

Krycí list lokality

3.7.2. U BRANIŠOVSKÉ SILNICE

Díl města: 3 – Příměstí
Čtvrť města: 7 - Máj
Název lokality: 2 – U Branišovské silnice

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy

Míra stability: rozvojové území

**Obecné regulativy
(limity, rizika):** vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Navrženy makrobloky území pro bydlení (převážně kolektivní, v západní části nízkopodlažní individuální zástavba) a makrobloky smíšené funkce. Navrženo rozšíření městské zeleně s plochami území pro rekreaci a sport. Po hranici lokality procházejí navržená urbanistická regulační osy – ul. M. Horákové a ul. Branišovská. Nová urbanistická regulační osa (s charakterem korza v zeleni) je navržena k navrženému hřbitovu Zavadilka. Lokality procházejí navržené cyklotrasy napojené na jejich celoměstský systém. Navrženo ohnisko území řešené podrobnější ÚPD.

**Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci):** R – regulační plán řešící dokončení ploch kolektivní bytové zástavby navazující na sídliště Máj, zachování krajinné zeleně a rozšíření ploch městské zeleně s plochami pro sport a rekreaci.

**Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady):** U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy

Změna: V lokalitě 3.7.2. byla schválena změna č. 6 ÚpnM (část) usnesením č. 257/2004 ze dne 18.11.2004. Vznikly nové makrobloky č. 3.7.2.036. a 3.7.2.037.

Zvláštní regulace:

**- Veřejně prospěšné
stavby:**

Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části
Zásobování území teplem:
Výstavba předávací stanice a teplovodní sítě (T 3)
Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1)

**- Stavby a plochy
veřejného zájmu:**

Navržené ohnisko území (- řešeno podrobnější ÚPD)

- P r v k y Ú S E S : Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Dokončení ploch kolektivní bytové zástavby navazující na sídliště Máj a rozšíření ploch zeleně s přechodem do krajiny. Umístění sportovních ploch a rekreačně využitelných ploch do jisté míry kompenzuje nedostatek těchto možností v sídlišti Máj. Jedno z určených opěrných míst volnočasových aktivit mládeže. Prevence asociálního a antisociálního chování.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 47,3 ha
Počet obyvatel
(trv. bydlicích 1998): 0
Urb. obvod: Sídliště Máj (- část)
Číslo urb. obvodu: 067
Katastr: Č.B. 2
Poznámka: Lokalita je částí urbanistického obvodu

Popis: Lokalita severně navazuje na sídliště Máj, východně ulicí M.Horákové na sídliště Šumava, západně je ohraničena katastrem Č. Budějovic, jižně lokalitou 3.8.1. U Hada.
Návrh předpokládá dokončení ploch kolektivní bytové zástavby navazující na sídliště Máj, zachování krajinné zeleně a rozšíření ploch městské zeleně se stavbami s rekreační funkcí.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Navržena plocha městské rekreační zeleně v návaznosti na zvláštní plochu rekreace.
Ochranný režim je uplatněn na tyto plochy: významný krajinný prvek č. 64 Louky a remízky u sídliště Máj. Významný biotop č. 63. Nové plochy ÚSES nejsou navrhovány, proto není třeba formulovat regulační prvky.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Vegetační prvky jsou tvořeny stávajícími lesními porosty a plochy krajinné zeleně v západní části lokality.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:**- DOPRAVA**

Závazná část: Nároky na parkování, vyplývající z navrhovaného funkčního využití ploch, budou v plném rozsahu řešeny na vlastních pozemcích.

Směrná část: Obslužné komunikace rozvojových ploch budou napojeny na ulici Branišovskou, vzdálenosti nových křižovatkových bodů by měly odpovídat funkčnímu významu této komunikace.

Informativní část: Z dopravního hlediska se jedná o lokalitu bez výrazných nároků na komunikační síť. Základní a v podstatě jedinou dopravní osou je ulice Branišovská, která je pokračováním silnice III. třídy III/14322. Podstatná část území leží mimo oblast obslouženou prostředky MHD v 5-ti minutové izochroně. Po západní hranici lokality (katastru města) je vedena samostatná cyklistická trasa ve směru na Šindlovy Dvory.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
3.7.2	25	0	0	25	23	10	33	8	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
3.7.2.	U BRANIŠOV. SILNICE			návrh ÚPnM			
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			55 dB	65 dB
127 - 614	Milady Horákové		12 024			39,5	6,2
127 - 615	U Hada		3 927			21,6	-
161 - 615	III / Dubné		3 249			23,5	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita nezahrnuje žádnou významnější otevřenou vodoteč a pouze malé bezejmenné vodní plochy. Lokalita je mimo pasivní inundaci. Problematika vodstva v této lokalitě je málo významná.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby. **Vodovodní řady v kolizi s navrhovanou zástavbou přeložit. Ověřit kapacitu a tlakové poměry ve vodovodní síti.**

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. **Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou v dobrém technickém stavu. Lokalita je zásobována z redukováného gravitačního pásma vodovodu Švábův**

Hrádek. Vodovodní řady jsou vyjma vodovodů OC 600 a OC 300 v dobrém technickém stavu. Vodovodní řady z materiálu ocel je potřeba obnovit.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. **Rozšíření jednotné sítě dle navrhované zástavby.** Navrhnout oddílnou kanalizační soustavu, prověřit způsob nakládání s dešťovými vodami (vyústění dešťové kanalizace do vsaku, do recipientu, případně do jednotné kanalizace). Situovat nové stoky do nových komunikací. Kanalizační stoky v kolizi s navrhovanou zástavbou přeložit. Ověřit kapacitu stávající stokové sítě. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: *Stávající městská stoková síť je v lokalitě jednotného charakteru, nově vznikající stoková síť bude oddílného charakteru. Stoková síť je v dobrém technickém stavu. Recipientem je Vltava.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: *Lokalita není plynofikována.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane ponechána v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelných sítí CZT.

Směrná část: Při modernizaci, rekonstrukci popř. výstavbě nových objektů zásobovat objekty teplem ze sítě CZT.

Informativní část: *Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě. Výstavba předávacích stanic tepla, výstavba teplovodní sítě.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nutno vybudovat kabelovou trafostanici 22/0,4 kV. TS se napojí dvojitým kabelem VN od TS BD Milady Horákové. Trasy primárních kabelů 22 kV budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnicích, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: *nestanovuje se*

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: *nestanovuje se*