



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem

IČO 002 44 732

/dále jako „vlastník pozemku“ na straně jedné/

a

paní Ivona Švehlová,

pan Václav Vlček,

paní Ivona Vlčková,

/dále jako „investor“ na straně druhé/

tuto

Smlouvu o právu provést stavbu

I.

Statutární město České Budějovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku parc. č. 2652, o výměře 1411 m² (ostatní komunikace, ostatní plocha), v k.ú. České Budějovice 7 (dále jen „pozemek“), který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území České Budějovice 7, obec České Budějovice.

II.

Paní Ivona Švehlová, pan Václav Vlček a paní Ivona Vlčková jsou investorem stavby s názvem: **„Novostavba bytového domu S01, S02, S03 na poz. č. 2664 a 2665, k.ú. České Budějovice 7 – ul. St. Čecha“** (dále jen „záměr“). Součástí záměru je také vybudování chodníku na pozemku parc. č. 2652, v rozsahu 193 m², jak je vyznačeno v situaci, která tvoří přílohu č.1, a v rozsahu dle projektu (dále jen „stavební úprava“). Stavební úprava bude prováděna na náklady investora. Investor nemá právo požadovat po vlastníkově pozemku náhradu nákladů spojených s prováděním stavební úpravy.

Stavební úprava bude provedena dle podmínek rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavební úpravu, resp. záměr.

III.

1. Vlastník pozemku tímto prohlašuje, že je seznámen s vlastním investičním záměrem a stavební úpravou, projektovou dokumentací a podmínkami, za kterých budou investorem realizovány, a že souhlasí s tím, že realizací tohoto záměru a stavební úpravy bude dotčen mimo jiné i pozemek v jeho vlastnictví, uvedené v čl. I této smlouvy. Stavební úprava bude na uvedeném pozemku realizována v souladu se situačním výkresem projektu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Vlastník pozemku souhlasí s tím, aby tato smlouva byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku, podkladem pro vydání stavebního povolení záměru včetně stavební úpravy v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavební úpravu). Nenahrazuje však vyjádření účastníka k územnímu a stavebnímu řízení.

IV.

1. Investor se zavazuje, že po dobu realizace stavební úpravy přebírá na částech výše uvedeného pozemku, v nichž bude pozemek dotčen stavební úpravou, odpovědnost za

porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů v rozsahu své činnosti při realizaci stavební úpravy. Investor odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud s nimi bude manipulováno v přímé souvislosti s realizací stavební úpravy. Dále se investor zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých havárií, pokud za porušení výše uvedených předpisů bude odpovídat.

2. Investor je povinen postupovat při realizaci stavebních úprav za podmínek stanovených ve vyjádření odboru Správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice, zn. OSVS/6625/2018 ze dne 19. 11. 2018, které je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
3. Investor se zavazuje na své náklady zajistit po dokončení stavebních úprav zaměření skutečného stavu, na základě kterého bude následně provedeno majetkoprávní vypořádání.
4. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města České Budějovice č. 1636/2018 ze dne 17. 12. 2018.

V.

1. V případě, že stavební úprava nebude z jakýchkoliv důvodů realizována do 31.12.2023 nebo pokud nebude pozemek stavební úpravou dotčena, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány. Investor tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámí vlastníkově pozemku.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).
3. Smlouva byla sepsána ve 5 vyhotoveních, z nichž investor obdrží dvě vyhotovení a tři obdrží investor.
VLASTNÍK POZEMKU
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu existence stavební úpravy na pozemku, přičemž vlastník pozemku není oprávněn stavební úpravu, již realizoval investor, bez předchozí dohody s investorem zrušit, změnit nebo investorovi zamezit v jejím řádném užívání v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou, nebo toto jeho užívání omezit. Pokud se vlastník pozemku nestane vlastníkem stavebních úprav ze zákona, budou obě smluvní strany jednat o převodu vlastnických práv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy na této smlouvě.

