



SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 2018001926

kterou uzavřely smluvní strany:

1. **statutární město České Budějovice**,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO 00244732
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

(dále jako „*První směňující*“)

a

2. manželé

Jan Buško,

Jana Bušková,

bytem

(dále jako „*Druhý směňující*“)

Článek I.

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemku parc. č. **753/1** (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) o výměře 1659 m² v k. ú. České Budějovice 3, zapsaného na LV č. 1, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

Článek II.

Manželé Jan Buško a Jana Bušková jsou vlastníky pozemku parc. č. **1693/1** (trvalý travní porost) o výměře 2667 m² v k. ú. České Budějovice 3, zapsaného na LV č. 8023, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, uvedenou nemovitost mají ve společném jmění manželů.

Článek III.

Předmětem této smlouvy je směna částí pozemku parc. č. 753/1 (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) v k. ú. České Budějovice 3, který je ve vlastnictví Prvního směňujícího, a které přijímá do společného jmění manželů Druhý směňující:

- část parc. č. 753/1 (vodní plocha, koryto vodního toku umělé), oddělená geometrickým plánem č. 5464-392/2018 a označená jako nově vzniklý pozemek parc. č. **753/6** o výměře 37 m²
- část parc. č. 753/1 (vodní plocha, koryto vodního toku umělé), oddělená geometrickým plánem č. 5464-392/2018 a označená jako nově vzniklý pozemek parc. č. **753/7** o výměře 6 m²

za části pozemku parc. č. 1693/1 (trvalý travní porost) v k. ú. České Budějovice 3, který je ve společném jmění manželů Druhého směňujícího, a které přijímá do svého výlučného vlastnictví První směňující:

- část parc. č. 1693/1 (trvalý travní porost), oddělená geometrickým plánem č. 5464-392/2018 a označená jako nově vzniklý pozemek parc. č. **1693/4** o výměře **24 m²**
- část parc. č. 1693/1 (trvalý travní porost), oddělená geometrickým plánem č. 5464-392/2018 a označená jako nově vzniklý pozemek parc. č. **1693/5** o výměře **2 m²**
- část parc. č. 1693/1 (trvalý travní porost), oddělená geometrickým plánem č. 5464-392/2018 a označená jako nově vzniklý pozemek parc. č. **1693/6** o výměře **17 m²**

Geometrický plán č. 5464-392/2018, vyhotovený panem Ing. Pavlem Smolkem dne 15. 5. 2018 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, zn. PGP-1319/2018-301, je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

Článek IV.

Smluvní strany směňují touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku III. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi tak, že vždy jedna smluvní strana nabývá vlastnické právo k nemovitostem druhé smluvní strany. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se směna předmětných nemovitých věcí uskuteční bez finančního vyrovnání.

Článek V.

1. Nemovitosti, uvedené v Článku III. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, jsou popsány ve znaleckém posudku č. 4728-102/18 ze dne 2. 6. 2018, který vyhotovil Ing. Pavel Hušek.
2. Cena v místě a čase obvyklá nemovitostí ve vlastnictví Prvního směňujícího, které jsou předmětem této směny, stanovená ve výše uvedeném znaleckém posudku, činí částku ve výši **5.590 Kč** (slovy: *Pěttisícpětsetdevadesát korun českých*). Cena je uvedena včetně DPH.
3. Cena v místě a čase obvyklá nemovitostí ve vlastnictví Druhého směňujícího, které jsou předmětem této směny, stanovená ve výše uvedeném znaleckém posudku, činí částku ve výši **68.800 Kč** (slovy: *Šedesátosmtisícosmsset korun českých*). Cena je uvedena včetně DPH.

Článek VI.

1. Směnu nemovitostí podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města České Budějovice dne **3. 9. 2018**, usnesením č. **185/2018**.
2. Záměr směny převáděných nemovitostí byl v zákonné lhůtě zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 16. 8. 2018 do 31. 8. 2018.

Článek VII.

1. Smluvní strany se vzájemně seznámily se stavem převáděných nemovitostí a prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak jakákoli věcná práva nezapsaná ve veřejném rejstříku.

