



KUPNÍ SMLOUVA č. 2018001215

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO 00244732
jako prodávající

a

Jiří Ševčík,

jako kupující

uzavřeli tuto kupní smlouvu

I.

1. Prodávající, statutární město České Budějovice, je podle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitosti, pozemku parc. č. 2287/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 2020 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví číslo 1, pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 7.
2. Geometrickým plánem č. 4274-92/2017 zhotoveným firmou Geodet – Petr Hlášek, Čechova 50, 370 01 České Budějovice a schváleným Katastrálním úřadem 28. 11. 2017 pod č. PGP-2842/2017-301, byla z pozemku parc. č. 2287/1 oddělena jeho část o výměře 32 m² a označená jako parc. č. 2287/7 (ostatní plocha, zeleň), k.ú. České Budějovice 7 (dále i „předmět převodu“).
3. Výše uvedený pozemek parc. č. 2287/1 v k.ú. České Budějovice 7 je zatížen věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví, na kterém je pozemek parc. č. 2287/1, k.ú. České Budějovice 7 zapsán, v části C. Těmito věcnými břemeny není zatížen předmět převodu.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I, odstavec 2. této smlouvy, a to k pozemku **parc. č. 2287/7 o výměře 32 m² v k.ú. České Budějovice 7** kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující tento pozemek do svého vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.
2. Kupní cena byla stanovena v souladu se znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Pavla Huška jako cena v místě a čase obvyklá a činí **38.400 Kč** včetně DPH (slovy: Třicetostisícčtyřista korun českých).

III.

1. Kupní cena ve výši 38.400 Kč včetně DPH a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku budou zaplacený na základě vystavených daňových dokladů na účet prodávajícího vedený [redacted] (VS 7231110279 – kupní cena), když lhůta [redacted]

splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňové doklady budou vystaveny bezprostředně po podpisu této smlouvy.

2. Návrh na vklad podle této smlouvy bude prodávajícím podán do 5 kalendářních dnů po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek za vklad se zavazuje uhradit kupující.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v odstavci 1. tohoto článku. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu pozemek kupuje a bez výhrady přejímá.
3. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce magistrátu města České Budějovice od 20. 02. 2018 do 13. 03. 2018 a schválena Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením číslo 95/2018 dne 14. 05. 2018.

V.

1. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem vkladu jejího vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen.

VI.

1. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a že údaje v ní uvedené jsou pravdivé. Potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Vklad vlastnického práva bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

VII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 7 na příslušný list vlastnictví vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. druhém, odstavec 1. této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu pracovišti, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí této smlouvy je jako Příloha č. 1 geometrický plán č. 4274-92/2017

České Budějovice dne 13 -07- 2018

za prodávajícího :



Ing. Jiří Svoboda
primátor



Mgr. Petr Podhola
1. náměstek primátora

České Budějovice dne 09 -07- 2018

za kupujícího:

