

**Z Á P I S****z 10. schůze Rady města České Budějovice konané dne 23. března 2005  
od 9:00 hodin v zasedací místnosti č. dv. 103 magistrátu města**

---

Přítomni: doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc., Mgr. Juraj Thoma, Ing. Ivana Popelová, Tomáš Kubín, Mgr. Vlasta Bohdalová, Mgr. Rudolf Vodička, Ing. Luděk Čermák, JUDr. Josef Průcha, Ing. Jan Špika, František Jelen, Mgr. Bc. Ivan Mánek  
Ing. Zdeněk Řeřábek – tajemník magistrátu města  
Ivana Píhová – za tiskovou mluvčí

Jednání zahájil a řídil primátor doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.

Byl schválen program 10. schůze rady města včetně navržených změn **(11,0,0/11)**.

Byly projednány zápisy ze 7., 8. a 9. schůze rady města – nebyly proti nim vzneseny námítky.

Byla provedena redakční oprava usn. č. 230/2005 – správně má být k. ú. České Budějovice 3 a 6. Dále u usn. č. 185/2005 bude opsán do textu usnesení celý seznam žadatelů.

František Jelen byl pověřen podepsat zápis spolu s primátorem.

1. číslo jednací KP-RM/355/2004/M/312  
Vizualizace dálnice D3 – prezentace  
**Přijato usnesení č. 254/2005 (10,0,0/10)**  
Jednání byl přítomen Zdeněk Schneider, Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Č. Budějovice.
2. číslo jednací KP-RM/341/2005/M/298  
Stanovení ceny vodného a stočného a minimálního nájemného na hospodářský rok 2005 – 2006  
**Přijato usnesení č. 255/2005 (9,1,1/11)**  
JUDr. Průcha požádal zaprotokolovat, že hlasoval proti.  
Jednání byli přítomni Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru, Ing. Lengál, odd. přípravy a realizace vodohospodářských staveb, Ing. Jiří Heřman, Jaroslav Štěpka – zástupci 1. JVS, a.s.
3. číslo jednací KP-RM/315/2005/M/274  
Odmítnutí zájemce a omezení počtu zájemců ve veřejné zakázce na akci: „Úprava křižovatky Pražská – Okružní, České Budějovice“  
**Přijato usnesení č. 256/2005 (11,0,0/11)**  
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
4. číslo jednací KP-RM/325/2005/M/283  
Dispozice s majetkem města – záměr pronájmu nebytových prostor ve sportovní hale  
**Přijato usnesení č. 257/2005 (10,0,0/10)**  
Jednání byl přítomen J. Zavoral, vedoucí odboru sportovní zařízení.
5. číslo jednací KP-RM/311/2005/M/271  
Poskytnutí neinvestiční dotace za reprezentaci města (období listopad – prosinec 2005)  
**Přijato usnesení č. 258/2005 (10,0,1/11)**  
Jednání byli přítomni Mgr. Paleček, vedoucí odboru školství a tělovýchovy, Ing. Lísal, vedoucí ekonomického odd. OŠT.

6. číslo jednací KP-RM/326/2005/M/284  
Dispozice s majetkem – žádost o prodloužení užívání služebního bytu v objektu ZŠ Pohůrecká 16, České Budějovice panu Jiřímu Krlínovi – školníkovi ZŠ Pohůrecká 16  
**Přijato usnesení č. 259/2005 (10,0,0/10)**  
Jednání byli přítomni Mgr. Paleček, vedoucí odboru školství a tělovýchovy, Ing. Lísal, vedoucí ekonomického odd. OŠT.
7. číslo jednací KP-RM/240/2005/M/211  
Dispozice s majetkem – ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor společnosti GASTRO ZÁRUBA M & K a. s. , Vrbenská 27, České Budějovice ve školském zařízení v ZŠ Kubatova 1, České Budějovice a záměr pronájmu těchto nebytových prostor  
**Přijato usnesení č. 260/2005 (10,0,0/10)**  
Jednání byli přítomni Mgr. Paleček, vedoucí odboru školství a tělovýchovy, Ing. Lísal, vedoucí ekonomického odd. OŠT.
8. číslo jednací KP-RM/333/2005/M/290  
Odměny a osobní příplatky ředitelů škol a školských zařízení  
**Přijato usnesení č. 261/2005 (10,0,0/10)**  
Jednání byli přítomni Mgr. Paleček, vedoucí odboru školství a tělovýchovy, Ing. Lísal, vedoucí ekonomického odd. OŠT.
9. číslo jednací KP-RM/337/2005/M/294  
Vnitřní rozpočtové opatření V/7  
**Přijato usnesení č. 262/2005 (10,0,0/10)**  
Jednání byly přítomny L. Žišková, zást. vedoucího finančního odboru, V. Skálová, ved. odd. rozpočtu FO.
10. číslo jednací KP-RM/316/2005/M/275  
Rozpočtová opatření číslo 11 až 16  
**Přijato usnesení č. 263/2005 (10,0,0/10)**  
Jednání byly přítomny L. Žišková, zást. vedoucího finančního odboru, V. Skálová, ved. odd. rozpočtu FO.
11. číslo jednací KP-RM/335/2005/M/292  
Informativní zpráva o kampani „Na kolo jen s přilbou“  
**Přijato usnesení č. 264/2005 (11,0,0/11)**  
Jednání byl přítomen Ing. Mika, vedoucí odboru ochrany životního prostředí.
12. číslo jednací KP-RM/353/2005/M/310  
Odstupné za ukončení smlouvy dohodou (ze dne 29. 6. 1998) uzavřené se společností MKD České Budějovice, a. s. na pronájem parkoviště na Mariánském náměstí  
**Přijato usnesení č. 265/2005 (8,3,0/11)**  
Jednání byli přítomni Ing. Nejdrl, zást. vedoucí odboru správy veřejných statků, Mgr. Zdeněk Volf, ředitel MKD České Budějovice a.s.
13. Záměr rekonstrukce Domu umění, nám. Přemysla Otakara II. č. 38  
**Přijato usnesení č. 266/2005 (11,0,0/11)**  
Jednání byli přítomni Ing. Nejdrl, zást. vedoucí odboru správy veřejných statků, Mgr. Zdeněk Volf, ředitel MKD České Budějovice a.s.
14. číslo jednací KP-RM/313/2005/M/272  
Petice občanů za zhotovení veřejného osvětlení mezi obcí Dobrá Voda a městskou částí Nové Třebotovice  
**Přijato usnesení č. 267/2005 (11,0,0/11)**

Jednání byl přítomen Ing. Nejd, zást. vedoucí odboru správy veřejných statků.

15. číslo jednací KP-RM/262/2005/M/227  
Záměr pořízení změny ÚPnM v lokalitě č. 2.1.3. U rybníčku (makrobloky č. 2.1.3.002, 2.1.3.003., 2.1.3.004, 2.1.3.005 a 2.1.3.006) v k. ú. České Budějovice 5  
**Přijato usnesení č. 268/2005 (10,0,0/10)**  
Jednání byli přítomni Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury, J. Sládková, ved. odd. územního plánování a architektury.
16. číslo jednací KP-RM/267/2005/M/232  
Záměr pořízení změny ÚPnM v lokalitě č. 2.1.3. U rybníčku (makroblok č. 2.1.3.015) v k. ú. České Budějovice 5  
**Přijato usnesení č. 269/2005 (10,0,0/10)**  
Jednání byli přítomni Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury, J. Sládková, ved. odd. územního plánování a architektury.
17. číslo jednací KP-RM/293/2005/M/256  
Záměr pořízení změny ÚPnM v lokalitě č. 2.5.3. Čtyři Dvory – domky (makroblok č. 2.5.3.014) v k. ú. České Budějovice 2  
**Přijato usnesení č. 270/2005 (9,0,0/9)**  
V části doporučuje schválit záměr pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace bude hradit navrhovatel, **nebylo přijato usnesení (3,4,2/9)**.  
Jednání byli přítomni Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury, J. Sládková, ved. odd. územního plánování a architektury.
18. číslo jednací KP-RM/290/2005/M/253  
Záměr pořízení změny ÚPnM v lokalitě č. 2.2.1. U křížku (makroblok č. 2.2.1.035. v k. ú. České Budějovice 4  
**Přijato usnesení č. 271/2005 (10,0,0/10)**  
Jednání byli přítomni Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury, J. Sládková, ved. odd. územního plánování a architektury.
19. číslo jednací KP-RM/292/2005/M/255  
Záměr pořízení změny ÚPnM v lokalitě č. 2.1.8. Nádraží (makroblok č. 2.1.8.005) v k. ú. České Budějovice 6  
**Přijato usnesení č. 272/2005 (10,0,0/10)**  
Jednání byli přítomni Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury, J. Sládková, ved. odd. územního plánování a architektury.
20. číslo jednací KP-RM/295/2005/M/258  
Záměr pořízení změny ÚPnM v lokalitě č. 3.6.2. Zavadilka (makroblok č. 3.6.2.015) v Haklový Dvory  
**Přijato usnesení č. 273/2005 (9,0,0,1nehlasoval/10)**  
F. Jelen požádal zaprotokolovat, že v souladu se zák. o obcích a zák. o střetu zájmů nebude hlasovat.  
Jednání byli přítomni Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury, J. Sládková, ved. odd. územního plánování a architektury.
21. číslo jednací KP-RM/287/2005/M/250  
Záměr pořízení změny ÚpnM v lokalitě č. 2.7.2. U Litvínovické silnice (makroblok č. 2.7.2.001.) v k. ú. České Budějovice 2  
**Přijato usnesení č. 274/2005 (10,0,0/10)**

Jednání byli přítomni Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury, J. Sládková, ved. odd. územního plánování a architektury.

