

ZPRÁVA O VYŘIZOVÁNÍ DOTAZŮ A PŘIPOMÍNEK ČLENŮ ZM

Z XVIII. zasedání ZM, konaného dne 20. září. 2001 a z XIX. zasedání ZM, konaného dne 11. října 2001 přišlo kanceláři primátora na vědomí devět odpovědí na dotazy zastupitelů.

Dotaz zastupitelky Ing. Ivany Popelové - Kdy bude zpracován program na regeneraci ostatních sídlišť, přednostně pro sídliště Máj?

Odpovídá RNDr. Vladimír Kostka - náměstek primátora

Podmínky poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť byly uveřejněny ve sbírce zákonů jako vládní nařízení číslo 494/2000 dne 18.12.2000.

Z časového důvodu nebylo tedy možno ani příslušné finanční prostředky definovat již při přípravě rozpočtu pro letošní rok a potřebnou finanční částku na projekt regenerace bylo nutno uspořít na jiných akcích.

Odbor územního plánování zpracoval na jednání rady města dne 24.1.2001 materiál, ve kterém vytypoval, že na území města existuje celkem sedm oblastí, které splňují podmínky pro přiznání této dotace. Jedná se pracovně o tyto: sídliště Máj, sídliště Šumava, sídliště Vltava, sídliště Pražská (v okolí ulice Plzeňská), Pekárenská, experiment (nároží Mánesova a Lidická) a nám. J. z Poděbrad (včetně ul. Roudenská). Rada města vybrala jako první jižní část sídliště Vltava.

Odbor územního plánování a architektury pro rok 2002 nárokuje v rozpočtu finanční částku, kterou je možno při schvalování rozpočtu zvýšit a tím program regenerace panelových sídlišť akcentovat. Výběr vlastního území bude opět záležitostí rady města, odbor územního plánování bude pro letošní rok jednoznačně navrhopvat (podle výše finančních prostředků) alespoň část sídliště Máj.

Žádost zastupitele Ing. Ladislava Vonáška - Dne 2. 11. 2000 k materiálu ev.č. 264/2000 jsem požadoval písemné vyjádření k rozpočtovému opatření na DPS Staroměstská. Jednalo se o státní dotaci 36 mil. Kč. Zajímalo mě, jak budou do konce roku proinvestovány tyto peníze. Žádám opětovně o zaslání této zprávy včetně protokolu odboru kontroly k této investici.

Odpovídá RNDr. Vladimír Kostka - náměstek primátora

V prosinci 2000 byla mezi městem České Budějovice a SFRB uzavřena „Smlouva o poskytnutí dotace z prostředků SFRB na výstavbu domu s pečovatelskou službou“ č. 507110029.

Statutární město České Budějovice zároveň obdrželo „Oznámení limitu ze SFRB na výstavbu bytů“ ve výši 37 800 tis. Kč.

V průběhu ledna až května 2001 byly v souladu s podmínkami programu tyto finanční prostředky vyčerpány.

Dne 17.4.2001 proběhla kontrola SFRB (zpráva – viz příloha) – kontrola dokladů související s výše uvedenou akcí a kontrola přímo na stavbě.

Žádost zastupitele Mgr. Juraje Thomy - Žádám o podrobnou informaci k průběhu výběrového řízení na pronájem budovy bývalé AB banky (usn. RM č. 786/2001)

Odpovídá Zdeněk Čáp - náměstek primátora

K tomuto výběrovému řízení Vám sdělujeme, že usnesením rady města č.385/2001 ze dne 2.5.2001 byl schválen záměr pronajmout volné nebytové prostory v objektu v majetku města na náměstí Přemysla Otakara II. čp. 79/21 v Českých Budějovicích – bývalý objekt AB banky. Záměr byl podle zák. č. 367/90 Sb. o obcích ve znění platných změn a doplňků zveřejněn na dobu 30 dnů na úřední desce magistrátu (viz příloha č. 1). Zároveň byl podán inzerát v Jihočeských listech. O pronájem prostor projeví zájem tyto tři firmy:

- MAPCENTRUM s.r.o., Rudolfovská 12, České Budějovice – nabídka ročního nájmu 1 020 000,- Kč
- WINGS T.T.A., s.r.o., Plachého 9, České Budějovice – nabídka ročního nájmu 1 200 000,- Kč
- RERA a.s., Husova 9, České Budějovice – nabídka ročního nájmu 500 000,- Kč.

