

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
č. sml.: 2018000175 - (114-5/35/18/VB)

Smluvní strany:

1. Nemocnice České Budějovice, a.s.

se sídlem České Budějovice, B. Němcové 585/54, PSČ 370 01

IČO: 26068877

DIČ: CZ26068877

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1349

zastoupená MUDr. Břetislavem Shonem, předsedou představenstva

a MUDr. Jaroslavem Novákem, MBA, členem představenstva

číslo účtu: [REDACTED]

banka: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

a

2. Statutární město České Budějovice

se sídlem České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, PSČ 370 01

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené JUDr. Ludkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice - na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.04.2014, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „povinný ze služebnosti“)

uzavřely dle § 1260 odst. 1 a § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

- 1.1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 655 o výměře 21.676 m² - ostatní komunikace, v katastrálním území České Budějovice 7, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 7 (dále jen „služebný pozemek“).
- 1.2. Oprávněný ze služebnosti je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1380/2 o výměře 680 m² - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území České Budějovice 7 (dále jen „panující pozemek“), jehož součástí je budova s číslem popisným (č.p.1574) – objekt k bydlení (dále jen „stavba“), vše zapsané na LV č. 4947 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro

Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 7.

- 1.3. Oprávněný ze služebnosti je také vlastníkem inženýrské sítě tvořené vodovodním potrubím (dále jen „vodovodní přípojka“), která je napojena na výše uvedenou stavbu. Vodovodní přípojka se z části nachází i na služebném pozemku. Podrobné vedení, umístění, tvar a rozměry vodovodní přípojky jsou vymezeny geometrickým plánem č. 4300-195/2018, vyhotoveným spol. GEFOS inženýring, s.r.o., se sídlem Plánská 1854/6, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Pavel Smolek, dne 01. 02. 2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, dne 06. 02. 2018, pod č. PGP-296/2018-301, a tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

- 2.1. Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje pozemkovou služebnost inženýrské sítě ke služebnímu pozemku, jak je specifikován v čl. I odst. 1.1. této smlouvy, ve prospěch panujícího pozemku, jak je specifikován v čl. I odst. 1.2. této smlouvy, a to v územním rozsahu vymezeném geometrickým plánem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „zatížená část služebného pozemku“), a oprávněný ze služebnosti tuto služebnost přijímá.
- 2.2. Zřízená služebnost zakládá vlastníku panujícího pozemku právo na zatížené části služebného pozemku zřídit a přes zatíženou část služebného pozemku vést, a dále provozovat a udržívat vodovodní přípojku, a dále právo přístupu na zatíženou část služebného pozemku za účelem údržby, oprav, úprav, rekonstrukce, modernizace a demontáže vodovodní přípojky ze strany vlastníka panujícího pozemku nebo jím pověřených osob.
- 2.3. Vlastník služebného pozemku se zavazuje zdržet všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodní přípojky a výkonu práv vlastníka panujícího pozemku ze služebnosti a zavazuje se v souladu s ust. § 1267 odst. 1 občanského zákoníku umožnit vlastníku panujícího pozemku přístup na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby vodovodní přípojky a výkonu dalších práv ze služebnosti, a to zejména tak, aby k zajištění takového přístupu nepotřeboval vlastník panujícího pozemku součinnost vlastníka služebného pozemku; tedy pokud např. by měl být služební pozemek oplocen a uzamčen nebo jiným způsobem zabezpečen proti vstupu nebo vjezdu, je vlastník služebného pozemku povinen předat vlastníku panujícího pozemku klíče nebo jinak zajistit možnost překonání takového uzamčení bez součinnosti vlastníka služebného pozemku.
- 2.4. V souladu s ust. § 1267 odst. 1 občanského zákoníku má oprávněný ze služebnosti na základě této smlouvy právo přístupu na služební pozemek, které zahrnuje vstup a dále též vjezd motorovými vozidly i stavebními stroji v rozsahu nezbytném pro řádný výkon práva ze služebnosti. Smluvní strany pro vyloučení veškerých pochybností ujednávají, že právo přístupu může být realizováno i přes jiné části služebného pozemku, než je vymezeno geometrickým plánem tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Právo přístupu však může být vždy realizováno pouze způsobem, který vlastníka služebného pozemku zatěžuje co nejméně. Smluvní strany v této souvislosti shodně deklarují, že právo přístupu bylo mezi nimi předem projednáno a že za předchozí projednání realizace práva přístupu má být podle shodné vůle stran považována i tato smlouva.
- 2.5. Služebnost zahrnuje i právo úpravy vodovodní přípojky za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

