

OKRM/43/2024/Z/21

Volební období 9 (2022 – 2026)

Z Á P I S

z 2. jednání bytové komise rady města konaného dne 7. 3. 2024

Přítomni: Martin Arnold, Petr Bartůšek, Jan Čanda, Jan Herman, Lubomír Kudláček, Mgr. Jan Martínek, Ing. Jiří Michal, Ing. Andrea Nádravská, Ing. Lukáš Polanecký, Mgr. Jaroslava Šporclová, Jan Vykouk

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté:

Schválený program:

1. Zahájení, schválení programu, schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 7. 3. 2024, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 1. 2. 2024

Přijato usnesení č. 19/2024 (11 - 11,0,0)

Jednání zahájil předseda bytové komise Mgr. Jan Martínek. Byl schválen program jednání. Hlasování: 11/11-0-0. Byl schválen ověřovatel zápisu z jednání bytové komise ze dne 7. 3. 2024 - Petr Bartůšek. Hlasování: 11/11-0-0. Byla provedena kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 1. 2. 2024 - bez připomínek.

2. **Ukončená výběrová řízení**

- 2.1 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 12, o velikosti 1+2, výměra 56,49 m² (započitatelná plocha je 56,01 m²), v domě Fr. Ondříčka 22, 370 11 České Budějovice

Přijato usnesení č. 20/2024 (11 - 10,0,1)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 12, v domě Fr. Ondříčka 22, 370 11 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 30. 1. 2024 do 20. 2. 2024. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 8 přihlášek v neporušené obálce. Z toho jedna žádost byla vyřazena ještě před jednáním bytové komise, protože žadatelé odstoupili a to dne 19. 2. 2024. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 147,90 Kč. Aukce proběhla dne 5. 3. 2024. Projednáno v bytové komisi dne 7. 3. 2024.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

- 2.2 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 12, o velikosti 1+3, výměra 69,23 m² (započitatelná plocha je 67,11 m²), v domě Zátkovo nábřeží 9, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 21/2024 (11 - 11,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 12, v domě Zátkovo nábřeží 9, 370 01 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 30. 1. 2024 do 20. 2. 2024. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 4 přihlášky v neporušené obálce. Z toho jedna žádost byla vyřazena ještě před jednáním bytové komise, protože žadatelé odstoupili a to dne 19. 2. 2024. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 138,10 Kč. Aukce proběhla dne 5. 3. 2024. Projednáno v bytové komisi dne 7. 3. 2024.
Přihlášeni:
konkrétní fyzické osoby
- 2.3 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 26, o velikosti 1+2, výměra 61,60 m² (započitatelná plocha je 61,60 m²), v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice
Výběrové řízení na byt č. 26, v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice, bude vyhlášeno opakovaně. Nepřihlásil se žádný žadatel.
- 2.4 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 34, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice
Přijato usnesení č. 22/2024 (11 - 11,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 34, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 30. 1. 2024 do 20. 2. 2024. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 3 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 173,10 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 7. 3. 2024.
Přihlášeni:
konkrétní fyzické osoby
- 2.5 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2, o velikosti 1+3 výměra 147,30 m² (započitatelná plocha je 147,30 m²), v domě Krajinská 23, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 23/2024 (11 - 11,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, v domě Krajinská 23, 370 01 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 30. 1. 2024 do 20. 2. 2024. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 6 přihlášek v neporušené obálce. Z toho jedna žádost byla vyřazena ještě před jednáním bytové komise, protože žadatelé odstoupili a to dne 19. 2. 2024. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 80,60 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 7. 3. 2024.
Přihlášeni:
konkrétní fyzické osoby

- 2.6 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 7, o velikosti 1+1, výměra 24,47 m² (započitatelná plocha je 23,87 m²), v domě Kněžská 32, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 24/2024 (11 - 11,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7, v domě Kněžská 32, 370 01 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 30. 1. 2024 do 20. 2. 2024. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 8 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 146,10 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 7. 3. 2024.
Přihlášeni:
konkrétní fyzické osoby
- 2.7 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 10, o velikosti 1+2, výměra 66,47 m² (započitatelná plocha je 63,94 m²), v domě Dr. Stejskala 14, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 25/2024 (11 - 11,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10, v domě Dr. Stejskala 14, 370 01 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 30. 1. 2024 do 20. 2. 2024. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 11 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 103,60 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 7. 3. 2024.
Přihlášeni:
konkrétní fyzické osoby
- 2.8 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2, o velikosti 1+1, výměra 48,10 m² (započitatelná plocha je 46,10 m²), v domě Plachého 11, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 26/2024 (11 - 11,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, v domě Plachého 11, 370 01 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 30. 1. 2024 do 20. 2. 2024. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 11 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 118,70 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 7. 3. 2024.
Přihlášeni:
konkrétní fyzické osoby
- 2.9 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 10, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha je 39,67 m²), v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice
Přijato usnesení č. 27/2024 (11 - 11,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10, v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice.
Kritériem pro výběr je příjem žadatele a naplnění podmínek dle Pravidel pro dotační byty Loucká.
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 30. 1. 2024 do 20. 2. 2024. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky. Projednáno v bytové komisi dne 7. 3. 2024.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