- který je
vlastnictví
2. Každá smluvní strana prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady, na něž by měla být druhá smluvní strana zvláště upozorněna a že smluvnímu ujednání účastníků nejsou na překážku okolnosti bránící volnému nakládání s nemovitostmi.
 3. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že neexistují daňové nebo jiné nedoplatky týkající se převáděných nemovitostí a nemohou do dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch druhé strany k nemovitostem vzniknout.
 4. Každá smluvní strana potvrzuje, že si nemovitosti druhé strany prohlédla, že je jí stav nemovitostí znám a že v tomto stavu nemovitosti druhé smluvní strany přijímá.

Článek VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá První směřující. První směřující se zároveň zavazuje, bude-li to katastrální pracoviště vyžadovat, prokazatelně doložit příslušnému katastrálnímu pracovišti v Českých Budějovicích potvrzení, že tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv.
2. Správní poplatek ve výši 1.000 Kč spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště se zavazuje uhradit První směřující.
3. Vlastnictví k touto smlouvou převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá každá smluvní strana vkladem do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích. Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
4. Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.
5. Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít, ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám, novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí První směřující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že První směřující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že První směřující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných

právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

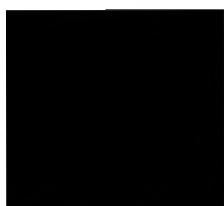
Článek X.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že údaje v ní uvedené jsou pravdivé. Potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva obdrží První směřující, dva stejnopisy obdrží Druhý směřující a jeden stejnopis bude použit pro vklad práva do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Přílohy: Geometrický plán č. 5464-392/2018 ze dne 15. 5. 2018

V Českých Budějovicích dne.....13.5.2019

První směřující



statutární město České Budějovice
Ing. Jiří Svoboda
primátor



V Českých Budějovicích dne.....07-03-2019

Druhý směřující



Jan Buško



Jana Bušková

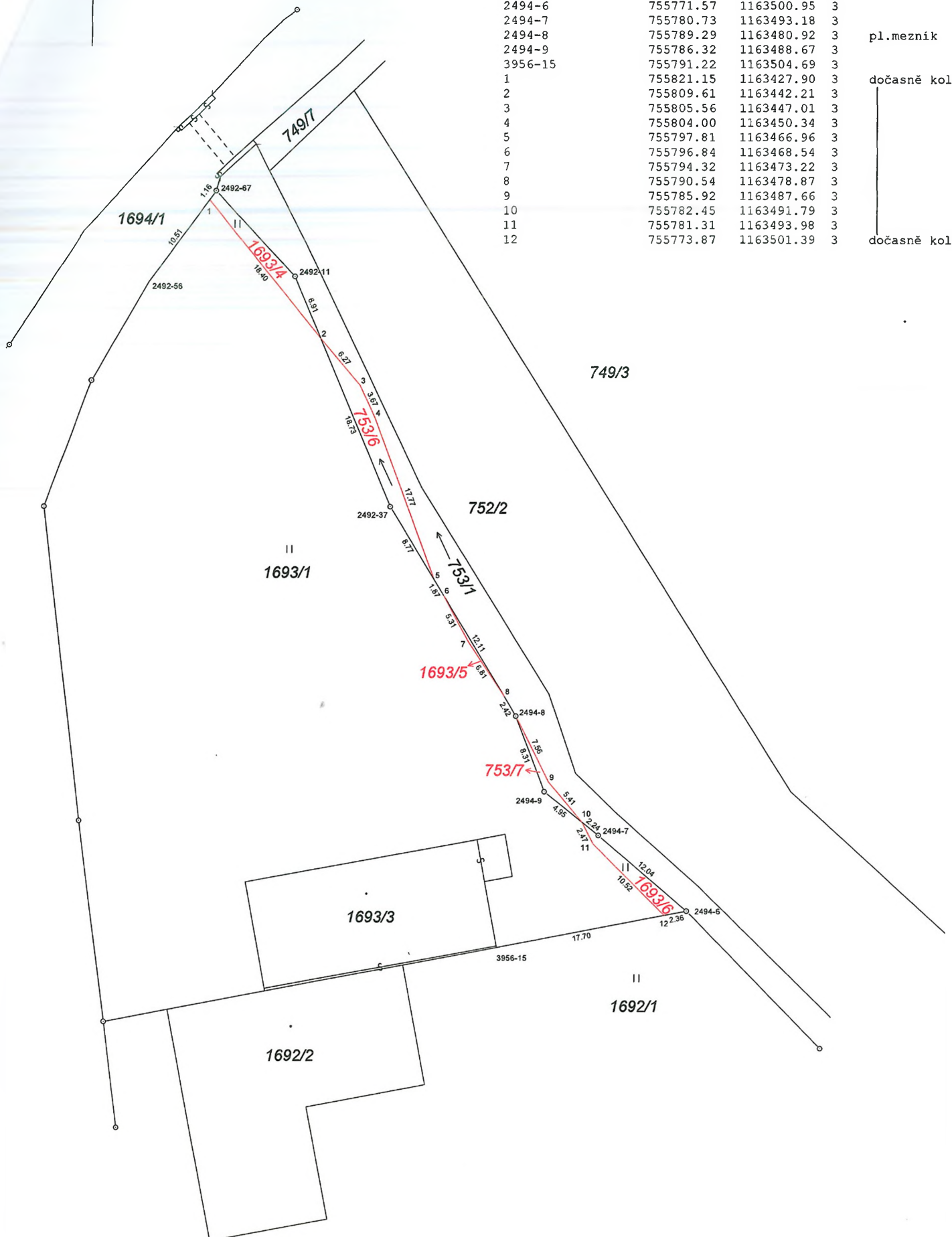
ni strany současně
rybí bránici jejimu
adně dodatky