- 2.6. V případě, že při výkonu práva oprávněného ze služebnosti dle odst. 2.2. – 2.5. této smlouvy dojde ke změnám na služebném pozemku, zavazuje se oprávněný ze služebnosti uvést na své náklady tento pozemek zpět do původního stavu a nahradit povinnému ze služebnosti případně vzniklou škodu.
- 2.7. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti účastníků právního vztahu vyplývajícího ze služebnosti zřízené touto smlouvou příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a jeho ustanoveními § 1267 a § 1268.

III.

- 3.1. Práva odpovídající služebnosti povinný ze služebnosti zřizuje na dobu neomezenou.
- 3.2. Oprávněný ze služebnosti a jakýkoliv další vlastník panujícího pozemku je oprávněn vykonávat práva ze služebnosti v rozsahu stanoveném v čl. II této smlouvy, když služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková a vázne na služebném pozemku.

IV.

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti uvedená v čl. II této smlouvy se zřizují úplatně, a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 12.100 Kč bez DPH (slovy: Dvanácttisícjedno korun českých).
- 4.2 S ohledem na skutečnost, že povinný ze služebnosti je plátcem DPH, bude se k uvedené úplatě účtovat DPH ve výši 21 %. Celková úplata včetně DPH činí 14.641 Kč, (slovy: Čtrnácttisícšestsetčtyřicet jedna koruna česká).
- 4.3 Jednorázová úplata bude povinnému ze služebnosti uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným ze služebnosti dle následujícího odstavce této smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým byl proveden vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4.4 Oprávněný ze služebnosti uhradí povinnému ze služebnosti úplatu ve výši dle odst. 4.1. resp. odst. 4.2. této smlouvy na základě faktury vystavené povinným ze služebnosti bez zbytečného odkladu po té, kdy bylo povinnému ze služebnosti doručeno vyznění o tom, že Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, povolil a provedl vklad práv odpovídajících služebnosti ve prospěch panujícího pozemku na základě této smlouvy (dále jen „vyznění“). Splatnost faktury bude minimálně dvacet jedna (21) dnů od jejího doručení oprávněnému ze služebnosti, přičemž povinný ze služebnosti je povinen k faktuře přiložit kopii vyznění.
- 4.5 Úhradu sjednané úplaty provede oprávněný ze služebnosti na bankovní účet povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví této smlouvy a úplata se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu oprávněného ze služebnosti.

V.

- 5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že věcně-právní účinky této smlouvy nastávají až vkladem práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí.

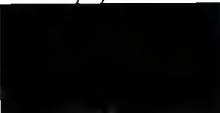
- 5.2 Návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ve prospěch panujícího pozemku podá oprávněný ze služebnosti do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy. Správný poplatek spojený s řízením hradí oprávněný ze služebnosti.
- 5.3 Návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný ze služebnosti u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
- 5.4 Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na příslušných listech vlastnictví změny z této smlouvy vyplývající.
- 5.5 V případě, že příslušný katastrální úřad z jakýchkoli důvodů řízení o vkladu práv odpovídajících služebnosti podle této smlouvy přeruší z důvodu poskytnutí lhůty pro doplnění nebo opravy podání, zavazují se smluvní strany k součinnosti, která povede k odstranění vad tak, aby vklad práva byl v co nejkratším termínu povolen.
- 5.6 V případě, že vklad práv odpovídajících služebnosti podle této smlouvy bude z jakéhokoli důvodu zamítnut či návrh na povolení vkladu bude vzat zpět, zavazují se smluvní strany k tomu, že nejdéle do čtrnácti (14) dnů od zamítnutí či zpětvzetí návrhu na vklad sepiší a uzavřou novou smlouvu za stejných podmínek (s přihlédnutím k nezbytným změnám), a podají nový návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

VI.