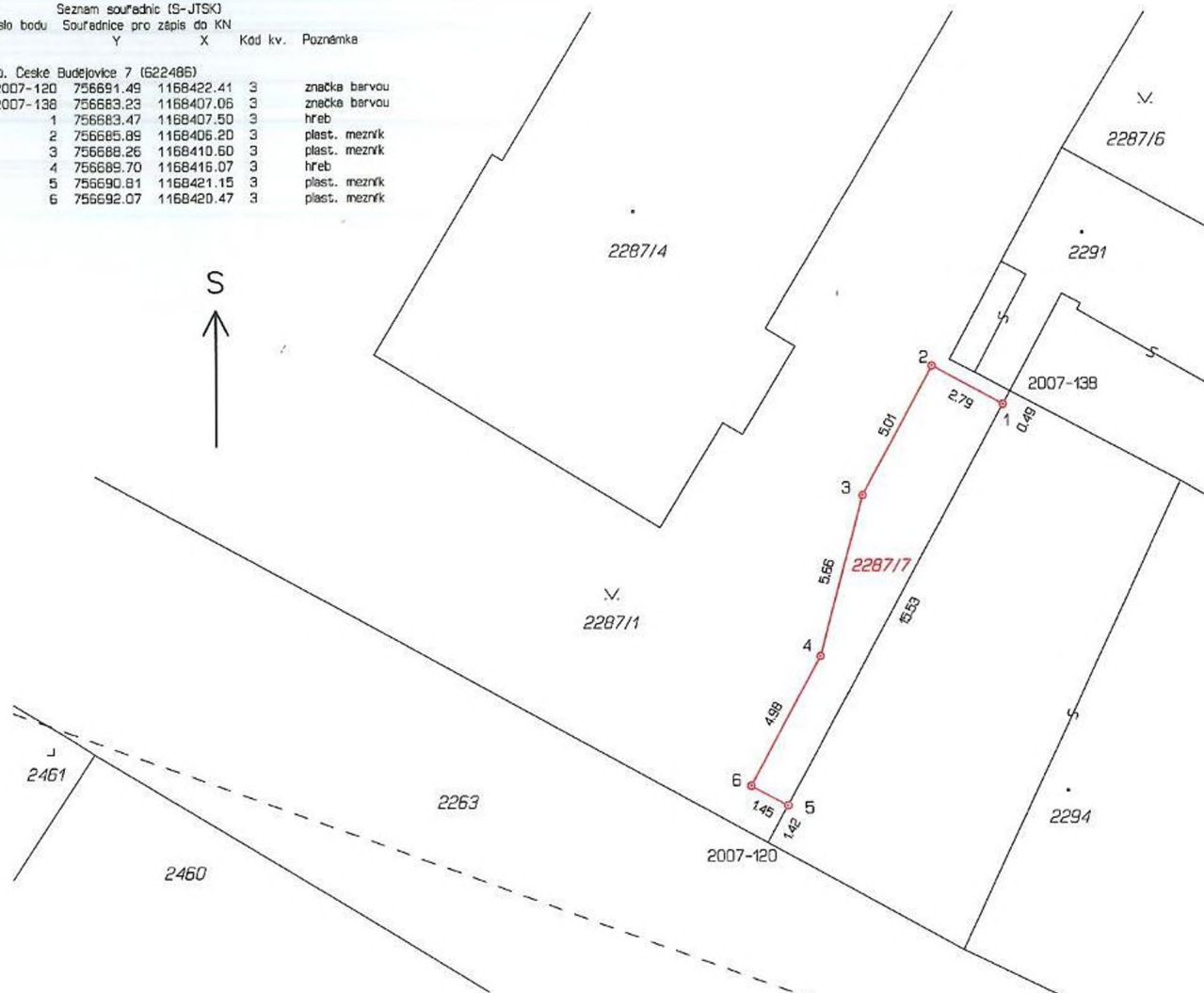


Jiří Ševčík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu
	ha	m ²	Způsob využití		katastru nemovitostí	drvejší poz. evidenci	ha	m ²						
2287/1	20	20	ostat. pl. zeleň	2287/1	19	88	ostat. pl. zeleň		2		2287/1	1		32
	20	20		2287/7	20	20	ostat. pl. zeleň		2					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. České Budějovice 7 (622485)					
2007-120	756691.49	1168422.41	3	značka barvou	
2007-138	756683.23	1168407.06	3	značka barvou	
1	756683.47	1168407.50	3	hřeb	
2	756685.89	1168406.20	3	plast. mezník	
3	756688.26	1168410.60	3	plast. mezník	
4	756689.70	1168416.07	3	hřeb	
5	756690.81	1168421.15	3	plast. mezník	
6	756692.07	1168420.47	3	plast. mezník	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Josef Bušek	Jméno, příjmení:	Ing. Josef Bušek
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1725/97	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1725/97
	Dne: 21. listopadu 2017	Číslo: 237/2017	Dne: 28.11.2017	Číslo: 237/2017
Vyhotovitel: Petr Hlášek – GEODET Čechova 50 37001 Č. Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Číslo plánu: 4274-92/2017	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2842/2017-301 2017.11.28 11:26:54 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Okres: České Budějovice				
Obec: České Budějovice				
Kat. území: České Budějovice 7				
Mapový list: České Budějovice 2-4/12	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. mezníky, hřeby			