



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Č. 2018002184 – (114-6/253/18/VB)

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

STRANY:

- (1) **statutární město České Budějovice**
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
IČO 00244732, DIČ 00244732,
zastoupené JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města
České Budějovice, na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne
25.04.2014
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4209282/0800
vlastnický podíl: 1/1

(dále jako „**Povinný**“)

a

- (2) pan **Václav Diviš**, [REDACTED]
bytem [REDACTED]

(dále jako „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

1. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **387/1** (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) o výměře 3730 m² a pozemku parc. č. **389/7** (trvalý travní porost) o výměře 6664 m² v k. ú. Haklovy Dvory, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Haklovy Dvory, obec České Budějovice (dále jen jako „**Služebné pozemky**“).
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
parc. č. **389/3** (vodní plocha, vodní nádrž umělá) o výměře 32358 m²
parc. č. **389/4** (trvalý travní porost) o výměře 3959 m²
parc. č. **390/3** (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) o výměře 192 m²
parc. č. **391/5** (trvalý travní porost) o výměře 34054 m²
zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 374 pro katastrální území Haklovy Dvory, obec České Budějovice (dále jen jako „**Panující pozemky**“) a vlastníkem napouštěcího a vypouštěcího zařízení umístěného na pozemcích parc. č. 387/1 (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) a parc. č. 389/7 (trvalý travní porost) v k. ú. Haklovy Dvory, obec České Budějovice.
- 1.3 Na části Služebných pozemků byla realizována stavba **napouštěcího a vypouštěcího zařízení** „Malá vodní nádrž v k.ú. Haklovy Dvory“ pro Panující pozemky, a to v rozsahu

vyznačeném vyšrafováním v geometrickém plánu [pro vymezení rozsahu věcného břemene] č. 914-73/2018 vyhotoveného Ing. Josefem Bočkem, Kališnická 50, 370 08 České Budějovice, ověřeného dne 13. 9. 2018 pod č.j. 212/2018 a příslušným katastrálním úřadem dne 24. 9. 2018 pod č.j. PGP-2525/2018-301 („Geometrický plán“), jehož originál je neoddělitelnou součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 1.**

2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 2.1 Povinný jako vlastník Služebných pozemků zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Panujících pozemků (resp. ve prospěch každého vlastníka každého Panujícího pozemku) k části Služebných pozemků v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu služebnost spočívající ve strpění umístění a užívání stavby napouštěcího a vypouštěcího zařízení „Malá vodní nádrž v k. ú. Haklovy Dvory“ a v právu vstupu a vjezdu na části Služebných pozemků za účelem zajištění provozu, údržby, nutných oprav a odborné revize této stavby v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu („**Služebnost**“).
- 2.2 Oprávněný jako vlastník Panujících pozemků práva odpovídající Služebnosti tímto přijímá a Povinný se jako vlastník Služebných pozemků zavazuje výkon těchto práv umožnit a strpět.

3. POVAHA A DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI, ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 3.1 Služebnost se zřizuje jako pozemková služebnost ve prospěch každého vlastníka každého Panujícího pozemku („*in rem*“).
- 3.2 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.3 Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- (a) není žádným způsobem omezen ve svém právu zřídit Služebnost k tíži Služebných pozemků; a
 - (b) Služebné pozemky (ani žádná jeho část) nejsou zatíženy žádným právem, které by znemožňovalo vznik Služebnosti nebo její výkon znemožňovalo, ztěžovalo či omezovalo.
- 3.4 Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úhradu ve výši 10.000 Kč bez DPH.
- 3.5 S ohledem na skutečnost, že Povinný je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí 12.100 Kč (slovy: dvanácttisícjednosto korun českých).
- 3.6 Jednorázovou úhradu dle předchozího bodu této Smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Povinnému doručeno rozhodnutí o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení.
- 3.7 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
- 3.8 Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě z této Smlouvy zatěžuje každého vlastníka Služebných pozemků, resp. jeho části vyšrafované Geometrickým plánem. Bude-li služební pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.
- 3.9 Věcné právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu – služebnosti je spojeno s vlastnictvím Panujících pozemků a přechází s jejich vlastnictvím na nabyvatele.
- 3.10 Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje jako nevýlučné.
- 3.11 Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek Povinného z věcného břemene.

4. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Oprávněný nabývá práv z věcného břemene založených touto Smlouvou zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.
- 4.2 Do doby povolení vkladu Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.
- 4.3 Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí (1.000 Kč) hradí Povinný.
- 4.4 Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí Oprávněný.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá Povinný.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.
- 5.2 Účastníci Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
- 5.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden výtisk bude použit pro vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4 Tato Smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2015001692, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 1047/2015 ze dne 22. 7. 2015.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 914-73/2018 ze dne 13. 9. 2018

V Českých Budějovicích dne 20-02-2019
za Povinného:

V České Budějovicích dne 4.2.2019
za Oprávněného:

statutární město České Budějovice

Zastoupené: JUDr. Luďka Starková

Václav Diviš



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
389/3	2	98 91	travní p.	389/3	3	23 58	vodní plocha nádrž umělá			2	389/3		374	2	52 02	a	
											389/4		374		48 58	i	
											390/3		374		9 86	g	
											391/5		374		7 44	r	
											389/5		374		56	m	
											390/4		374		5 12	j	
														3	23 58		
				389/9		32 48	zast. pl.	vodní dílo hráz ohr.		2	389/3		374		15 19	c	
											389/4		374		1 58	h	
											390/3		374		1 55	e	
											391/5		374		12 09	f	
											389/5		374		1 55	k	
											390/4		374		52	p	
															32 48		
389/4		56 27	travní p.	389/4		39 59	travní p.			0	389/3		374		31 70	b	
											389/4		374		6 11	d	
											390/4		374		27	t	
											389/5		374		1 51	n	
															39 59		
390/3		20 16	vodní plocha tok umělý	390/3		1 92	vodní plocha tok umělý			0	390/3		374		1 92		
				390/6		41	vodní plocha tok umělý			0	390/3		374		41		
				390/7		6 42	vodní plocha tok umělý			0	390/3		374		6 42		
391/5	3	60 07	travní p.	391/5	3	40 54	travní p.			0	391/5		374	3	40 54		
389/5		3 62	travní p.	zaniklá													
390/4		5 91	vodní plocha tok umělý	zaniklá													
	7	44 94			7	44 94											
							Věcné břemeno										
389/7											389/7		1				
387/1											387/1		1				

Druh věcného břemene : podle listiny Oprávněný : podle listiny

Oprávněný : podle listiny

rozdělení pozemku, změnu hranice
pozemku, vyznačení věcného
břemene

37008

Číslo príjmu: 914-73/2018

Okres: České Budějovice

Obec: České Budějovice

Kat. území: Hlakovy Dvory

Mapový list: DKM

Decadadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznáma se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán uvádí účedně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Josef Božek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných 1084/95

Done: 13.9.2018 Cibo: 212/2018

Nákladnostni a prenosni odpovidi pravnim predpism.

Konstatare elad meglezt a szilveszteri éjszaka partol.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
Ing. Drahomíra Vondrášková
PGP-2525/2018-301
2018.09.24 15:29:15 CEST

Stručný ověřit úřad oprávněný zemědělský inženýr

Imeno, priimek: Inda Jovet Radev

Číslo položky seznamu úředně upravených
poznámek: 1084195

Date: 24 9. 2010 Číslo: 21251218

Iento riešenie odpovedá geometrickému plánu v elektronickej podobe

Čtyřlístek sčítaných geometrického plánu v listinné podobě.



