

OKRM/58/2024/Z/29

Volební období 9 (2022 – 2026)

## Z Á P I S

### **z 3. jednání bytové komise rady města konaného dne 4. 4. 2024**

**Přítomni:** Martin Arnold, Petr Bartůšek, Jan Čanda, Jan Herman, Lubomír Kudláček, Mgr. Jan Martínek, Ing. Jiří Michal, Ing. Andrea Nádravská, Ing. Lukáš Polanecký, Mgr. Jaroslava Šporclová, Jan Vykouk

**Omluveni:**

**Nepřítomni:**

**Hosté:**

#### **Schválený program:**

1. Zahájení jednání, schválení programu, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 7. 3. 2024, schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 4. 4. 2024  
**Přijato usnesení č. 30/2024 (11 - 11,0,0)**  
Jednání zahájil předseda bytové komise Mgr. Jan Martínek.  
Všichni přítomní vzali na vědomí program jednání s navrženou změnou, pod č. 2 byl navržen k projednání bod - příjmy dokládané do výběrového řízení, příspěvek na bydlení, doplatek na bydlení, podnět od člena bytové komise pana Lubomíra Kudláčka. Návrh změny v programu bez připomínek. Všichni přítomní vzali na vědomí se souhlasem.  
Byla provedena kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 7. 3. 2024, bez připomínek.  
Byl navržen ověřovatel zápisu z jednání bytové komise ze dne 4. 4. 2024 - Jan Čanda.  
Hlasování: 11/11-0-0.
2. Příjmy dokládané do výběrového řízení - příspěvek na bydlení, doplatek na bydlení, podnět  
Člen bytové komise pan Lubomír Kudláček dal podnět k diskuzi. Společně s panem Petrem Bartůškem se dotazovali, konkrétně na příspěvek na bydlení, jak je to s posuzováním těchto sociálních dávek, jak je to se započítáváním těchto dávek do příjmů žadatele ve výběrovém řízení, bylo domluveno se sekretářkou bytové komise Mgr. Irenou Duchoňovou, zároveň vedoucí Kontaktního místa pro bydlení v Českých Budějovicích, že budou připraveny podklady k těmto dotazům. Za společnost SPRÁVA DOMŮ s.r.o., se k těmto sociálním dávkám vyjádřil jednatel společnosti Mgr. Petr Šindelář. Proběhla krátká diskuze.
3. **Ukončená výběrová řízení na byty z majetku města**

- 3.1 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 7, o velikosti 1+3, výměra 77,31 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 74,76 m<sup>2</sup>), v domě Fr. Ondříčka 24, 370 11 České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 31/2024 (11 - 11,0,0)**  
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7, v domě Fr. Ondříčka 24, 370 11 České Budějovice.  
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).  
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 27. 2. 2024 do 19. 3. 2024. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 8 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m<sup>2</sup> zde byla stanovena na 131,70 Kč. Aukce proběhla dne 28. 3. 2024.  
Přihlášeni:  
konkrétní fyzické osoby
- 3.2 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 9, o velikosti 1+2, výměra 67,85 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 64,36 m<sup>2</sup>), v domě U Lesa 4, 370 05 České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 32/2024 (11 - 11,0,0)**  
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 9, v domě U Lesa 4, 370 05 České Budějovice.  
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).  
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 27. 2. 2024 do 19. 3. 2024. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 9 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m<sup>2</sup> zde byla stanovena na 153,90 Kč. Aukce proběhla dne 28. 3. 2024.  
Přihlášeni:  
konkrétní fyzické osoby
- 3.3 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 13, o velikosti 1+0, výměra 16,24 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 15,92 m<sup>2</sup>), v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 33/2024 (11 - 11,0,0)**  
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13, v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice.  
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).  
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 27. 2. 2024 do 19. 3. 2024. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m<sup>2</sup> zde byla stanovena na 168,50 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 4. 4. 2024.  
Přihlášeni:  
konkrétní fyzické osoby
- 3.4 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 6, o velikosti 1+2, výměra 103,40 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 103,40 m<sup>2</sup>), v domě Krajinská 33, 370 01 České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 34/2024 (11 - 11,0,0)**  
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6, v domě Krajinská 33, 370 01 České Budějovice.  
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).  
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 27. 2. 2024 do 19. 3. 2024. Ve stanovené lhůtě byly

doručeny 3 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m<sup>2</sup> zde byla stanovena na 86,30 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 4. 4. 2024.

Přihlášeni:

konkrétní fyzické osoby

- 3.5 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1, o velikosti 1+0 výměra 24,97 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 24,97 m<sup>2</sup>), v domě Rudolfovská tř. 154, 370 01 České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 35/2024 (11 - 11,0,0)**  
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, v domě Rudolfovská tř. 154, 370 01 České Budějovice.  
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).  
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 27. 2. 2024 do 19. 3. 2024. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 4 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m<sup>2</sup> zde byla stanovena na 154,40 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 4. 4. 2024.  
Přihlášeni:  
konkrétní fyzické osoby
- 3.6 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 109, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 19,75 m<sup>2</sup>), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 36/2024 (11 - 11,0,0)**  
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 109, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice.  
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).  
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 27. 2. 2024 do 19. 3. 2024. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 5 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m<sup>2</sup> zde byla stanovena na 173,10 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 4. 4. 2024.  
Přihlášeni:  
konkrétní fyzické osoby
- 3.7 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 11, o velikosti 1+0, výměra 17,80 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 17,80 m<sup>2</sup>), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 37/2024 (11 - 11,0,0)**  
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11, v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice.  
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).  
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 27. 2. 2024 do 19. 3. 2024. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 7 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m<sup>2</sup> zde byla stanovena na 177,50 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 4. 4. 2024.  
Přihlášeni:  
konkrétní fyzické osoby
- 3.8 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 3.13, o velikosti 1+2, výměra 57,82 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 55,96 m<sup>2</sup>), v domě M. Horákové 72, 370 05 České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 38/2024 (11 - 11,0,0)**  
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3.13, v domě M.