- 6.1 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.
- 6.2 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná týkající se předmětu této smlouvy.
- 6.4 Tato smlouva se uzavírá písemně a může být měněna pouze písemnými, číslovanými dodatky, uzavřenými na základě dohody obou smluvních stran.
- 6.5 Neplatnost jednotlivého ustanovení této smlouvy, nezpůsobuje neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu jiným ustanovením, které bude platné a které svým obsahem bude nejvíce odpovídat smyslu a hospodářskému účelu původního ustanovení a této smlouvy. Toto ustanovení smlouvy se přiměřeně použije i při eventuálním doplnění chybějících částí smlouvy či u ustanovení této smlouvy zdánlivých nebo neúčinných.
- 6.6 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní smírem v souladu s účelem této smlouvy. Nepodaří-li se vyřešit případný spor smírnou cestou, bude spor mezi smluvními stranami projednán a rozhodnut před věcně příslušným soudem v Českých Budějovicích.

- 6.7 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, když každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu. Povinný ze služebnosti obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy a oprávněný ze služebnosti také dvě (2) vyhotovení smlouvy, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy zástupců obou smluvních stran bude sloužit jako příloha návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.8 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6.9 Nedílnou součástí této smlouvy a pevně s ní spojenou je příloha č. 1 – geometrický plán, jak je označen v odst. 1.3. této smlouvy, a dále její příloha č. 2 – plná moc. Geometrický plán má význam pouze pro vytýčení zatížené části služebného pozemku a k případným textům, obsaženým v geometrickém plánu, které by měly charakter smluvního ujednání, smluvní strany nepřihlíží.
- 6.10 Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 640/2012 ze dne 18. 04. 2012.

V Českých Budějovicích dne 14. 6. 2018


MUDr. Břetislav Šhon
předseda představenstva
Nemocnice České Budějovice, a.s.


MUDr. Jaroslav Novák, MBA
člen představenstva
Nemocnice České Budějovice, a.s.

Nemocnice České Budějovice, a.s.

IČ: 260 68 877

01

V Českých Budějovicích dne 29 -06- 2018


JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru
statutárního města České Budějovice



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob, určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	odvětví poz. evidenci		ha	m ²	
655										655		1			

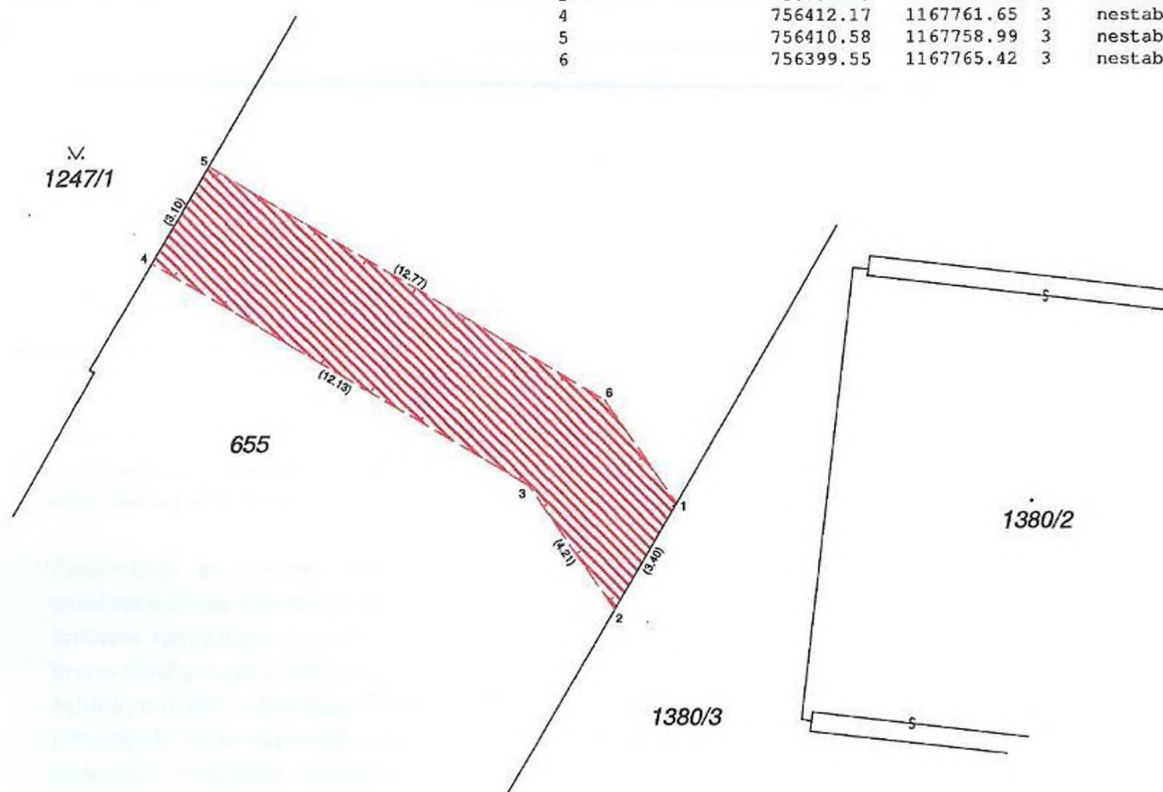
Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemek pro údržbu, provoz a odstraňování poruch vodovodního potrubí

