

Magistrát města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice
odbor ochrany životního prostředí

Ž á d o s t

o vydání **Z M Ě N Y závazného stanoviska / rozhodnutí (*)** k trvalému/dočasnému (*) odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů

Měněný souhlas s odnětím byl vydán dne..... pod zn.:.....

Stavebník/Stavebníci:

Jméno a příjmení / název firmy(*)

.....

Adresa s PSČ:

.....

Datum(y) narození/IC (*).....

Telefonní číslo stavebníka(ů):.....

Investor je: Fyzická osoba/Právnícká osoba nebo podnikající fyzická osoba (*)

Datová schránka: ano – ne (*)

Zplnomocněný zástupce:

.....

.....**Telefonní číslo:**.....

Datová schránka: ano – ne (*)

Žádá o souhlas s trvalým/dočasným (*) odnětím pozemku nebo jeho části ze zemědělského půdního fondu:

A) Pro záměr stavby: (název stavby dle projektové dokumentace) – zdůvodnění účelu odnímání zemědělské půdy:.....

.....

u dočasného odnětí půdy – doba trvání odnětí do:.....

B)

Katastrální území:	Pozemky – parcelní čísla:	Celková výměra pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí v m ² :	Výměra <u>odnímané</u> plochy v <u>celých m²</u> :	Druh pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí:

C) Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) a třída ochrany dotčených pozemků:

Parcelní číslo:				
BPEJ				
Třída ochrany:				

D) Informace, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem:.....

E) Předběžná bilance skrývky kulturní vrstvy půdy a návrh způsobu jejího hospodárného využití:

Při výstavbě využije žadatel kulturní vrstvu půdy v objemu.....m³

a zúrodnění schopné podorničí v objemu.....m³ na zúrodnění pozemku

p. č.:..... druh pozemku.....

v k.ú.:.....

V.....dne:.....

Podpis(y) stavebníka(ů):.....

Vyjádření příslušného orgánu územního plánování: odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice - vyplní pouze orgán územního plánování

- pozemek se nachází v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území dle platného územního plánu
ano - ne (*)

- záměr naplňuje jiné urbanistické funkce dle platného územního plánu (je vymezen jako přípustný nebo podmíněně přípustný)
ano - ne (*)

- pozemek se nachází v zastavěném území dle platného územního plánu a zároveň je záměr stavby veřejně prospěšnou stavbou umístovanou v proluce o velikosti do 0,5 ha
ano - ne (*)

- záměr stavby je veřejně prospěšnou stavbou dle platné ÚPD
ano - ne (*)

- záměr stavby navazuje na zastavěné území
ano - ne (*)

Datum vydání ÚPD:

Razítko, podpis, datum:.....

Poznámka: Komplexní soulad záměru žadatele s platnou ÚPD bude posouzen v rámci příslušných správních řízení.

Výše uvedené vyjádření odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice slouží pouze pro účely odnětí půdy ze ZPF.

V případě výstavby rodinného domu:

Vyjádření stavebníka(ů) – fyzické osoby, že stavba rodinného domu včetně souvisejících staveb umístovaných na jednom stavebním pozemku bude sloužit bytové potřebě stavebníka

ano – ne (*)

Datum:

Podpis(y) stavebníka(ů):.....

V případě výstavby komunikace:

Vyjádření příslušné obce dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Záměr stavby realizovaný na odnímaných pozemcích (nebo jejich částí) je místní komunikací

ano - ne(*)

Datum:

Razítko obce, podpis:.....

K žádosti o souhlas s odnětím je investor (žadatel) povinen doložit § 9 odst. 6:

- 1) údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy (situace stavby), popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,
- 2) souhlas vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí,
- 3) výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,
- 4) plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy,
- 5) předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin a návrh způsobu jejich hospodárného využití,
- 6) vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2,
- 7) výsledky pedologického průzkumu včetně zakresu umístění pedologických sond na snímku katastrální mapy
- 8) údaje o odvodnění a závlahách,
- 9) údaje o protierozních opatřeních,
- 10) plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině,
- 11) zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
- 12) v případě záměru stavby rodinného domu nebo rodinné rekreace část dokumentace potřebné pro povolení záměru podle jiného právního předpisu, ze které je patrný zakres stavebního pozemku a požadované konečné umístění stavby.

Upozornění: všechny doklady zůstávají uloženy u spisu

Úřední dny: pondělí a středa od 8.00 hod. - 17.00 hod.
pátek od 8.00 – 11,30 hod.

Telefon: 386 801 117 (Ing. Formanová), 386 801 127 (Bc. Severová),
386 801 108 (Ing. Mgr. Ditrichová)

E-mail: formanoval@c-budejovice.cz, severovam@c-budejovice.cz, ditrichovai@c-budejovice.cz

(*) nehodící se škrtněte