



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/8443/2017 Ulc

Č. j.: SU/8443/2017-3

Vyřizuje:

Mgr. Jan Ulč

Tel.:

386 804 010

E-mail:

ulcj@c-budejovice.cz

Datum:

20.12.2017

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ *Veřejná vyhláška*

### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.11.2017 podal

**BD Smetanova s.r.o., IČO 05484219, Plavská 1978/7, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

**novostavba bytového domu o 4 N.P. a obytným podkrovím o 15 ti bytech se zajištěním 17 ti parkovacích státní, v ulici B.Smetany 2747/65, České Budějovice**  
České Budějovice, parc. č. 3655/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3655/2 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 3.

Stavba obsahuje:

Vlastní budova bytového domu je jednoduchý, čtyřpodlažní (využitě podkroví) nepodsklepený objekt, nepravidelného, obdélníkového půdorysu o rozměrech 18,62 x 23,35 m se šikmou, sedlovou střechou doplněnou vikýří s nízkou pultovou střechou. Výška objektu ve vrcholu střechy je +18,81 m od úrovně ± 0,000 (podlahy 1.N.P.). Čtyřpodlažní novostavba bytového domu s využívaným podkrovím je řešena v ulici B. Smetany, jako samostatný objekt s domovním vybavením v 1.N.P. a 15ti byty (3x 1+kk ,4x 2+kk a 8x 3+kk) ve 2. - 4.N.P. a podkroví. Součástí objektu je vertikální komunikační jádro se schodištěm, výtahem a komorami pro jednotlivé byty. Byty mají lodžii nebo balkon. V 1.N.P. je umístěno domovní příslušenství (schodiště s výtahem, trafostanice, domovní předávací stanice, tech. místnost, garáž, prostor

pro nádoby na odpad) a 14 parkovacích stání řešených pod hlavní částí objektu. 2 parkovací místa jsou řešena na ploše po odstranění stávající trafostanice. Hlavní vstup do objektu a příjezd k parkovacím stáním je řešen z ulice B. Smetany. Zastřešení dvorní části garážového stání v přízemí objektu je řešeno jako zelená střecha.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt [redacted] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb [redacted] autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení [redacted] autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika [redacted] autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika [redacted] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb [redacted], případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po instalaci zařízení staveniště
  - b) po dokončení úprav vnitřních nosných konstrukcí
  - c) po dokončení stavby
  - d) podání žádosti o zahájení zkušebního provozu 30 dní před jeho zahájením
  - e) vyhodnocení zkušebního provozu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
6. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních

- dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
8. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
  9. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
  10. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  11. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 9 k této vyhlášce.
  12. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
  13. Stavba bude připojena nově navrženým sjezdem napojeným na místní komunikaci B. Smetany na pozemku parc. č. 3649/1 v katastrálním území České Budějovice 3.
  14. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
  15. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
  16. Na stavbě bude provedena ochrana před bleskem dle ČSN EN 62305.
  17. V případě potřeby provedení dopravního opatření na místní komunikaci v ulici (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
  18. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva - HZS Jihočeského kraje pod zn. HSCB-1504-6/2017 KŘ ze dne 31.10.2017.
  19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
  20. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
  21. Srážkové vody ze střechy budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
  22. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
  23. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.

24. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
25. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
26. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
27. Způsob a postup prací souvisejících se štvorbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozů rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
28. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
29. Pro zařízení, staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 3655/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3655/2 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 3.
30. Při realizaci stavby budou zohledněny a ochráněny stávající konstrukce a stavby na sousedních pozemcích.
31. Podle závazného stanoviska KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 29244/2017/HOK CB-CK ze dne 6.10.2017 musí být trvale po celou dobu výstavby nutno zajistit, aby hluk ze stavební činnosti při realizaci stavby (včetně staveništní dopravy) nepřekračoval limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

**III. Ukládá provedení zkušební provozu stavby po jejím dokončení dle § 115 odst. 2 stavebního zákona a požadavku dotčeného orgánu statní správy KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 29244/2017/HOK CB-CK ze dne 6.10.2017**

**IV. Stanoví podmínky pro zkušební provoz:**

- Zkušební provoz bude probíhat po dobu nezbytně nutnou, max. v trvání 1 rok od zahájení zkušební provozu.
- V průběhu zkušební provozu bude ověřeno splnění požadavků dotčených orgánů. Výsledky zkušební provozu budou doloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
- K zahájení zkušební provozu budou doloženy doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. V rámci zkušební provozu nutno ověřit účinnost protihlukových opatření a přímým měřením akreditovanou laboratoří jednoznačně prokázat, že hluk šířící se z provozu technických zdrojů hluku nainstalovaných v bytovém domě a hluk z dopravní obslužnosti nepřekračuje hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro jednotlivé chráněné prostory, a to pro dobu denní i noční.