Horákové 72, 370 05 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 27. 2. 2024 do 19. 3. 2024. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 13 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m<sup>2</sup> zde byla stanovena na 122,20 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 4. 4. 2024. Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

- 3.9 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2, o velikosti 1+kk, výměra 38,80 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 38,80 m<sup>2</sup>), v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice  
Ukončené výběrové řízení - do výběrového řízení k bytu č. 2, v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice z kategorie startovací byt Loucká, kde minimální částka za 1 m<sup>2</sup> byla stanovena na částku 100,76 Kč, tj. 3.909 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:  
konkrétní fyzické osoby
- 3.10 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 33, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 39,67 m<sup>2</sup>), v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice  
Ukončené výběrové řízení - do výběrového řízení k bytu č. 33, v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice z kategorie startovací byt Loucká, kde minimální částka za 1 m<sup>2</sup> byla stanovena na částku 100,76 Kč, tj. 3.997 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:  
konkrétní fyzické osoby
4. Žádosti o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 39/2024 (11 - 11,0,0)**  
Prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, za předpokladu dodržení všech stanovených podmínek pro byty v těchto dotačních bytech (včetně kontroly výše měsíčních příjmů u žadatelů), projednáno bytovou komisí dne 4. 4. 2024. Na prodloužení nájemní smlouvy byli doporučeni tito:  
konkrétní fyzické osoby
5. Žádosti o ukončení nájemní smlouvy dohodou  
**Přijato usnesení č. 40/2024 (11 - 11,0,0)**  
Ukončení nájemní smlouvy dohodou pro nájemce bytů z majetku města České Budějovice:  
konkrétní fyzické osoby
6. Různé  
**Přijato usnesení č. 41/2024 (11 - 11,0,0)**  
konkrétní fyzické osoby
7. Diskuze a závěr

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

3. jednání bytové komise rady města bylo ukončeno v 19:00 hod.

**Soubor usnesení:**

**K bodu: Zahájení jednání, schválení programu, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 7. 3. 2024, schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 4. 4. 2024**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 30/2024:**

bytová komise rady města

**s c h v a l u j e**

ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 4. 4. 2024 - Jana Čanda,

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 7, o velikosti 1+3, výměra 77,31 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 74,76 m<sup>2</sup>), v domě Fr. Ondříčka 24, 370 11 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 31/2024:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 7, o velikosti 1+3, výměra 77,31 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 74,76 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Fr. Ondříčka 24, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:  
konkrétní fyzické osoby

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 9, o velikosti 1+2, výměra 67,85 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 64,36 m<sup>2</sup>), v domě U Lesa 4, 370 05 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 32/2024:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 9, o velikosti 1+2, výměra 67,85 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 64,36 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě U Lesa 4, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:  
konkrétní fyzické osoby

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 13, o velikosti 1+0, výměra 16,24 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 15,92 m<sup>2</sup>), v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 33/2024:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 13, o velikosti 1+0, výměra 16,24 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 15,92 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:  
konkrétními fyzickými osobami

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 6, o velikosti 1+2, výměra 103,40 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 103,40 m<sup>2</sup>), v domě Krajinská 33, 370 01 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 34/2024:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 6, o velikosti 1+2, výměra 103,40 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 103,40 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Krajinská 33, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:  
konkrétní fyzické osoby

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1, o velikosti 1+0 výměra 24,97 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 24,97 m<sup>2</sup>), v domě Rudolfovská tř. 154, 370 01 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 35/2024:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 1, o velikosti 1+0, výměra 24,97 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 24,97 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Rudolfovská tř. 154, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:  
konkrétní fyzické osoby

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 109, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 19,75 m<sup>2</sup>), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 36/2024:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 109, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 19,75 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:  
konkrétní fyzické osoby

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 11, o velikosti 1+0, výměra 17,80 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 17,80 m<sup>2</sup>), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 37/2024:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 11, o velikosti 1+0, výměra 17,80 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 17,80 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice, tomuto žadateli:  
konkrétní fyzické osoby

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 3.13, o velikosti 1+2, výměra 57,82 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 55,96 m<sup>2</sup>), v domě M. Horákové 72, 370 05 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 38/2024:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 3.13, o velikosti 1+2, výměra 57,82 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 55,96 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě M. Horákové 72, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:  
konkrétní fyzické osoby

**K bodu: Žádosti o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 39/2024:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6

měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech níže uvedeným nájemcům:  
konkrétní fyzické osoby

**K bodu: Žádosti o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 40/2024:**

bytová komise rady města

**d o p o r u ě u j e**

ukončení nájemní smlouvy dohodou pro nájemce bytů z majetku města:

konkrétní fyzické osoby

**K bodu: Různé**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 41/2024:**

bytová komise rady města

**d o p o r u ě u j e**

konkrétní fyzické osoby

V Českých Budějovicích dne 4. 4. 2024

Zapsal(a): Mgr. Irena Duchoňová, sekretářka komise

Ověřil(a): Jan Čanda

Mgr. Jan Martínek  
předseda komise