

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2018001531

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

kterou uzavřely smluvní strany

statutární město České Budějovice, se sídlem náměstí Přemysla Otakara II. 1/1,
370 92 České Budějovice, zast. primátorem panem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO: 002 44 732

- *jako prodávající na straně jedné*

a

INEKO BM spol. s r.o., se sídlem Rudolfovska 26/12, 370 01 České Budějovice, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka
3531, zastoupená jednatelem Ing. Milanem Benešem
IČO: 608 26 584

- *jako kupující na straně druhé*

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je podle svého prohlášení vlastníkem pozemků parc. č. 2873/39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 892 m², parc. č. 2875/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 23711 m² a pozemku parc. č. 2873/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4856 m², zapsaných na LV č. 1, který je veden v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice, k. ú. České Budějovice 3 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Geometrickým plánem č. 5435-10/2018 ze dne 22.1.2018 číslo 27/2018 se oddělují níže uvedené nemovité věci:

z pozemku KN p.č. 2875/1 pozemek KN p.č. 2875/13 o výměře 712 m²
z pozemku KN p.č. 2873/16 pozemek KN p.č. 2873/43 o výměře 124 m²
vše kat. území České Budějovice 3 a obec České Budějovice.

Čl. II.

Předmět koupě

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k těmto uvedeným pozemkům:
parc. č. 2873/39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 892 m²
parc. č. 2875/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 712 m²
parc. č. 2873/43 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 124 m²
v katastrálním území České Budějovice 3 (dále jen „Pozemky“).

2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k Pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 1. Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, jak je doposud vlastnil a kupující k těmto Pozemkům nabývá vlastnické právo.
3. Nedílnou součástí této kupní smlouvy je geometrický plán č. 5435-10/2018 vyhotovený Ing. Josefem Buškem, letiště Hosín 196, 373 41 Hluboká nad Vltavou, potvrzeným katastrálním úřadem dne 25.1.2018 pod číslem PGP-195/2018-301.

Čl. III.

Kupní cena

1. Pozemky jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku Ing. Pavla Hošpese ze dne 26.01.2018, vedený pod číslem č. 1428-02-18. Celková kupní cena činí celkem **2 900 000,- Kč** (slovy dvě miliony devět set tisíc korun českých) včetně zákonné sazby DPH. Dodání Pozemků je osvobozeno podle § 56 zákona 235/2004 Sb., v platném znění, od daně z přidané hodnoty v platném znění.
Kupující Pozemky za shora uvedenou cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
2. Kupní cena dle článku III. odst. 1 Smlouvy bude kupujícím uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu na účet prodávajícího statutárního města České Budějovice – vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. 4209282/0800, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň třicet dní od doručení faktury kupujícím. Daňový doklad bude prodávajícím vystaven bezprostředně po nabytí účinnosti této kupní smlouvy.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán až po úplném zaplacení kupní ceny.

IV.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady (dluhy, závazky či jiná práva třetích osob, kromě věcných břemen zřizování a provozování vedení, která jsou zapsána k Pozemkům na LV 1 v odstavci C – Omezení vlastnického práva).
2. Kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady a Pozemky přebírá bez jakýchkoliv výhrad.

V.

Vklad vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Pozemkům a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít, ve lhůtě do 30

kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám, novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k Pozemkům.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato Smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této Smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto Smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.
3. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna od 17.01.2018 do 03.02.2018 na úřední desce a poté schválena Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice dne 12.02.2018, pod číslem usnesení 16/2018.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující a zbylé 1 vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

V Českých Budějovicích, dne: 18.9.2018

prodávající



.....
statutární město České Budějovice
Ing. Jiří Svoboda
primátor



v Českých Budějovicích, dne: 14.09.2018

kupující



.....
INEKO BM spol. s r.o.
Ing. Milan Beneš
jednatel

INEKO BM spol. s r.o.
Rudolfovská 26/12
370 01 České Budějovice
Mop [redacted]
IČ 608 26 584

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²			
2873/16	48	56	ostat. pl. ost.komunik.	2873/16	47	32	ostat. pl. ost.komunik.			0	2873/16	1	47	32		
				2873/43	1	24	ostat. pl. ost.komunik.		2	2873/16	1	1	24			
				2875/1	2	29	99	ostat. pl. zeleň		0	2875/1	1	2	29	99	
				2875/13	7	12	ostat. pl. zeleň		2	2875/1	1	7	12			
	2	85	67		2	85	67									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		
	Dne: 22.1.2018 číslo: 27/2018		Dne: 14.8.2018 číslo: 115/2018		
Náležitost a přesnost odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Ing. Josef Bušek letiště Hosin 196,373 41 Hluboká n. Vlt. tel.: 603 203 623		Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.			
Číslo plánu: 5435 - 10 / 2018		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-195/2018-301 2018.01.25 09:18:11 CET			
Okres: České Budějovice					
Obec: České Budějovice					
Kat. území: České Budějovice 3					
Mapový list: DKM					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic					

2875/1

2829-4

2874

2876

2829-2

2873/39

2875/13

2873/43

2873/16

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2629-2	756527.18	1165141.24	3	roh podezdívky plotu
2629-4	756545.80	1165023.71	3	roh podezdívky plotu
1	756529.85	1165124.36	3	mezník
2	756546.11	1165126.82	3	mezník
3	756545.00	1165134.02	3	roh obrubníku
4	756543.42	1165144.63	3	
5	756543.00	1165145.30	3	
6	756542.12	1165145.83	3	
7	756541.78	1165146.53	3	
8	756541.62	1165147.68	3	
9	756541.89	1165148.44	3	
10	756542.48	1165149.26	3	
11	756542.64	1165149.96	3	
12	756541.20	1165160.13	3	
13	756537.13	1165171.20	3	lamy obrubníku
14	756536.17	1165170.44	3	
15	756534.51	1165170.63	3	
16	756534.17	1165171.21	3	
17	756533.83	1165174.04	3	
18	756533.88	1165174.45	3	
19	756533.07	1165174.57	3	
20	756513.08	1165171.45	3	
21	756513.47	1165168.98	3	
22	756513.78	1165167.18	3	
23	756513.64	1165166.88	3	
24	756513.38	1165166.70	3	hřeb
25	756499.27	1165164.62	3	roh chlívě zřídky
26	756494.85	1165159.83	3	roh chlívě zřídky
27	756494.94	1165159.16	3	roh chlívě zřídky
28	756493.53	1165158.51	3	roh chlívě zřídky
29	756493.80	1165157.40	3	roh schodu

2875/2

3875/1

3875/3

3874

2875/1

k.ú. Čestá Budejovice 3
k.ú. Čestá Budejovice 2