



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4611/2017 Ulc

Č. j.: SU/4611/2017-5

Vyřizuje:

Mgr. Jan Ulč

Tel.:

386 804 010

E-mail:

ulcj@c-budejovice.cz

Datum:

23.8.2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.6.2017 podal

BD Smetanova s.r.o., IČO 05484219, Plavská 1978/7, 370 01 České Budějovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

novostavba bytového domu o 4 N.P. a obytným podkrovím o 15ti bytech se zajištěním 17ti parkovacích stání, přípojky kanalizace, NN a teplovodní přípojka v ulici B. Smetany, České Budějovice, na pozemku parc. č. 3649/1 (ostatní plocha), parc. č. 3655/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3655/2 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 3.

Druh a účel umístěvané stavby:

Vlastní budova bytového domu je jednoduchý, čtyřpodlažní (využité podkroví) nepodsklepený objekt, nepravidelného, obdélníkového půdorysu o rozměrech 18,62 x 23,35 m se šikmou, sedlovou střechou doplněnou vikýří s nízkou pultovou střechou. Výška objektu ve vrcholu střechy je +18,81 m od úrovně ± 0,000 (podlahy 1.N.P.) Čtyřpodlažní novostavba bytového domu s využívaným podkrovím je řešena v ulici B. Smetany, jako samostatný objekt s domovním vybavením v 1.N.P. a 15ti byty (3x 1+kk, 4x 2+kk a 8x 3+kk) ve 2. - 4.N.P. a podkroví. Součástí objektu je vertikální komunikační jádro se schodištěm, výtahem a komorami pro jednotlivé byty. Byty mají lodžii nebo balkon. V 1.N.P. je umístěno domovní příslušenství (schodiště s výtahem, trafostanice, domovní předávací stanice, tech. místnost, garáž, prostor pro nádoby na odpad) a 14 parkovacích stání řešených pod hlavní částí objektu. 2 parkovací místa jsou řešena na ploše po odstranění stávající trafostanice. Hlavní vstup do objektu a příjezd k parkovacím

stáním je řešen z ulice B. Smetany. Zastřešení dvorní části garážového stání v přízemí objektu je řešeno jako zelená střecha.

Umístění stavby na pozemku:

- Na pozemku parc. č. 3649/1 (ostatní plocha), parc. č. 3655/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3655/2 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 3.

Určení prostorového řešení stavby:

- Čtyřpodlažní (využití podkrovní) nepodsklepený objekt, nepravidelného, obdélníkového půdorysu o rozměrech 18,62 x 23,35 m se šikmou, sedlovou střechou doplněnou vikýří s nízkou pultovou střechou. Výška objektu ve vrcholu střechy je + 18,81 m od úrovně ± 0,000 (podlahy 1.N.P.)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky parc. č. 3653/1, 3654/1, 3657/1, 4100/1 v katastrálním území České Budějovice 3 a stavby na nich Skuherského 1419/68 České Budějovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení.
3. Dodržení podmínek tohoto rozhodnutí bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
4. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobícími organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude kromě architektonické části obsahovat i výkresy elektroinstalace, vody, kanalizace a topení a dalších rozvodů, jichž se budou úpravy areálu týkat.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
9. Vzhledem ke zvýšenému výskytu radonu v podloží stavby je nutné provést ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu dle ČSN 730601 - Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží. V projektové dokumentaci bude návrh opatření proti pronikání radonu z podloží stavby.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS Jihočeského kraje ze dne 25.4.2017 pod zn. KHSJC 10453/2017/HOK CB-CK: požaduje v dalším stupni projektové dokumentace pro stavební řízení respektovat Akutický posudek, zak. č.: 17012212, ze dne 3.4.2017 (Studio D- akustika, České Budějovice) a do dalšího stupně projektové dokumentace zapracovat konkrétní návrh pasivních protihlukových opatření. KHS Jč. kraje požaduje, aby součástí dalšího stupně projektové dokumentace byl též návrh protihlukových opatření k zajištění splnění hygienického limitu hluku a vibrací. ve znění pozdějších předpisů, pro hluk ze stavební činnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BD Smetanova s.r.o., Plavská 1978/7, 370 01 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 14.6.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 23.6.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.8.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

statutární město České Budějovice, IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice, smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti (kanalizační přípojka) ze dne 14.6.2017

