

ZPRÁVA O VYŘIZOVÁNÍ DOTAZŮ A PŘIPOMÍNEK ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Ke dni 24.4.2006 obdržel odbor kanceláře primátora na vědomí tyto odpovědi na dotazy zastupitelů vznesené na XXXI. zasedání zastupitelstva města.

Žádost zastupitelky Mgr. Jany Menzelové – rekonstrukce vodoteče v ul. E. Krásnohorské

Město provádělo na podzim rekonstrukci vodoteče v ul. E. Krásnohorské. V této ulici provádějící firma ponechala značný nepořádek a bláto. Žádám o nápravu a případnou rekonstrukci této cesty (ulice).

Odpovídá Ing. Ivana Popelová – náměstkyně primátora

Obnovení vodoteče v ulici E. Krásnohorské bylo zahájeno v září a dokončeno v listopadu 2005. Povětrnostní podmínky (dešťové a sněhové přeháňky) před dokončením stavby neumožnily uvést stávající prašnou komunikaci do původního stavu.

Ani v prvních měsících roku 2006 nebyly vhodné klimatické podmínky, které by umožnily prašnou komunikaci opravit.

Po dohodě s firmou BUILDING, která obnovení vodoteče prováděla, bude do 30.4.2006 komunikace vyspravena živичným nebo betonovým recyklátem a uvedena do pořádku.

Žádost zastupitele RSDr. Petra Braného – cena vodného a stočného

Žádám o písemnou odpověď ve věci stanovení minimálního nájemného za pronajatý vodohospodářský majetek pro hospodářský rok 2006-2007 ve výši 123 milionů Kč. Za prvé -jak ta částka vznikla, za druhé jestli byla úprava smlouvy – při zavedení dvousložkové formy, zda jde jenom o inflaci? Rada přijala podle mne jiný vzorec nebo postup. Z čeho vyplývá tento jiný postup? A o co se to opírá z hlediska smluvních vztahů?

Odpovídá Ing. Ivana Popelová – náměstkyně primátora

Mechanismus sjednávání nájemného, určování jeho výše a splatnosti je smluvními stranami stanoven „Smlouvou o nájmu veřejného vodovodu a kanalizace a jiného vodohospodářského majetku ve vlastnictví Města Českých Budějovic a o obstarání veřejné služby správy a provozování veřejného vodovodu a kanalizace“ ze dne 10.10.1996, ve znění pozdějších dodatků, sjednanou mezi Městem České Budějovice a 1. JVS, a. s.. Kromě jiného platí, že pronajímateli (statutárnímu městu České Budějovice) je vyhrazeno právo jednostranně určit nájemci (1. JVS. a. s.) pro příslušný hospodářský rok minimální výši nájemného.

Výše minimálního nájemného 123,0 milionů Kč pro hospodářský rok 2006 – 2007 byla stanovena a schválena Radou města České Budějovice na jednání dne 1. 3. 2006 (viz usnesení RM č.145/2006), a to v souladu s usnesením RM č. 138/2004 ze dne 11. 2. 2004, kterým byla schválena „Konceptce zvyšování nájemného odváděného společností 1. JVS a. s.“ (viz příloha).

Největší význam pro kalkulaci cen vodného a stočného má výše minimálního nájemného a nákladová položka nákup pitné vody. Pro hospodářský rok 2006 – 2007 navýšení ceny nejvíce ovlivnilo zvýšení minimálního nájemného 82 % a pokles fakturace 11 % (ostatní vlivy na zvýšení ceny 7 %). Oproti předchozímu hospodářskému roku cena vodného a stočného vzrostla o 6,93 %. I nadále však platí, že ceny vodného a stočného patří mezi ceny věcně usměrňované a pro jejich tvorbu platí přesná pravidla stanovená Ministerstvem financí ČR. To také určuje, jaké položky lze do „nákladů“ započítat a jaké položky do „nákladů“ započítat nelze. V případě dvousložkové formy platby vodného a stočného je navíc určena i maximální velikost paušální částky pro nejmenší typ vodoměru.

Uplatňování ceny vodného a stočného v jednosložkové nebo ve dvousložkové formě je plně v kompetenci obce. O vodném a stočném pojednává § 20 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Mj. podle odstavce 4 tohoto § 20 platí, že „Vodné a stočné se hradí v jednosložkové formě, pokud obec nestanoví obecně závaznou vyhláškou vydanou v samostatné působnosti úhradu vodného a stočného ve dvousložkové formě, včetně druhu stanovení pevné složky. O úhradě“ Statutární město České Budějovice takovou obecně závaznou vyhláškou (č. 2/2003 pro stanovení ceny vodného a stočného ve dvou-složkové formě) přijalo a schválilo usnesením Zastupitelstva města č. 42/2003 dne 27. 3. 2003 s účinností od 15. 4. 2003. Schválení této vyhlášky si nevyžádalo úpravu smlouvy s nájemcem, neboť ve „Smlouvě o nájmu veřejného vodovodu a kanalizace a jiného vodohospodářského majetku ve vlastnictví Města Českých Budějovic a o obstarání veřejné služby správy a provozování veřejného vodovodu a kanalizace“ ze dne 10.10.1996, ve znění pozdějších dodatků, sjednanou mezi Městem České Budějovice a 1. JVS, a. s. je v čl. X „Úprava metody výpočtu ceny vodného a stočného“ stanoveno „X. (1) Smluvní strany se zavazují respektovat vývoj a změny ekonomických, legislativních a technických podmínek v období po uzavření této smlouvy. Z tohoto důvodu mají právo požadovat změnu způsobu kalkulace vodného a stočného, jak je stanoveno touto smlouvou, v těchto případech:

f) vstoupí-li v platnost nové předpisy v oboru vodního hospodářství, či dojde-li ke změně v pravidlech pro věcné usměrňování cen (např. zavedení dvousložkové ceny vodného a stočného)“.

Příloha: Koncepce zvyšování nájemného odváděného společnostmi 1. JVS, a.s. (z důvodu obsáhlosti je příloha k nahlédnutí v sekretariátu ZM).