8, České Budějovice (nebytový prostor je v přízemí domu směřován do ulice - prodejna pekařských výrobků), za stejných nájemních podmínek.

II. u k l á d á

L. Volfovi, jednatelem Správy domů, s. r. o.,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města
Převod nájmu nebytových prostor E. Rošického 16, čp. 1523, České Budějovice z fyzické osoby na právnickou osobu

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 589/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory o velikosti 84,18 m² v objektu E. Rošického 16, čp. 1523, Č. Budějovice s právnickou osobou PANEL SERVIS, s.r.o., E. Rošického 1523, 370 05 České Budějovice na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a valorizační doložkou za roční nájemné 250,-- Kč/m²/rok, tj. 21 045,-- Kč/rok pro podnikatelskou činnost – provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

II. u k l á d á

L. Volfovi, jednatelem Správy domů, s. r. o.,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Situace v objektu Nádražní 21

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 590/2004:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci primátora města doc. RNDr. Miroslava Tettera, CSc. o situaci v objektu Nádražní 21.

II. k o n s t a t u j e , ž e

1. povinnost řešit situaci nájemníků v objektu Nádražní č. 21 je na straně vlastníka objektu a nikoliv na straně města České Budějovice, které má oproti vlastníkovi subsidiární postavení ve smyslu zák. č. 102/1992 Sb.
2. s ohledem na závažný statický stav objektu, který může vést k ohrožení bezpečnosti a zdraví nájemníků a veřejnosti užívající přilehlé veřejné prostory, rozhoduje o mimořádném poskytnutí náhradního a dočasného ubytování v objektu Okružní 1 dle přiložené tabulky.

III. s c h v a l u j e

přiznání náhradního ubytování v Okružní 1 pro nájemníky uvedené v přiložené tabulce na dobu nutnou pro provedení nezbytně nutných stavebních úprav Nádražní 21, max. však na dobu 12 měsíců.

IV. u k l á d á

1. Ing. Eliášovi, vedoucímu stavebního úřadu,
aby neprodleně zajistil příslušnými technickými opatřeními bezpečnost na veřejných prostorách sousedících s Nádražní 21.
2. L. Volfovi, jednatelem Správy domů, s. r. o.,
zajistit realizaci ve smyslu přijatého usnesení.
3. JUDr. Homolkovi, vedoucímu právního oddělení odboru kanceláře primátora,
vymáhat všechny nezbytně vynaložené a právně vymahatelné náklady spojené s realizací tohoto usnesení.

K bodu: Pozemky ČR v areálu fotbalového stadionu – výpůjčka

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 591/2004:**

rada města

I. r u š í

své usnesení č. 180/2004 v části I schvaluje, bod 2.

II. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako půjčitelem a statutárním městem České Budějovice jako vypůjčitelem na pozemek parc. č. 88/5 o výměře 96 m² a část parc. č. 88/1 o výměře 8978 m² (celkem 9074 m²) za účelem provozování sportovní a tělovýchovné činnosti.

III. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Nájem pozemků pod stavbou parovodu v katastrálním území České Vrbné

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 592/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

nájem pozemků pod stavbou parovodu o celkové výměře 4691 m² v katastrálním území České Vrbné

- parc. č. 397/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1573 m²
- parc. č. 397/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²
- parc. č. 397/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1571 m²
- parc. č. 397/14 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1148 m²
- parc. č. 397/20 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 383 m²

od ČR – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Prvního pluku 367/5, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 70994234, na dobu neurčitou s účinnou platností od 1.6.2004, s výpovědní lhůtou 3 měsíců, za cenu 15,-- Kč za 1m²/rok, tj. 70.365,-- Kč ročně.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Pronájem pozemku id. 519/27367 parc. č. 2061/928 v k. ú. České Budějovice 2 - zrušení usnesení č. 159/2004

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 593/2004:**

rada města

I. r u š í

své usnesení č. 159/2004 v celém rozsahu.

II. s c h v a l u j e

1. ukončení nájmu pozemkové parcely číslo 2061/928 (id. podíl 519/27367) v k.ú. České Budějovice 2, s panem Jiřím Ženíškem, bytem Jana z Ústí 597, Sezimovo Ústí, dohodou ke dni 31. prosince 2003.
2. uzavření nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 2061/928 (id. podíl 519/27367) s paní Marií Benešovou, bytem Větrná 1454/72, České Budějovice, za stejných podmínek v uzavřené nájemní smlouvě č. 31526252.

III. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Pronájem části pozemku parc. č. 2137/100 v k. ú. České Budějovice 2

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 594/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2137/100 v k. ú. České Budějovice 2 o celkové výměře 343 m² společnosti SEDMA CB, s. r. o., se sídlem Lidická 1367/268, České Budějovice, IČ 26054841, za účelem zřízení parkovacích stání z části pro bytový dům o 24 bytových jednotkách na pozemku parc. č. 807/4 a z části pro veřejnost na dobu určitou 15-ti let za cenu 40,-- Kč/m²/rok, to je celkem 13.720,-- Kč ročně.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci výše uvedeného usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Pronájem pozemku parc. č. 1636 v k. ú. Č. Budějovice 3

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 595/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem pozemku parc. č. 1636 o výměře 424 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. České Budějovice 3, panu Jiřímu Jungovi, bytem Suchomelská 537/6, Č. Budějovice, za účelem -využití jako zahrádky, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu 4,-- Kč/m²/rok, to je 1.696,-- Kč ročně.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

**Aktualizace nájemních smluv na pronájem zahrádek v k. ú. České Budějovice 2
– Stromovka**

(Zrušeno usnesením č. 923/2004 ze dne 8. září 2004)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 596/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem pozemků – částí zahrádek - v k. ú. Č. Budějovice 2 (aktualizace nájemních smluv):

- parcelní číslo 1809/23 o výměře 55 m² panu Oldřichu Mikulovi, bytem Krčínova 1170/44, České Budějovice, za cenu 220,-- Kč ročně.
 - parcelní číslo 1809/24 o výměře 66 m² panu Františku Briezstienskému, bytem Jiráskovo nábřeží 1556/6, České Budějovice, za cenu 264,-- Kč ročně
- oběma nájemcům na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za cenu 4,-- Kč/m²/rok.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Pronájem pozemků v lokalitě „Plavská“ – změna nájemní smlouvy

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 597/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

změnu nájemní smlouvy č. 31526264 ze dne 23.4.1998 v platném znění uzavřené mezi statutárním městem České Budějovice a společností První jihočeská realitní s.r.o., se sídlem Česká 58, 370 01 České Budějovice, IČ 46678646, spočívající ve snížení výměry pronajatých pozemků z výměry 18890 m² na výměru 7677 m².

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Podnájem pozemků parc. č. 1843/1 a 1842/4 v k. ú. České Budějovice 7

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 598/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

podnámem pozemků parc. č. 1843/1 o výměře 1273 m² a 1842/4 o výměře 1078 m² v k. ú. Č. Budějovice 7 (smlouva č. 114-3/736/04 ze dne 13.4.2004 uzavřena s TJ Meteor Č. Budějovice, se sídlem J. Kollára 36, Č. Budějovice, IČ 00244732) pro pana Jaroslava Peška, bytem J. Kollára 36, České Budějovice.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci uvedeného usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Převod části pozemků parc. č. 2137/101 v k. ú. Č. Budějovice 2, parc. č. 4731/1 v k. ú. Č. Budějovice 3 a parc. č. 3683/11 v k. ú. Č. Budějovice 5

Usnesení ve věci doporučení zastupitelstvu města vyjmout části pozemků - parc. č. 2137/101 cca o výměře 825 m² (ost. plocha, zeleň) v k.ú. Č. Budějovice 2, - parc. č. 4731/1 cca o výměře 120 m² (ost. plocha, ost. kom.) v k.ú. Č. Budějovice 3, - parc. č. 3683/11 cca o výměře 15 m² (ost. plocha, ost. kom.) v k.ú. Č. Budějovice 5 ze schváleného seznamu pozemků určených pro převod nemovitostí z majetku České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – územní pracoviště České Budějovice, se sídlem Mánesova 3 do vlastnictví statutárního města České Budějovice, **nebylo přijato.**

K bodu: Dispozice s majetkem města

Prodej části pozemku parc. č. 3363/1 v k. ú. České Budějovice 3

Usnesení ve věci schválení záměru prodeje části pozemku parc. č. 3363/1 v k. ú. Č. Budějovice 3 oddělené geometr. plánem a označené novým parc. č. 3363/5 o výměře 46 m² MgA. Milanu Fraňkovi, bytem Větrná 50/858, České Budějovice za cenu dle znaleckého posudku + náklady spojené s prodejem, **nebylo přijato.**

K bodu: Dispozice s majetkem města

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 279 v k. ú. České Budějovice 6

Usnesení ve věci schválení varianty a) - záměr prodeje části pozemku parc. č. 279 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 500 m² v k. ú. České Budějovice 6, za cenu minimálně dle znaleckého posudku a náklady spojené s prodejem, varianty b) - záměr pronájmu části pozemku parc. č. 279 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 250 m² v k. ú. České Budějovice 6, za účelem parkoviště, společnosti BRUTUS spol. s r. o., se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 23, České Budějovice, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za cenu 40,-- Kč/1m²/rok, tj. cca 10.000,-- Kč ročně + valorizační doložka, **nebylo přijato.**

