

## ZPRÁVA O VYŘIZOVÁNÍ DOTAZŮ A PŘIPOMÍNEK ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Ke dni 14.10.2004 obdržel odbor kanceláře primátora na vědomí všechny odpovědi na dotazy zastupitelů vznesené na XVII. zasedání zastupitelstva města.

**Dotaz zastupitelky Ing. Marie Paukejové – Transformace příspěvkové organizace Veřejné služby České Budějovice – Jak to probíhá? Kolik výběrových řízení proběhlo? Kolik to město podle výsledků těch vysoutěžených cen bude stát?**

---

**Odpovídá Ing. Ivana Popelová – náměstkyně primátora**

Na základě usnesení ZM č. 333/2003 byla zahájena postupná transformace p.o. VSL CB formou výběrových řízení na činnosti jednotlivých středisek a byly zahájeny práce na přípravě transformace střediska Pohřebnictví.

Příspěvkovou organizaci Veřejné služby České Budějovice tvoří střediska Ústředí, Čištění, Komunikací, Veřejné osvětlení a Pohřebnictví.

Do dnešního dne proběhly dvě veřejné soutěže, která vyústily v uzavření smlouvy s vítězným uchazečem. Prvá veřejná soutěž se týkala „Zajištění správy, provozu a údržby světelného signalizačního zařízení na území města České Budějovice“. Smlouva s vítězným uchazečem Signalbau Huber CZ, s.r.o. (dále jen „SBH“) byla uzavřena 28.4.2004 a nabyla účinnosti 1.7.2004. Smlouva je uzavřena na dobu určitou 10 let s celkovou nabídkovou cenou 57.978 mil. Kč (včetně 30 mil. investičního vkladu). Cena za dílo je složena z nákladů na paušální práce a z roční splátky investic. SBH se zavazuje vložit do SSZ investice v rozsahu 30 mil. Kč. Roční náklady na paušální práce budou 1. – 4. rok trvání smlouvy 2 860 122,- Kč, 5. a 6. rok 2 451 482,- Kč a 7. – 10. rok 1 990 482,- Kč. Roční splátka investic bude ve stejném časovém členění 2 549 808,-, 2 978 880,- a 3 462 930,- Kč, vše bez DPH.

Druhá veřejná soutěž se týkala nájmu, správy, provozu a údržby veřejného osvětlení. Smlouva s vítězným uchazečem ELTODO-CITELUM, s.r.o. byla uzavřena dne 13.9.2004 a účinnosti nabude 1.10.2004. Smlouva je uzavřena na dobu 10 let s celkovou nabídkovou cenou 234 mil. Kč (včetně 63 mil. investičního vkladu). Společnost se zavazuje, že do obnovy a investic VO vloží během desetileté platnosti smlouvy 63 mil. Kč. Roční provozní náklady činí v prvním roce trvání smlouvy 7 600,- tis. Kč a v dalších letech po 7 000,- tis. Kč. Splátky investičního vkladu v roce 2005 činí 8 mil. Kč, 2006 9 mil. Kč, 2007 13 mil. Kč, 2008 12,5 mil. Kč, 2009 8,5 mil. Kč, 2010 7 mil. Kč, 2011 7 mil. Kč, 2012 6 mil. Kč, 2013 2 mil. Kč a 2014 2 mil. Kč.

Náklady na elektřinu zatím budou zřejmě hrazeny přímo městem, neboť zatím nevíme, jak budou náklady na elektřinu po 1.1.2005 vypadat s ohledem na nové smlouvy, kde bude podnikatelská sféra „oprávněnými zákazníky“. Pro rok 2005 uvažujeme s nákladem 9 500,- tis. Kč včetně DPH. Všechny ostatní položky v tomto dopisu jsou bez DPH.

V současné době probíhá veřejná soutěž na správce parkovacích systémů. Pokud by tato soutěž nebyla úspěšná, nutno konstatovat, že parkovací automaty jsou pro transformaci VSL okrajovou záležitostí bez zásadního vlivu, neboť jejich správu zajišťovali pouze dva zaměstnanci a spočívala v údržbě a výběru PA. Správu parkovacích automatů lze úspěšně zajistit i několika způsoby bez ohledu na příspěvkovou či obchodní organizaci.

Celkově lze výsledky výběrových řízení na středisku VO shrnout takto – pokud odečteme investiční vklady je celková finanční náročnost na službu zajištěnou externími firmami ve výši cca 10,5 mil. Kč bez DPH, cca 12,5 mil. Kč s DPH + 9,5 mil. Kč za elektrickou energii, tj. celkem 22 mil. Kč včetně DPH. Rozpočet VSL na rok 2004 pro toto středisko byl cca 21.9 mil. Kč.

