

ZPRÁVA O VYŘIZOVÁNÍ DOTAZŮ A PŘIPOMÍNEK ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Ze IV. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 27. března 2003, přišla kanceláři primátora na vědomí jedna odpověď na dotaz zastupitele.

Dotaz zastupitelky Ing. Marie Paukové - V roce 1998 město České Budějovice darovalo Farnímu sboru Českobratrské církve evangelické v Českých Budějovicích na Lannově třídě dům se 14ti bytovými jednotkami. Nedávno jsem šla Lannovou třídou a zjistila jsem, že nad vchodem tohoto domu visí nabídka prodeje bytů prostřednictvím Realitní kanceláře Dalibor Žáček. Zjistila jsem, že v darovací smlouvě je článek, který říká, že pokud se po čase tato instituce rozhodne s nemovitostí disponovat, město České Budějovice má 10 let předkupní právo na tuto nemovitost. 1. Zda majetkový odbor kontroluje dodržování kupních a darovacích smluv s ohledem na tyto dispozice? 2. Zda bylo do katastru nemovitostí skutečně vloženo předkupní právo, které je v této smlouvě zakotveno na tyto nemovitosti?

Odpovídá JUDr. Lud'ka Starková – vedoucí majetkového odboru

Předkupní právo pro město České Budějovice na dobu 10-ti let bylo v darovací smlouvě sjednáno jako právo věčné a bylo tedy zapsáno v katastru nemovitostí. V příloze Vám zasílám kopii výpisu z katastru nemovitostí ze dne 31.3.2003. Současně byl Farní sbor Českobratrské církve evangelické upozorněn na nutnost dodržování sjednaného závazku.

Majetkový odbor průběžně sleduje vlastnické vztahy, které byly založeny na základě smlouvy o převodu nemovitostí, spojené se smlouvou o předkupním právu. Téměř výhradně se jedná o prodeje domů dle zásad v případě, že nabyvatelem je jediný nájemník. Zatím nebylo zjištěno porušení sjednaných podmínek.