



MMCBP002WFIZ

SMLOUVA
o nájmu částí pozemků
č. 2008 00 1682
(114-3/1218/08)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany :

1. Statutární město České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. čís. 1 a 2,
370 92 České Budějovice, zastoupené primátorem panem Mgr. Jurajem Thomou
IČ : 00 24 47 32

- jako pronajímatel na straně jedné

2. VERBA PLUS s.r.o., se sídlem Otakarova 47, 370 01 České Budějovice, zastoupená
jednatelem společnosti panem Janem Frišem, společnost zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C., vložka 6977
IČ: 251 62 365

- jako nájemce na straně druhé

I.

Vlastnictví nemovitosti

Pronajímatel statutární město České Budějovice je vlastníkem následujících nemovitostí-
pozemků:

- k. ú. České Budějovice 1: parc. č. 574/1,
- k. ú. České Budějovice 2: parc. č. 1635/21
- k. ú. České Budějovice 3: parc. č. 4421, 4443
- k. ú. České Budějovice 6: parc.č. 403/1
- k. ú. České Budějovice 7: parc.č. 43/2

zapsaných na listu vlastnictví č.1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro
Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích pro obec a okres České Budějovice.

II.
Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu za podmínek níže uvedených části pozemků, uvedených ve článku prvním této smlouvy (předmět nájmu). Předmět nájmu je vyznačen na situačních nákresech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce části těchto pozemků za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.

Souhlas s nájmem byl dán Radou města České Budějovice usnesením č. 783/2008. Záměr pronájmu byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce magistrátu města České Budějovice od 30.6.2008 do 16.7.2008.

III.
Účel nájmu

Účastníci sjednávají tuto nájemní smlouvu za účelem umístění a provozování 8 reklamních výleповých válců, a to v následujícím počtu:

kat. území	parc. č.	počet
Č.Budějovice 1	574/1	1
Č.Budějovice 2	1635/21	1
Č.Budějovice 3	4421	1
Č.Budějovice 3	4443	2
Č.Budějovice 6	403/1	2
Č.Budějovice 7	43/2	1

IV.
Úhrada za nájem

1. Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí 2 000,-Kč/válec/rok, to je celkem roční nájemné 16.000,-Kč ročně (slovy: šestnácttisíckorun českých).
2. Nájemné je splatné předem vždy k 23. únoru příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., pobočka České Budějovice 502-1490310064/2700 variabilní symbol 31526 01218.
4. V případě prodloužení se splacením úhrady za nájem je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý týden prodloužení.

5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).
6. Nájemné za rok 2008 bylo uhrazeno na VS 31526810 a 3152601033.

V.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do doby, než bude vydáno pravomocné rozhodnutí příslušného správního orgánu na příp. úpravy v území, kde jsou reklamní válce umístěny, maximálně však na dobu deseti let od podpisu smlouvy.
2. V případě, že bude správním orgánem vydáno rozhodnutí uvedené v čl. V. 1. je nájemce povinen odstranit na své náklady dotčené reklamní nosiče do 30-ti dnů od právní moci příslušného rozhodnutí. V případě, že nájem skončí uplynutím 10 ti let, je nájemce povinen z pronajatého pozemku odstranit reklamní nosiče tak, aby pozemek byl předán vyklizený poslední den platnosti nájemní smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Nájem může být ukončen kdykoliv dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Každá ze smluvních stran může od této nájemní smlouvy odstoupit z důvodu vážného porušení některého z ujednání nájemní smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení.
5. Za vážné porušení ujednání této nájemní smlouvy se považuje zejména skutečnost, že nájemce nedodrží sjednaný účel nájmu nebo že poruší některou z povinností nájemce uvedených v článku VI. této smlouvy či pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 2 měsíce.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. Užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou a platnými právními předpisy. Bude-li chtít užívat předmět nájmu k jinému účelu, než je uveden v článku třetím smlouvy, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění této smlouvy.
2. Udržovat předmět nájmu v dobrém stavu, výlep plakátů pravidelně obnovovat, hradit veškeré výdaje spojené s užíváním pozemku a na vlastní náklady provádět údržbu předmětu nájmu a bezprostředního okolí. V případě poškození reklamního zařízení je nájemce povinen toto zařízení neprodleně opravit, či nahradit novým válcem.