Oprávněný: dle smluv

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	756397.53	1167768.26	3	nestabilizováno
2	756399.25	1167771.19	3	nestabilizováno
3	756401.69	1167767.76	3	nestabilizováno
4	756412.17	1167761.65	3	nestabilizováno
5	756410.58	1167758.99	3	nestabilizováno
6	756399.55	1167765.42	3	nestabilizováno



GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis s ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Smolek	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Smolek
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1107/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1107/1995
		Dne: 1.2.2018 Číslo: 121/A 2018	Dne: 6.2.2018 Číslo: 121/S 2018
		Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:		Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listě
 Plánská 1854/6 České Budějovice tel.: 386 108 551		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Irena Lagnerová PGP-296/2018-301 2018.02.06 10:09:59 CET	
Číslo plánu: 4300-195/2018			
Okres: České Budějovice			
Obec: České Budějovice			
Kat. území: České Budějovice 7			
Mapový list: DKM			
Dosaďadím vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
viz seznam souřadnic			



STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

Mgr. Juraj Thoma
primátor

V Českých Budějovicích, dne 25. 4. 2014
Č. j. : KP-PO/169/2014/EPM/63

Statutární město České Budějovice

IČ : 00244732, se sídlem nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2, České Budějovice, 370 92

zastoupeno v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), Mgr. Jurajem Thomou, primátorem města, (dále jen „zmocnitel“)

tímto v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 780/2014 ze dne 23. 4. 2014, dle ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uděluje

plnou moc

JUDr. Ludče Starkové

vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, [redacted]

(dále jen „zmocněnec“), v tomto rozsahu:

Zmocněnec je oprávněn jménem a na účet zmocnitele uzavírat smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, které byly před jejich uzavřením projednány a schváleny příslušným orgánem statutárního města České Budějovice.

Zmocněnec je povinen řídit se při takovém jednání právními předpisy a vnitřními předpisy zaměstnavatele v platném znění.

Smluvní zastoupení podle této plné moci je uzavíráno na dobu neurčitou, zaniká však nejpozději dnem zániku funkce vedoucího odboru vykonávané zmocněncem. Toto zastoupení, resp. plná moc, zaniká i v dalších případech stanovených právními předpisy, zejména pak v případě odvolání ze strany zmocnitele nebo výpovědi ze strany zmocněnce. Zmocněnec je povinen při zastupování podle této plné moci vystupovat osobně a není oprávněn ustanovit si dalšího zástupce.

Zmocnitel tímto odvolává dosavadní plné moci udělené osobě zmocněnce dne 14. 09. 2009 pod č. j. KP-PO/917/2009/EPM/49, dne 02.09.2009 pod č. j. KP-PO/897/2009/EPM/46 a dne 25.02.2009 pod č. j. KP-PO/281/2009/EPM/13.



Mgr. Juraj Thoma

Prohlášení o přijetí

Výše uvedené zmocnění v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

V Českých Budějovicích dne 30. 4. 2014.....

JUDr. Lud'ka Starková