

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

Nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

370 92 České Budějovice

Vdne.....

Návrh na pořízení změny územního plánu (zkrácený postup dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon)

ČÁST A.

I. Identifikační údaje navrhovatele

fyzická osoba (občan obce, vlastník nemovitosti nebo nositel jiného práva k nemovitosti)

jméno, příjmení :

datum narození :

místo trvalého pobytu a adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu :

právníká osoba (vlastník nemovitosti nebo nositel jiného práva k nemovitosti)

název nebo obchodní firma :

identifikační číslo nebo obdobný údaj :

adresa sídla :

osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

orgán veřejné správy

označení správního orgánu :

jméno a příjmení oprávněné úřední osoby :

oprávněný investor

označení investora :

identifikační číslo nebo obdobný údaj :

adresa sídla a adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy sídla :

osoba oprávněná jednat jménem investora:

Podalo-li návrh na pořízení změny územního plánu více osob, popř. správních orgánů, uvedou se údaje obsažené v bodě I. všech navrhovatelů, tyto údaje mohou být uvedeny v samostatné příloze

II. Specifikace nemovitosti a práv k nemovitosti (pozemku nebo stavbě)

parcelní číslo pozemku :

číslo popisné nebo číslo evidenční stavby :

katastrální území, v němž se nemovitost nachází :

uvedení práva k nemovitosti :

ČÁST B.

Skutečnosti prokazující, že navrhovatel je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu

ČÁST C.

Důvody pro pořízení změny územního plánu

ČÁST D.

Návrh obsahu změny územního plánu

ČÁST E.

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

ČÁST F.

Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle části D. uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

ČÁST G.

návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7. V případě, že úplné znění nebude zpracováno, navrhovatel si je vědom, že změna územního plánu nebude účinná až do zpracování a doručení úplného znění.

Poučení:

Zkrácený postup pořizování změny územního plánu se použije při pořizování změny nevyžadující zpracování variant řešení. Zkrácený postup navazuje na zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, nebo na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu; v druhém případě se zpráva o uplatňování ani zadání změny územního plánu nepožizují.

Navrhovatel je srozuměn s tím, že je povinen uhradit náklady na pořízení změny územního plánu, dále náklady na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 a § 102 stavebního zákona.

Změna územního plánu nabyvá účinnosti dnem jejího doručení. Doručuje se veřejnou vyhláškou, je nutno doručit změnu územního plánu spolu s úplným zněním územního plánu se zpracovanou změnou.¹

¹ Doručením je míněno vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů. Uplynutím 15. dne po datu vyvěšení nabyvá tato změna územního plánu účinnosti