

## ZPRÁVA O VYŘIZOVÁNÍ DOTAZŮ A PŘIPOMÍNEK ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Ke dni 23.6.2005 obdržel odbor kanceláře primátora na vědomí tyto odpovědi na dotazy zastupitelů vznesené na XXIV. a XXV. zasedání zastupitelstva města.

**Žádost zastupitelky Ing. Marie Paukejové - Žádám o poskytnutí písemné informace, jak bude vyřešena situace p. Ivana Brejšky, Lannova tř. 20 (porušování práv nájemce bytové jednotky provozem prodejny firmy PEKAST s.r.o.)**

---

**Odpovídá Tomáš Kubín – náměstek primátora**

Odpovídám na Vaši žádost vznesenou na XXIV. zasedání zastupitelstva města dne 28.4.2005 ve věci porušování práv nájemce bytové jednotky pana Ivana Brejšky, bytem Lannova tř. 20, České Budějovice a sděluji následující:

Pan Ivan Brejška, nájemce bytu 1 + 3, Lannova tř. 20 podal dne 25.2.2005 stížnost, kde požádal radu města o projednání vážného porušování práv nájemců firmou PEKAST spol. s r.o., České Budějovice, která je nájemcem nebytového prostoru v přízemí téhož domu. Rada města projednala uvedenou stížnost dne 20.4.2005 a svým usnesením č. 381/2005 vzala stížnost pana Brejšky na vědomí. V příloze zasiláme důvodovou zprávu, která byla přílohou materiálu projednávaného radou města a kde se popisuje celá situace. Při projednávání bylo radou města v rámci diskuse k tomuto bodu sděleno, že pokud by chtěl pan Brejška uvedený byt směnit, že je možno tak do budoucna učinit.

K uvedené stížnosti pouze dodávám, že v současné době probíhají ve dvoře domu Lannova tř. 20 stavební úpravy v souvislosti s výstavbou obchodního centra přímo sousedícím s domem Lannova 20 a s tím bude i řešeno odvětrání nebytových prostor, výměna oken ze dvora a další práce, které by měly podstatně zlepšit užívání bytu pana Brejšky.

Dále sděluji, že SPRÁVA DOMŮ s.r.o. provedla šetření u několika nájemců v domě ve vztahu k řádnému užívání bytů a bohužel musím konstatovat, že ani pan Brejška si neplní své ohlašovací povinnosti. Ve svém bytě má hlášeného svého syna Ivana, který je již několik let ženatý, má dvě děti a v bytě na Lannově tř. již dávno nebydlí. Na tuto skutečnost byl pan Brejška upozorněn.

Bližší informace můžete získat na SPRÁVĚ DOMŮ s.r.o. u ředitele společnosti pana Ladislava Volfa.

### D ů v o d o v á z p r á v a

k materiálu: Dispozice s majetkem města – stížnost nájemce bytové jednotky Lannova tř. č. 20, České Budějovice na porušování práv nájemců bytových jednotek provozem nebytového prostoru – prodejny firmy PEKAST spol. s r.o. České Budějovice

V prvním podlaží bytového domu Lannova tř. č. 20, České Budějovice je umístěn nebytový prostor o celkové ploše 252,32 m<sup>2</sup>, prodejna – pečivo, občerstvení, který má pronajat na základě usnesení Rady města č. 94/97 ze dne 29.1.1997 firma PEKAST spol. s r.o., Vrbenská 10, 370 06 České Budějovice. Celkové roční nájemné činí 747 420,60 Kč.

Dne 25.2.2005 obdržela SPRÁVA DOMŮ s.r.o. stížnost od nájemce bytové jednotky domu Lannova tř. č. 20, České Budějovice adresovanou Radě města České Budějovice na porušování práv nájemců provozem nebytového prostoru. Nájemce si stěžuje na nadměrný hluk, zvláště v nočních hodinách a zápach pečiva z nebytového prostoru.

Problém s provozem tohoto nebytového prostoru je řešen již od roku 2000, kdy Stavební úřad města České Budějovice provedl dne 6.3. 2000 státní stavební dohled, který se týkal zjištění technické, popřípadě hygienické závady bytu p. Brejšky. Z tohoto jednání vyplynul požadavek zabezpečit kontrolu měření hluku z výše uvedené prodejny. Výsledkem měření bylo zjištění, že v nočních hodinách hluk v byt. jednotce překračuje přípustnou hranici. Na

základě tohoto měření zahájil Stavební úřad České Budějovice řízení o nařízení nezbytných úprav podle § 87, odst.3, zákona 50/76 Sb., které se týkaly prodejny firmy PEKAST spol. s r.o., Č. Budějovice. Opravy se týkaly odstranění šíření hluku z předmětné prodejny, který překračuje nejvýše přípustný hygienický limit pro noční dobu.

Do výše uvedených technických a prodejních prostor investovala firma PEKAST spol. s r.o. stavební investice ve výši 1 089 215,-- Kč. Na základě nařízení Stavebního úřadu města České Budějovice provedla firma PEKAST spol. s r.o. další technické zhodnocení na odstranění šíření hluku z prodejny ve výši 48 000,-- Kč.