strana čtvrtá

3. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody či újmy na zdraví odpovídá sám nájemce.
4. Během doby, na kterou je nájem sjednán, neučiní nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.
5. Nájemce je oprávněn přenechat předmět pronájmu do podnájmu jen po písemném souhlasu pronajímatele.
6. Za obsah a způsob instalace reklamního zařízení je odpovědný nájemce a pronajímatel nemá žádnou odpovědnost ve vztahu ke státním, jiným orgánům či třetím osobám v souvislosti s provozem reklamního zařízení.
7. Umístění reklamních nosičů musí respektovat volný průchod chodců a bezpečnost silničního provozu.

VIII. Závěrečná ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.


Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům bez omezení, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují vlastnoruční podpisy. Otázky, které nejsou upraveny touto nájemní smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy.

Vznikem platnosti této smlouvy jsou ukončeny smlouvy o užívání pozemků mezi oběma subjekty č. 114-3/810/04 a č. 114-3/1033/06.

V Českých Budějovicích, dne 4. 8. 2008

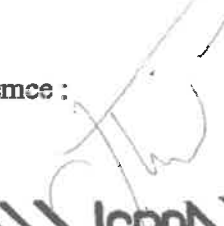

Za pronajímatele :

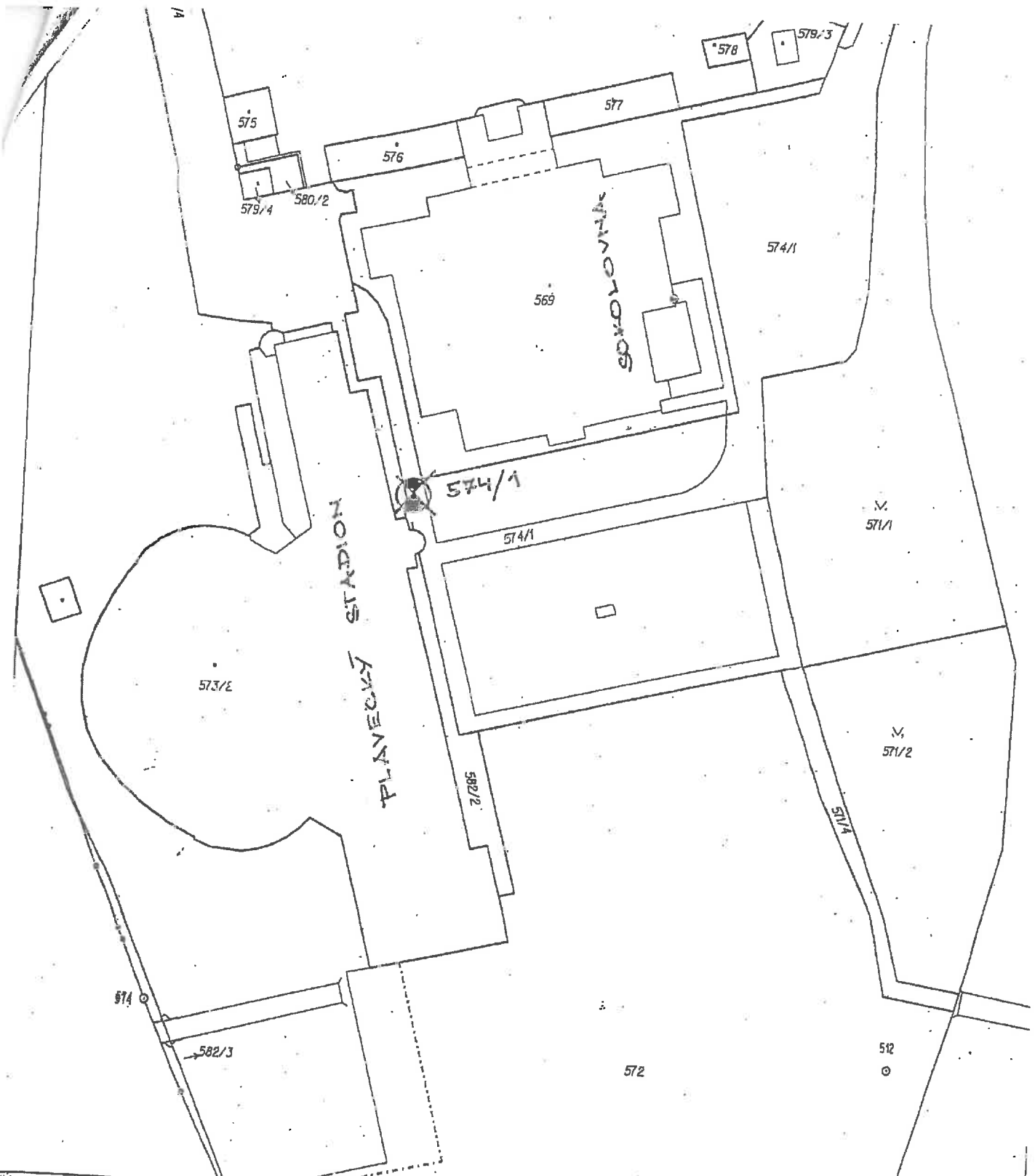
11. 08. 2008


Mgr. Juraj Thoma
primátor



Za nájemce :



Olakarova 47, 370 01 Č. Budějovice
ICO 25143106 DIČ CZ26162365
Jan Friš
jednatel společnosti



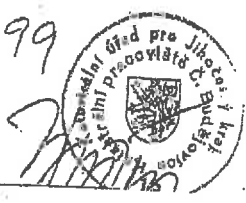
KU pro Jihočeský
 kraj, KP České Budějovice
 kat. území
 České Budějovice 1

Okres
 České Budějovice
 Mapový list č.
 ČESKÉ BUDEJOVICE 2-3/21

Obec
 České Budějovice
 Měřítko
 1:1000



Platnost k 5. 3. 2004, 12:07:22
 Podpis [Signature]
 Číslo
 299/04-99
 list číslo

