

ZPRÁVA O VYŘIZOVÁNÍ DOTAZŮ A PŘIPOMÍNEK ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Z V. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 24. dubna 2003 přišly kanceláři primátora na vědomí čtyři odpovědi na dotazy zastupitelů.

Dotaz zastupitelky MUDr. Zuzany Vystrčilové - Upozorňuji na značné znečištění cyklostezky mezi Českými Budějovicemi a Hlubokou nad Vltavou. Kdo je zodpovědný za úklid znečištěné cyklostezky a její nevyhovující stav po opravách, které zde provádělo Povodí Vltavy?

Odpovídá Ing. Ivana Popelová – náměstkyně primátora

Odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice je dobře znám technický stav a stav znečištění cyklostezky, vedoucí po levém břehu řeky Vltavy (po směru toku) od sídliště Vltava směrem na Bavorovice a Hlubokou nad Vltavou.

Bohužel se tomuto stavu nedalo zabránit vzhledem ke škodám, které napáchala loňská srpnová povodeň. Náprava těchto škod spočívala v opětném zpevnování částečně stržených břehů, úpravě hráze a provádění preventivních opatření, které zlepší celkovou stabilitu říčního tělesa. Tyto práce, které prováděla prostřednictvím realizační firmy společnost Povodí Vltavy, a.s., byly zajištěny těžkou dopravní technikou a jako staveništní přístup musela být použita stávající cyklostezka. Ta už byla rovněž částečně poškozena. Před zahájením přípravných prací byl učiněn zápis mezi zástupcem společnosti Povodí Vltavy, a.s. a odborem správy veřejných statků Mm-Čes.Bud.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem musí v tomto roce dojít k opravě příp. celkové rekonstrukci tělesa cyklostezky a z toho důvodu byla do rozpočtu odboru SVS zahrnuta položka na opravu cyklostezek na území města České Budějovice. Zároveň odbor SVS podal 30.3.2003 žádost o dotaci ke Státnímu fondu dopravní infrastruktury v Praze. V současné době je tedy zpracovaný projekt na opravu a s realizací se začne ihned poté, kdy budou známy podmínky přidělené dotace (zasedání hodnotitelské komise Státního fondu dopravní infrastruktury se koná 20.5.2003 a výběrovým řízením bude vybrána realizační firma.

Co se týče znečištění povrchu stezky: u zástupce Povodí Vltavy, a.s. jsme si ověřili informaci, že práce na zpevnování břehů skutečně v minulých dnech skončily, a proto jsme objednali vyčištění cyklostezky u Veřejných služeb – střediska čištění. V současné době již toto čištění probíhá.

Žádost zastupitelky Ing. Marie Paukejové - Žádám o informaci o finančních nákladech, které jsme v této záležitosti vynaložili. Včetně vyhodnocení kvality jednotlivých smluv s jednotlivými dodavateli této dokumentace, protože těch smluv je tam víc a zdá se, že tam byla i určitá nespokojenost některé z rad města s úrovní nebo se způsobem vypracování té dokumentace, a bylo od smlouvy odstoupeno. Jestli byly případně uplatněny sankce atd. Žádám o komplexní vyhodnocení celé, prakticky desetileté činnosti.

Odpovídá Ing. Luboš Lacina – vedoucí odboru územního plánování a architektury

Práce na regulačním plánu (v době zahájení územním plánu zóny Historické jádro města České Budějovice) byly zahájeny již v roce 1994, kdy byla dle výsledků výběrového řízení uzavřena smlouva s architektonickou kanceláří Ing. arch. Markové, CSc. a A+R systém, s.r.o.,