22. číslo jednací KP-RM/265/2005/M/230

Záměr pořízení změny ÚPnM v lokalitě č. 2.1.6. U Dobrovodského potoka (makroblok č. 2.1.6.009. a 2.1.6.025. z1) v k. ú. České Budějovice 5

**Přijato usnesení č. 275/2005 (10,0,0,1nehlasoval/11)**

F. Jelen požádal zaprotokolovat, že v souladu se zák. o obcích a zák. o střetu zájmů nebude hlasovat.

Jednání byli přítomni Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury, J. Sládková, ved. odd. územního plánování a architektury.

23. číslo jednací KP-RM/264/2005/M/229

Záměr pořízení změny ÚPnM v lokalitě č. 2.1.6. U Dobrovodského potoka (makrobloky č. 2.1.6.001. a 2.1.6.004.) v k. ú. České Budějovice 5

**Přijato usnesení č. 276/2005 (10,0,0,1nehlasoval/11)**

F. Jelen požádal zaprotokolovat, že v souladu se zák. o obcích a zák. o střetu zájmů nebude hlasovat.

Jednání byli přítomni Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury, J. Sládková, ved. odd. územního plánování a architektury.

24. číslo jednací KP-RM/297/2005/M/260

Záměr pořízení uměny ÚPnM v lokalitě č. 3.1.3. Za potokem (makroblok č. 3.1.3.009.) v k. ú. České Budějovice 6

**Přijato usnesení č. 277/2005 (11,0,0/11)**

Jednání byli přítomni Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury, J. Sládková, ved. odd. územního plánování a architektury.

25. číslo jednací KP-RM/266/2005/M/231

Záměr pořízení změny ÚPnM v lokalitě č. 4.0.2. Třebotovice (makroblok č. 4.0.2.039.) v k. ú. Třebotovice

**Přijato usnesení č. 278/2005 (10,0,1/11)**

V části doporučuje schválit záměr pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace bude hradit navrhovatel, **nebylo přijato usnesení (2,1,8/11).**

Jednání byli přítomni Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury, J. Sládková, ved. odd. územního plánování a architektury.

26. číslo jednací KP-RM/263/2005/M/228

Záměr pořízení změny ÚPnM ve věci úpravy podmínek pro dopravu v klidu v celém správním území města

**Přijato usnesení č. 279/2005 (10,0,0/10)**

V části doporučuje schválit záměr pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace budou hrazeny z rozpočtu města, **nebylo přijato usnesení (1,5,4/10).**

Jednání byli přítomni Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury, J. Sládková, ved. odd. územního plánování a architektury.

27. číslo jednací KP-RM/284/2005/M/247

Záměr pořízení změny ÚPnM v lokalitě č. 1.4.4. Loděnice (makroblok č. 1.4.4.019.) – MOST, v k. ú. České Budějovice 2

**Přijato usnesení č. 280/2005 (10,0,0/10)**

V části doporučuje schválit záměr pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace budou hrazeny navrhovatelem, **nebylo přijato usnesení (0,10,0/10)**.

Jednání byli přítomni Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury, J. Sládková, ved. odd. územního plánování a architektury.

28. číslo jednací KP-RM/285/2005/M/248

Záměr pořízení změny ÚPnM v lokalitě č. 1.4.4. Loděnice (makrobloky č. 1.4.4.018., 1.4.4.019) a lokalitě č. 2.5.7. Výstaviště (makroblok č. 2.5.7.003.) v k. ú. České Budějovice 2

**Přijato usnesení č. 281/2005 (10,0,0/10)**

V části doporučuje schválit záměr pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zhotovením dokumentace uhradí navrhovatel, **nebylo přijato usnesení (0,9,1/10)**.

Jednání byli přítomni Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury, J. Sládková, ved. odd. územního plánování a architektury.

29. číslo jednací KP-RM/314/2005/M/273

Prezentace návrhu zadání změny závazné části územního plánu zóny „U Čertíka – Nemanice“ pro pozemky parc. č. 569/67 a 569/39 v k. ú. České Budějovice 3

**Přijato usnesení č. 282/2005 (8,0,0/8)**

Jednání byli přítomni Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury, J. Sládková, ved. odd. územního plánování a architektury.

30. číslo jednací KP-RM/261/2005/M/226

Zrušení záměru pořízení záměny závazné části územního plánu zóny „Mladé“ v částech bloků č. 3.1.3.4a., 3.1.3.5. a 3.1.3.6. v katastrálním území České Budějovice 6

**Přijato usnesení č. 283/2005 (9,0,0/9)**

Jednání byli přítomni Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury, J. Sládková, ved. odd. územního plánování a architektury.

31. číslo jednací KP-RM/268/2005/M/233

Záměr pořízení změny závazné části Územního plánu zóny Suché Vrbné – „Pohúrka – U Křížku“ v katastrálním území České Budějovice 5

**Přijato usnesení č. 284/2005 (9,0,0/9)**

Jednání byli přítomni Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury, J. Sládková, ved. odd. územního plánování a architektury.

32. číslo jednací KP-RM/260/2005/M/225

Zrušení záměru pořízení změny závazné části územního plánu zóny „Mladé“ pro část pozemku parc. č. 2440/197 a pozemky prac. č. 2440/198, 2440/199 v katastrálním území České Budějovice 6

**Přijato usnesení č. 285/2005 (9,0,0/9)**

Jednání byli přítomni Ing. Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury, J. Sládková, ved. odd. územního plánování a architektury.

Schůze rady města byla přerušena – konala se valná hromada SPRÁVY DOMŮ s.r.o.

33. číslo jednací KP-RM/320/2005/M/278

Valná hromada Správy domů s. r. o. České Budějovice – projednání předběžných výsledků hospodaření za rok 2004

**Přijato usnesení č. 286/2005 (10,0,1/11)**

Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.

34. číslo jednací KP-RM/321/2005/M/279  
Dispozice s majetkem města – pronájem nebytových prostor v areálu kasáren Jírovceva ul. č. pop. 2597, č. parcely 2097/54, České Budějovice, I. poschodí – část  
**Přijato usnesení č. 287/2005 (11,0,0/11)**  
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
35. číslo jednací KP-RM/322/2005/M/280  
Dispozice s majetkem města – oprava nebytového prostoru a prodloužení smlouvy na dobu určitou v objektu Kněžská 14, České Budějovice – nájemce Pavel Haišman  
**Přijato usnesení č. 288/2005 (11,0,0/11)**  
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
36. číslo jednací KP-RM/323/2005/M/281  
Dispozice s byty – přenechání bytu do nájmu - Peterová Marie, bytem Otakarova 44, České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 289/2005 (11,0,0/11)**  
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
37. číslo jednací KP-RM/324/2005/M/282  
Dispozice s byty – přenechání bytu do nájmu - Kandrová Irena, Kandra Gustav, trvale bytem Skuherského 7, České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 290/2005 (11,0,0/11)**  
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
38. číslo jednací KP-RM/336/2005/M/293  
Zpráva o vyřazování majetku města České Budějovice v souladu s č. 5, odst. 3, Směrnice RM č. 11/2004  
**Přijato usnesení č. 291/2005 (10,0,0/10)**
39. číslo jednací KP-RM/354/2005/M/311  
Směrnice o fondu zaměstnanců města  
**Přijato usnesení č. 292/2005 (10,0,0/10)**
40. číslo jednací KP-RM/352/2005/M/309  
Žádost o.p.s. Bazilika o navýšení finanční podpory  
**Přijato usnesení č. 293/2005 (9,0,1/10)**  
V části schvaluje záměr poskytnutí neinvestiční dotace o.p.s. Bazilika ve výši 500 tis. Kč pro rok 2005, **nebylo přijato usnesení (5,4,1/10)**.
41. číslo jednací KP-RM/319/2005/M/277  
Seznam žadatelů o nájem družstevního bytu na sídlišti Máj - jih, převod členských práv, III. etapa – 18. část, IV. etapa, dům A1, A2,A3 – 8. část, IV. etapa, dům D1 – 2. část  
**Přijato usnesení č. 294/2005 (11,0,0/11)**
42. číslo jednací KP-RM/328/2005/M/286  
Dispozice s majetkem města – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 1657 v k. ú. České Budějovice 3  
**Přijato usnesení č. 295/2005 (10,0,0/10)**  
Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. ved. majetkového odboru.
43. číslo jednací KP-RM/327/2005/M/285  
Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 2594 v k. ú. České Budějovice 6  
**Přijato usnesení č. 296/2005 (10,0,0/10)**

Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. ved. majetkového odboru.

