Magistrát města České Budějovice

 Odbor územního plánování

 Nám. Př. Otakara II. č. 1/1

 370 92 České Budějovice

ŽÁDOST O VYDÁNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

podle ustanovení § 96b zákona č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dále také „SZ“

pro vydání (označte křížkem)

[ ]  územního rozhodnutí o umístění stavby

[ ]  územního rozhodnutí o změně využití území

[ ]  územního rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území

[ ]  územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků

[ ]  územního rozhodnutí o ochranném pásmu

[ ]  společného povolení podle § 94j SZ

[ ]  územního souhlasu podle § 96 SZ

[ ]  společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru dle § 96a SZ

[ ]  rozhodnutí o změně v užívání stavby podle § 126 a § 127 SZ

[ ]  rozhodnutí o odstranění stavby, terénních úprav nebo zařízení podle § 129 SZ

**Název správního úřadu, který rozhodnutí vydá**

…………………………………………………………………………………………………………....

**ČÁST A**

**I. Žadatel**[[1]](#footnote-1)

[ ]  **a) fyzická osoba**

|  |  |
| --- | --- |
| jméno |  |
| příjmení |  |
| datum narození |  |  |
| místo trvalého pobytu  |  |
| adresa pro doručování |  |

[ ]  **b)** **fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností**

|  |  |
| --- | --- |
| jméno |  |
| příjmení |  |
| dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání |  |
| druh podnikání |  |
| identifikační číslo |  |  |
| místo podnikání[[2]](#footnote-2)  |  |
| adresa pro doručování |  |

[ ]  **c)** **právnická osoba**

|  |  |
| --- | --- |
| název nebo obchodní firma |  |
| identifikační číslo nebo obdobný údaj |  |  |
| adresa sídla  |  |
| adresa pro doručování |  |
| osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby |  |

**doplňující údaje žadatele a), b) nebo c)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| datová schránka, je-li zřízena |  |  |
| e-mail[[3]](#footnote-3)  |  |
| telefon4  |  |

**Žadatel je v řízení zastoupen zmocněncem**

[ ]  ne

[ ]  ano, písemná Plná moc[[4]](#footnote-4) je k žádosti připojena

Údaje obsažené v bodě I. jsou z důvodu podání žádosti více žadateli připojeny v samostatné příloze [ ]  ne [ ]  ano

**II. Název a popis záměru**

|  |
| --- |
|  |

III. Pozemky nebo stavby dotčené záměrem[[5]](#footnote-5)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| katastrální území | parcelní číslo. | údaje o současném stavu využívání pozemků a stavbách na nich |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Údaje obsažené v bodě III. jsou z důvodu umístění záměru na více pozemcích/stavbách připojeny v samostatné příloze **[ ]** ano **[ ]** ne

|  |  |
| --- | --- |
| V ……………………………………………. |  |
| Dne …………………............... |  |
|  |  |
|  | …………………………………………………… |
|  | *podpis žadatele* |

**ČÁST B** – informace o přílohách k žádosti

**K žádosti o vydání závazného stanoviska se v návaznosti na druh rozhodnutí připojují** (ideálně v digitální verzi na datovém nosiči) **níže uvedené přílohy**[[6]](#footnote-6)**:**

**1. Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska pro územní rozhodnutí**

- dokumentace dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. e) stavebního zákona

* průvodní zpráva
* souhrnná technická zpráva (*včetně podrobně zpracovaných bodů:*
* *soulad s charakterem území*
* *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování*
* *informace o vydané dokumentaci*)
* situační výkresy
* dokumentace objektů (*v rozsahu dle typu navrhovaného záměru*)
* dokladová část

**2. Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska pro společné povolení**

- dokumentace dle ustanovení § 94l odst. 2 písm. e) stavebního zákona

* viz bod 1

**3. Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska pro územní souhlas**

- jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy

 (viz ustanovení § 96 odst. 3 písm. e) stavebního zákona)

**4. Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska pro společný územní souhlas
 a souhlas s provedením ohlášení stavebního záměru**

- dokumentace nebo projektová dokumentace v závislosti na povaze záměru podle

 ustanovení § 105 odst. 2 až 6 stavebního zákona

* viz bod 1

**5. Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska pro jiné rozhodnutí**

- dokumentace vyžadovaná příslušným správním úřadem

1. § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění [↑](#footnote-ref-1)
2. adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci [↑](#footnote-ref-2)
3. nepovinný údaj sloužící k rychlejší komunikaci s žadatelem v případě potřeby doplnění žádosti [↑](#footnote-ref-3)
4. § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád [↑](#footnote-ref-4)
5. dle údajů evidence katastru nemovitostí [↑](#footnote-ref-5)
6. Dokumentace specifikována v přílohách bude zpracována podle platných právních předpisů

(Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;……. ) [↑](#footnote-ref-6)