Praha, na zpracování průzkumů a rozborů. Po vypracování a veřejném projednání byly v prosinci 1995 zastupitelstvem města schváleny územní a hospodářské zásady pro zhotovení regulačního plánu. Ing. arch. Marková a A+R Systém poté zpracovali koncept, který po prezentaci a výkladu rada města nedoporučila k veřejnému projednání. V roce 1997 byl s tímto týmem ukončen dohodou smluvní vztah a rada města schválila usnesením č. 1025/97 návrh výzvy jednomu zájemci (dle § 50, odst. 1, písm. a), zákona č. 199/1994 Sb.) firmě A+U design, s.r.o., na dopracování konceptu a konečného návrhu regulačního plánu. Uzavřením smlouvy o dílo č. 29/97 v říjnu roku 1997 se společnost A+U design, s.r.o., (člen Sdružení ateliérů A+U Design a Ateliéru 8000) stala zhotovitelem regulačního plánu „Historické jádro České Budějovice“. Koncept regulačního plánu byl v rozpracovanosti opakovaně konzultován a prezentován v radě města a také konzultován s Ateliérem Brno, s.r.o., zpracovatelem Územního plánu města České Budějovice. Ke konceptu, který byl odevzdán v únoru 1998, bylo na základě řádně vyhlášeného veřejného projednání (dle § 21 zákona 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) schváleno zastupitelstvem města dne 18.2.1999 souborné stanovisko. Současně byl upraven rozsah řešeného území s ohledem na zpracovávání regulačního plánu „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“. Dne 8.1.2001 byl předán projekční kanceláří A+U Design, s.r.o., zpracovaný návrh regulačního plánu, který byl prověřen a posouzen odborem územního plánování a architektury i odborem ochrany životního prostředí. Oba odbory konstatovali, že odevzdaný návrh RPn není v souladu s odsouhlaseným souborným stanoviskem a obsahuje formální nedostatky. Na jednání dne 28.2.2001 byly za účasti zhotovitelů projednány připomínky k návrhu regulačního plánu a sděleny důvody bránící v převzetí dokumentace. Dne 5.3.2001 byl návrh regulačního plánu vrácen k doplnění a přepracování, který zhotovitel odmítl převzít. Pořizovatel (OÚPA) v této věci předložil radě města dne 4.4.2001 tři varianty řešení vzniklé situace a doporučil regulační plán „Historické jádro České Budějovice“ ukončit v okamžiku odevzdaného návrhu a uznat jej za územně plánovací podklad, doplněný o jasné vyjádření regulativů a sloužící jako podklad pro příslušná správní rozhodnutí. Následně rada města usnesením č. 286/2001 vzala na vědomí problematiku předloženého návrhu regulačního plánu a návrh nového postupu řešení zpracování RPn a uložila předložit návrh úpravy souborného stanoviska k regulačnímu plánu. Na jednání rady města dne 2.5.2001 bylo ve věci úpravy souborného stanoviska uloženo usnesením č. 376/2001 zpracovat pokyn pořizovatele s požadavkem na odstranění vad a nedostatků návrhu regulačního plánu, předat jej zhotoviteli a vyřešit smluvní vztahy s předložením dodatku ke smlouvě o dílo. Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č. 29/97, ve kterém byly stanoveny a doplněny pokyny k dopracování, byl schválen radou města usnesením č. 691/2001.

Veřejné vystavení návrhu regulačního plánu „Historické jádro České Budějovice“, odevzdaného 1.10.2001, bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 18.04.2002 zveřejněnou na úřední desce ve dnech 13.05.2002 až 13.06.2002 ve smyslu ustanovení § 11, § 12, § 13 a § 22 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Dne 21.11.2002 byla podána žádost o posouzení regulačního plánu na Okresní úřad České Budějovice, referát regionálního rozvoje, Mánesova 3, 371 03 Č. Budějovice, jako nadřízený orgán územního plánování dle ust. § 14, odst. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Referát regionálního rozvoje Okresního úřadu České Budějovice na základě této žádosti vydal podle ust. § 25, odst. 1 a 2 stavebního zákona stanovisko pod Č.j. RR 703/02-326, ve kterém zhodnotil dosavadní proces pořizování této územně plánovací dokumentace a závěrem uvedl,

že nemá k návrhu regulačního plánu „Historické jádro České Budějovice“ připomínek a souhlasí s jeho projednáním a schválením Zastupitelstvem města České Budějovice.

Přílohou zasílám základní přehled smluv a dodatků, které byly uzavřeny ve věci zpracování regulačního plánu a za objednatele podepsány primátorem města České Budějovice, popřípadě náměstkem primátora, a přehled proplacených faktur. Současně Vám předkládáme základní přehled usnesení rady města, týkajících se historického jádra a zpracování předmětné územně plánovací dokumentace. *(Z důvodu obsáhlosti jsou přílohy k nahlédnutí v sekretariátu zastupitelstva města.)*

Dotaz zastupitelky Ing. Marie Paukejové - Chtěla bych se zeptat na budoucí spolupráci města s družstvem Novostav. Dle informací z tisku, na základě regulí Ministerstva pro místní rozvoj, už tato spolupráce nebude možná. Jakým způsobem bude naloženo s rozestavěnými domy? Kdy budou dokončeny a jak? Jak se bude dále pokračovat v bytové výstavbě?

Odpovídá Ing. Ivana Popelová – náměstkyně primátora

V roce 1999 uzavřelo Město České Budějovice smlouvu o sdružení s Bytovým družstvem Novostav na výstavbu bytových domů na sídlišti Máj, kde město vybuodovalo za podpory státní dotace základní technickou vybavenost pro 550 bytových jednotek.

