STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 9/2006

kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2001 a kterou se vyhlašuje závazná část změny č. 1 regulačního plánu „Suché Vrbné - V Hluboké cestě“ v k.ú. České Budějovice 5

schválena dne 21. září 2006

účinnost od 16. listopadu 2006

ZASTUPITELSTVO MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE

DNE 21.9.2006

s přihlédnutím k regulačnímu plánu „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“ v katastrálním území České Budějovice 5 schválenému dne 11.10.2001 a vyhlášenému obecně závaznou vyhláškou č. 4/2001, o závazných částech regulačního plánu „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“,

na základě svého usnesení č. 174/2006 ze dne 21.9.2006, kterým byla schválena změna č. 1 regulačního plánu „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“ v katastrálním území České Budějovice 5,

v souladu s ustanovením § 29, odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10, § 12 a § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

OBECNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU
č. 9/2006

ZE DNE 21.9.2006,
kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2001 a kterou se vyhlašuje závazná část změny č. 1 regulačního plánu „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“ v katastrálním území České Budějovice 5

ČÁST PRVNÍ
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

článek 1
územní a časový rozsah platnosti

(1) Závazná část změny č. 1 regulačního plánu „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“ v katastrálním území České Budějovice 5 *(dále jen „změna č. 1 RPn“)* má platnost pro území nově vzniklých bloků č. 2.1.4.001.005.z-1 a 2.1.4.001.006.z-1, které byly vyčleněny z bloků č. 2.1.4.001.003. a 2.1.4.001.004. v katastrálním území České Budějovice 5. Součástí řešeného území změny č. 1 RPn je i část bloku 2.1.4.001.002., který zůstává zcela beze změn. Řešené území je vymezeno v grafické části změny č. 1 RPn. Územní platnost je graficky vyjádřena v příloze této vyhlášky.

(2) Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.

článek 2
věcný rozsah platnosti

(1) Projednanou, schválenou a vyhlášenou závaznou částí změny č. 1 RPn se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisících, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob při uspořádání a využívání řešeného území změny č. 1 RPn.

(2) Není-li v této vyhlášce výslovně stanoveno jinak, řídí se rozhodování věcně a místně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení a ve správních řízeních souvisících ustanoveními obecně závazné vyhlášky č. 4/2001, o závazných částech regulačního plánu „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“ *(dále jen „OZV“)*.

článek 3
lhůty aktualizace

Lhůty pro aktualizaci změny č. 1 RPn jsou stanoveny minimálně jedenkrát za 4 roky.

ČÁST DRUHÁ
ZÁVAZNÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 RPn

článek 4
Vymezení zastavitelného území

Řešené území se celé nachází v zastavitelném území. Ze severu je území vymezeno Ledenickou silnicí, ze západu ulicí Prašnou, od jihu a východu vymezuje řešené území hranice současně zastavěného území.

článek 5
Regulační zásady utváření území z hlediska funkčního a urbánního typu

(1) Je navrženo funkční využití podle typu definovaného regulačním plánem „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“ a OZV v článku 9 a článku 11 a v článcích v nich odkazovaných a s nimi souvisejících.

zastavitelné území
pro bydlení individuální

(1) Pro bloky v území pro bydlení individuální jsou obvyklé a přípustné činnosti, děje a zařízení s výraznou převahou obytnou a s nimi souvisící činnosti, děje a zařízení poskytující služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily nebo řadové domy s bydlením individuálního charakteru, včetně doplňkových staveb ke stavbě hlavní (např. zahradní altány, bazény, samostatné garáže apod.). Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a infrastrukturní (zejména dopravní stavby pro pěší a cyklisty), nepřekračující významem místní dosah. Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného bloku,
b) služebny policie.

(2) Přípustné jsou i činnosti, děje a zařízení místní správy, obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení malého rozsahu, a to o podlažní ploše nejvýše 100 m^2. Přípustné je i jako monofunkční objekty zejména zřizovat a provozovat na těchto územích
a) obchody,
b) nerušící provozovny služeb, které slouží převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území velikosti lokality,
c) zařízení administrativní, stavby pro sociální účely, stavby kulturního, zdravotnického, školského a sportovního účelu, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit, sloužící potřebám obyvatel přilehlého okolí.