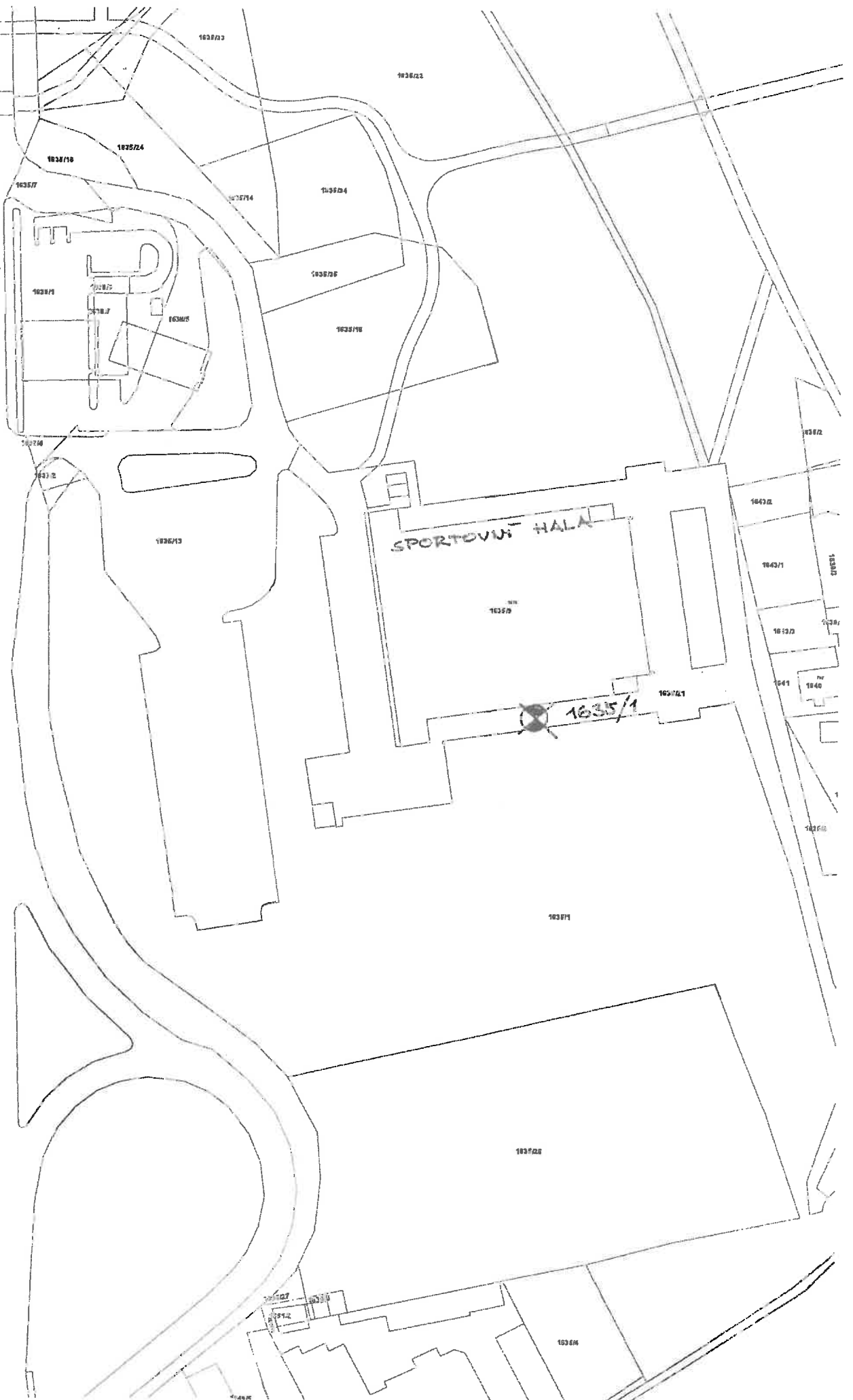


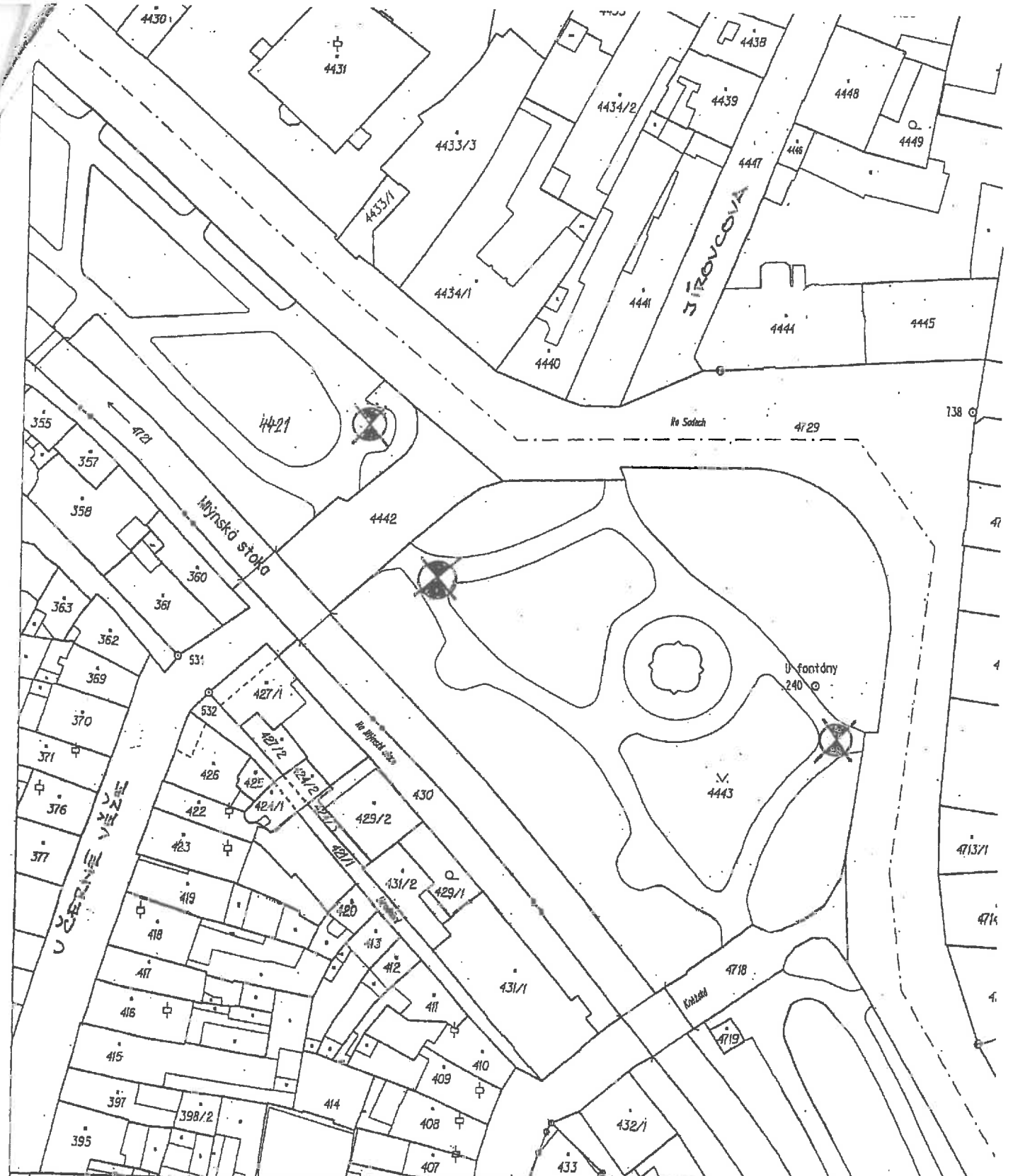
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

vyhotovil
 JURIČOVÁ Jarmila

Dne
 5. 3. 2004

DLOUHÁ LOUKA





KU pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice	Okres České Budějovice	Obec České Budějovice	Přátost 5. 3. 2004, 11:55:22
Kat. území České Budějovice	Mopový list č. ČESKÉ BUDĚJOVICE 2-2/44	Měřítko 1:1000	Podpis <i>[Signature]</i>

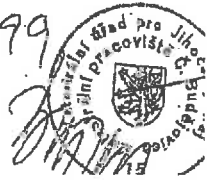
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhotovil
BUŘIČOVÁ Jarmila

Dne 5. 3. 2004



Číslo 999/04-99
 Razítka





J pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice
 st. území České Budějovice 6