44. číslo jednací KP-RM/334/2005/M/291  
Dispozice s majetkem města – pronájem části pozemku parc. č. 1553/1 v k. ú. České Budějovice 5  
**Přijato usnesení č. 297/2005 (10,0,0/10)**  
Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. ved. majetkového odboru.
45. číslo jednací KP-RM/331/2005/M/288  
Dispozice s majetkem města – záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1872/8, v k. ú. České Budějovice 3  
**Usnesení nebylo přijato (5,2,3/10)**  
Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. ved. majetkového odboru.
46. číslo jednací KP-RM/332/2005/M/289  
Dispozice s majtkem města – záměr pronájmu části pozemku parc. č. 150 v k. ú. České Vrbné  
**Usnesení nebylo přijato (5,2,4/11)**  
Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. ved. majetkového odboru.
47. číslo jednací KP-RM/340/2005/M/297  
Dispozice s majetkem města – záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2196/82, v k. ú. České Budějovice 2  
**Usnesení nebylo přijato (5,2,4/11)**  
Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. ved. majetkového odboru.
48. číslo jednací KP-RM/351/2005/M/308  
Dispozice s majetkem města – dlouhodobý pronájem části pozemku v lokalitě na Dlouhé louce – za nákupním střediskem „Kaufland“ v k. ú. České Budějovice 2  
**Přijato usnesení č. 298/2005 (9,0,2/11)**  
Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. ved. majetkového odboru.
49. číslo jednací KP-RM/342/2005/M/299  
Dispozice s majetkem města – dlouhodobý pronájem pozemků v lokalitě „Kvítkův dvůr“ v k. ú. České Budějovice 2  
**Přijato usnesení č. 299/2005 (10,0,0/10)**  
Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. ved. majetkového odboru.
50. číslo jednací KP-RM/330/2005/M/296  
Dispozice s majetkem města – pronájem části pozemku parc. č. 726/1, 726,43 a 726/44 v k. ú. České Budějovice 2  
**Přijato usnesení č. 300/2005 – protinávrh (9,0,1/10)**  
Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. ved. majetkového odboru.
51. číslo jednací KP-RM/339/2005/M/296  
Dispozice s majetkem města – pronájem pozemků v areálu rekultivované skládky Švábův hrádek v k. ú. České Budějovice 2  
**Přijato usnesení č. 301/2005 (10,0,0/10)**  
Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. ved. majetkového odboru.
52. číslo jednací KP-RM/338/2005/M/295  
Dispozice s majetkem města – pronájem části pozemku parc. č. 4353 v k. ú. České Budějovice 3  
**Přijato usnesení č. 302/2005 (10,0,0/10)**

Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. ved. majetkového odboru.

53. číslo jednací KP-RM/349/2005/M/306  
Dispozice s majetkem města – souhlas zakladatele s přímým prodejem pozemku parc. č. 2213/1 v katastrálním území České Budějovice 6  
**Materiál byl odložen.**  
Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. ved. majetkového odboru.
54. číslo jednací KP-RM/345/2005/M/302  
Dispozice s majetkem města – zpráva o průběhu prodeje objektu 28. října čp. 1592/5 formou nejvyšší nabídky  
**Přijato usnesení č. 303/2005 (9,0,0/9)**  
Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. ved. majetkového odboru.
55. číslo jednací KP-RM/344/2005/M/301  
Dispozice s majetkem města – zpráva o průběhu prodeje objektu Klaricova čp. 892/9 formou nejvyšší nabídky  
**Přijato usnesení č. 304/2005 (9,0,0/9)**  
Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. ved. majetkového odboru.
56. číslo jednací KP-RM/343/2005/M/300  
Dispozice s majetkem města – zpráva o průběhu prodeje objektu Hálkova čp. 838/20 formou nejvyšší nabídky  
**Přijato usnesení č. 305/2005 (9,0,0/9)**  
Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. ved. majetkového odboru.
57. číslo jednací KP-RM/348/2005/M/305  
Prodej domů dle zásad – prodej objektu Skuherského čp. 1313/11  
**Přijato usnesení č. 306/2005 (9,0,0/9)**  
Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. ved. majetkového odboru.
58. číslo jednací KP-RM/347/2005/M/304  
Prodej domů dle zásad – prodej objektu Rudolfovska tř. 128/65  
**Přijato usnesení č. 307/2005 (9,0,0/9)**  
Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. ved. majetkového odboru.
59. číslo jednací KP-RM/346/2005/M/303  
Prodej domů dle zásad – prodej objektu Žižkova čp. 179/25  
**Přijato usnesení č. 308/2005 (9,0,0/9)**  
Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. ved. majetkového odboru.
60. číslo jednací KP-RM/359/2005/M/314  
Dispozice s majetkem města – dodatek k nájemní smlouvě č. 114-L/685/03  
**Přijato usnesení č. 309/2005 (8,0,0/8)**  
Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. ved. majetkového odboru.
61. číslo jednací KP-RM/356/2005/M/313  
Postup při vypořádání příkazní smlouvy (odtah vozidel) s p. Librou  
**Přijato usnesení č. 310/2005 (10,0,0/10)**  
Jednání byl přítomen JUDr. Homolka, ved. právního odd. OKP.
62. číslo jednací KP-RM/363/2005/M/315  
Jmenování vedoucího finančního odboru Magistrátu města České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 311/2005 (8,0,0/8)**



63. Dopis JUDr. Ivany Syrůčkové ve věci Jihočeského divadla

**Přijato usnesení č. 312/2005 (9,0,0/9)**

64. Nabídka firmy JRK GARDA s.r.o.

**Přijato usnesení č. 313/2005 (10,0,0/10)**

65. Různé

Informace předsedy dozorčí rady SPRÁVY DOMŮ s.r.o.

**Přijato usnesení č. 314/2005 (8,0,0/8)**

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (a,b,c/x), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi hlasování, x = počet přítomných členů.

Mgr. Bc. Mánek informoval o problémech „vozičkářů“ s MHD – bezbariérové zastávky.

10. schůze rady města byla ukončena v 15:40 hodin.

## Soubor usnesení

### K bodu: Prezentace – vizualizace dálnice D3 a rychlostní komunikace R3 Informace o stavu přípravy realizace D3/R3

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 254/2005:**

rada města

#### I. b e r e n a v ě d o m í

1. prezentaci – vizualizaci projektu výstavby dálnice D3 a rychlostní komunikace R3.
2. informaci o aktuálním stavu přípravy výstavby D3/R3 dle důvodové zprávy.

#### II. u k l á d á

Ing. Zdeňku Řeřábkovi, tajemníkovi magistrátu města,  
zajistit maximální součinnosti jednotlivých odborů magistrátu města při přípravě a  
výstavbě dálnice D3 a rychlostní komunikace R3 a propojení okruhu.

### K bodu: Stanovení ceny vodného a stočného a minimálního nájemného na hospodářský rok 2005 – 2006

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 255/2005:**

rada města

#### I. s c h v a l u j e

1. cenu vodného a stočného na hospodářský rok 2005 – 2006 ve dvousložkové formě ve složení:

a) pohyblivá složka

vodné 28,71 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH

stočné 19,18 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH

celkem vodné a stočné 47,89 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH

b) pevná složka v závislosti na kapacitě vodoměru:

| kapacita vodoměru   | pevná složka |             |             |
|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                     | z vodného    | ze stočného | celkem      |
| [m <sup>3</sup> /h] | [Kč/ks.rok]  | [Kč/ks.rok] | [Kč/ks.rok] |
| 2,5                 | 612,-        | 228,-       | 840,-       |
| 6,0                 | 2 414,-      | 865,-       | 3 279,-     |
| 10,0                | 5 376,-      | 1 882,-     | 7 258,-     |
| 15,0                | 10 150,-     | 3 489,-     | 13 639,-    |
| 55,0                | 77 790,-     | 25 204,-    | 102 994,-   |
| 90,0                | 168 334,-    | 53 333,-    | 221 667,-   |
| 150,0               | 374 894,-    | 116 052,-   | 490 946,-   |

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH.

Pevná složka stočného pro odpadní vody z jiných zdrojů 0,62 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

Ceny vodného a stočného ve dvousložkové podobě jsou shodné pro všechny odběratele a jsou platné od 1.4.2005 do 31.3.2006.

2. výši minimálního nájemného 103,0 milionů Kč pro hospodářský rok 2005 – 2006 v souladu se Smlouvou o nájmu veřejného vodovodu a kanalizace a jiného vodohospodářského majetku ve vlastnictví statutárního města Českých Budějovic a o obstarání veřejné služby správy a provozování veřejného vodovodu a kanalizace ze

dne 10.10.1996 v platném znění a v souladu s usnesením RM č. 138/2004 ze dne 11.2.2004.

