



Smlouva o právu provést stavbu č. 2018001223

kterou uzavřely dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*Smlouva*“) a ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, níže uvedené smluvní strany:

1. statutární město České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732

(dále jen jako „*Vlastník nemovitostí*“)

2. Společenství vlastníků jednotek Budivojova 19

Budivojova 1244/19
370 04 České Budějovice,
IČO: 260 49 066
zastoupené předsedou výboru paní Mgr. Ivou Vopaleckou a místopředsedou výboru paní
Karlou Kvantovou, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl S, vložka 592

(dále jen jako „*Stavebník*“)

(dále společně jen jako „*Smluvní strany*“ nebo též samostatně „*Strana*“)

I.

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemku parc. č. 3355/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 26828 m² v katastrálním území **České Budějovice 3**, zapsaného na LV č. 1, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „dotčený pozemek“).

II.

1. Společenství vlastníků jednotek Budivojova 19 připravuje realizaci projektu „**Prodloužení vodovodního řadu + rekonstrukce přípojky, České Budějovice 3, ul. Budivojova č. 1244/19, pozemek parc. č. 3355/12**“ (dále jen „*Stavba*“), a to v rozsahu a umístění dle přiložené situace, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Touto stavbou bude trvale dotčen mimo jiné i pozemek uvedený v čl. I. této Smlouvy, na jehož části bude provedena rekonstrukce prodlouženého hlavního vodovodního řadu.
3. Stavba bude zřízena dle schválené stavební projektové dokumentace a dle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu. Předpokládaná plocha dotčení výše uvedeného pozemku je **24 m²**.

III.

Vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek dohodnutých v této Smlouvě s tím, aby na dotčeném pozemku, uvedeném v čl. I. této Smlouvy, byla provedena stavebníkem Stavba uvedená v čl. II.

IV.

Za podmínek této Smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na výše uvedený pozemek v souvislosti se zřizováním Stavby.

V.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování Stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Během doby, na kterou je Smlouva sjednána, neučiní stavebník nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.

VI.

Stavebník se zavazuje, že po skončení prací uvede části pozemků, které nebudou dotčeny trvalým zábořem, do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činnosti uvedené v čl. II. této Smlouvy, stavebník vlastníkově nemovitosti tuto újmu nahradí.

VII.

V případě, že na uvedenou Stavbu nebude do 31. 12. 2020 vydáno stavební povolení, nebo Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována a uvedený pozemek nebude Stavbou dotčen, nejsou účastníci této Smlouvy vzájemnými závazky dle této Smlouvy vázáni. Stavebník tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámí vlastníkově pozemku.

VIII.

1. Vlastník nemovitosti tímto prohlašuje, že je seznámen s projektovou dokumentací, a že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením Stavby uvedené v čl. II. této Smlouvy na dotčeném pozemku.
2. Vlastník nemovitosti souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako souhlas účastníka řízení.
3. Vlastník nemovitosti se zavazuje, že za podmínek v této Smlouvě uvedených, nepřevéde nemovitosti uvedené v čl. I. na jiný subjekt, aniž by tuto skutečnost oznámil stavebníkovi.

IX.

Rada města schválila dne 16. 4. 2018 usnesením č. 510/2018 uzavření této dohody, a to bezúplatně.

X.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.

XI.

1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných Smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve 4 stejnopisech.

Příloha č. 1: Situační snímek

V Českých Budějovicích, dne 10.9.2018
vlastník nemovitosti



Ing. Jiří Svoboda
primátor



V Českých Budějovicích, dne 24.9.2018
stavebník



Mgr. Iva Vopalecká
předseda výboru



Karla Kvantová
místopředseda výboru

Společenství vlastníků jednotek
Budívojova 19
Budívojova 19
370 04 České Budějovice
IČ: 26 04 90 66

k. ú. České Budějovice 3

BUDIVOJOVA

parc. č. 3355/1

24 m

3355/12

žadatel

PRODLOUŽENÍ ŘADU
VODOVODNÍHO ŘADU

3355/15

3355/14

3343/3

2018 13:46:06

STAROMĚSTSKÁ

3321/8

3321/6

3321/5

3321/4

3321/3

3355/9

3355/8

3321/15

3321/1

3357/4

3357/10

3358/1

3358/3

3358/2

1:750