**ZMĚNY ČINNOSTÍ ODBORU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ OD 1. 7. 2024 V SOUVISLOSTI S ÚČINNOSTÍ NOVÉHO STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro oblast územního plánování ode dne 1. 7. 2024 se na odboru územního plánování mění organizační struktura a činnosti odboru následovně:

**Oddělení aplikace územně plánovací dokumentace se slučuje s oddělením pořizování územně plánovací dokumentace a vzniká nové oddělené pod názvem „oddělení územně plánovací činnosti“. Tato organizační změna byla provedena z důvodů zefektivnění práce v důsledku zrušení vydávání závazných stanovisek úřadů územního plánování k jednotlivým záměrům a zároveň v důsledku navýšení činností pořizovatelů** (pořízení z moci úřední zastavěného území pro obec, která nemá územní plán; vyhodnocení aktuálnosti vymezení zastavěného území po pozbytí územně plánovací dokumentace schválené přede dnem 1. 1. 2007; pořizování územního opatření o stavební uzávěře a územního opatření o asanaci území pro území obce jako opatření obecné povahy; vkládání dat do národního geoportálu územního plánování).

**Od 1. 7. 2024 zajišťují jednotlivá oddělení odboru územního plánování tyto činnosti:**

Oddělení územně plánovací činnosti:

* zajišťuje agendu pořizování územního plánu a jeho změn, regulačního plánu a jeho změn a územních studií pro statutární město České Budějovice a pro obce ve správním obvodu obce s rozšířenou působností České Budějovice,
* zajišťuje soulad s politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou je územní rozvojový plán a zásady územního rozvoje,
* zajišťuje koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy,
* zajišťuje agendu pořizování a vydávání vymezení zastavěného území,
* zajišťuje agendu pořizování územních opatření o stavební uzávěře a územních opatření o asanaci území pro území obce,
* zajišťuje agendu pořizování územních opatření na žádost obce ve správním obvodu obce s rozšířenou působností České Budějovice,
* vkládá data do národního geoportálu územního plánování,
* zajišťuje agendu vyhodnocování uplatňování územních plánů obcí ve správním obvodu obce s rozšířenou působností České Budějovice,
* zajišťuje agendu prověřování aktuálnosti územních studií,
* zajišťuje agendu úpravy vztahů v území – plánovací smlouvy a náhrady za změnu v území,
* zajišťuje agendu vydávání vyjádření k záměrům na žádost orgánů státní správy, fyzických či právnických osob,
* připravuje další podklady pro rozhodování o změnách v území pro orgány města v jejich samostatné působnosti,
* zajišťuje součinnost ostatním odborům magistrátu města, zejména odboru ochrany životního prostředí, investičnímu odboru, majetkovému odboru, stavebnímu úřadu, odboru správa veřejných statků, odboru dopravy a dalším, vydáváním podpůrných vyjádření z hlediska územního plánování.

Oddělení územně analytických podkladů:

* zajišťuje agendu pořizování územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností České Budějovice (průběžnou a úplnou aktualizaci),
* poskytuje údaje o území na základě žádostí obcí, architektů-urbanistů a dalších fyzických či právnických osob související s územně plánovací činností,
* spolupracuje v oblasti geografických informačních systémů, zejména v části údajů o území,
* zajišťuje dálkový přístup k zákonem určeným materiálům odboru,
* zajišťuje soulad s nadřazenými územně analytickými podklady, které jsou zpracovávány v pravidelných cyklech na úrovni celostátní a na úrovni krajské,
* připravuje územně analytické podklady pro rozhodování orgánů města v jejich samostatné působnosti,
* vyjadřuje se k nové výstavbě, rekonstrukcím a přestavbám budov z hlediska architektonického řešení,
* vyjadřuje se ke stavebním záměrům města,
* poskytuje servis odborných služeb a poradenství v oblasti územního plánování, urbanismu a architektury,
* spolupracuje při naplňování rozvoje města České Budějovice daným platným územním plánem a ostatní schválenou územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady,
* spolupracuje s investory, s organizacemi zastupujícími investory a s centrálními orgány státní správy,
* vede konzultace a jednání s architekty, urbanisty, projektanty, investory, dodavateli a zástupci státní správy a organizací a s dalšími účastníky výstavby při posuzování dokumentace,
* posuzuje projektové a jiné dokumentace významných a náročných staveb z hlediska zájmů samosprávy po stránce architektonické a urbanistické,
* propracovává koncepční a investiční záměry jako podklad pro posuzování, rozhodování a prezentaci,
* provádí sběr dat a jejich analýzy pro potřeby územně plánovací činnosti,
* organizačně zajišťuje činnost komise pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice,
* organizačně zajišťuje činnost workshopů pořádaných městem na témata spojená s rozvojem města.