S
↑

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2492-11	755812.27	1163435.85	3	
2492-37	755802.38	1163459.47	3	
2492-56	755827.37	1163436.35	3	
2492-67	755820.47	1163426.97	3	
2494-6	755771.57	1163500.95	3	
2494-7	755780.73	1163493.18	3	
2494-8	755789.29	1163480.92	3	pl.mezník
2494-9	755786.32	1163488.67	3	
3956-15	755791.22	1163504.69	3	
1	755821.15	1163427.90	3	dočasně kolík
2	755809.61	1163442.21	3	
3	755805.56	1163447.01	3	
4	755804.00	1163450.34	3	
5	755797.81	1163466.96	3	
6	755796.84	1163468.54	3	
7	755794.32	1163473.22	3	
8	755790.54	1163478.87	3	
9	755785.92	1163487.66	3	
10	755782.45	1163491.79	3	
11	755781.31	1163493.98	3	
12	755773.87	1163501.39	3	dočasně kolík



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²				Způsob využití	ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci					ha						m ²						
753/1		16	59	vodní pl. tok umělý	753/1		16	16	vodní pl. tok umělý		0	753/1		1		16	16			
					753/6			37	vodní pl. tok umělý		2	753/1		1			37			
					753/7			6	vodní pl. tok umělý		2	753/1		1			6			
1693/1		26	67	travní p.	1693/1		26	24	travní p.		2	1693/1		8023		26	24			
					1693/4			24	travní p.		2	1693/1		8023			24			
					1693/5			2	travní p.		2	1693/1		8023			2			
					1693/6			17	travní p.		2	1693/1		8023			17			
		43	26				43	26												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m	2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m	2	
1693/1		55600		26	24		1693/5		55600			2	
1693/4		55600			24		1693/6		55600			17	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Smolek		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Smolek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1107/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1107/1995	
	Dne: 15.5.2018	Číslo: 228/A 2018	Dne: 24.5.2018	Číslo: 228/S 2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice Tel. +420 386 108 552	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-1319/2018-301 2018.05.24 10:21:51 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 5464-392/2018 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 3 Mapový list: DKM(Č.Budějovice2-1/41,43) Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. pl.mezník a dočasně kolíky (§91 odst.6-bodý ohroženy stavbou)				