**II. u k l á d á**

Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru,  
písemně oznámit provozovateli vodohospodářského majetku města 1. JVS, a. s.,  
schválenou výši ceny vodného a stočného a výši minimálního nájemného na  
hospodářský rok 2005 – 2006.

**K bodu: Odmítnutí zájemce a omezení počtu zájemců ve veřejné zakázce na akci  
„Úprava křižovatky Pražská – Okružní, České Budějovice“**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 256/2005:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

zprávu hodnotící komise o hodnocení kvalifikačních předpokladů zájemců, kteří podali  
žádost o účast v užším řízení – veřejná zakázka na akci „Úprava křižovatky Pražská –  
Okružní, České Budějovice“.

**II. o d m í t á**

zájemce č. 10 – Stavitelství Havlíček s.r.o, Kubatova 6, 370 04 České Budějovice.  
Zájemce nepředložil všechny požadované doklady prokazující splnění kvalifikace dle §  
32 zákona č. 40/2004 Sb., v platném znění.

**III. s c h v a l u j e**

způsob výběru zájemců do užšího řízení dle důvodové zprávy.

**IV. u k l á d á**

1. Ing. Zdeňku Šedovi vedoucímu investičního odboru,
  - a) zajistit průběh losování zájemců a účast státního notáře.
  - b) zajistit předání výzvy a zadávací dokumentace ke zpracování nabídky vybraným zájemcům.
2. komisi pro hodnocení nabídek  
po obdržení zpracovaných nabídek provést posouzení a hodnocení nabídek, sestavit  
pořadí a předložit zadavateli ke schválení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – záměr pronájmu nebytových prostor  
ve sportovní hale**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 257/2005:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

záměr pronájmu nebytových prostor ve sportovní hale o výměře 35 m<sup>2</sup> pro poskytování  
rekondičních a rehabilitačních služeb.

**II. u k l á d á**

Jiřímu Zavoralovi, vedoucímu odboru sportovní zařízení,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Poskytnutí neinvestiční dotace za reprezentaci města (období listopad –  
prosinec 2005)**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 258/2005:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

1. poskytnutí neinvestiční dotace za reprezentaci městay (za období listopad – prosinec 2005) v celkové částce 23 900,-- Kč.
2. návrh poskytnutí neinvestiční dotace Tanečnímu centru MOVE 21 ve výši 80 600,-- Kč.
3. návrh smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace za reprezentaci města.

**II. u k l á d á**

1. Mgr. Vlastě Bohdalové, náměstkyni prámátora, předložit Zastupitelstvu města České Budějovice poskytnutí neinvestiční dotace Tanečnímu centru MOVE 21 ke schválení.
2. Mgr. Lubomíru Palečkovi, vedoucímu odboru školství a tělovýchovy, realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem – žádost o prodloužení užívání služebního bytu v objektu ZŠ Pohůrecká 16, České Budějovice panu Jiřímu Krlínovi – školníkovi ZŠ Pohůrecká 16**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 259/2005:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

prodloužení nájemní smlouvy školního bytu na dobu výkonu pracovního poměru panu Jiřímu Krlínovi v objektu ZŠ Pohůrecká 16, České Budějovice.

**II. u k l á d á**

Mgr. Lubomíru Palečkovi, vedoucímu odboru školství a tělovýchovy, realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem – ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor společnosti GASTRO ZÁRUBA M & K a.s., Vrbenská 27, České Budějovice ve školském zařízení v ZŠ Kubatova 1, České Budějovice a záměr pronájmu těchto nebytových prostor**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 260/2005:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

1. ukončení nájemní smlouvy uzavřené s firmou GASTRO ZÁRUBA M & K a.s., Vrbenská 27, České Budějovice nebytových prostor bývalého hospodářského pavilonu MŠ v objektu Základní školy Kubatova – odloučené pracoviště Kubatova 14, České Budějovice o celkové ploše 260 m<sup>2</sup> dnem 30.4.2005.
2. záměr pronájmu nebytových prostor bývalého hospodářského pavilonu MŠ v objektu Základní školy Kubatova – odloučené pracoviště Kubatova 14, České Budějovice, o celkové ploše 260 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou.

**II. u k l á d á**

Mgr. Lubomíru Palečkovi, vedoucímu odboru školství a tělovýchovy, schválený záměr zveřejnit na úřední desce.

## **K bodu: Odměny a osobní příplatky ředitelů škol a školských zařízení**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 261/2005:**

rada města

### **I. s c h v a l u j e**

v souladu se „Zásadami pro stanovení výše příplatků za vedení, k poskytování osobního a zvláštního příplatku, odměn ředitelům škol, předškolních a školských zařízení s právní subjektivitou, které zřizuje statutární město České Budějovice“

1. výši odměn ředitelům škol a školských zařízení za rok 2004 dle přílohy č. 1
2. výši osobních příplatků ředitelů škol a školských zařízení od 1.4.2005 do 31.12.2005 dle přílohy č. 2

### **II. u k l á d á**

Mgr. Lubomíru Palečkovi, vedoucímu odboru školství a tělovýchovy,  
realizovat přijaté usnesení.

## **K bodu: Vnitřní rozpočtové opatření V 7**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 262/2005:**

rada města

### **I. b e r e n a v ě d o m í**

návrh vnitřního rozpočtového opatření číslo V 7.

### **II. s c h v a l u j e**

vnitřní rozpočtové opatření číslo V 7 – přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu běžných výdajů odboru OŽP na prostředky na přidělené granty na ekologickou výchovu ve výši 280 tis. Kč.

### **III. u k l á d á**

Libuši Žiškové, zástupci vedoucího finančního odboru,  
promítnout schválené vnitřní rozpočtové opatření V 7 do rozpočtu roku 2005 v termínu do 31.3.2005.

## **K bodu: Rozpočtová opatření číslo 11 až 16**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 263/2005:**

rada města

### **I. b e r e n a v ě d o m í**

návrh rozpočtových opatření číslo 11 až 16.

### **II. s c h v a l u j e**

1. rozpočtové opatření číslo 11 - zapojení neinvestiční dotace z VPS účelově určené na výkon státní správy pro obce s rozšířenou působností na zvýšení rozpočtu běžných výdajů KT a současné snížení rozpočtu běžných výdajů KT na nespécifikované rezervy FO ve výši 2.333 tis. Kč,
2. rozpočtové opatření číslo 12 - zapojení nevyčerpaného zůstatku běžného účtu fondu zaměstnanců města na zvýšení rozpočtu běžných výdajů FZM ve výši 730 tis. Kč,

3. rozpočtové opatření číslo 13 - zvýšení rozpočtu běžných výdajů ORCR na poskytnutí příspěvku Ultralehkému aeroklubu, Letiště Planá u Českých Budějovic zapojením nspecifikované rezervy FO ve výši 49 tis. Kč,
4. rozpočtové opatření číslo 14 – zapojení nerozpočtovaných nedaňových příjmů OKU na zvýšení rozpočtu běžných výdajů na financování Dnů slovenské kultury a Radničního plesu ve výši 100 tis. Kč,
5. rozpočtové opatření číslo 15 – přesun rozpočtu běžných výdajů OÚPA ve prospěch rozpočtu běžných výdajů KP na poskytnutí příspěvku na činnost NADACE JIHOČESKÉ CYKLOSTEZKY ve výši 22 tis. Kč,
6. rozpočtové opatření číslo 16 – přesun rozpočtu v rámci odboru OŠT z běžných výdajů určených na financování oprav sportovních ploch ve prospěch rozpočtu kapitálových výdajů na financování oplocení sportovišť (hřiště Větrná) ve výši 100 tis. Kč.

### **III. u k l á d á**

1. Tomáši Kubínovi, náměstkovi primátora, předložit rozpočtové opatření číslo 11 k projednání zastupitelstvu města v termínu 28.4.2005.
2. Libuši Žiškové, zástupci vedoucího finančního odboru, promítnout schválená rozpočtová opatření číslo 12 až 16 do rozpočtu roku 2005 v termínu 31.3.2005.

### **K bodu: Informativní zpráva o kampani „Na kolo jen s přilbou“**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 264/2005:**

rada města

#### **b e r e n a v ě d o m í**

důvodovou zprávu o průběhu kampaně „Na kolo jen s přilbou“.

### **K bodu: Odstupné za ukončení smlouvy dohodou (ze dne 29.6.1998) uzavřené se společností Městské kulturní domy České Budějovice, a. s. na pronájem parkoviště na Mariánském náměstí**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 265/2005:**

rada města

#### **I. s c h v a l u j e**

poskytnutí odstupného ve výši 900 tis. Kč za ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31.3.2005 uzavřené se společností Městské kulturní domy České Budějovice, a. s. na pronájem parkoviště na Mariánském náměstí.

#### **II. u k l á d á**

Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora, zajistit realizaci tohoto usnesení.