(3) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích
a) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení,
b) zařízení dopravních staveb a autobazary,
c) dlouhodobé dočasné stavby, jimiž se rozumí stavby s dobou trvání delší než pět let.

zastavitelné území
pro dopravu v pohybu

(1) Území pro dopravu v pohybu jsou území určena pro dopravu motoristickou, cyklistickou a pěší; jsou jimi zejména tato území pozemních komunikací pro silniční motoristický provoz, cyklostezek a samostatných pěších tras:
a) území pro místní obslužné komunikace III. třídy funkční třídy C1, šířkových kategorií v území MO/10/50, MO 9/40, jimiž se rozumí vybraná veřejně přípustná území, zařazená do dopravní struktury města, včetně možných parkovacích stání a zálivů zastávek městské hromadné dopravy,
b) území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy, funkční třídy C3, šířkové kategorie MO 7/30, jimiž se rozumí vybraná veřejně přípustná území s menší dopravní zátěží včetně možných parkovacích stání,
c) území pro dopravně zklidněné komunikace, sjízdné chodníky a stezky pro pěší a cyklisty v rámci bloků území pro bydlení.

článek 6
regulační prvky plošného a prostorového uspořádání

(1) Regulační podmínky stanovené v regulačním plánu „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“ a v OZV zůstávají v platnosti s výjimkou regulativu nejvyššího možného počtu plných podlaží na výšku dvou nadzemních podlaží s možností nadstavby obytného podkroví.

(2) Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání jsou obsaženy v krycích listech pro jednotlivé bloky. Graficky vyjádřitelné regulativy jsou současně obsaženy v hlavním výkrese (viz grafická část). Krycí listy obsahují část závaznou, část směrnou, část informativní a část operativní.

článek 7
limity využití území

(1) Výstupním limitem je v řešeném území ochrana proti hluku z dopravy na pozemcích přiléhajících k Ledenické silnici. Protihluková ochrana bude provedena formou účinných pasivních opatření.

(2) Dalšími výstupními limity pro využití pozemků je urbanistická koncepce, vymezení zastavitelného území, vymezení jednotlivých pozemků, regulační prvky plošného a prostorového uspořádání, zásadami uspořádání dopravního , technického a občanského vybavení.

(3) Řešené území se nenachází v záplavovém území Q_{100}.

článek 8
zásady uspořádání dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

Nejsou navrhovány zásady uspořádání dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady nad rámec zásad stanovených regulačním plánem „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“ a OZV.

článek 9
pozemky přípustné
pro dobývání ložisek nerostů a pozemků pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin ani poddolovaná území.

článek 10
prvky územního systému ekologické stability

Řešené území nezasahuje do skladebných prvků ÚSES.

článek 11
vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy

(1) Zůstávají v platnosti veřejně prospěšné stavby vymezené v regulačním plánu „Suché Vrbné - V Hluboké cestě“ a OZV čl. 36.

(2) V řešeném území ponechány plochy pro tyto veřejně prospěšné stavby:

a) stavba MOK tř. C3 v prodloužení ul. Třešňová (DI-3);

b) stavba stezky pro pěší a cyklisty v prodloužení ul. O. Ševčíka (DI-5);

c) stavba jednotlivých sítí technické infrastruktury v území (vodovodní řady – V11; kanalizační sběrače K 1-3 a K1-4; středotlaký plynovod – P2).

(3) V řešeném území nejsou vymezeny asanace a asanační úpravy.

ČÁST TŘETÍ
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek 12
uložení dokumentace