E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 8.6.2017 a ze dne 21.9.2016 pod zn. Z0980-16141359

E.ON Česká republika, s.r.o. - stanovisko k žádosti o připojení k distribuční soustavě č. – zřízení nového odběrného místa

ČEVAK a.s. ze dne 10.4.2017 pod zn. 017010016824

Cetin ze dne 21.9.2016 pod zn. 713919/16

UPC Česká republika, a.s. ze dne 21.9.2016 pod zn. E018143/16

Teplárna České Budějovice, a.s. ze dne 24.3.2017 způsob napojení, ze dne 13.6.2017 pod zn. 17/198

ELSAT spol. s r.o., ze dne pod zn.

T-Mobile a.s. ze dne 21.9.2016 pod zn. E26501/16

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství (rozhodnutí o připojení) pod zn.

ODSH/19372/2016 FR ze dne 24.2.2017

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství (vyjádření) ze dne 28.3.2017 pod zn.

ODSH/3606/2017

Magistrátu města České Budějovice - odbor správy veřejných statků ze dne 11.5.2017 pod zn.

OSVS/2368/2017

Magistrátu města České Budějovice - odbor správy veřejných statků ze dne 15.5.2017 pod zn.

OSVS/1155/2017

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 3.4.2017 pod zn.

OOŽP/3450/2017 KOT

HZS Jihočeského kraje ze dne 30.3.2017 pod zn. HSCB/1504-2/2017 KŘ

KHS Jihočeského kraje ze dne 25.4.2017 pod zn. KHSJC 10453/2017/HOK CB-CK

Dopravní podnik města České Budějovice ze dne 20.4.2017 pod zn. 27.3.2017, ze dne 22.9.2016 pod zn. 187184

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel BD Smetanova s.r.o., IČO 05484219, Plavská 1978/7, 370 01 České Budějovice; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

BD Smetanova s.r.o., IČO 05484219, Plavská 1978/7, 370 01 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D., IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice, (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky: parc. č. 3649/1, 3655/1, 3655/2 v katastrálním území České Budějovice 3, jejichž vlastníky jsou statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D., IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice, [REDACTED]

a [REDACTED]

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky: parc. č. 3653/1, 3654/1, 3657/1, 4100/1 v katastrálním území České Budějovice 3 a stavby na nich Skuherského 1419/68 České Budějovice a dále vlastníci a správci technické infrastruktury:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ELSAT, spol. s r.o., Bezdrevská č.p. 1082/9a, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská č.p. 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská č.p. 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. č.p. 1321/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Hodnocení souladu navržené stavby s požadavky dle ustanovení § 90 stavebního zákona:

Při hodnocení navrhované stavby stavební úřad přihlížel k Územnímu plánu České Budějovice (ÚPnM české Budějovice). Územní plán je upřesněn regulačním plánem RPn PRAŽSKÁ ČTVRŤ A LOKALITA LANNOVA, kde byly požadavky na způsob využití doplněny a upřesněny závaznou vyhláškou OZV č. 11/2005. Podle ÚPnM České Budějovice je navržená stavba **součástí lokality 1.3.1. Na Sadech**, katastrální území České Budějovice 3.

Stavební úřad v rámci posouzení stavebního záměru hodnotil soulad stavby s územně plánovací dokumentací města České Budějovice a s cíli a úkoly územního plánování zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Územní plán České Budějovice, vydalo Zastupitelstvo města České Budějovice usnesením č. 271/2015 – 12. 11. 2015, který nabyl účinnosti 8. 12. 2015.

a) Hodnocení souladu navržené stavby s územně plánovací dokumentací:

Dle Územního plánu České Budějovice je navrhovaná stavba součástí makrobloku 1.3.1., konkrétně plochy pro kolektivní bydlení ve vnitřním městě (KOL-1) Hlavním využitím plochy je bydlení

kolektivního charakteru tvořící blokovou strukturu, v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Pro tento makroblok je zpracována navazující (podrobnější) územně plánovací dokumentace ve formě regulačního plánu „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“ v katastrálním území České Budějovice 3,6 (dále jen „RP“). Dle RP jsou výše uvedené pozemky součástí bloku 1.3.1.011.001 (IV.N.P. Š) s funkčním využitím zastavitelné území smíšené s bydlením kolektivním dle čl.10 obecně závazné vyhlášky č.11/2005 Statutárního města České Budějovice o závazných částech RP (dále jen „OZV“):

Jedná se o smíšené území s vysoce různorodou skladbou činností, dějů a zařízení v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení.