3. Žádosti o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice
Přijato usnesení č. 28/2024 (10 - 10,0,0)
Prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, za předpokladu dodržení všech stanovených podmínek pro byty v těchto dotačních bytech (včetně kontroly výše měsíčních příjmů u žadatelů), projednáno bytovou komisí dne 7. 3. 2024. Na prodloužení nájemní smlouvy byli doporučeni tito:
konkrétní fyzické osoby
4. Žádosti o ukončení nájemní smlouvy dohodou
Přijato usnesení č. 29/2024 (10 - 10,0,0)
Ukončení nájemní smlouvy dohodou, pro nájemce bytů v majetku města dle níže uvedeného seznamu žadatelů. Projednáno v bytové komisi dne 7. 3. 2024.
Žadatelé:
konkrétní fyzické osoby
5. Různé
Všem dáno na vědomí - usnesením č. 288/2024 Rada města České Budějovice schválila zvýšení nájemného u všech typů bytů v majetku města České Budějovice.
6. Diskuze a závěr

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

2. jednání bytové komise rady města bylo ukončeno v 18:30 hod.

Soubor usnesení:

K bodu: Zahájení, schválení programu, schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 7. 3. 2024, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 1. 2. 2024

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 19/2024:**

bytová komise rady města

s c h v a l u j e

- program jednání bytové komise na den 7. 3. 2024

- ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 7. 3. 2024, Petra Bartůška,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 12, o velikosti 1+2, výměra 56,49 m² (započitatelná plocha je 56,01 m²), v domě Fr. Ondříčka 22, 370 11 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 20/2024:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 12, o velikosti 1+2, výměra 56,49 m² (započitatelná plocha 56,01 m²) do nájmu v domě Fr. Ondříčka 22, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby
nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 12, o velikosti 1+3, výměra 69,23 m² (započitatelná plocha je 67,11 m²), v domě Zátkovo nábřeží 9, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 21/2024:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 12, o velikosti 1+3, výměra 69,23 m² (započitatelná plocha 67,11 m²) do nájmu v domě Zátkovo nábřeží 9, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osoba

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 34, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 22/2024:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 34, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha 19,75 m²) do nájmu v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2, o velikosti 1+3 výměra 147,30 m² (započitatelná plocha je 147,30 m²), v domě Krajinská 23, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 23/2024:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 2, o velikosti 1+3, výměra 147,30 m² (započitatelná plocha 147,30 m²) do nájmu v domě Krajinská 23, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 7, o velikosti 1+1, výměra 24,47 m² (započitatelná plocha je 23,87 m²), v domě Kněžská 32, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 24/2024:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 7, o velikosti 1+1, výměra 24,47 m² (započitatelná plocha 23,87 m²) do nájmu v domě Kněžská 32, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 10, o velikosti 1+2, výměra 66,47 m² (započitatelná plocha je 63,94 m²), v domě Dr. Stejskala 14, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 25/2024:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 10, o velikosti 1+2, výměra 66,47 m² (započitatelná plocha 63,94 m²) do nájmu v domě Dr. Stejskala 14, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2, o velikosti 1+1, výměra 48,10 m² (započitatelná plocha je 46,10 m²), v domě Plachého 11, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 26/2024:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 2, o velikosti 1+1, výměra 48,10 m² (započitatelná plocha 46,10 m²) do nájmu v domě Plachého 11, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 10, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha je 39,67 m²), v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 27/2024:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 10, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha 39,67 m²) do nájmu v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a plnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Žádosti o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 28/2024:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech níže uvedeným nájemcům:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Žádosti o ukončení nájemní smlouvy dohodou

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 29/2024:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

ukončení nájemních smluv pro tyto uvedené žadatele:

konkrétní fyzické osoby

V Českých Budějovicích dne 7. 3. 2024

Zapsal(a): Mgr. Irena Duchoňová, sekretářka komise

Ověřil(a): Petr Bartůšek

Mgr. Jan Martínek
předseda komise