### **K bodu: Záměr rekonstrukce Domu umění, nám. Přemysla Otakara II. č. 38**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 266/2005:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

1. zahájení projektových prací pro rekonstrukci a opravu Domu umění, nám. Přemysla Otakara II. č. 38.
2. zařazení rekonstrukce Domu umění do investičních akcí města.

**II. u k l á d á**

Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora,  
realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Petice občanů za zhotovení veřejného osvětlení mezi obcí Dobrá Voda a městskou částí Nové Třebotovice**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 267/2005:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

petici občanů – žádost o zhotovení veřejného osvětlení mezi obcí Dobrá Voda a Novými Třebotovicemi (úsek přibližně 500 m podél silnice III/14611).

**II. s c h v a l u j e**

návrh odpovědi na petici občanů v upraveném znění

**III. u k l á d á**

Růženě Petřekové, centrální evidence stížností odboru vnitřních věcí,  
zajistit odeslání odpovědi na petici panu Františku Schmidtmayerovi, Nové Třebotovice 2454.

**K bodu: Záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.1.3. U rybníčku (makrobloky č. 2.1.3.002., 2.1.3.003., 2.1.3.004., 2.1.3.005. a 2.1.3.006) v katastrálním území České Budějovice 5**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 268/2005:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.1.3. U rybníčku (makrobloky č. 2.1.3.002., 2.1.3.003., 2.1.3.004., 2.1.3.005. a 2.1.3.006) v katastrálním území České Budějovice 5 (*dále jen „změna ÚPnM“*).

**II. d o p o r u č u j e**

schválit záměr pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace budou hradit navrhovatel.

**III. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora,  
v souladu s ust. § 31 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předložit záměr pořízení změny ÚPnM ke schválení Zastupitelstvu města České Budějovice.

**K bodu: Záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.1.3. U rybníčku (makroblok č. 2.1.3.015) v katastrálním území České Budějovice 5**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 269/2005:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.1.3. U rybníčku (makroblok č. 2.1.3.015.) v katastrálním území České Budějovice 5 (dále jen „změna ÚPnM“).

**II. d o p o r u č u j e**

schválit záměr pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace budou hradit navrhovatelé.

**III. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora,  
v souladu s ust. § 31 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předložit záměr pořízení změny ÚPnM ke schválení Zastupitelstvu města České Budějovice.

**K bodu: Záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.5.3. Čtyři dvory – domky (makroblok 2.5.3.014) v katastrálním území České Budějovice 2**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 270/2005:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.5.3. Čtyři dvory – domky (makroblok 2.5.3.014) v katastrálním území České Budějovice 2 (dále jen „změna ÚPnM“).

**II. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora,  
předložit, v souladu s ust. § 31 odst. (2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, záměr pořízení změny ÚPnM ke schválení Zastupitelstvu města České Budějovice.

**K bodu: Záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.2.1. U křížku (makroblok 2.2.1.035) v katastrálním území České Budějovice 4**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 271/2005:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.2.1. U křížku (makroblok 2.2.1.035) v katastrálním území České Budějovice 4 (dále jen „změna ÚPnM“).

**II. d o p o r u č u j e**

schválit záměr pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace bude hradit navrhovatel.



### **III. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora,  
předložit, v souladu s ust. § 31 odst. (2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, záměr pořízení změny ÚPnM ke schválení Zastupitelstvu města České Budějovice.

**K bodu: Záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 2.1.8. Nádraží (makroblok č. 2.1.8.005.) v katastrálním území České Budějovice 6**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 272/2005:**

rada města

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 2.1.8. Nádraží (makroblok č. 2.1.8.005.) v katastrálním území České Budějovice 6. *(dále jen „změna ÚPnM“).*

#### **II. d o p o r u č u j e**

schválit záměr pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace bude hradit navrhovatel.

#### **III. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora,  
v souladu s ust. § 31 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložit záměr pořízení změny ÚPnM ke schválení Zastupitelstvu města České Budějovice.

**K bodu: Záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 3.6.2. Zavadilka (makroblok č. 3.6.2.015.) v katastrálním území Haklovy Dvory**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 273/2005:**

rada města

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 3.6.2. Zavadilka (makroblok č. 3.6.2.015.) v katastrálním území Haklovy Dvory *(dále jen „změna ÚPnM“).*

#### **II. d o p o r u č u j e**

schválit záměr pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace bude hradit navrhovatel.

#### **III. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora,  
v souladu s ust. § 31 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložit záměr pořízení změny ÚPnM ke schválení Zastupitelstvu města České Budějovice.

**K bodu: Záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.7.2. U Litvínovické silnice (makroblok 2.7.2.001.) v katastrálním území České Budějovice 2**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 274/2005:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.7.2. U Litvínovické silnice (makroblok 2.7.2.001.) v katastrálním území České Budějovice 2 (*dále jen „změna ÚPnM“*).

**II. d o p o r u č u j e**

schválit záměr pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace bude hradit navrhovatel.

**III. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora,  
v souladu s ustanovením § 31 odst. (2) zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložit záměr pořízení změny ÚPnM ke schválení Zastupitelstvu města České Budějovice.

**K bodu: Záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.1.6. U Dobrovodského potoka (makrobloky č. 2.1.6.009 a 2.1.6.025.z.-1) v katastrálním území České Budějovice 5**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 275/2005:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.1.6. U Dobrovodského potoka (makroblok č. 2.1.6.009. a 2.1.6.025.z-1) v katastrálním území České Budějovice 5 (*dále jen „změna ÚPnM“*).

**II. d o p o r u č u j e**

schválit záměr pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace bude hradit navrhovatel.

**III. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora,  
v souladu s ust. § 31 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předložit záměr pořízení změny ÚPnM ke schválení Zastupitelstvu města České Budějovice.

**K bodu: Záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.1.6. U Dobrovodského potoka (makrobloky č. 2.1.6.001. a 2.1.6.004.) v katastrálním území České Budějovice 5**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 276/2005:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.1.6. U Dobrovodského potoka (makrobloky č. 2.1.6.001. a 2.1.6.004.) v katastrálním území České Budějovice 5 (*dále jen „změna ÚPnM“*).

**II. d o p o r u č u j e**

schválit záměr pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace bude hradit navrhovatel.

**III. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora,  
v souladu s ust. § 31 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předložit záměr pořízení změny ÚPnM ke schválení Zastupitelstvu města České Budějovice.

**K bodu: Záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 3.1.3. Za potokem (makroblok č. 3.1.3.009.) v katastrálním území České Budějovice 6**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 277/2005:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 3.1.3. Za potokem (makroblok č. 3.1.3.009.) v katastrálním území České Budějovice 6 (*dále jen „změna ÚPnM“*).

**II. d o p o r u č u j e**

schválit záměr pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace bude hradit navrhovatel.

**III. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora,  
v souladu s ust. § 31 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložit záměr pořízení změny ÚPnM ke schválení Zastupitelstvu města České Budějovice.

**K bodu: Záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 4.0.2. Třebotovice (makroblok č. 4.0.2.039) v katastrálním území Třebotovice**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 278/2005:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 4.0.2. Třebotovice (makroblok č. 4.0.2.039.) v katastrálním území Třebotovice (*dále jen „změna ÚPnM“*).

**II. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora,  
v souladu s ust. § 31 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předložit záměr pořízení změny ÚPnM ke schválení Zastupitelstvu města České Budějovice.

**K bodu: Záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice ve věci úpravy podmínek pro dopravu v klidu v celém správním území města**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 279/2005:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice ve věci úprav podmínek pro dopravu v klidu (*dále jen „změna ÚPnM“*).

**II. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora,  
v souladu s ust. § 31 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předložit záměr pořízení změny ÚPnM ke schválení Zastupitelstvu města České Budějovice.

**K bodu: Záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.4.4. Loděnice (makroblok 1.4.4.019) – MOST, v části k. ú. České Budějovice 2**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 280/2005:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.4.4. Loděnice (makroblok 1.4.4.019) – MOST, v části k.ú. České Budějovice 2 (*dále jen „změna ÚPnM“*).

**II. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora,  
v souladu s ustanovením § 31 odst. (2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložit záměr pořízení změny ÚPnM ke schválení Zastupitelstvu města České Budějovice.

**K bodu: Záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.4.4. Loděnice (makrobloky 1.4.4.018., 1.4.4.019.) a v lokalitě 2.5.7. Výstaviště (makroblok 2.5.7.003.) v katastrálním území České Budějovice 2**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 281/2005:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.4.4. Loděnice (makrobloky 1.4.4.018., 1.4.4.019.) a v lokalitě 2.5.7. Výstaviště (makroblok 2.5.7.003.) v katastrálním území České Budějovice 2 (*dále jen „změna ÚPnM“*).

## **II. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora,  
v souladu s ustanovením § 31 odst. (2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložit záměr pořízení změny ÚPnM ke schválení Zastupitelstvu města České Budějovice.

