

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. 2018002141

uzavřená podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Čl. I. Smluvní strany

1. SCANTO Immobilien s.r.o.

sídlo: Jeremiášova 947/16, 155 00 Praha 5
jednatel: Karlem Rupešem, jednatelem společnosti
IČO: 251 13 828
DIČ: CZ25113828
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 50725

(dále jen „povinný“)

a

2. statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1, PSČ 370 92, České Budějovice
IČO: 00244732
zastoupené: JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu
města České Budějovice, na základě plné moci č.j.:
KP- PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.4.2014

(dále jen „oprávněný“)

**uzavírají
tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti**

I. Úvodní ustanovení

V souvislosti se stavbou „Obchodní dům SCANTO“ bylo nezbytné umístit na
nemovitostech uvedených v čl. II. této smlouvy stavbu – SO 14 – Veřejné osvětlení

II. Nemovitosti, k nimž se služebnost inženýrské sítě zřizuje

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1800/23 ostatní plocha, manipulační plocha
- p.č. 1800/24 ostatní plocha, zeleň

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV 11712 pro kat. úz. České Budějovice 3 (dále jen „služebný pozemek“).

III.

1. Povinný tímto zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost, spočívající ve strpění veřejného osvětlení, a v právu vstupu a vjezdu na části služebných pozemků za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch, modernizace, nutných oprav a odborných revizí veřejného osvětlení.

2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu číslo 5475-72/2018, vyhotoveným geodetem Ing. Annou Richtrovou, dne 16.8.2018 pod číslem 72/2018, za katastrální pracoviště České Budějovice potvrzeném dne 27.8.2018 pod číslem řízení PGP – 2259/2018-301.

Geometrický plán tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy a náklady na jeho vyhotovení již uhradil oprávněný.

3. Věcné břemeno – služebnost, výše uvedené, se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

1. Oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek povinného, udržovat veřejné osvětlení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob. Oprávněný se zavazuje, že při činnosti v souvislosti s opravami a provozováním kabelového vedení VO budou dodržovány bezpečnostní předpisy, včetně předpisů o ochraně životního prostředí.

2. Při výkonu činností, souvisejících s provozem kabelového vedení VO je oprávněný povinen předem – v dostatečném předstihu (minimálně 14 dní před zahájením prací) podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebný pozemek na adresu: Bernard Jan, vedoucí obchodního domu, [redacted] vždy souběžně na [redacted]

3. V případě, že dojde v důsledku činnosti oprávněného ke škodě na majetku povinného, oprávněný tuto škodu odstraní v přiměřené lhůtě a uvede majetek povinného do původního stavu a uhradí povinnému v plné výši ušlý zisk či náklady spojené s poškozením majetku či omezením provozu, a to v dohodnutém termínu, nejdéle však ve lhůtě 60 kalendářních dnů ode dne vyčíslení škody.

4. Bude-li povinný provádět na služebných pozemcích jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit kabelové vedení VO, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

5. Povinnost trpět právo oprávněného vyplývající z věcného břemene – služebnosti, přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.

6. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě, přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva trpět.

7. Oprávněný je povinný výkon věcného břemene realizovat tak, aby nedošlo k zamezení přístupu zákazníků do obchodního domu osobními vozidly a pěšky a dále nesmí dojít k zamezení přístupu nákladní dopravy na nákladový dvůr při obchodním domě. Výkon věcného břemene nesmí uzavřít provoz obchodního domu.

V.

Služebnost podle článku III. odst. 1. této smlouvy se oceňuje podle § 16b, odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, částkou **10.000,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí 12.100,- Kč.

Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným, a to ve prospěch účtu povinného č.ú. [REDAKCE] Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši na účet povinného. Povinný je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy.

Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne vystavení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, nabude oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti, do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, předloží v zastoupení účastníků katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti, do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž oprávněný a povinný obdrží každý dvě vyhotovení, a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě pravdivých a úplných údajů, na základě své svobodné vůle prosté omylu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice dne 28.1.2019, usnesením č. 141/2019.

V Českých Budějovicích dne - 1 -03- 2019

V dne

Za oprávněného:

Za povinného:

[Redacted signature]

JUDr. Lud'ka Starková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice

[Redacted signature]

Karel Rupeš
jednatel společnosti
SCONTO Immobilien s.r.o.