Veřejná obchodní soutěž na zajištění čištění a údržby komunikací musela být opět zrušena z důvodu formální chyby, která však mohla ovlivnit vlastní cenové nabídky. V současné době jsou tedy u středisek Čištění a Komunikací otevřeny všechny tři základní řešení, tzn. transformace do obchodní společnosti, ponechání v příspěvkové organizaci případně

opakování výběrových řízení. Před rozhodnutím, která z těchto variant bude vybrána, je velmi vhodné provést srovnávací ekonomickou analýzu (včetně porovnání daňové výhodnosti). Předpokládaný termín výběru by mohl být proveden ještě v letošním roce, na druhou stranu zima ukáže, zda je organizace opravdu přežití schopná. V rámci přípravy na zimu byla provedena opatření, aby VSL zajistila zimní údržbu ještě v lepší kvalitě předchozího zimního období. Situace v organizaci byla stabilizována a byly vytvořeny ekonomické a motivační kroky řízení firmy tak, že pokud budou dodrženy, měla by organizace výrazným způsobem zlepšit svou reputaci, zprůhlednit způsob svého hospodaření ve vztahu k městu a dokázat opodstatnění své existence bez ohledu na to, jestli ve formě příspěvkové či obchodní společnosti. RM mi uložila předložit návrh na způsob zajištění další činnosti středisek Čištění a Komunikací příspěvkové organizace Veřejné služby České Budějovice po vyhodnocení celoroční činnosti v roce 2004 a zimní údržby na jaře 2005.

Vytvoření samostatného právního subjektu zajišťujícího vyčlenění střediska Pohřebnictví je připraveno, rada města záměr tohoto procesu na svém zasedání dne 21.7.2004 schválila a materiál bude v říjnu předložen zastupitelstvu města. Zásadní otázkou v této části transformace VSL je to, zda tato část se má zcela osamostatnit (jako příspěvková organizace to ani není možné, neboť dlouhodobě vytváří zisk) a nebo se případně stát součástí většího celku (s čištěním a údržbou komunikací). Vzhledem k tomu, že tento proces je již předpřipraven a tato obchodní společnost může zahájit činnost již od 1.1.2005, doporučuje RM zřídit bez většího odkladu obchodní společnost ze střediska Pohřebnictví. Pokud se ukáže, že bude rozumné i zbývající činnosti p.o. převést do obchodní společnosti, můžou se k již existující připojit, či můžou být zřízeny jako samostatná obchodní společnost na základě všech, v době rozhodování známých, skutečností.

Rekapitulace:

Středisko Veřejné osvětlení – činnosti budou postupně během roku 2004 převedeny na externí subjekty

Středisko Pohřebnictví – příprava a realizace transformace do obchodní společnosti s účinností od 1.1.2004

Střediska Čištění a Komunikací – záměr dalších kroků předložit k jednání po vyhodnocení činnosti v roce 2004 a zimní údržby 2004/2005

Středisko Ústředí – pokud se k 30.12.2004 vyčlení střediska VO a Pohřebnictví bude nutná celková reorganizace zbytku p.o., včetně výrazného omezení tohoto střediska.

### **Dotaz zastupitelky Ing. Marie Paukejové – Jaká je skutečná cena, kterou jsme zaplatili za rekultivaci skládky Švábův Hrádek?**

#### **Odpovídá Ing. Ivana Popelová – náměstkyně primátora**

Projektová dokumentace včetně souvisejících výdajů	238.610,-- Kč
Technický dozor investora a výdaje související	1.004.500,-- Kč
Rekultivace Švábův Hrádek	27.397.747,25 Kč
<b>Celková cena</b>	<b>28.640.857,25 Kč</b>

Na akci Rekultivace Švábův Hrádek byla Státním fondem životního prostředí České republiky poskytnuta dotace v celkové výši Kč 16,213.400,-- Kč, dle smlouvy o poskytnutí podpory byla v průběhu realizace dotace poskytována na základě skutečné fakturace pouze do výše odpovídající 90 % částky dotace, zbytek SFŽP ČR doplatí statutárnímu městu až po posouzení a odsouhlasení závěrečného vyhodnocení akce.

Z poskytnuté dotace uhrazeno	14.592.000,-- Kč
Z vlastních zdrojů uhrazeno	12.693.905,25 Kč
pozastávka – splatná dodavateli po skončení 3leté záruční lhůty	1.354.952,-- Kč
<b>Celková cena</b>	<b>28.640.857,25 Kč.</b>

**Žádost zastupitelky Ing. Marie Paukové – Žádám o doplnění odpovědi na můj dotaz ze dne 1.7.2004 ohledně personálního auditu na Magistrátu města České Budějovice a o kopii smlouvy se společností Trifid Consulting, a. s.**

---

**Odpovídá doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc. – primátor města**

K Vašemu dotazu ze dne 1.7.2004 a 16.9.2004 ohledně personálního auditu Vám v příloze zasílám kopii smlouvy o dílo (včetně dodatků), která byla uzavřena se společností TRIFID CONSULT a.s. na provedení personálního auditu na Magistrátu města České Budějovice.

Za provedené dílo byla dle smlouvy uhrazena dne 31.3.2004 částka 200 000,-- Kč, dne 22. 9. 2004 částka 740 100,-- Kč a dle čl. V smlouvy bude uhrazena zbývající částka ve výši 2 680 948,70 Kč.