**K bodu: Prezentace návrhu zadání změny závazné části územního plánu zóny „U Čertíka - Nemanice“ pro pozemky parc. č. 569/67 a 569/39 v katastrálním území Č. Budějovice 3**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 282/2005:**

rada města

### **I. b e r e n a v ě d o m í**

prezentaci návrhu zadání změny závazné části územního plánu zóny „U Čertíka - Nemanice“ pro pozemky parc. č. 569/67 a 569/39 v k.ú. Č. Budějovice 3.

### **II. u k l á d á**

Ing. Lubošovi Lacinovi, vedoucímu odboru územního plánování a architektury, zajistit projednání návrhu zadání změny závazné části územního plánu zóny „U Čertíka - Nemanice“ pro pozemky parc. č. 569/67 a 569/39 v k.ú. Č. Budějovice 3 v souladu s ust. § 20 a § 31 odst. (1) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

**K bodu: Zrušení záměru pořízení změny závazné části územního plánu zóny „Mladé“ v částech bloků č. 3.1.3.4a., 3.1.3.5. a 3.1.3.6. v katastrálním území České Budějovice 6**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 283/2005:**

rada města

### **I. b e r e n a v ě d o m í**

návrh na zrušení změny závazné části územního plánu zóny „Mladé“ v částech bloků č. 3.1.3.4.a., 3.1.3.5. a 3.1.3.6. v katastrálním území České Budějovice 6 (*dále jen „změna ÚPnZ“*).

### **II. d o p o r u č u j e**

zrušit záměr pořízení změny ÚPnZ.

### **III. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora,  
předložit návrh na zrušení záměru pořízení změny ÚPnZ ke schválení Zastupitelstvu města České Budějovice.

**K bodu: Záměr pořízení změny závazné části Územního plánu zóny Suché Vrbné – „Pohůrka – U křížku“ v katastrálním území České Budějovice 5**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 284/2005:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

záměr pořízení změny závazné části Územního plánu zóny Suché Vrbné – „Pohůrka – U křížku“ v katastrálním území České Budějovice 5 (*dále jen „změna ÚPnZ“*).

**II. d o p o r u č u j e**

schválit záměr pořízení změny ÚPnZ s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace bude hradit navrhovatel.

**III. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora,  
v souladu s ust. § 31 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předložit záměr pořízení změny ÚPnZ ke schválení Zastupitelstvu města České Budějovice.

---

**K bodu: Zrušení záměru pořízení změny závazné části územního plánu zóny „Mladé“ pro část pozemku parc. č. 2440/197 a pozemky parc. č. 2440/198, 2440/199 v katastrálním území České Budějovice 6**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 285/2005:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

návrh na zrušení změny závazné části územního plánu zóny „Mladé“ pro část pozemku parc. č. 2440/197 a pozemky parc. č. 2440/198, 2440/1999 v katastrálním území České Budějovice 6 (*dále jen „změna ÚPnZ“*).

**II. d o p o r u č u j e**

zrušit záměr pořízení změny ÚPnZ.

**III. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora,  
předložit návrh na zrušení záměru pořízení změny ÚPnZ ke schválení Zastupitelstvu města České Budějovice.

---

**K bodu: Valná hromada SPRÁVY DOMŮ s.r.o. České Budějovice – projednání předběžných výsledků hospodaření za rok 2004**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 286/2005:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

předložený materiál k valné hromadě SPRÁVY DOMŮ s.r.o. České Budějovice.

**II. s c h v a l u j e**

odměny členům dozorčí rady SPRÁVY DOMŮ s.r.o. České Budějovice za rok 2004 následovně:

Předseda dozorčí rady:

Mgr. Rudolf Vodička 80 000,-- Kč

Členové dozorčí rady:

František Jelen 70 000,-- Kč

Ing. František Konrád 70 000,-- Kč

Tomáš Kubín 70 000,-- Kč

Jiří Kuník 70 000,-- Kč.

### **III. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o.,

1. vyplatit odměny členům dozorčí rady SPRÁVY DOMŮ s.r.o. České Budějovice.

2. předložit valné hromadě účetní závěrku SPRÁVY DOMŮ s.r.o. České Budějovice za rok 2004 nejpozději do 30.6.2005.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem nebytových prostor v areálu kasáren Jírovцова ul. č.pop. 2597, č.parcely 2097/54, České Budějovice, I. poschodí - část**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 287/2005:**

rada města

#### **I. s c h v a l u j e**

pronájem nebytových prostor v objektu v majetku města Jírovцова ul. č.pop. 2597, č. parcely 2097/54, I. poschodí – část o celkové ploše 9,72 m<sup>2</sup> pro pana Daniela Koláře, bytem Borek 151, PSČ 373 67 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a valorizační doložkou za roční nájemné 500,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 4 860,-- Kč ke zřízení hudební zkušebny.

#### **II. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o.,

uzavřít nájemní smlouvu se shora odsouhlaseným žadatelem dle schválených podmínek.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – oprava nebytového prostoru a prodloužení smlouvy na dobu určitou v objektu Kněžská 14, České Budějovice – nájemce Pavel Haišman**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 288/2005:**

rada města

#### **I. s c h v a l u j e**

1. provedení úpravy nebytových prostor – prodejna v objektu Kněžská č. 14, České Budějovice nájemcem nebytového prostoru Pavlem Haišmanem, gen. zást. PFAFF a Husqarna VIKING, Kněžská 14, České Budějovice za podmínek uzavřených v dodatku k nájemní smlouvě uvedených v předposledním odstavci důvodové zprávy a navržených SPRÁVOU DOMŮ s.r.o.

2. pronájem nebytového prostoru – prodejny v objektu Kněžská č. 14, České Budějovice nájemci Pavlu Haišmanovi, gen. zást. PFAFF a Husqarna VIKING, Kněžská 14, České Budějovice na dobu určitou do konce roku 2020.

#### **II. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o.,

uzavřít s firmou Pavel Haišman, gen. zást. PFAFF a Husqarna VIKING, Kněžská 14, České Budějovice dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o podmínkách finančního narovnání investovaných částek do úprav nebytových prostor v objektu Kněžská č. 14, České Budějovice s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2020.

### **K bodu: Dispozice s byty – přenechání bytu do nájmu - Peterová Marie, bytem Otakarova 44, České Budějovice**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 289/2005:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

přenechání bytu 0 + 1, I. kat., v domě č. 4 Vrbenská ul. v Českých Budějovicích (po p. Veselém) do nájmu pro Marii Peterovou, bytem Otakarova 44, Č. Budějovice, za nájemné ve výši 30,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**II. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o., realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s byty – přenechání bytu do nájmu - Kandrová Irena, Kandra Gustav, trvale Skuherského 7, České Budějovice**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 290/2005:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

přenechání bytu 0 + 1, I. kat., Vrbenská č. 4, Č. Budějovice (po pí Tůmové) do nájmu pro Irenu Kandrovou a Gustava Kandru, trvale bytem Skuherského 7, Č. Budějovice, t.č. Dynín 76, za nájemné ve výši 30,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**II. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o., realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Zpráva o vyřazování majetku města České Budějovice v souladu s čl. 5, odst. 3, Směrnice RM č. 11/2004**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 291/2005:**

rada města

**b e r e n a v ě d o m í**

zprávu o vyřazování majetku města České Budějovice za období od 1.1.2004 do 31.12.2004 v souladu se Směrnicí č. 11/2004 čl. 5, odst. 3.

**K bodu: Směrnice o fondu zaměstnanců města**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 292/2005:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

Směrnici o fondu zaměstnanců města v předloženém znění.

**II. u k l á d á**

Ing. Zdeňku Řeřábkoví, tajemníkovi magistrátu města, zajistit vydání této směrnice.



## **K bodu: Žádost o.p.s. Bazilika o navýšení finanční podpory**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 293/2005:**

rada města

### **b e r e n a v ě d o m í**

žádost obecně prospěšné společnosti Bazilika, Česká 66, 370 01 České Budějovice o navýšení finanční podpory.

**K bodu: Seznam žadatelů o nájem družstevního bytu na sídlišti Máj – jih, převod členských práv, III. etapa – 18. část, IV. etapa, dům A1, A2, A3 – 8. část, IV. etapa, dům D1 – 2. část**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 294/2005:**

rada města

### **s c h v a l u j e**

seznam žadatelů o nájem družstevního bytu na sídlišti Máj – jih, převod členských práv, III. etapa – 18. část, IV. etapa, dům A1, A2, A3 – 8. část a IV. etapa, dům D1 – 2. část předložený Bytovým družstvem Novostav.

Převod členských práv:

b2 Loucká 4, c, Miloslava Tibitanzlová nahradí Milenu Nejedlou, Včelná 60, Boršov nad Vltavou PSČ 373 82, i Spojovací 2, 18, Soňa Kubíková nahradí Karim Sidibe, Šimanov 63, Jihlava, b1 Loucká 6, c, Radim Nosek nahradí Tomáše Voříška, Roudenská 16, České Budějovice PSČ 370 07, b1 Loucká 6, f3, Jana Suchá nahradí Jana Hovorku, J. Bendy 4, České Budějovice PSČ 370 05.

