



Sdělení informací týkající se nahrazení čl. 7 Obecně závazné vyhlášky č. 10/2005 ze dne 15. 9. 2005.

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice (dále jen „OÚP“) jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), s odkazem na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o poskytnutí informace podané podle § 4 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve věci povinnosti zpracovat před zahájením prvního správního řízení regulační plán pro makroblok č. 2.4.1.025. sděluje následující:

Územní plán města České Budějovice, ve znění jeho pozdějších změn (dále jen „ÚPnM“), schválený dne 23. 3. 2000 Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 39/2000 a v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města České Budějovice č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM (dále jen „OZV“), definoval předmětný makroblok 2.4.1.025. v souladu s čl. 179 OZV jako exponované území s nejvyšší mírou městské regulace (R). Pro tato území bylo závazně nutné zpracovat regulační plán se stanovením přesných závazných regulací dříve, než bude v takto vyznačeném území celých základních bloků (kde značka zasahuje i část základního bloku) vydáno jakékoliv územní rozhodnutí.

Poslední změnou ÚPnM, která měla přímý dopad do předmětného makrobloku 2.4.1.025. je Změna č. 9 ÚPnM. Obecně závazná vyhláška č. 10/2005, kterou byla Změna č. 9 ÚPnM byla vydána, byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 15. 9. 2005. Změna č. 9 ÚPnM je účinná od 28. 10. 2005.

Ačkoliv v grafické části ÚPnM je plocha předmětného makrobloku označena jako exponované území s nejvyšší mírou městské regulace (R), dne 4. 6. 2014 obdržel OÚP sdělení Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, č.j.: KUJCK 34552/2014/OREG, s metodickou pomocí k pořizování územních studií a regulačních plánů vyplývajících z platné územně plánovací dokumentace města České Budějovice. Podle názoru Krajského úřadu, po novele stavebního zákona provedené zákonem č. 350/2012/Sb. účinné od 1. 1. 2013, s odkazem na přechodné ustanovení v čl. II bod 4., nelze nadále uplatňovat podmínku zpracování a pořízení územních studií a regulačních plánů z povinnosti dané v ÚPnM.