## V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného, provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) geometrický plán - zaměření stavby a podzemních sítí technického vybavení včetně šachet ještě před jejich zakrytím
- e) protokol o vytýčení stavby
- f) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- g) doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
- h) revizní zprávu komínového tělesa
- i) revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení
- j) revizní zprávu elektroinstalace a hromosvodu
- k) revizní zprávu plynoinstalace
- l) doklady o provozuschopnosti vzduchotechniky
- m) doklad o provozuschopnosti a funkční zkoušce nouzového osvětlení, klimatizace, EPS, ER, SHZ, vzduchotechniky (podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby)
- n) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
- o) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
- p) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- q) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- r) plná moc v případě zastupování stavebníka
- s) odevzdat štítek „Stavba povolena“
- t) doklad o protokolárním předání komunikací, chodníku majetkovému správci Magistrátu města České Budějovice – odbor SVS, oddělení komunikací
- u) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
- v) vyjádření od Magistrátu města České Budějovice – odboru dopravy a silničního hospodářství z hlediska dodržení podmínek rozhodnutí o připojení na místní komunikaci
- w) souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
- x) souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje  
(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
- y) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- z) vyhodnocení zkušebního provozu spolu s výsledky měření požaduje KHS předložit jako podklad k vydání závazného stanoviska k užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BD Smetanova s.r.o., Plavská 1978/7, 370 01 České Budějovice

**Odůvodnění:**

Dne 3.11.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19.12.2017 v 12:00 hodin se schůzkou pozvaných před na místě samém před nebytovým objektem B. Smetany 2747/65 České Budějovice.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Územní rozhodnutí na výše uvedenou stavbu bylo vyhotoveno dne 16.8.2017 pod zn. SU/4611/2017 Ulc a nabylo právní moci dne 3.10.2017.

**Stanoviska a vyjádření sdělili:**

E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 10.10.2017

ČEVAK a.s. ze dne 10.4.2017 pod zn. 017010016824 a ze dne 4.10.2017 pod zn. 017010045656

Cetin ze dne 21.9.2016 pod zn. 713919/16

UPC Česká republika, a.s. ze dne 21.9.2016

Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 1.11.2016 pod zn. MW000004972117090

Teplárna České Budějovice, a.s. ze dne 14.11.2017 pod zn. 2017/0352

T-Mobile Czech Republic ze dne 21.9.2016 pod zn. E26501/16

Ministerstvo obrany ČR – sekce ekonomická a majetková ze dne 10.10.2016 pod zn. 34278/2016-8201-OÚZ-ČB

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství pod zn. ODSH/18023/2017-3 ze dne 8.11.2017 a rozhodnutí o připojení na místní komunikaci ze dne 24.2.2017 pod zn. ODSH/19372/2016, které nabylo právní moci dne 17.3.2017.

Magistrátu města České Budějovice - odbor správy veřejných statků ze dne 1.11.2017 pod zn. OSVS/5644/2017 a ze dne 22.5.2017

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 20.10.2017 pod zn. OOŽP/13331/2017 Kot a pod zn. OOŽP/14341/2017/pap

Magistrát města České Budějovice odbor útvar hlavního architekta ze dne 22.2.2017 pod zn. ÚHA/101/2017/No

HZS Jihočeského kraje pod zn. HSCB-1504-6/2017 KŘ ze dne 31.10.2017

KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 29244/2017/HOK CB-CK ze dne 6.10.2017

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 25.10.2017 pod zn. 057170164

Dopravní podnik města České Budějovice ze dne 20.4.2017 pod zn. 43/2017/3080/2007

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka BD Smetanova s.r.o., IČO 05484219, Plavská 1978/7, 370 01 České Budějovice, které je vlastníkem pozemku parc. č. 3655/1v katastrálním území České Budějovice 3 a vlastníci pozemku parc. č. 3655/2 v katastrálním území České Budějovice 3, na který stavba z části přesahuje, jimiž jsou

\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti, účastníci uvedeni v § 109 písm. e) stavebního zákona, kterými jsou vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a v písm. f) tomu, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li

být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, jedná se konkrétně o pozemky parc. č. 3649/1, 3653/1, 3654/1, 3657/1, 4100/1 v katastrálním území České Budějovice 3 a zároveň o vlastníky stavby Skuherského 1419/68 a správci technické infrastruktury Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, ELSAT, spol. s r.o., Bezdrevská č.p. 1082/9a, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11, Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská č.p. 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská č.p. 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. č.p. 1321/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle, STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Jelikož se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, kde se nachází více než 30 účastníků, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou rozhodnutí – stavební povolení je účastníkům stavebního řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona mezi, které patří rovněž vlastníci dopravní a technické infrastruktury doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu. Pouze stavebníkovi a vlastníkovi stavby se podle § 113 odst. 3 stavebního zákona doručuje do vlastních rukou.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

stavebník (dodejky)  
BD Smetanova s.r.o., IDDS: tqx4uhj

dotčené orgány  
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c  
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -  
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -  
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

ostatní  
Magistrát města - odbor správy veřejných statků, - zde -  
NIPÍ bezbariérové prostředí o.p.s., IDDS: 5ec62h6

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -  
- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmутí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

dále je „veřejnou vyhláškou“ doručováno

účastníkům řízení uvedených v § 109 písm. e) stavebního zákona, kterými jsou vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a v písm. f) tomu, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, jedná se konkrétně o pozemky parc. č. 3653/1, 3654/1, 3657/1, 4100/1, 3649/1 v katastrálním území České Budějovice 3 a stavby na nich Skuherského 1419/68 České Budějovice a dále vlastníci a správci technické infrastruktury:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ELSAT, spol. s r.o., Bezdrevská č.p. 1082/9a, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská č.p. 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1



Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská č.p. 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. č.p. 1321/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

dále je „veřejnou vyhláškou“ doručováno vlastníkům pozemku parc. č. 3655/2 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 3, na kterém se stavba z části nachází, jimiž jsou

[redacted] a [redacted]  
[redacted]