Nájem družstevního bytu III. etapa – 18. část:

e, 1, Božena Pokorná, Větrná 14, České Budějovice PSČ 370 05.

Nájem družstevního bytu IV. etapa – dům A1, A2, A3 – 8. část:

a3, i-19, Ing. Václav Malzer, 17. Listopadu 250, Hořejší předměstí – Domažlice.

Nájem družstevního bytu IV. etapa – dům D1 – 2. část:

d1, f18, Margareta Garabíková Pártlová, 17 Haškova 14, České Budějovice PSČ 370 04, d1, e17, Miroslav Prokeš, Lipenská 1667/32, České Budějovice, d1, n26, Tomáš Wawra, Sedlec 57, Sedlec PSČ 373 48, d1, m25, Monika Wawrová, Sedlec 57, Sedlec PSČ 373 48, d1, převod z d4 na f6, Fornbaum Pavel, Na Zlaté stoce 43, České Budějovice.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 1657 v k.ú. České Budějovice 3**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 295/2005:**

rada města

### **I. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene mezi statutárním městem České Budějovice (jako stranou povinnou) a společností INVESTIX bytové družstvo, se sídlem Kněžskodvorská 2277, České Budějovice, IČ 63906651 (jako stranou oprávněnou) spočívajícího ve strpění stavby „Č. Budějovice

– INVESTIX bytové družstvo – kabel NN - ubytovna, Valent, Fencel“ na části pozemku parc. č. 1657 v k.ú. České Budějovice 3 (v délce cca 50 bm, v šířce 1 m), v rozsahu jak bude zaměřeno geometr. plánem a právu vstupu na uvedený pozemek za účelem zajištění provozu a běžných oprav této stavby, za cenu cca 500,-- Kč stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, za podmínek stanovených odborem SVS, oddělení správy komunikací.

**II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 2594 v k. ú. České Budějovice 6**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 296/2005:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 2594 v k. ú. České Budějovice 6, spočívajícího v oprávnění uložení kanalizační přípojky v rámci akce „Přestavba prodejny a servisu na poz. č. 2617/2, k. ú. Č.B. 6“ a ve strpění práva vstupu a vjezdu vlastníka stavby nebo jejího provozovatele na věcným břemenem zatížený pozemek za účelem zajištění provozu údržby a běžných oprav stavby, v rozsahu jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732, (jako povinný) a Karel Balák – BALCAR, se sídlem Novohradská 70, 370 08 České Budějovice, IČ 608 46 607, (jako oprávněný), za cenu dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“ – tj. 500,-- Kč.

**II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci přijatého usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem části pozemku parc. č. 1553/1 v k.ú. České Budějovice 5**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 297/2005:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

záměr uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1553/1 v k.ú. Č. Budějovice 5 o výměře 18 m<sup>2</sup> panu Stanislavu Fatkovi, bytem Ovocná 3, České Budějovice za účelem užívání stávající plechové garáže ve vlastnictví nájemce, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za cenu ve výši 15,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, to je celkem 270,-- Kč ročně.

**II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města - záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1872/8, v k.ú. České Budějovice 3**

---

Usnesení ve věci schválení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1872/8 o výměře cca 5 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Č. Budějovice 3, za účelem instalace reklamního panelu na dobu určitou dva roky, **nebylo přijato.**

**K bodu: Dispozice s majetkem města - záměr pronájmu části pozemku parc. č. 150 v k.ú. České Vrbné**

---

Usnesení ve věci schválení záměru pronájmu části pozemku parc.č. 150 o výměře cca 5 m<sup>2</sup>, v k.ú. České Vrbné, za účelem instalace reklamního panelu na dobu určitou dva roky, **nebylo přijato.**

**K bodu: Dispozice s majetkem města - záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2196/82, v k.ú. České Budějovice 2**

---

Usnesení ve věci schválení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2196/82 o výměře cca 5 m<sup>2</sup>, v k.ú. České Budějovice 2, za účelem instalace reklamního panelu na dobu určitou dva roky, **nebylo přijato.**

**K bodu: Dispozice s majetkem města – dlouhodobý pronájem části pozemku v lokalitě na Dlouhé louce - za nákupním střediskem „Kaufland“ v k.ú. Č. Budějovice 2**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 298/2005:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

záměr dlouhodobého pronájmu části pozemku parcelní číslo 1607 o výměře 13.909 m<sup>2</sup> v k.ú. České Budějovice 2 za účelem vybudování přírodního sportovního centra pro o.p.s. AKTIVNÍ STROMOVKA, se sídlem Plav 46, 370 07 České Budějovice.

**II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru, zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – dlouhodobý pronájem pozemků v lokalitě „Kvítkův dvůr“ v k.ú. České Budějovice 2**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 299/2005:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

dlouhodobý pronájem pozemků parc. číslo 1595/7 o výměře 1.255 m<sup>2</sup>, parc. číslo 1595/3 o výměře 250 m<sup>2</sup>, 1595/10 o výměře 3.700 m<sup>2</sup>, parc. číslo 1595/11 o výměře 2942 m<sup>2</sup> a parc. číslo 1595/12 o výměře 2.050 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. České Budějovice 2, za účelem výstavby bytových domů a souvisejících staveb a zařízení, včetně staveb venkovní vybavenosti, na dobu určitou 20-ti let, společně v pořadí:

1. První jihočeská realitní s.r.o., Česká 58, České Budějovice (nájemné 500 tis. Kč/rok)
2. STINGO s.r.o., Hradební 1, České Budějovice (nájemné 500 tis. Kč/rok, 100 tis. Kč od r. 2008)
3. Raiffeisen a.s., nám. Přemysla Otakara II. č. 13, České Budějovice (nájemné 101 970,-- Kč/rok).

## **II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města- pronájem části pozemku parc. č. 726/1, 726/43 a 726/44 v k.ú. České Budějovice 2**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 300/23005:**

rada města

#### **I. s c h v a l u j e**

pronájem části pozemku parc.č. 726/1 a pozemků parc.č. 726/43 a 726/44 o celkové výměře cca 3.000 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. České Budějovice 2, za účelem zřízení venkovní dráhy pro terénní motokáry, obchodní firmě HIMAT s.r.o., se sídlem Vidovská 1432/6, České Budějovice, IČ 260 57 832, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, za cenu ve výši 15.000,-- Kč ročně.

## **II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem pozemků v areálu rekultivované skládky Švábův Hrádek v k.ú. České Budějovice 2**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 301/2005:**

rada města

#### **I. s c h v a l u j e**

1. pronájem pozemkových parcel v kat. území České Budějovice 2:

|                |  |
|----------------|--|
| parc. č. 1923  | ostatní plocha, skládka o vým. 107 535 m <sup>2</sup>    |
| parc.č. 1925/1 | trvalý travní porost o vým. 312 m <sup>2</sup>           |
| parc.č. 1907/6 | ostatní plocha, jiná plocha o vým. 3 518 m <sup>2</sup>  |
| parc.č. 1907/2 | trvalý travní porost o vým. 1 089 m <sup>2</sup>         |
| parc.č. 1904/2 | ost. plocha, manipul. plocha o vým. 3 394 m <sup>2</sup> |
| parc.č. 1929/1 | orná půda o výměře 49 246 m <sup>2</sup>                 |

pro Golf Klub České Budějovice, IČ 269 83 583 se sídlem Chelčického 15, 370 01 České Budějovice, IČ 26983583, za účelem vybudování sportovního areálu a s tím souvisejících staveb a zařízení, na dobu určitou třiceti let, za cenu ve výši 100,-- Kč ročně.

2. budoucí pronájem pozemků parc.č. 1938 o vým. 23 m<sup>2</sup>, zast. plocha, 1939/1 o vým. 352 m<sup>2</sup>, ost. plocha, 1939/2 o vým. 47 m<sup>2</sup>, zast. plocha, vše v k.ú. České Budějovice 2, pro Golf Klub České Budějovice, IČ 269 83 583 se sídlem Chelčického 15, 370 01 České Budějovice, za účelem vybudování sportovního areálu a s tím souvisejících staveb a zařízení, na dobu určitou třiceti let, za cenu ve výši 100,-- Kč ročně.

## **II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem části pozemku parc. č. 4353 v k.ú. České Budějovice 3**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 302/2005:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

prodloužení nájemní smlouvy č. 114-8/679/03 na pronájem části pozemku parc. č. 4353 v k.ú. České Budějovice 3 o výměře 1 m<sup>2</sup> Jihočeskému divadlu, se sídlem Dr. Stejskala 23, České Budějovice, IČ 00073482, za účelem provozování reklamního panelu, na dobu určitou 2 roky, za podmínky ukončení pronájmu v případě vydání pravomocného územního rozhodnutí příslušného správního orgánu na úpravy v území, kde je reklamní panel umístěn, za cenu ve výši 1.000,-- Kč ročně.