Příloha: situace stavby

stanovisko OSVS, stanovisko OOŽP

V Č. Budějovicích dne 8. 1. 2019

V Č. Budějovicích dne 8. 1. 2019

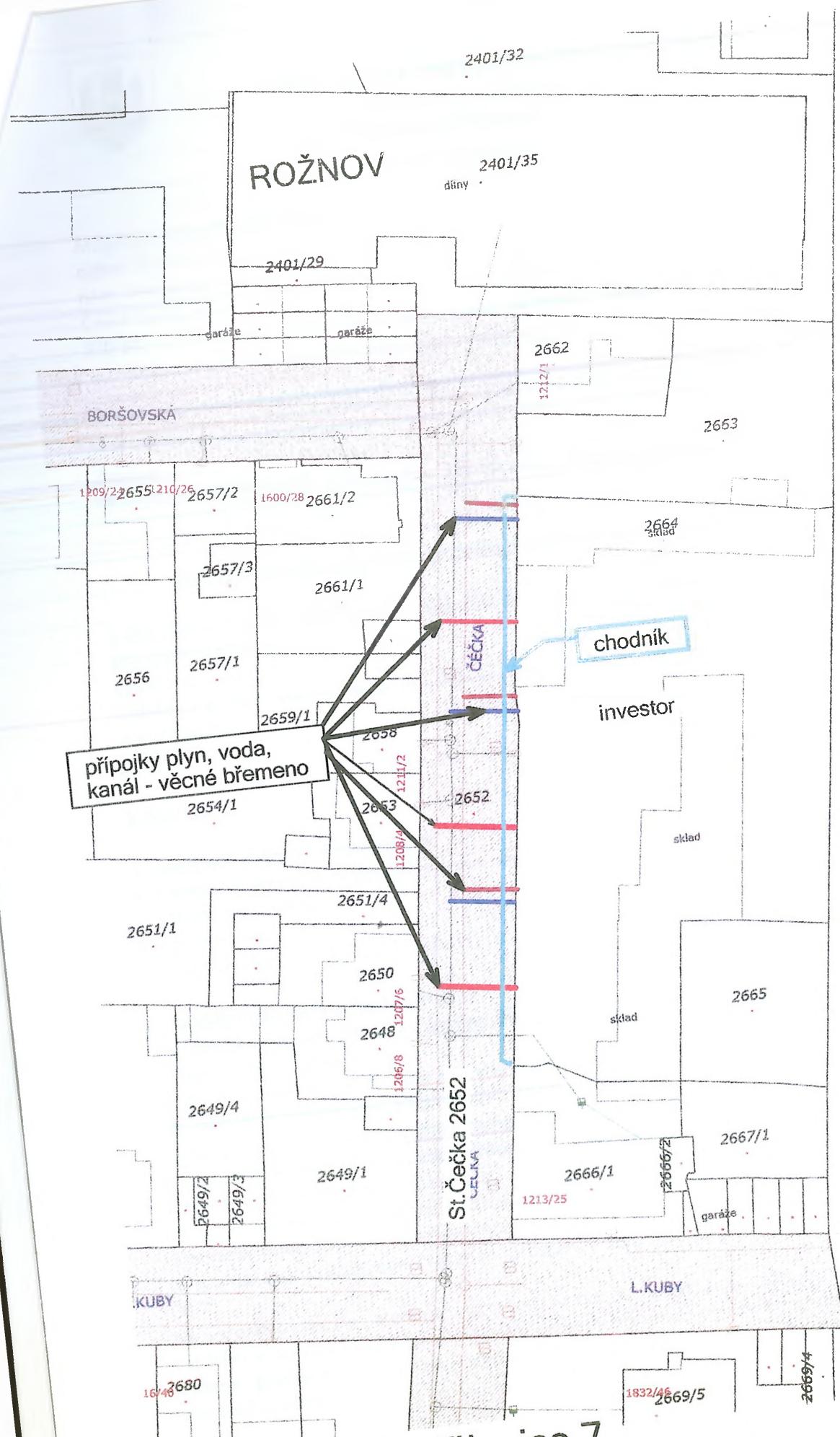
ING. JIŘÍ SVOBODA
primátor



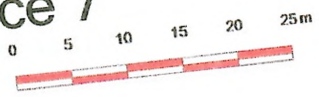
IVONA ŠVEHLOVÁ

VÁCLAV VLČEK

IVONA VLČKOVÁ



4.12 k.ú. České Budějovice 7



1 : 650



Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. č.1/1
České Budějovice
370 92

Ing. arch. Martin Kouba

Značka: OOZP/13559/2018 Do
Vyřizuje: Bc. Eva Dolejší
Tel.: 386 80 1124
E-mail: DolejsiE@c-budejovice.cz
Datum: 13.12.2018

Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice

k akci: Novostavba bytového domu S01, S02, S03, p.č. 2664, 2665, 2666/1, k.ú. České Budějovice 7 - pro územní řízení

evidenční číslo: 1740.

žadatel: Ing. arch. Martin Kouba,

doručeno dne: 19.11.2018

přílohy: PD

Vyjádření:

1. oddělení vodního hospodářství

- z hlediska vodního hospodářství dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění:

Bez připomínek.