Usnesením rady města č. 621/2001 ze dne 27.6.2001 a usnesením č.797/2001 ze dne 15. 8. 2001 byl schválen pronájem prostor společnosti WINGS T.T.A., s.r.o. (viz příloha č. 2 a č. 3 – výpisy z usnesení rady města).

Žádost zastupitele RSDr. Petra Braného - Žádám pana náměstka, aby na příští zasedání zastupitelstva města připravil materiál, kde bude určena konečná částka, kolik nás bude stát rekonstrukce zimního stadiónu včetně harmonogramu čerpání prostředků a stanovením, zda a kde došlo k pochybení (projektant, TDI).

Odpovídá RNDr. Vladimír Kostka - náměstek primátora

Na Vaši žádost sděluji, že materiál týkající se rekonstrukce zimního stadionu bude předložen k projednání v zastupitelstvu města.

Žádost zastupitele Ing. Ladislava Vonáška - Vzhledem k stále se zhoršující dopravní a hygienické situaci v ulicích Tichá, Purkyňova a Presslova, žádám pana primátora o svolání schůzky zodpovědných zástupců rady města, vedení nemocnice a zástupců občanského sdružení "Domovina". Na tomto jednání požaduji projednat vazby na územní plán města, projednání provozního vlivu nově předpokládané koncepce areálu nemocnice a předpokládané napojení areálu nemocnice na městské a místní komunikace.

Odpovídá RNDr. Vladimír Kostka - náměstek primátora

Již před položením Vašeho dotazu probíhaly intenzivní konzultace, které byly úspěšně zakončeny jednáním dne 23. října 2001. Na tomto jednání bylo nalezeno řešení, které v současné době vyhovuje všem účastníkům. Zápis z tohoto jednání Vám zasílám v příloze.

Žádost zastupitele Jiřího Kuníka - Žádám o předložení:

- **projektu pro stavební povolení**
- **prováděcího projektu, učetně rozpočtové části a dodatků**
- **dokladu o projednání projektu pro stavební povolení**

- zápisů z kontrolních dnů stavby
 - protokolu o kolaudaci stavby
- vše pro stavbu Dům s pečovatelskou službou Staroměstská

Odpovídá RNDr. Vladimír Kostka - náměstek primátora

S ohledem na značný rozsah vyžádaných dokumentů je pro nahlédnutí připravena Vámi požadovaná dokumentace k akci „DPS Staroměstská“ na investičním odboru magistrátu města, v oddělení realizace investičních akcí u paní Frdlíkové (tel. 680 2207).

Žádost zastupitelky MUDr. Zuzany Vystrčilové - Pan Dušek, spolujednatel Masných krámů, zaslal dne 24. 9. 2001 evidenci stížností dopis, ve kterém si stěžuje na Správu domů, s.r.o. a způsob spravování společného majetku. Prosím o zaslání kopie odpovědi na tuto stížnost."

Odpovídá doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc. - primátor

Pan Dušek si vyžádal osobní jednání, které se uskutečnilo dne 5. 6. 2001. Osobně jsem projednal celou záležitost opravy Masných krámů a požádal jsem vedení Správy domů, s.r.o. o odpověď p. Duškovi na jeho otázky uvedené v dopise dne 8. 5. 2001. Při osobním jednání jsem nabyl dojmu, že sporné body jsme si navzájem vysvětlili.

Na dopis adresovaný odd. stížností ze dne 24. 9. 2001 zpracovala písemnou odpověď Správa domů, s.r.o. a odeslala p. Duškovi 23. 10. 2001. Kopii odpovědi přikládám.

Pokud se týká jeho žádosti na odprodej podílu města ostatním spoluvlastníkům, rozhodl jsem, aby byla žádost majetkovým odborem zpracována a postoupena RM k projednání s následným rozhodnutím ZM. O této skutečnosti byl p. Dušek informován písemně.

Žádost zastupitelky MUDr. Hany Zahradníkové - Žádám o zaslání písemného materiálu, který budeme potřebovat k projednání v kontrolním výboru. Bylo by to k této problematice: V přehledu ("Informace o postupu prací na rekonstrukci ZS" ev.č. 241/2001) čtu, kolik stály různé demontáže a bourání vybavenosti a zařízení. Chtěla bych se zeptat, zda bylo něco komisně prodáno nebo kam ten materiál přišel? Co se stalo s tou vybaveností? Dále bych se chtěla zeptat na čpavek - na můj dotaz jsem dostala odpověď, že se odvezl na čištění do Pardubic a teď se dozvídám, že je dovážen po troškách z Neratovic. Chtěla bych vědět, jak je to?