**II. u k l á d á**

JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – zpráva o průběhu prodeje objektu 28. října čp. 1592/5 formou nejvyšší nabídky**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 303/2005:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

prodej nemovitostí – dům 28. října čp. 1592/5 se stavební parcelou č. 3971 o výměře 447 m<sup>2</sup> v k. ú. České Budějovice 3

- Ing. Slavomilu a Libuši Chalupníkovým, oba bytem 370 05 České Budějovice, Zavadilka 2142 za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.105.000,-- Kč za podmínky uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní do 1 týdne od převzetí oznámení o výsledku výběrového řízení a v případě nesplnění této podmínky

- panu Petrovi Jirásko, bytem České Budějovice, Žižkova čp. 179/25 za nabídnutou kupní cenu ve výši 5.000.013,-- Kč za stejných podmínek.

**II. u k l á d á**

JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – zpráva o průběhu prodeje objektu Klaricova čp. 892/9 formou nejvyšší nabídky**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 304/2005:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

prodej nemovitostí – dům Klaricova čp. 892/9 se stavební parcelou č. 2708 o výměře 274 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelou č. 2709/1 o výměře 157 m<sup>2</sup> v k. ú. České Budějovice 3

- ELBEN CB s.r.o., se sídlem 370 05 České Budějovice, Zavadilka 2126, IČ: 26068371 za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.100.900,--Kč za podmínky uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní do 1 týdne od převzetí oznámení o výsledku výběrového řízení a v případě nesplnění této podmínky

- panu Jiřímu Bočkovi, bytem Boršov nad Vltavou, Za Hřištěm 420 za nabídnutou kupní cenu ve výši 1.900.000,-- Kč za stejných podmínek.

## **II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – zpráva o průběhu prodeje objektu Hálkova čp. 838/20 formou nejvyšší nabídky**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 305/2005:**

rada města

#### **I. s c h v a l u j e**

prodej nemovitostí – dům Hálkova čp. 838/20 se stavební parcelou č. 2551 o výměře 200 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelou č. 2552/1 o výměře 204 m<sup>2</sup> v k.ú. České Budějovice 3 - firmě Hotel Zlatá loď s.r.o., se sídlem České Budějovice, Jižní 29, IČ: 26030543 za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.076.000,-- Kč za podmínky uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní do 1 týdne od převzetí oznámení o výsledku výběrového řízení a v případě nesplnění této podmínky  
- firmě AH Nemovitosti s.r.o., se sídlem Kamenný Újezd, Plavnická 157, IČ: 26065673 za nabídnutou kupní cenu ve výši 1.860.000,-- Kč za stejných podmínek.

## **II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

### **K bodu: Prodej domů dle zásad – prodej objektu Skuherského čp. 1313/11**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 306/2005:**

rada města

#### **I. s c h v a l u j e**

přiznání předkupního práva na objekt Skuherského čp. 1313/11 se stavební parcelou č. 3473 o výměře 377 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelou č. 3474 o výměře 419 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území České Budějovice 3 pro:  
- pana Jaroslava Greinera – ideálních 12003/33026  
- manžele Pavla a Jindřišku Litvanovy - ideálních 7333/33026  
- pana Jaroslava Svatoně – ideálních 13690/33026  
všichni bytem České Budějovice, Skuherského čp. 1313/11 za kupní cenu 828.501,-- Kč.

## **II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení v souladu se zásadami.

### **K bodu: Prodej domů dle zásad – prodej objektu Rudolfovska tř. 128/65**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 307/2005:**

rada města

#### **I. s c h v a l u j e**

přiznání předkupního práva na objekt Rudolfovska tř. čp. 128/65 se stavební parcelou

č. 738 o výměře 349 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelou č. 739 o výměře 265 m<sup>2</sup> v katastrálním území České Budějovice 4 pro:

- paní Miloslavu Čermákovou – ideálních 435/3621
  - manžele Václava a Marii Pechovy - ideálních 731/3621
  - manžele Martina a Janu Košťálovy – ideálních 670/3621
  - paní Boženu Rossmannovou – ideálních 455/3621
  - manžele Jana a Janu Vojákovy – ideálních 864/3621
  - manžele Zbyňka a Gabrielu Chmelařovy – ideálních 466/3621
- všichni bytem České Budějovice, Rudolfovska tř. čp. 128/65  
za kupní cenu 245.185,-- Kč.

## **II. u k l á d á**

JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení v souladu se zásadami.

### **K bodu: Prodej domů dle zásad – prodej objektu Žižkova čp. 179/25**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 308/2005:**

rada města

## **I. m ě n í**

své usnesení č. 413/2004 takto:

### **I. s c h v a l u j e**

přiznání předkupního práva na objekt Žižkova čp. 179/25 se stavební parcelou č. 294 o výměře 318 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelou č. 293 o výměře 288 m<sup>2</sup>

v katastrálním území České Budějovice 6 pro:

- paní Ivanu Šafránkovou – ideálních 9630/5513
  - paní Bohuslavu Jungovou – ideálních 6982/55153
  - ing. Vlastu Novákovou – ideálních 7756/55153
  - **manžele Annu a Dalibora Trochanovy – ideálních 8730/55153**
  - manžele Jaromíra a Hanu Voců – ideálních 9355/55153
  - pana Petra Jirásko – ideálních 5530/55153
  - pana Radka Kolafu – ideálních 7170/55153
- všichni bytem České Budějovice, Žižkova čp. 179/25  
za kupní cenu 925.340,-- Kč.

## **II. u k l á d á**

JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení v souladu se zásadami.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – dodatek k nájemní smlouvě č. 114-L/685/03**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 309/2005:**

rada města

## **I. r u š í**

své usnesení č. 180/2004 v části I schvaluje, bod 1.

## **II. s c h v a l u j e**

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 114-L/685/2003 uzavřené dne 13.5.2003 mezi ČR-ÚZSVM Praha (jako pronajímatelem) a statutárním městem České Budějovice (jako nájemcem) na pozemky v areálu fotbalového stadionu, spočívající ve snížení výměry pronajímaných pozemků z celkové výměry 15 609 m<sup>2</sup> na výměru 6 535 m<sup>2</sup>.

### **III. u k l á d á**

JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

#### **K bodu: Postup při vypořádání příkazní smlouvy (odtah vozidel) s p. Librou**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 310/2005:**

rada města

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

informace k výsledkům dosavadních jednání s p. Librou v souvislosti s ukončením účinnosti příkazní smlouvy.

#### **II. p r o h l a š u j e ,**

že pohledávky vzniklé firmě David Libra za dobu platnosti příkazní smlouvy nejsou pohledávkami statutárního města České Budějovice.

#### **III. s c h v a l u j e**

dohodu o narovnání s firmou David Libra.

#### **IV. u k l á d á**

JUDr. Jiřímu Homolkovi, vedoucímu právního oddělení odboru kanceláře primátora, zajistit realizaci dohody o narovnání mezi statutárním městem České Budějovice a firmou David Libra.

#### **K bodu: Jmenování vedoucího finančního odboru Magistrátu města České Budějovice**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 311/2005:**

rada města

#### **I. j m e n u j e**

p. Ing. Bohuslava Bečváře s účinností od (po dohodě se stávajícím zaměstnavatelem nejpozději však od 1.6.2005) do funkce vedoucího finančního odboru magistrátu města.

#### **II. k o n s t a t u j e ,**

že vedoucímu finančního odboru Magistrátu města České Budějovice bude stanoven plat v souladu s nař. vl. č. 330/2003 Sb.

#### **III. u k l á d á**

Ing. Zdeňku Řeřábkovi, tajemníkovi magistrátu města, zajistit realizaci přijatého usnesení – nejdéle T: 1.6.2005.

#### **K bodu: Dopis JUDr. Ivany Syrůčkové ve věci Jihočeského divadla**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 312/2005:**

rada města

#### **b e r e n a v ě d o m í**

dopis JUDr. Ivany Syrůčkové, zastupující Oldřicha Mikulíka a Ing. Jaroslava Hájka, CSc., ve věci Jihočeského divadla.



**K bodu: Nabídka firmy JRK GARDA s.r.o.**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 313/2005:**

rada města

**b e r e n a v ě d o m í**

nabídku firmy JRK GARDA s.r.o. na dodávku umělé ledové plochy pro potřeby města České Budějovice.

**K bodu: Různé**

---

**Informace předsedy dozorčí rady SPRÁVY DOMŮ s.r.o.**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 314/2005:**

rada města

**b e r e n a v ě d o m í**

informaci předsedy dozorčí rady SPRÁVY DOMŮ s.r.o. Mgr. Rudolfa Vodičky o zápisu z jednání dozorčí rady SPRÁVY DOMŮ s.r.o. dne 3.3.2005.

Č. Budějovice 24.3.2005

Zapsala: Jiráková Ivana

doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.  
primátor

František Jelen  
člen rady města