Dle závazné části příslušného krycího listu Regulačního plánu „Pražská čtvrť a Lokalita Lannova“ – LOKALITA NA SADECH pod číselným kódem bloku 1.3.1.011. novostavba bytového domu respektuje stávající zástavbu. Ulice B. Smetany umožňuje max. 4 N.P. (způsob určení či rozlišení podlaží na nadzemní a podzemní podlaží je stanoveno platnou technickou normou ČSN 73 4301, využitelné podkroví – způsob určení je rovněž definován technickou normou ČSN 73 4301, podkroví není podlažím, pokud půdní nadezdívka pod pozednicí nebo spodní líc podkroví na fasádě nepřesahuje výšku 0,4 m nad podlahou podkroví a dále využitelné ustupující podlaží se šikmým zastřešením - je posuzováno jako využitelné podkroví, pokud rovina střechy ustupujícího podlaží, promítnuta do vnitřní roviny obvodové stěny, nepřesáhne 0,4 m nad podlahu ustupujícího podlaží), stavební linie uliční není stanovena, předmětná stavba bytového domu se nachází na pozemku parc. č. 3655/1, 3655/2 v katastrálním území České Budějovice 3, který lze zastavět dle RP až o 4 N.P. stavební hranice zastavitelné plochy je ve směru do vnitrobloku z ulice B. Smetany 13,5 m ± 1 m. Požadavky urbanistické a architektonické jsou splněny, jelikož se nejedná o stavební záměr, který by měl negativní vliv na již zmíněné urbanistické a architektonické hodnoty a to, i proto, že střecha nad 1.N.P. bude ozeleněna. Jedná se o území s převažujícím charakterem obytným kolektivním ve vnitřním městě jsou v grafické a textové příloze značena indexem "KOL-I". Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení různorodé skladby, s převahou činností, dějů a zařízení obytných, obvykle v bytových (nájemních) domech, přičemž platí, že součet bytových ploch v bytových domech musí tvořit více než dvě třetiny celkového součtu podlažních ploch. Zástavbu území s převažujícím obytným charakterem kolektivním tvoří bloky. Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby středního rozsahu, zejména obchodní, administrativní, zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a rekreační, dopravní a technické místního dosahu, a činnosti, děje a zařízení nevýrobní o celkové podlažní ploše nejvýše 500 m². Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích domy s pečovatelskou službou, obchody, provozovny veřejného stravování, nerušící provozovny služeb, s výjimkou ubytovacích zařízení, které převážně slouží pro denní potřeby obyvatel přilehlého území velikosti lokality, zařízení administrativní, budou-li umístěna v obytných stavbách, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu, služebny policie. Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení pro účely církevní, sociální, zdravotnické, školské a drobné účely sportovní pro potřebu obyvatel území včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit. Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích, ubytovací zařízení s kapacitou až do 120 lůžek, ostatní nerušící provozovny, stavby pro administrativu většího rozsahu o podlažní ploše větší než 500 m², avšak nikoli větší než 1000m², obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží převážně pro potřebu obyvatel i většího území, zpravidla však nejvýše čtvrti, zahradnictví vybavená skleníky, čerpací stanice pohonných hmot s nejvýše dvěma stojany a s poskytováním dalších služeb pro motoristy, jsou-li zcela včleněny do garáží v podzemí objektu a splňují-li podmínky hygienických a bezpečnostních předpisů.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích nákupní zařízení, pěstitelské aktivity, a aktivity chovatelské, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, obrátková parkovací stání pro osobní, nákladní automobily a autobusy.