Vyřizuje/telefon: Ing. Snížková/386801110

2. oddělení ochrany přírody a krajiny

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů:

Na daném pozemku se nachází vzrostlý smrk, který byl rozhodnutím v r. 2017 povolen ke kácení (rozhodnutí je pravomocné a platné do r. 2019).

V prostoru navrhovaného chodníku se nacházejí dřeviny a keře (1 ks vzrostlé sakury, 2 ks solit. keřů, 1 ks náletové škumpy, 5 ks mladého hlohu, 3 ks mladé sakury). Mladá výsadba sakur a hlohů byla uložena v rámci vydaných rozhodnutí o povolení výj. kácení Statutárnímú městu ČB s 5tiletou údržbou, což vychází do konce r. 2019. Po skončení udržovací péče na pozemku požadujeme tyto dřeviny přesadit (které budou vyhodnoceny arboristou vhodnými pro přesadbu) na jiné vhodné místo ve spolupráci s SVS, nejlépe v řešeném prostoru – kolem BD (případně část výsadby), nebo dále v k.ú. ČB 7.

Na vzrostlou sakuru, která je v prostoru chodníku a vykazuje sníženou vitalitu, bude nezbytné zajištění si povolení výj. kácení orgánem ochrany přírody. S ohledem na kácení v rámci stavby, bude vydané povolení formou záv. stanoviska sloužit jako podklad pro územní řízení příslušného stavebního úřadu.

Poučení účastníků

Proti tomuto závaznému stanovisku, se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno.

Vyřizuje/telefon: Ing. Růžicková/386801114 Ing. Janouch/386801120

Součástí tohoto stanoviska je situační výkres opatřený razítkem odboru, podpisem a číslem jednací.

Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, jež mají být ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).


Ing. Svatopluk Mika
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor ochrany životního prostředí

KOPIE

Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Náměstí Přemysla Otakara II, č. 1/1

22-11-2018

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Ilona Švehlová

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS /6625/2018	Kabát Vlastimil	386 802 514	kabatv@c-budejovice.cz	
	Ing. Pulcová Jaroslava	386 802 525	pulcovaj@c-budejovice.cz	19.11.,2018

Vyjádření k projektu pro územní rozhodnutí na stavbu

„Novostavba bytového domu SO1, SO2, SO3 na poz. č. 2664 a 2665, k. ú. Č. Budějovice 7 - ul. St. Čečka“.

Projekt řeší výstavbu tří bodových bytových domů, kde v každém objektu bude umístěno 11 bytových jednotek. Ke každému objektu budou nově zřízené přípojky vody, kanalizace a plynu. Na pozemku stavebníka bude zřízeno 43 parkovacích stání. Sjezd pro všechny objekty bude zřízen jeden centrální o šířce 5m, upraven v místě stávajícího sjezdu. Na sjezdu bude osazena posuvná brána, která bude odsazená od hrany komunikace o 8m. Součástí stavby bude vybudování nového chodníku podél areálu na místo stávajícího pruhu se zelení.

Z hlediska správce komunikací k projektu stavby **nemáme připomínky**, za dodržení níže uvedených podmínek:

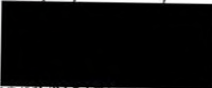
1. Vzhledem k množství a šířce výkopů pro přípojky sítí k jednotlivým objektům požadujeme provést opravu asfaltu v ucelené ploše, která bude ohraničena krajními překopy na jihu a severu ulice a obrubníky z obou stran komunikace.
2. Zásypy přípojek budou provedeny z dobře hutnitelného materiálu po vrstvách max.25cm silných. Budou opraveny konstrukční vrstvy komunikace, plochy mezi výkopy budou odfrézovány.
3. Práce budou provedeny v rozsahu předloženého projektu, který zpracovala projekční kancelář „Zenkl CB, s.r.o., Jírovцова 2, České Budějovice“ v říjnu 2018.
4. Před započítím stavebních prací na místní komunikaci v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
5. Před započítím stavebních prací na místní komunikaci v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
6. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz).
7. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
8. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1.březnem.
9. Souhlas s provedením přípojek sítí a stavby chodníku na pozemku města projednejte s majetkovým odborem MM.

Z hlediska správy veřejné zeleně nemá připomínek ke kácení stromů za předpokladu plánované výsadby 18 stromů dle předložené situace a dále s vybudováním chodníku na travnatém pásu.

V případě odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo na Odboru ochrany životního prostředí MM Č. Budějovice vydáno platné rozhodnutí, náklady na odstranění a závazky s nimi spojené ponese stavebník.

MAGISTRÁT PĚŠTA
OBCE BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků

S pozdravem,


Ing. Eduard Nejd
pověřený řízením odboru správy veřejných statků

Příloha: projekt.