Ověření - legalizace :

Běžné číslo ověřovací knihy: O/III/153/...../2019----

Ověřuji, že : -----

Karel Rupeš, [REDACTED] -----

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.-----

Totožnost byla prokázána z úředního průkazu.-----

V Praze dne : 18.02.2019



SIMONA PROCHÁZKOVÁ
notářská kancelář ověřená
JUDr. Alena PROCHÁZKOVOU,
notářka

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení zemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určen í výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Zpúsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označe ní dílu		
	ha	m ²	Zpúsob využití		ha	m ²									
1800/24										1800/24		1			
1800/19										1800/19		1			
1800/23										1800/23		1			

Druh věcného břemene: - přístup ke kabelu veřejného osvětlení za účelem údržby, oprav a případné rekonstrukce

Oprávněný: - dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení Ing. Anna Richterová	Jméno, příjmení Ing. Anna Richterová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2261/2005	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2261/2005
	Dne: 16.8.2018 Číslo: 72/2018	Dne: 30.8.2018 Číslo: 117/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: GEONET, s.r.o Vrbenská 17 370 01 České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Irena Lagnerová PGP-2259/2018-301 2018.08.27 11:16:53 CEST	Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5475 - 72/2018		
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 3		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

=====

Souřadnice pro zápis do KN

	Bod	Y	X	Kv.	Popis
45270079	756185.25	1163781.87	3	věcné břemeno	
1	756029.90	1163812.43	3	věcné břemeno	
2	756029.55	1163812.48	3	věcné břemeno	
3	756028.87	1163813.05	3	věcné břemeno	
4	756029.06	1163827.31	3	věcné břemeno	
5	756029.38	1163836.71	3	věcné břemeno	
6	756029.15	1163844.97	3	věcné břemeno	
7	756029.65	1163844.99	3	věcné břemeno	
8	756029.88	1163836.71	3	věcné břemeno	
9	756029.56	1163827.29	3	věcné břemeno	
10	756029.37	1163813.29	3	věcné břemeno	
11	756029.91	1163812.94	3	věcné břemeno	
13	756035.96	1163812.15	3	věcné břemeno	
14	756036.90	1163811.51	3	věcné břemeno	
15	756037.07	1163813.15	3	věcné břemeno	
16	756038.20	1163826.86	3	věcné břemeno	
17	756037.95	1163840.20	3	věcné břemeno	
18	756035.88	1163847.27	3	věcné břemeno	
19	756036.36	1163847.41	3	věcné břemeno	
20	756038.45	1163840.28	3	věcné břemeno	
21	756038.70	1163826.82	3	věcné břemeno	
22	756037.57	1163813.12	3	věcné břemeno	
23	756037.36	1163810.92	3	věcné břemeno	
24	756036.56	1163803.20	3	věcné břemeno	
25	756036.40	1163795.74	3	věcné břemeno	
26	756037.51	1163787.75	3	věcné břemeno	
27	756040.05	1163780.30	3	věcné břemeno	
28	756041.91	1163775.56	3	věcné břemeno	
29	756044.49	1163771.70	3	věcné břemeno	
30	756048.72	1163767.74	3	věcné břemeno	
31	756053.25	1163764.36	3	věcné břemeno	
32	756056.18	1163762.90	3	věcné břemeno	
33	756060.46	1163761.90	3	věcné břemeno	
34	756063.71	1163761.49	3	věcné břemeno	
35	756068.72	1163759.91	3	věcné břemeno	
36	756089.68	1163760.66	3	věcné břemeno	
37	756094.47	1163760.69	3	věcné břemeno	
38	756103.41	1163759.93	3	věcné břemeno	
39	756114.16	1163759.76	3	věcné břemeno	
40	756122.79	1163759.98	3	věcné břemeno	
41	756126.41	1163760.29	3	věcné břemeno	
42	756135.92	1163761.07	3	věcné břemeno	
43	756143.58	1163762.17	3	věcné břemeno	
44	756153.46	1163764.07	3	věcné břemeno	
45	756158.32	1163765.10	3	věcné břemeno	
46	756165.83	1163766.21	3	věcné břemeno	
47	756169.85	1163767.87	3	věcné břemeno	
48	756171.49	1163770.15	3	věcné břemeno	
49	756172.85	1163772.73	3	věcné břemeno	
50	756175.27	1163776.39	3	věcné břemeno	
51	756179.09	1163779.57	3	věcné břemeno	
52	756179.15	1163778.96	3	věcné břemeno	
53	756183.47	1163780.61	3	věcné břemeno	
54	756179.58	1163779.21	3	věcné břemeno	
55	756180.15	1163778.17	3	věcné břemeno	
56	756179.79	1163777.77	3	věcné břemeno	
57	756175.65	1163776.05	3	věcné břemeno	
58	756173.29	1163772.47	3	věcné břemeno	
59	756171.91	1163769.89	3	věcné břemeno	
60	756170.83	1163768.38	3	věcné břemeno	
61	756163.69	1163765.39	3	věcné břemeno	
62	756158.60	1163764.63	3	věcné břemeno	
63	756158.57	1163763.66	3	věcné břemeno	
64	756158.07	1163763.51	3	věcné břemeno	
65	756158.10	1163764.54	3	věcné břemeno	
66	756153.54	1163763.57	3	věcné břemeno	
67	756143.66	1163761.67	3	věcné břemeno	
68	756135.96	1163760.57	3	věcné břemeno	
69	756126.72	1163759.81	3	věcné břemeno	
70	756126.77	1163758.68	3	věcné břemeno	
71	756126.27	1163758.66	3	věcné břemeno	
72	756126.22	1163759.77	3	věcné břemeno	
73	756122.85	1163759.48	3	věcné břemeno	
74	756114.16	1163759.26	3	věcné břemeno	
75	756103.35	1163759.43	3	věcné břemeno	
76	756094.72	1163760.17	3	věcné břemeno	
77	756094.81	1163758.83	3	věcné břemeno	
78	756094.31	1163758.84	3	věcné břemeno	