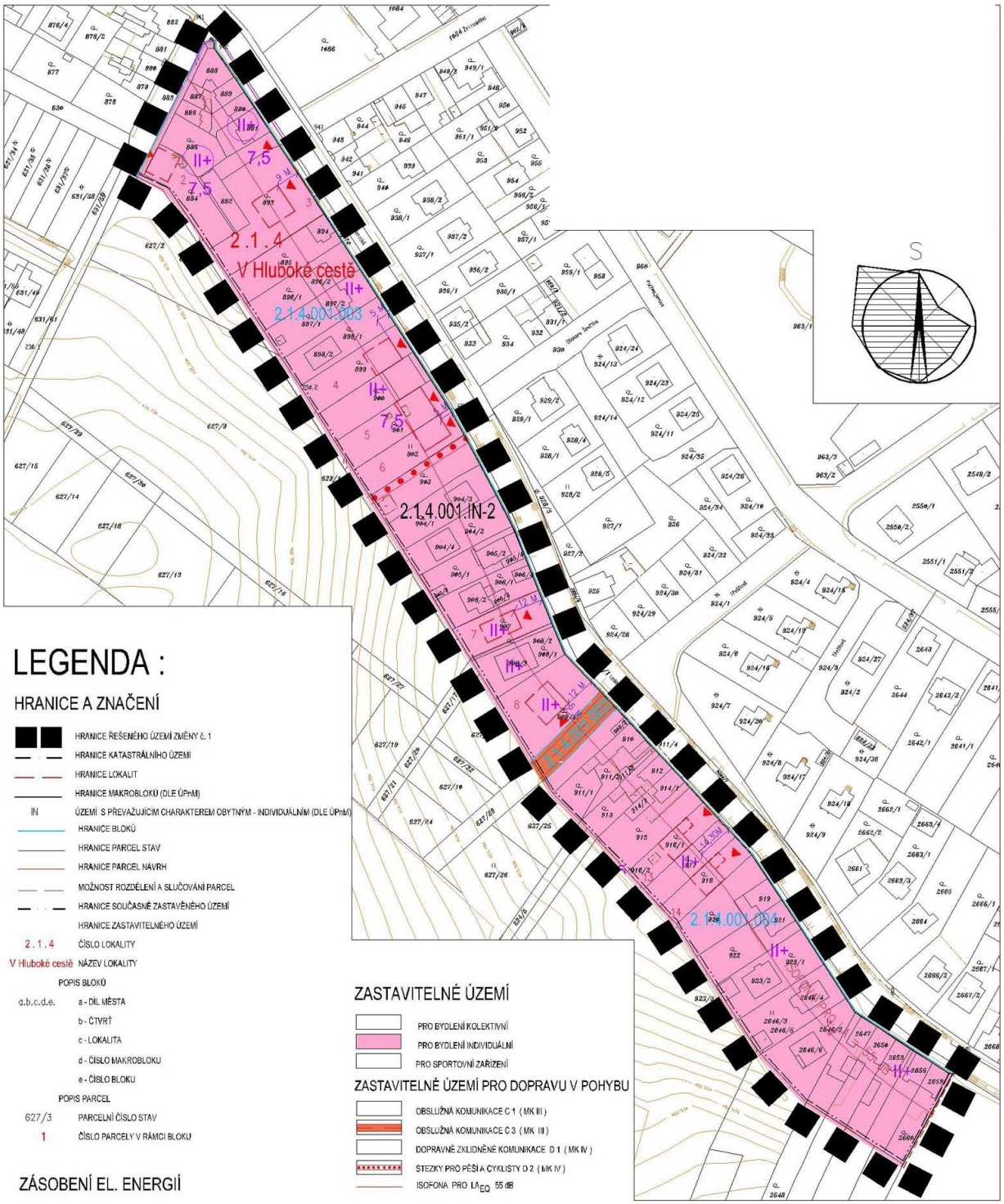
Změna č. 1 RPn, schválená Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 147/2006 ze dne 21.9.2006, je uložena na odboru územního plánování a architektury Magistrátu města České Budějovice, na stavebním úřadu Magistrátu města České Budějovice a na odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu – Jihočeský kraj v Českých Budějovicích.

článek 13

Tato vyhláška nabývá platnosti dnem schválení a účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

Mgr. Juraj Thoma, v. r.
statutární zástupce a náměstek primátora

doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc., v. r.
primátor města



LEGENDA :

HRANICE A ZNAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY č. 1
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE LOKALIT
- HRANICE MAKROBLOKŮ (DLE ÚPnM)
- IN — ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM OBYTNÝM - INDIVIDUÁLNÍM (DLE ÚPnM)
- HRANICE BLOKŮ
- HRANICE PARCEL STAV
- HRANICE PARCEL NÁVRH
- MOŽNOST ROZDĚLENÍ A SLUČOVÁNÍ PARCEL
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- 2.1.4 — ČÍSLO LOKALITY
- V Hluboké cestě — NÁZEV LOKALITY

POPIS BLOKŮ

- a.b.c.d.e. — a - DÍL MĚSTA
  - b - ČTVRŤ
  - c - LOKALITA
  - d - ČÍSLO MAKROBLOKU
  - e - ČÍSLO BLOKU

POPIS PARCEL

- 627/3 — PARCELNÍ ČÍSLO STAV
- 1 — ČÍSLO PARCELY V RÁMCI BLOKU

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

- PRO BYDLENÍ KOLEKTIVNÍ
- PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- PRO SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ PRO DOPRAVU V POHYBU

- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE C 1 (MK III)
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE C 3 (MK III)
- DOPRAVNĚ ZKLIDNĚNÉ KOMUNIKACE D 1 (MK IV)
- STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY D 2 (MK IV)
- ISOFONA PRO LA_{EQ} 55 dB

ZÁSOBENÍ EL. ENERGIÍ

- TRASA KABELU VN 22 kV STÁVAJÍCÍ

OBJEMOVÁ REGULACE A VÝŠKA ZÁSTAVBY

- II.+ — MAXIMÁLNÍ POČET PLNÝCH PODLAŽÍ
- II. — STANOVENÝ POČET PLNÝCH PODLAŽÍ
- II.+ — MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ
- 7.5 — VÝŠKA ŘÍMSY OD UPRAVENÉHO TERÉNU

PROSTOROVÁ REGULACE

- STAVEBNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ HRANICE
- HLAVNÍ VSTUPY A VJEZDY

ZMĚNA č. 1 ZÁVAZNÉ ČÁSTI RP
"SUCHÉ VRBNÉ - V HLUBOKÉ CESTĚ"