K bodu: Dispozice s majetkem města
Záměr prodeje pozemku parc. č. 135/5 v katastrálním území České Vrbné

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 599/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku parc. č. 135/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2 m² v k. ú. České Vrbné, společnosti XETRA, s. r. o., se sídlem České Vrbné čp. 1991, 370 11 České Budějovice, IČ 63910268, za cenu stanovenou soudním znalcem a náklady spojené s prodejem.

II. u k l á d á

náměstkou primátora Tomáši Kubínovi
předložit materiál k projednání zastupitelstvu města.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Smlouva o budoucí smlouvě o řízení věcného břemene na částech pozemků v k. ú. České Budějovice 3 v rámci stavby „Č.B., Fr. Šrámka č. k. 3553/2,1 – výměna trafa, kabel NN“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 600/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene mezi statutárním městem České Budějovice (jako stranou povinnou) a společností Jihočeská energetika, a. s., se sídlem Lannova 16, České Budějovice, IČ 60826819 (jako stranou oprávněnou), spočívající ve strpění stavby „Č.B., Fr. Šrámka č. k. 3553/2,1 - výměna trafa, kabel NN“ na částech pozemků v k.ú. České Budějovice 3 – parc. č. 3487, 3564, 3565, 3566 a 3581 (v celkové délce cca 250 bm, v šířce 1 m), v rozsahu jak bude zaměřeno geometr. plánem a právu vstupu na výše uvedené pozemky za účelem zajištění provozu a běžných oprav této stavby, za cenu cca 3.500,-- Kč stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“ za podmínek stanovených odborem SVS – oddělení správy komunikací.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 125 a parc. č. 124/1, vše v katastrálním území České Budějovice 6

Usnesení ve věci schválení uzavření smlouvy o úplatném zřízení věcného břemene, spočívající v právu chůze a jízdy po části parcely parc. č. 125 a parc. č. 124/1 na pozemek parc. č. 143, vše v k. ú. Č. Budějovice 6, a to v rozsahu jak bude věcné břemeno zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732, (strana povinná) a manželi Dr. Vladimírem, CSc. a Dianou Strnadovými, bytem Kaštanová 1083, 373 41 Hluboká nad Vltavou, (strana oprávněná), za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, **nebylo přijato.**

K bodu: Dispozice s majetkem města

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemky parc. číslo 3136/1, 3140, 3329 v k.ú. České Budějovice 7 – stavba „Č. Budějovice, Rožnov, průmyslová zóna, ZTV“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 601/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene na pozemky parcelní číslo 3136/1, 3140 a číslo 3329 v k.ú. České Budějovice 7 v majetku statutárního města České Budějovice, IČ 002 44 732 (strana povinná), ve prospěch společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s., se sídlem 130 34 Praha 3, Olšanská 5, IČ 601 93 336 (strana oprávněná), spočívající ve strpění uložení veřejné telekomunikační sítě, včetně příslušného zařízení (tlf. rozvaděč) a práva vstupu na pozemky za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize pro stavbu „Č. Budějovice, Rožnov, průmyslová zóna, ZTV“ v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem (délka cca 120 bm a šířka 1,0 m), za cenu stanovenou dle „Zásad“ v částce cca 3.500,-- Kč.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

Odprodej části domu (ateliéru) Jeremiášova 1926/16

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 602/2004:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost pana Jiřího Hovorky, bytem České Budějovice, Jeronýmova 3 o odprodej nebytového prostoru (ateliéru) v objektu Jeremiášova čp. 1926/16.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Prodej domů dle zásad
Prodej objektu nám. Švabinského čp. 958/7**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 603/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

přiznání předkupního práva na objekt nám. Švabinského čp. 958/7 se stavební parcelou č. 2220/1 o výměře 1107 m², budovou bez čp. (garáž) se stavební parcelou č. 2220/2 o výměře 23 m² a pozemkovou parcelou č. 2221 o výměře 606 m² vše v k. ú. České Budějovice 6 pro manžele Petra a Jarmilu Pytelovy, oba bytem 370 08 České Budějovice, nám. Švabinského čp. 958/7 za kupní cenu 1.373.400,-- Kč dle zásad.

II. u k l á d á

JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení v souladu se zásadami.