79	756094.22	1163760.19	3	věcné břemeno
80	756089.70	1163760.16	3	věcné břemeno
81	756068.64	1163759.41	3	věcné břemeno
82	756063.82	1163760.93	3	věcné břemeno
83	756063.52	1163760.04	3	věcné břemeno
84	756063.04	1163760.17	3	věcné břemeno
85	756063.33	1163761.03	3	věcné břemeno
86	756060.38	1163761.40	3	věcné břemeno
87	756056.67	1163762.27	3	věcné břemeno
88	756043.49	1163772.31	3	věcné břemeno
89	756041.45	1163775.38	3	věcné břemeno
90	756039.68	1163779.89	3	věcné břemeno
91	756038.81	1163779.57	3	věcné břemeno
92	756038.60	1163780.03	3	věcné břemeno
93	756039.50	1163780.36	3	věcné břemeno
94	756037.03	1163787.63	3	věcné břemeno
95	756035.90	1163795.70	3	věcné břemeno
96	756036.06	1163803.24	3	věcné břemeno
97	756036.83	1163810.71	3	věcné břemeno
98	756035.94	1163810.76	3	věcné břemeno
99	756199.21	1163784.65	3	věcné břemeno
100	756200.37	1163784.77	3	věcné břemeno
101	756203.13	1163784.49	3	věcné břemeno
102	756207.23	1163791.99	3	věcné břemeno
103	756201.39	1163793.21	3	věcné břemeno
104	756200.44	1163792.08	3	věcné břemeno
105	756200.06	1163792.40	3	věcné břemeno
106	756201.05	1163793.59	3	věcné břemeno
107	756201.11	1163794.82	3	věcné břemeno
108	756201.61	1163794.80	3	věcné břemeno
109	756201.55	1163793.69	3	věcné břemeno
110	756207.46	1163792.46	3	věcné břemeno
111	756208.65	1163795.27	3	věcné břemeno
112	756209.75	1163798.05	3	věcné břemeno
113	756211.03	1163805.83	3	věcné břemeno
114	756211.74	1163813.86	3	věcné břemeno
115	756209.27	1163814.91	3	věcné břemeno
116	756209.36	1163815.42	3	věcné břemeno
117	756211.84	1163814.36	3	věcné břemeno
118	756213.17	1163819.24	3	věcné břemeno
119	756213.14	1163822.33	3	věcné břemeno
120	756213.37	1163825.77	3	věcné břemeno
121	756214.25	1163840.59	3	věcné břemeno
122	756212.89	1163840.77	3	věcné břemeno
123	756212.97	1163841.26	3	věcné břemeno
124	756214.23	1163841.10	3	věcné břemeno
125	756214.59	1163848.43	3	věcné břemeno
126	756219.75	1163867.79	3	věcné břemeno
127	756219.02	1163865.51	3	věcné břemeno
128	756217.17	1163856.09	3	věcné břemeno
129	756215.07	1163847.91	3	věcné břemeno
130	756214.76	1163840.80	3	věcné břemeno
131	756213.87	1163825.71	3	věcné břemeno
132	756213.64	1163822.31	3	věcné břemeno
133	756213.67	1163819.18	3	věcné břemeno
134	756212.26	1163813.98	3	věcné břemeno
135	756211.53	1163805.79	3	věcné břemeno
136	756210.23	1163797.91	3	věcné břemeno
137	756209.11	1163795.05	3	věcné břemeno
138	756207.84	1163792.06	3	věcné břemeno
139	756203.52	1163784.16	3	věcné břemeno
140	756203.50	1163778.45	3	věcné břemeno
141	756204.44	1163774.22	3	věcné břemeno
142	756205.37	1163771.37	3	věcné břemeno
143	756205.00	1163770.73	3	věcné břemeno
144	756204.57	1163770.98	3	věcné břemeno
145	756204.83	1163771.43	3	věcné břemeno
146	756204.03	1163773.87	3	věcné břemeno
147	756203.62	1163773.79	3	věcné břemeno
148	756203.49	1163774.30	3	věcné břemeno
149	756203.90	1163774.35	3	věcné břemeno
150	756203.00	1163778.39	3	věcné břemeno
151	756203.02	1163783.99	3	věcné břemeno
152	756200.37	1163784.27	3	věcné břemeno
153	756199.32	1163784.16	3	věcné břemeno
154	756210.94	1163750.53	3	věcné břemeno
155	756210.83	1163750.96	3	věcné břemeno
156	756206.24	1163751.08	3	věcné břemeno
157	756201.05	1163752.25	3	věcné břemeno
158	756197.20	1163751.95	3	věcné břemeno
159	756192.21	1163751.14	3	věcné břemeno
160	756186.18	1163752.13	3	věcné břemeno
161	756185.98	1163751.42	3	věcné břemeno

