

# SMLOUVA č.: 1030043335/001

## o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

č. sml.: 2018001919 - (114-7/221/18/VB)

### statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice, 370 92 České Budějovice  
 IČ: 002 44 732  
 DIČ: CZ00244732  
 zastoupené: **JUDr. Lud'ka Starková**, vedoucí maj. odboru Magistrátu města České Budějovice  
 - na základě plné moci ze dne 25.4.2014 čj. KP-PO/169/2014/EPM/63

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

### E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
 IČ: 280 85 400  
 DIČ: CZ28085400  
 zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772  
 bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
 číslo účtu: XXXXXXXXXX

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

### E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
 IČ: 257 33 591  
 DIČ: CZ25733591  
 zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,  
 zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:  
**Ing. Jiří Čermák**, Senior technik rozvoje a výstavby  
 a **Bc. Roman Bouchal**, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

### ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 2594/1, v katastrálním území **Čes. Budějovice 6**, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 2.
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „**ČB, Ke Špačkům K/2599/4 - kabel NN**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

## **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1. tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabel NN** na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

## **ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“, tj. při dotčené ploše včetně ochranného pásma do 30 m<sup>2</sup> za cenu 10.000 Kč + 100 Kč za každý další započatý 1 m<sup>2</sup>.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí povinné.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.



#### **ČLÁNEK IV. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
7. Podmínky správců dotčených pozemků jsou zapracovány v textu smlouvy nebo tvoří její samostatnou přílohu.
8. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
9. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
10. Smlouva je vyhotovena v (ve) 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.  
Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucího povinného.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 1230/2018 ze dne 17.09.2018.

**PŘÍLOHA Č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy  
**PŘÍLOHA Č.2.:** Vyjádření odboru SVS ze dne 30.07.2018, zn. OSVS/4252/2018  
**PŘÍLOHA Č.3.:** Vyjádření odboru ÚHA ze dne 31.07.2018, zn. OSVS/451/2018/KI  
**PŘÍLOHA Č.4.:** Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen.

17 -10- 2018

V (ve): Českých Budějovicích dne: .....

Budoucí povinný:

[Redacted Signature]

**JUDr. Lud'ka Starková,**  
vedoucí majetkového odboru  
Magistrátu města České Budějovice



05 -10- 2018

V (ve): Českých Budějovicích dne: .....

Budoucí oprávněná:

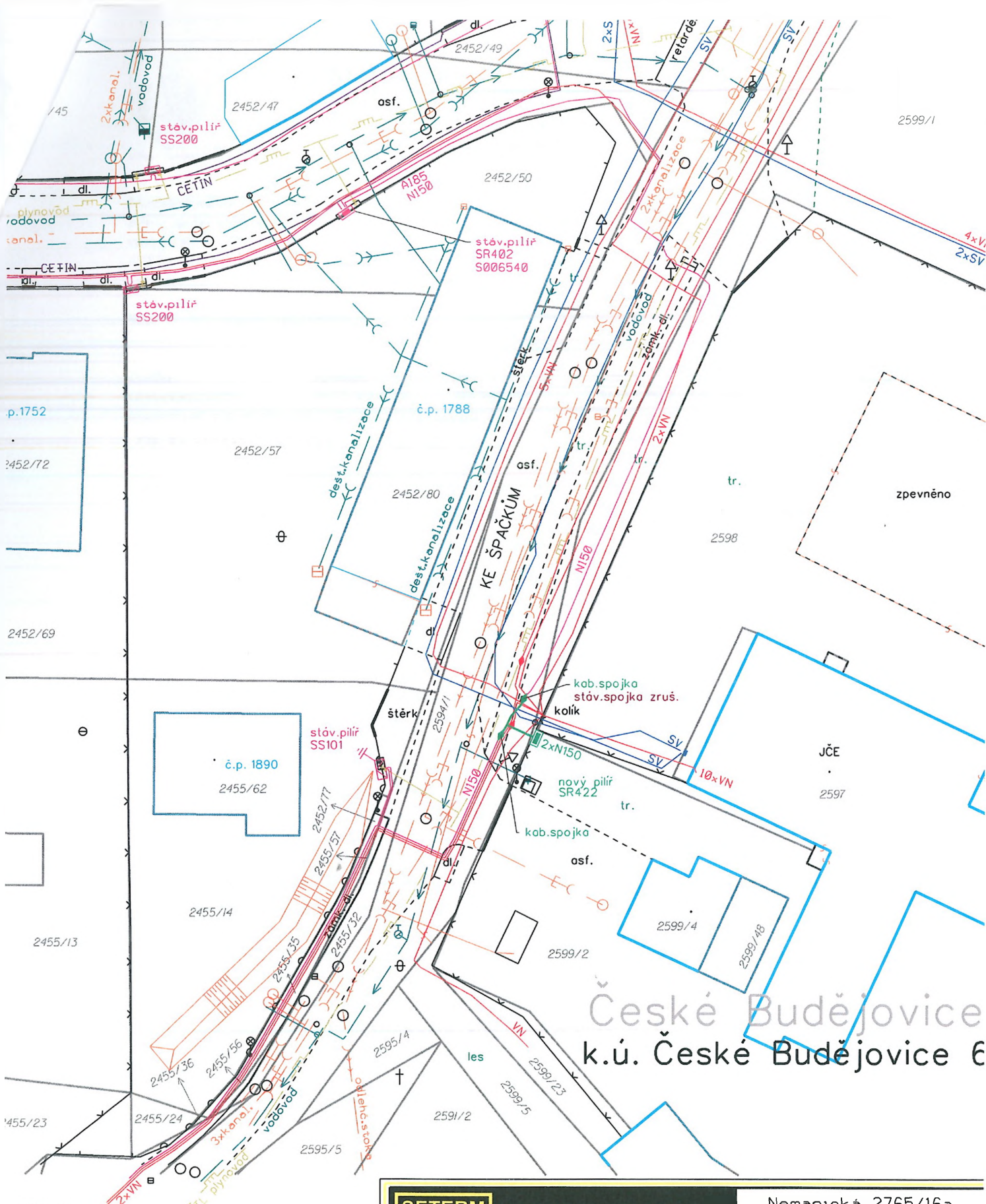
[Redacted Signature]

**Ing. Jiří Čermák**  
Senior technik rozvoje výstavby

[Redacted Signature]

**Bc. Roman Bouchal**  
Technik výstavby a obnovy DS





# LEGENDA:

- Stávající kabel NN
- Stávající kabel VN
- Stávající kabel SV
- Nový kabel NN
- Stávající pilíř/skřín
- Nový pilíř/skřín
- Nová kabelová spojka
- Trasa kanalizace
- Trasa dešťkanalizace
- Trasa kanal. - odlehč.stoka
- Trasa vodovodu
- STL plynovodu
- Trasa sdělení

**SETERM**  
k. s.

**SETERM CB a.s.**

oddělení PROJEKCE

STAVEBNÍK:

E.ON Distribuce a.s. F.A. Gerstnera 2151/6 Č.Budějovice

NÁZEV STAVBY:

ČB, Ke Špačkům K/2599/4 - kabelová přípojka

OBSAH VÝKRESU:

celková situace - provozní schéma - řezy, výkopy

Nemanická 2765/16a  
České Budějovice 370 10  
IČ 260 319 49

Vypracoval: Martin Šimek

Kreslil: Martina Žáková

Zodpovědný projektant

Ing. Zdeněk Šerhan

ČÍSLO STAVBY 1030043335

ČÍSLO ZAKÁZKY 18P0440

DATUM 07/2018

FORMÁT A4

MĚŘITKO 1 : 500

ČÍSLO VÝKRESU 1



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

370 92 České Budějovice

**SETERM a.s.**

Nemanická 2765/16a

370 10 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

OSVS/4252/2018

Vyřizuje:

Kabát Vlastimil

Tel.