V rámci svého hodnocení dospěl stavební úřad k závěru, že navržená stavba splňuje mimo jiné i požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

b) Hodnocení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Obytný dům je součástí kompaktní blokové zástavby. V rámci domu jsou parkovací stání situována i v objektu. Potřeba parkovacích stání dle ČSN 73 6110 činí 14 parkovacích stání, které jsou plně zajištěny v 1.NP. bytového domu. Hmotové řešení a architektura novostavby bytového domu navazuje na stávající zástavbu v daném území. Jedná se stavbu bytového objektu v proluce na původní zastavěné ploše bývalého výměníku bytového družstva (v současné době kanceláře majitele nemovitosti) s částečným rozšířením přízemí pro parkovací stání do dvorní části, dle územně technických podmínek pro dané území. Navržený bytový dům je řešen ve 4 N.P. se sedlovým zastřešením s využitým podkrovím. Architektonické členění a tvarosloví je současné, minimalistické, odpovídající převažující bytové funkci s důrazem na maximální využití jižního, částečně i východního a západního proslunění. Architektonické (výtvarné a materiálové) řešení bude zpracováno detailně a variantně v dalším stupni projektové dokumentace. Celkové architektonické, dispoziční a konstrukční řešení je zřejmé z výkresové přílohy projektové dokumentace bytového domu pro územní rozhodnutí. Navržená stavba je v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Navržená stavba z hlediska obecných požadavků na umístění staveb splňuje požadavky z hlediska jejího napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci. Navržené připojení svými parametry a způsobem připojení vyhovuje požadavkům na bezpečné užívání stavby a bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích. Stavba rovněž splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavba bude umístěna tak, že žádná její část nepřesahuje na sousední pozemek. Navržený záměr splňuje požadavky urbanistické, architektonické, hygienické, životního prostředí, bezpečnosti a požární ochrany. Navržený záměr umožňuje údržbu staveb a užívání prostoru pro technická či jiná vybavení a činnosti.

V rámci odůvodnění tohoto rozhodnutí jsou dále uvedeny skutečnosti, které byly podkladem pro hodnocení souladu navrženého záměru s prováděcími právními předpisy ke stavebnímu zákonu.

c) Hodnocení souladu záměru s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

V rámci předložené dokumentace je navrhováno celkem 14 parkovacích stání pro osobní vozidla. S dopravním napojením na nově navrženými sjezdy z B. Smetany. Navržený záměr je v souladu s prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu – obecnými požadavky na výstavbu a obecnými požadavky na stavby.

- Navržená stavba je komunikačně připojena na stávající komunikaci B. Smetany, rozhodnutím o připojení Magistrátu města České Budějovice - odborem dopravy a silničního hospodářství pod zn. ODSH/19372/2016 FR ze dne 24.2.2017.
- Stavba bude napojena na přípojku vody, přípojku kanalizaci, NN a teplovodní přípojku. Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

d) Hodnocení souladu záměru s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jak je jejich souhrn uveden v rámci tohoto odůvodnění. Podmínky vyplývající z těchto stanovisek, týkající se podmínek pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona v návaznosti na § 87 odst. 1 a 3 stavebního zákona doručuje územní rozhodnutí účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou. Územní rozhodnutí je účastníkům územního řízení uvedených v § 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2

stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci územního rozhodnutí předá žadateli stejnopis vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

Obdrží:

žadatel dodejky)
BD Smetanova s.r.o., IDDS: tqx4uhj

dotčené orgány
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:
Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -
- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

účastníci řízení, kterým je doručováno „veřejnou vyhláškou“

obec (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D.,
nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, jelikož není sám
žadatelem

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D.,
IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice, Václav Pleml, Skuherského
1420/66, 370 01 České Budějovice, František Kaňka, Potoční 1861/4, 370 08 České Budějovice

a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním
pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:
parc. č. 3653/1, 3654/1, 3657/1, 4100/1 v katastrálním území České Budějovice 3 a stavby na nich
Skuherského 1419/68 České Budějovice a dále vlastníci a správci technické infrastruktury:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České
Budějovice 1

ELSAT, spol. s r.o., Bezdrevská č.p. 1082/9a, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská č.p. 738/40, České Budějovice 6, 370 01
České Budějovice 1

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská č.p. 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České
Budějovice 1

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. č.p. 1321/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

ostatní
Magistrát města - odbor správy veřejných statků, - zde -
NIPI bezbariérové prostředí o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.