162	756185.50	1163751.56	3	věcné břemeno
163	756185.70	1163752.25	3	věcné břemeno
164	756177.89	1163754.93	3	věcné břemeno
165	756169.45	1163757.12	3	věcné břemeno
166	756169.35	1163757.56	3	věcné břemeno
167	756169.86	1163757.57	3	věcné břemeno
168	756178.03	1163755.41	3	věcné břemeno
169	756181.82	1163754.11	3	věcné břemeno
170	756189.03	1163752.16	3	věcné břemeno
171	756192.21	1163751.64	3	věcné břemeno
172	756197.16	1163752.45	3	věcné břemeno
173	756201.09	1163752.75	3	věcné břemeno
174	756206.30	1163751.58	3	věcné břemeno
175	756211.09	1163751.45	3	věcné břemeno
176	756213.12	1163750.50	3	věcné břemeno
177	756353.75	1163748.56	3	věcné břemeno
178	756353.78	1163748.85	3	věcné břemeno
179	756354.29	1163748.85	3	věcné břemeno
180	756354.25	1163748.56	3	věcné břemeno
181	756367.65	1163763.33	3	věcné břemeno
182	756370.41	1163768.95	3	věcné břemeno
183	756375.23	1163779.32	3	věcné břemeno
184	756374.55	1163779.90	3	věcné břemeno
185	756374.87	1163780.28	3	věcné břemeno
186	756375.48	1163779.77	3	věcné břemeno
187	756384.53	1163794.47	3	věcné břemeno
188	756388.64	1163803.22	3	věcné břemeno
189	756387.59	1163803.63	3	věcné břemeno
190	756387.78	1163804.09	3	věcné břemeno
191	756388.87	1163803.66	3	věcné břemeno
192	756401.49	1163825.24	3	věcné břemeno
193	756402.00	1163826.46	3	věcné břemeno
194	756411.07	1163842.74	3	věcné břemeno
195	756416.99	1163852.76	3	věcné břemeno
196	756418.56	1163855.98	3	věcné břemeno
197	756423.60	1163864.82	3	věcné břemeno
198	756426.98	1163870.42	3	věcné břemeno
199	756429.31	1163874.57	3	věcné břemeno
200	756428.15	1163871.36	3	věcné břemeno
201	756424.04	1163864.60	3	věcné břemeno
202	756419.00	1163855.74	3	věcné břemeno
203	756417.43	1163852.50	3	věcné břemeno
204	756411.49	1163842.46	3	věcné břemeno
205	756402.44	1163826.24	3	věcné břemeno
206	756401.93	1163825.02	3	věcné břemeno
207	756389.20	1163803.24	3	věcné břemeno
208	756384.97	1163794.23	3	věcné břemeno
209	756375.76	1163779.27	3	věcné břemeno
210	756370.86	1163768.72	3	věcné břemeno
211	756368.99	1163764.92	3	věcné břemeno