V souladu s touto smlouvou včetně platných dodatků již byla v letech 1999 – 2001 realizována výstavba 84 bytových jednotek (4 bytové domy).

V roce 2002 byly na Státní fond rozvoje bydlení podány žádosti o dotaci na realizaci dalších etap výstavby – III. etapa (115 b.j.) a IV. etapa (115 b.j.). Smlouva na dotaci III. etapy je již uzavřena a dotace na účet města poskytnuta. Pro IV. etapu je smlouva na Státním fondu rozvoje bydlení připravena k podpisu. III. a IV. etapa podléhají podmínkám stanoveným SFRB pro rok 2002. Podle těchto podmínek lze sdružit finanční prostředky s jiným právnickým subjektem za podmínky majoritního vlastnictví obce. Obec je jediným možným příjemcem dotace. Stejně jako u předcházejících bytových domů přejde vlastnictví bytů na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvy kupní (po odsouhlasení v ZM) do vlastnictví bytového družstva po 20 letech od kolaudace.

Po realizaci III. a IV. etapy zbývá ještě do celkového počtu 550 b.j., pro které město s poskytnutím dotace vybuodovalo ZTV, postavit 128 bytů.

Od roku 2003 se změnila podmínky pro poskytování dotací na výstavbu nájemních bytů. Investorem může být pouze obec nebo sdružení obcí. Záměrem města je vybudovat za nových podmínek ještě 100 bytových jednotek navazujících na vybudované ZTV, přičemž výstavbu těchto bytů by za přispění dotace financovalo město. Tyto byty mají být dle podmínek MMR malometrážní (podlahová plocha minimálně 80% bytů nepřesáhne 60 m², plocha ostatních bytů nepřesáhne 80 m²) a sloužit jako byty sociální. Další podmínka stanoví nutnost zachování těchto bytů trvale ve vlastnictví města.

Město České Budějovice povede jednání s BD Novostav o uskutečnění svého záměru, které samozřejmě předpokládá změnu smlouvy. To znamená, že počet bytů realizovaných společně s BD Novostav by se snížil o 100 b.j. Zbývající počet bytů, tj. 28 b.j. by realizovalo BD Novostav na vlastní náklady. O dalším postupu výstavby bytů na sídlišti proběhnou v nejbližší době jednání.

Jak již bylo výše uvedeno, na výstavbu III. a IV. etapy se vztahují podmínky roku 2002 a nic nebrání jejich realizaci společně s BD Novostav v předpokládaných termínech. Dokončení domů III. etapy, jejichž realizace již byla zahájena, se předpokládá v 05/2004. Dokončení IV. etapy, jejíž realizace se připravuje, se předpokládá v 11/2004.

Dotaz zastupitelky Ing. Marie Paukejové - K.ú. České Budějovice 3, pozemky 2249 (zahrada) – 221 m² restituce Zieglerovi, 135 m² město prodalo soukromé osobě. Proč, když existuje sdělení SVS z 26.10.200? Protože pozemek 2250 pod domem Klostermannova 13, 397 m² – majetek SBD ČB tvoří funkční celek. Uvést důvody převodu pozemku 2249 na město.

Odpovídá Tomáš Kubín – náměstek primátora

Pozemek parc. č. 2249 v kat. území České Budějovice 3 nabylo město České Budějovice podle ustanovení §1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z vlastnictví ČR, protože se jednalo o pozemek, ke kterému ke dni 23.11.1990 příslušelo právo hospodaření Městskému národnímu výboru České Budějovice.

Rozhodnutím Okresního úřadu České Budějovice – Okresního pozemkového úřadu čj. OPÚ/R-322/00/1772/92 ze dne 11.7.2000 byla část parcely č. 2249 o výměře 221 m² vydána restituentům, a to paní Růženě Zieglerové (id. ½) a panu Bohumíru Zieglerovi (id. ½).

Protože parcelu č. 2249 v kat. území České Budějovice 3 užívali nájemníci domu Klostermannova 697/13 (vlastník Stavební bytové družstvo), bylo o této skutečnosti SBD informováno dopisem správce pozemku – odborem SVS ze dne 26.10.2000.

Prodej zbývající části pozemku parc. č. 2249 o výměře 139 m² paní Kubešové, která získala darem od restituentů vydanou část pozemku parc. č. 2249, schválilo ZM dne 11.10.2001.

Pro informaci uvádím, že pozemek parc. č. 2250 (pod domem Klostermannova 697/13) byl prodán podle zásad na vypořádání pozemků SBD České Budějovice kupní smlouvou ze dne 1.6.2001.