Odpovídá Ing. Zdeněk Řeřábek - tajemník magistrátu města

V úvodu bych Vás chtěl informovat o mnou prověřených skutečnostech a postupech před předáním ZS dodavateli stavby "Vodní stavby Bohemia, a.s." Před předáním zařízení staveniště ZS byly ze strany ZS provedeny tyto práce.

Byla provedena likvidace zařízení a nepoužívaného movitého majetku, a to na návrh vedoucího ZS, p. Pavla Píši, do likvidační komise dle Směrnice Mm ČB č. 1/96 RM ČB o provádění vyřazování a likvidaci movitého majetku města ČB, spravovaného Mm ČB ve znění směrnice č. 2/97. V kontextu této směrnice bylo vydáno tajemníkem Mm ČB rozhodnutí č. 61/2000 ze dne 28. 4. 2000, č. 67/2000 ze dne 10. 11. 2000, č. 6/2001 ze dne 5. 2. 2001 a č. 15/2001 ze dne 9. 3. 2001. Tato rozhodnutí včetně příloh jsou k dispozici k nahlédnutí v sekretariátu tajemníka Mm ČB. Ostatní demontáže jako např. demontáž a prodej střešní konstrukce haly a demontáž chladícího zařízení ve strojovně včetně likvidace čpavku, odbor ZS nezajišťoval.

Rekonstrukce technologického zařízení je řešena dodatkem č. 4 ke smlouvě o dílo mezi městem ČB a VSB, a.s., ČB. (viz příloha - vyjádření vedoucího IO, Ing. Kašpárka)
K likvidaci čpavku mohu uvést, že likvidaci prováděla firma TIPEX Partner, s.r.o. na základě uzavřené smlouvy IO Mm ČB. Technologické zařízení bylo po celou dobu před instalací uloženo v objektu na ČOV v ČB.

Zpětnou montáž chladicího zařízení, včetně uvedené do provozu, prováděla firma FRIGOtech servis Choceň.

Nákup čpavku nebyl součástí reinstalace dodacího zařízení. Po projednání vedoucího IO, Ing. Pavla Kašpárka s panem náměstkem RNDr. Vladimírem Kostkou bylo rozhodnuto, že nákup nové chladicí náplně do chladicího zařízení provede a uhradí odbor ZS.

Dodavatelem čpavku byla firma JITKA, a.s., Otín 3, Jindřichův Hradec. Celkový objem 15 080 kg, celková částka 171 249 Kč (uhrazená faktura č. 2150533 a 2150603).

Dovozcem čpavku byl soukromý autodopravce p. Petr Vašek z Jindřichova Hradce.

Návrh zastupitele Ing. Ladislava Vonáška - Navrhuji nové projednání materiálu ev.č. 210/2001 (Dispozice s majetkem města - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene na pozemky parc.č. 2263, 1756, 655, 1625 a 2113 v k.ú. ČB 7), který byl projednáván na 18. zasedání ZM dne 20. 9. 2001. Důvod nového projednání je ten, že mi předkladatel ani členové rady města nedali pravdivou odpověď na můj dotaz, proč zde mají být umístěny nové sloupy.

Odpovídá Zdeněk Čáp - náměstek primátora

Úprava spočívá v rozšíření již stávající trolejové stopy, původně propojující ul. B. Němcové a ul. Lidickou směrem do města. Po úpravě bude možné projíždět oběma směry, jak do města, tak i dále k Rožnovu a také zpět z Lidické ul. do ul. B. Němcové. Všechna odbočení budou ovládány dálkově (původně ruční překládka). Tuto „spojku“ bude možné využít pro linku kolem nemocnice a zpět na ul. Lidickou. Současně bude zabezpečena objížďka v případě jakékoliv poruchy na Lidické v prostoru od nám. Jiřího z Poděbrad a papírenské vlečky nebo poruchy na papírenské točně.

Tato úprava je v souladu se schváleným územním plánem – viz vyjádření stavebního úřadu z 8. 10. 2001 a v souladu s plánem investic DPM pro rok 2001. Úprava se dotýká pozemků města (7 základů pro stožáry) a pozemku Okresního úřadu Č. Budějovice (1 základ). S okresním úřadem je již smlouva o budoucí smlouvě na věcné břemeno podepsána.