Okres České Budějovice
 Mapový list č. ČESKÉ BUDĚJOVICE 2-3/22

Obec Budějovice
 Měřítko 1:1000

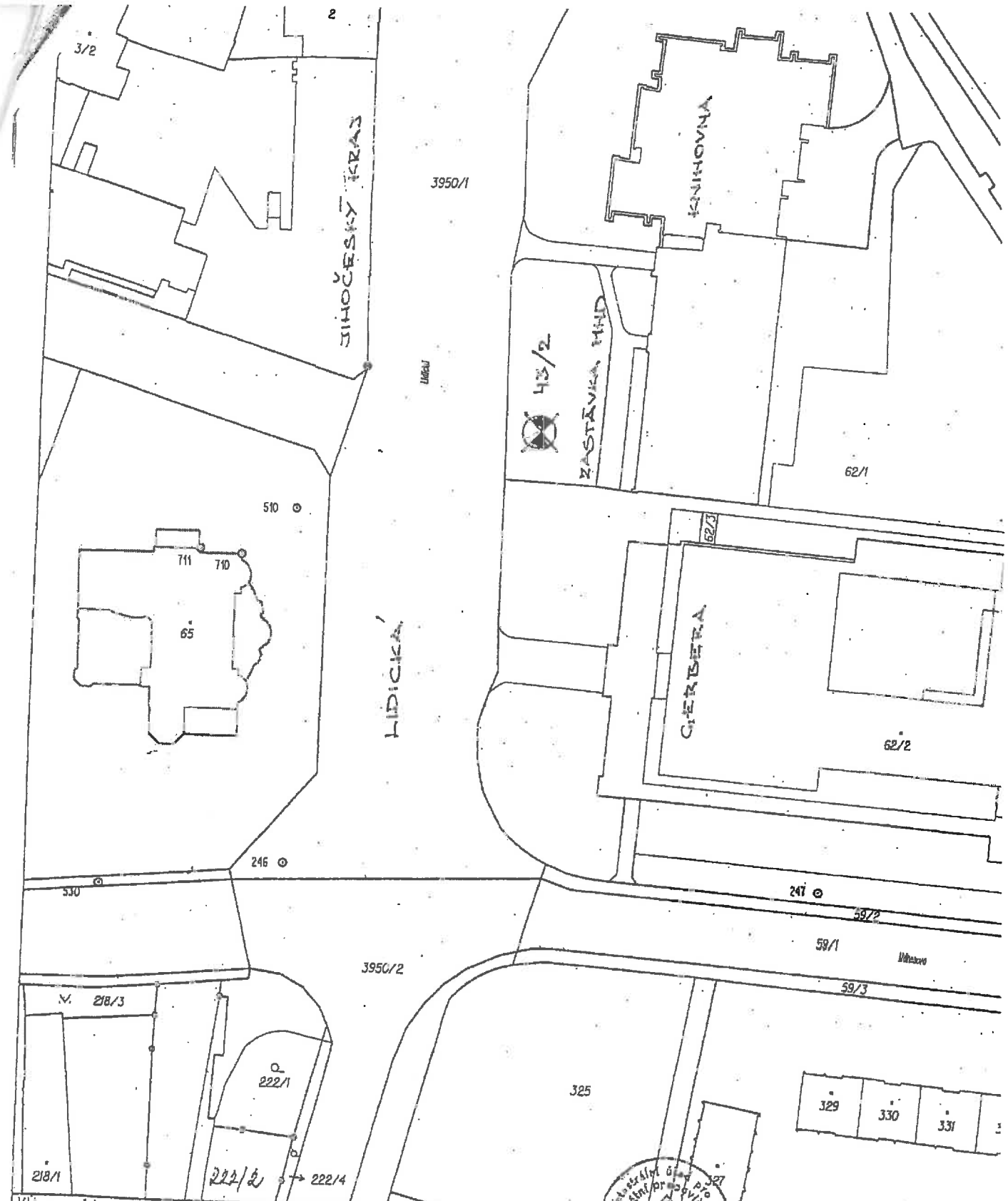
Platnost k 5. 3. 2004, 12:11:23
 Podpis [Signature]
 Číslo 999/04-99
 Razítko [Stamp]

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

hotovila IRICOVÁ Jarmila

Dne 5. 3. 2004





KU pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice	Okres České Budějovice	Město České Budějovice	Platnost k 5. 3. 2004, 11:58:43
Koř. území: 218/1, 218/3, 222/1, 222/2, 222/4	Mapový list č. ČESKÉ BUDĚJOVICE 2-3/23	Měřítko 1:1000	Podpis <i>[Signature]</i>

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhotovila
BURICOVÁ Jarmila

Dne 5. 3. 2004