Při dalším projednávání stížnosti dne 29.1.2002 za účasti pracovníků SPRÁVY DOMŮ s.r.o., firmy PEKAST spol. s r.o. a pana Brejšky byla dohodnuta pravidla spojená se zásobováním a provozem předmětné prodejny. Zásobování prodejny bude prováděno vozidly zásadně po 06,00 hod., provoz prodejny před denním otevřením bude zahájen také po 06,00 hod. a výrobní lahůdek byla přemístěna do Husovy ul. v Českých Budějovicích. Tato pravidla jsou firmou PEKAST spol. s r.o. dodržována.

Pan Brejška užívá v domě byt 1+ 3 II. kat. o velikosti 98 m<sup>2</sup>, v bytě spolu s ním je hlášena manželka a dospělý syn. Pan Brejška s pravidelností 2-3 měsíců si neustále na provoz nebytových prostor stěžuje střídavě u náměstka primátora nebo ředitele SPRÁVY DOMŮ s.r.o., kteří se stejnou pravidelností upozorňují ředitele či zástupce firmy PEKAST o dodržování dohody. Máme za to, že p. Brejška chce docílit, aby rada města rozhodla o ukončení nájmu nebytových prostor firmě PEKAST spol. s r.o., což mu bylo vždy odmítnuto, proto se obrací na radu města. Je třeba podotknout, že p. Brejška je jediným nájemcem v domě, který si na provoz nájemce nebytových prostor stěžuje.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. si je vědoma, že při provozu takovéto prodejny v obytném domě (ale i jiného provozu) může někdy dojít ke střetu s nájemci bytových jednotek. Celá záležitost může být řešena i slevou z nájmu, o což nebylo v souladu s OZ nájemcem požádáno. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. má za to (prováděné namátkové kontroly), že nájemce nebytových prostor fa PEKAST spol. s r.o. užívá tyto prostory v souladu s nájemní smlouvou a stížnosti nájemce bytu p. Brejšky jsou neprůkazné a zakládají se pouze na jeho tvrzeních.

**Žádost zastupitelky Ing. Marie Paukejové - Žádám o poskytnutí seznamu nadací, ve kterých je zastoupeno město; zprávu o jejich činnosti, kdo město zastupuje a jaký efekt to má pro město a občany.**

---

**Odpovídá doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc. - primátor**

Na XXV. zasedání zastupitelstva města dne 26.5. jste vznesla žádost o poskytnutí seznamu nadací, ve kterých je zastoupeno město, zprávu o jejich činnosti, kdo město zastupuje a jaký efekt to má pro město a občany.

Dovoluji si Vám sdělit, že město je zřizovatelem Nadace města pro podporu vzdělávání a vědy a spoluzřizovatelem Nadace pro Jihočeské cyklostezky.

Nadace pro podporu vzdělávání a vědy soustřeďuje peněžní, materiální, případně další prostředky a zajišťuje jejich koncepční a ekonomické využití pro podporu vzdělání a vědy v Českých Budějovicích. Místopředsedou správní rady je doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc., primátor města, členy správní rady jsou Mgr. Vlasta Bohdalová, náměstkyně primátora a Mgr. Rudolf Vodička, člen rady města. Audit hospodaření této nadace za rok 2004 zpracovala firma PRIMASKA Praha se sídlem v Českých Budějovicích se závěrem „bez výhrad“. Tento audit a další podrobné informace o činnosti této nadace jsou k dispozici u tajemnice nadace paní Libuše Scheicherové na odboru školství a tělovýchovy magistrátu města. Zároveň Vám v příloze zasílám kopii Výroční zprávy za rok 2004.

Nadace pro Jihočeské cyklostezky byla zřízena za účelem dosažení obecně prospěšného cíle v souvislosti s podporou cyklistiky a cykloturistiky, především s ohledem na koordinaci aktivit v dané oblasti, údržbu a zkvalitňování stávajících stezek a tras pro cyklisty včetně doplňkového mobiliáře a výstavbu nových stezek a tras. Jejím přínosem je rozvoj cyklistiky a

zejména cykloturistiky. Členkou správní rady je Ing. Ivana Popelová, náměstkyně primátora města České Budějovice.

**Žádost zastupitele PhDr. Jiřího Pospíšila – Žádám o nainstalování vodorovných tyčí v autobusech MHD Solaris, aby se mohli cestující za jízdy držet.**

---

**Odpovídá Mgr. Juraj Thoma – náměstek primátora**

K Vašemu dotazu vznesenému dne 26.5.2005 na XXV. zasedání zastupitelstva, týkajícímu se nainstalování vodorovných tyčí v autobusech MHD zn. Solaris, Vám sděluji, že dle vyjádření Dopravního podniku města České Budějovice, a.s. bude provedena montáž vodorovných zadržovacích tyčí do 6 autobusů Solaris.

Příloha:

kopie dopisu DPmCB, a.s.