386 802 514

E-mail:

kabatv@c-budejovice.cz

Datum:

30.7.2018

## Vyjádření k projektové dokumentaci stavby

„ČB, Ke Špačkům K/2599/4 – kabel NN“.

Stavba řeší úpravu distribuční sítě. Stavbou bude dotčen poz. č. 2594/1, k. ú. Č. Budějovice 6, který je v majetku statutárního města České Budějovice.

Z hlediska správce komunikací s projektem stavby **souhlasíme**, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Pokládka kabelu bude v souladu s příslušnou normou pro pokládku NN kabelů.
2. Nová rozvodná skříň SR422 bude osazena na poz. č. 2599/2.
3. Po provedení prací bude dotčené místo uvedeno do původního stavu.
4. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
5. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena **dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace** na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
6. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz).
7. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
8. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi **15. listopadem a 1. březnem**.
9. Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložením přípojky do pozemku statutárního města České Budějovice.

S pozdravem

ing. Eduard Nejdřl

pověřený řízením odboru správy veřejných statků

MAGISTRÁT MĚSTA

ČESKÉ BUDĚJOVICE

odbor správy veřejných statků





# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice  
Odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1



digitálně podepsal:  
Šram Michal Ing.  
6.8.2018 12:40  
cert. PostSignum: Qualified CA 2  
sn. 35 F9 AA

## Magistrát města České Budějovice

Ing. Michal Šram  
odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1  
370 92 České Budějovice

SETERM CB a.s.  
Hana Marková  
Nemanická 2765/16a  
370 10 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

ÚHA/451/2018/KI

Vyřizuje:

Ing. Jan Klokočka

Tel.:

386 801 702

E-mail:

[klokocekaj@c-budejovice.cz](mailto:klokocekaj@c-budejovice.cz)

Datum:

2018-07-31

## Věc: Vyjádření ke stavbě „ČB, Ke Špačkům K/2599/4 – kabel NN“ v k. ú. České Budějovice 6

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě. Předmětem navrhované stavby je vybudování nového kabelového pilíře SR422, který bude umístěn těsně u oplocení, na pozemku par. č. 2599/2. Do nového kabelového pilíře budou po naspojkování zaústěny oba konce kabelu NN, který bude předtím přerušen těsně u vjezdu do areálu na pozemku parc. č. 2599/2. Stavbou bude dotčen pozemek parc. č. 2599/2. Stavba je trvalého charakteru.

ÚHA s předloženým návrhem **souhlasí** za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky Odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- Navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

ÚHA k předložené žádosti nemá žádné další připomínky. Za předpokladu, že bude splněno výše uvedené, s předloženým záměrem **souhlasí**.

S pozdravem

Ing. Michal Šram  
Útvár hlavního architekta  
Magistrát města České Budějovice

| Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) - bez DPH                                                                                                                                                                       |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Při dotčené ploše do 30 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                               | 10.000,- Kč                                             |
| Při dotčené ploše nad 30 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                              | 10.000,-Kč + 100,-Kč za další i započatý m <sup>2</sup> |
| Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1podzemní podlaží a podkrovní) při zřizování služebností inženýrské sítě | 1.000,-Kč                                               |

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

## VII.

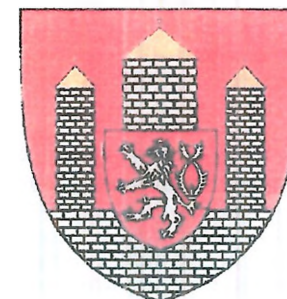
Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 4. června 2018 s účinností od 5. června 2018.

Ing. Jiří Svoboda v.r.  
primátor

## STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



## ZÁSADY

### PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018

## ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen *Zásady*)

### I.

#### Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

### II.

#### Vymezení pojmů

**Věcná břemena** jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti a reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

**Služebnost** se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

**Reálné břemeno** je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

### III.

#### Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

### IV.

#### Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

### V.

#### Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

### VI.

#### Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:

