

**Statutární město České Budějovice zastoupené společností SPRÁVA DOMŮ s.r.o. vyhlašuje  
výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na přenechání bytu do nájmu  
- Kategorie Běžný nájemní byt určený pro výběrová řízení – elektronická aukce**

***Předmět výběrového řízení:***

přenechání bytu č. 25, o velikosti 1+3 (54,80 m<sup>2</sup>) započitatelná plocha 54,80 m<sup>2</sup>, v domě  
Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice, do nájmu.

**Prohlídka bytu:** 2. 5. 2024 : 14,30 hod. – 15,00 hod.

13. 5. 2024 : 16,00 hod. – 16,30 hod.

***Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let, které splňují podmínky „Pravidel pro přenechání bytu do nájmu“ a nájemci bytu ve vlastnictví města, který vrátí městu v případě, že uspějí v tomto výběrovém řízení.***

**Kritéria výběru:** - nejvyšší nabídka výše nájemného za 1 měsíc včetně vybavení bytu

**Minimální nabídka výše nájmu je 153,70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 8.422 Kč/měsíc a nezahrnuje částky za služby spojené s užíváním bytu (tj. voda, teplo, plyn, úklid společných prostor aj.).** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců za podmínky, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů. Před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu. Jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Žádost musí být podána na předepsaném tiskopise, s požadovanými přílohami a doručena osobně na podatelnu spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. nebo podatelnu Magistrátu města České Budějovice, dopisem, datovou schránkou nebo elektronickou poštou s připojením uznávaného elektronického podpisu. Nabídka výše nájmu za 1 měsíc včetně vybavení bytu bude soutěžena elektronickou aukcí ve stanovený den a čas, je nutné stabilní připojení k internetu na straně účastníka aukce. **Účastník (rodina žadatele) může podat pouze jednu přihlášku.**

**K přihlášce je nadále zapotřebí doložit:**

- Doložení příjmu žadatele A / žadatele B / spolubydlících zletilých osob za posledních 12 měsíců
  - Prohlášení k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu žadatele A / žadatele B
  - E-mailový kontakt, kam budou následně zaslány přístupové údaje k registraci do aukčního portálu
- Formuláře jsou k dispozici na **Kontaktním místě pro bydlení SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**, kde je také možno získat informace na tel. č. 387 784 112, na webových stránkách [www.sdcb.cz](http://www.sdcb.cz) a [www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)

Výběrové řízení **začíná dnem 30. 4. 2024, poslední den pro podání přihlášky je 21. 5. 2024.**

**ELEKTRONICKÁ AUKCE PROBĚHNE DNE 3. 6. 2024 OD 17:00 HODIN.**

Účastník je povinen registrovat se na portále [eaukcerealit.cz](http://eaukcerealit.cz) nejpozději 2 dny před konáním aukce. Pozdější registrace nebude možná.

**Adresa pro doručení Žádosti:** SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 2248/44, PSČ 370 04 Č. Budějovice.  
**Obálku se Žádostí označte „VŘ na byt Pražská tř. 19/25.“**

Žádosti, které nebudou podány na předepsaném formuláři nebo nebudou obsahovat požadované náležitosti mohou být z výběrového řízení ***vyřazeny !!!***

Rada města České Budějovice si vyhrazuje právo odmítnout nabídku nebo soutěž zrušit.

Vyvěšeno dne: 30. 4. 2024

Mgr. Petr Šindelář, jednatel společnosti  
SPRÁVA DOMŮ s.r.o.