**K bodu: Změny v zápise v obchodním rejstříku u obchodní společnosti Lesy a rybníky
města Českých Budějovic, s. r. o.**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 604/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

změnu v obchodním rejstříku obchodní společnosti Lesy a rybníky města České Budějovice, s. r. o., IČO 25154427 (PSC a doplnění předmětu činnosti).

II. u k l á d á

Ing. Hruškové, vedoucí odboru správy veřejných statků,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města

**Dodatek č. 13 – Smlouvy o obstarání správy nemovitostí se Správou domů,
s.r.o., České Budějovice**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 605/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 13 smlouvy o obstarávání správy nemovitostí se Správou domů, s.r.o., České Budějovice, který doplňuje znění článku 7 zvláštní ustanovení o část objektu ubytovny „pro neplatiče“ Okružní - užívání nebytových prostor v 1. NP o výměře 333,7 m² pro potřeby vlastníka.

II. u k l á d á

Ing. Hruškové, vedoucí odboru správy veřejných statků,
předložit primátorovi města k podpisu dodatek č. 13 smlouvy o obstarávání správy nemovitostí se Správou domů, s. r. o., České Budějovice.

K bodu: Žádost o udělení výjimky z dopravního značení

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 606/2004:**

rada města

b e r e n a v ě d o m í

žádost pana Václava Frojdy, Lidická 258, České Budějovice o udělení výjimky z dopravního značení.

K bodu: Dispozice s majetkem

Pronájem pozemku za účelem umístění lešení

Usnesení ve věci schválení slevy za pronájem části pozemku parc. č. 217 v k. ú. České Budějovice 1 pro firmu Stingo, s. r. o., Hradební 1, České Budějovice v ulici Mlýnská v období od 26.4.2004 do 30.6.2004 o výměře 35 m² pro umístění lešení, **nebylo přijato.**

K bodu: Doplnění smlouvy o dílo – pravomoc zástupce objednatele pro věci technické

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 607/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

zakotvení textu dle důvodové zprávy do uzavíraných smluv o dílo – pravomoc zástupce objednatele pro věci technické – v upraveném znění.

II. u k l á d á

Ing. Šedovi, vedoucímu investičnímu odboru,
zpracovat text do návrhů smluv o dílo.

K bodu: Odměny ředitelů za rok 2003 příspěvkových organizací a spol. Lesy a rybníky města Českých Budějovic, s. r. o.

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 608/2004:**

rada města

I. s c h v a l u j e

odměny ředitelů příspěvkových organizací (vyjma školských zařízení) a obchodní společnosti Lesy a rybníky města Českých Budějovic, s. r. o.

II. u k l á d á

Ing. Hruškové, vedoucí odboru správy veřejných statků,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Poskytnutí slevy na pronájem ploch veřejné zeleně v parku Dukelská ul.

Usnesení ve věci schválení poskytnutí slevy za pronájem ploch veřejné zeleně v parku v Dukelské ulici, parc. č. 418, k. ú. Č. Budějovice 6, pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Kodaňská 144/46, 100 10 Praha 10, Územní pracoviště České Budějovice, Mánesova 3, 371 03 Č. Budějovice ve výši 10 tis. Kč, **nebylo přijato.**

K bodu: Různé

Změny ve složení komisí rady města

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 609/2004:**

rada města

I. o d v o l á v á

Ing. Jana Kadlece z funkce člena komise rady města pro reformu veřejné správy na jeho vlastní žádost.

II. j m e n u j e

1. Mgr. Petra Mentlíka do funkce člena komise rady města pro reformu veřejné správy.
2. Ing. Jana Kadlece do funkce člena komise rady města pro životní prostředí.
3. Mgr. Jindřišku Kačenovou do funkce členky a zároveň předsedkyně komise rady města pro výchovu a vzdělávání.

III. u k l á d á

primátorovi statutárního města doc. RNDr. Miroslavu Tetterovi, CSc.
realizovat přijaté usnesení.

Žádost Entomologického ústavu Akademie věd o sponzorství

Usnesení ve věci schválení sponzorského příspěvku pro zajištění účasti odborníka na vědecké konferenci pořádané Entomologickým ústavem Akademie věd a Biologickou fakultou Jihočeské univerzity **nebylo přijato.**

Kauza Masné krámy

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 610/2004:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

způsob medializace kauzy „Masné krámy“ ve sdělovacích prostředcích.

II. p o v ě ř u j e

primátora města doc. RNDr. Miroslava Tettera, CSc. zaujetím stanoviska v součinnosti s n. p. Budějovický Budvar a dalšími spoluvlastníky.

Č. Budějovice 27. května 2004

Zapsala: Jiráková Ivana

doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.
primátor

Mgr. Rudolf Vodička
člen rady města