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
389/4		56701		39	32	391/5		56701	3	40	54
		nebonit.		39	27						
				39	59						

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	760820.93	1161924.60	3	plastový mezník
2	760790.81	1161935.21	3	plastový mezník
3	760746.71	1161952.69	3	plastový mezník
4	760664.97	1161989.66	3	plastový mezník
5	760659.42	1161994.93	3	plastový mezník
6	760655.00	1162012.65	3	plastový mezník
7	760656.49	1162024.05	3	plastový mezník
8	760661.20	1162045.74	3	plastový mezník
9	760668.59	1162073.01	3	plastový mezník
10	760680.73	1162113.37	3	plastový mezník
11	760686.52	1162124.65	3	plastový mezník
12	760700.40	1162129.05	3	roh kam. dlažby
13	760708.52	1162135.50	3	roh kam. dlažby
14	760718.36	1162141.59	3	plastový mezník
15	760723.49	1162143.56	3	plastový mezník
16	760731.39	1162144.70	3	plastový mezník
17	760742.57	1162142.12	3	plastový mezník
18	760778.71	1162115.70	3	plastový mezník
19	760810.55	1162096.11	3	plastový mezník
20	760846.32	1162081.33	3	plastový mezník
21	760872.72	1162076.41	3	plastový mezník
22	760881.90	1162068.17	3	roh kam. dlažby
23	760886.80	1162060.54	3	roh kam. dlažby
24	760888.77	1162054.01	3	roh kam. dlažby
25	760889.94	1162042.40	3	roh kam. dlažby
26	760888.44	1162029.26	3	roh kam. dlažby
27	760880.86	1162001.15	3	roh kam. dlažby
28	760873.07	1161978.56	3	roh kam. dlažby
29	760861.10	1161953.33	3	roh kam. dlažby
30	760853.77	1161942.80	3	roh kam. dlažby
31	760845.57	1161935.13	3	roh kam. dlažby
32	760835.66	1161930.55	3	roh kam. dlažby
33	760823.97	1161930.28	3	roh kam. dlažby
34	760794.47	1161940.89	3	roh kam. dlažby
35	760674.74	1161992.24	3	roh kam. dlažby
36	760665.35	1161999.44	3	roh kam. dlažby
37	760661.54	1162012.70	3	roh kam. dlažby
38	760662.27	1162022.78	3	roh kam. dlažby
39	760667.20	1162043.86	3	roh kam. dlažby
40	760674.82	1162071.23	3	roh kam. dlažby
41	760687.44	1162111.65	3	roh kam. dlažby
42	760693.39	1162122.39	3	roh kam. dlažby
43	760887.92	1162069.73	3	plastový mezník
44	760895.00	1162054.64	3	plastový mezník
45	760895.66	1162042.09	3	plastový mezník
46	760893.97	1162027.04	3	plastový mezník
47	760886.05	1161999.19	3	plastový mezník
48	760877.95	1161975.37	3	plastový mezník
49	760865.31	1161949.89	3	plastový mezník
50	760858.97	1161940.87	3	plastový mezník
51	760847.64	1161930.30	3	plastový mezník
52	760838.99	1161924.51	3	plastový mezník
53	760655.05	1162003.10	3	plastový mezník
54	760695.92	1162134.34	3	plastový mezník
55	760712.92	1162145.63	3	plastový mezník
56	760750.04	1161958.81	3	roh kam. dlažby
57	760841.62	1161926.27	3	plastový mezník
58	760832.59	1161924.54	3	plastový mezník
59	760661.00	1161993.43	3	plastový mezník
60	760657.83	1161997.91	3	plastový mezník
61	760655.05	1162004.19	3	plastový mezník
62	760655.02	1162006.74	3	plastový mezník
63	760908.72	1162068.84	3	nestabilizován
64	760909.56	1162067.03	3	nestabilizován
65	760906.92	1162065.81	3	nestabilizován
66	760905.38	1162067.30	8	nestabilizován
67	760899.88	1162062.55	8	nestabilizován
68	760898.38	1162064.06	8	nestabilizován

av
BPEI na dlu
parcely



