



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/593/2024 VŠ
Č. j.: SU/593/2024-2

Vyřizuje:
Ing. Vášová Klára

Tel.:
386 804 028

E-mail:
vasovak@c-budejovice.cz

Datum:
19.2.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, které dne 29.1.2024 podal

AmRest Coffee s.r.o., IČO 28167694, Walterovo náměstí 329/3, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58, kterého zastupuje MAURING spol. s r.o., IČO 25166514, Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

změna dokončené stavby - stavební úpravy obchodní jednotky K1.06 (parfumerie) pro změnu v užívání na kavárnu STARBUCKS a K1.22a na zázemí provozovny kavárny STARBUCKS v 1. NP DOC Mercury, Nádražní č.p. 1759, České Budějovice (dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 230/1 v katastrálním území České Budějovice 6.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Stavební úpravy obchodní jednotky K1.06 v 1. NP DOC Mercury, Nádražní č.p. 1759, České Budějovice pro změnu v užívání na provozovnu kavárny STARBUCKS včetně zázemí v prostoru K1.22a. V rámci stavebních úprav budou provedeny nové dělicí SDK příčka tl. 50 a 100 mm a vybourání dveřního otvoru ve stávající příčce pro vznik nového vstupu pro personál. Bude položena nová keramická dlažba a proveden nový SDK/ průvzdušný podhled. Budou provedeny úpravy rozvodů elektroinstalace, ZI, VZT, EPS, NZS, SHZ, SOZ.
- Dispoziční uspořádání: odbytový prostor, bar, sklad, 2x přípravná, úklid, kancelář, wc zákazníci, v prostoru K1.22a pak h zázemí pro zaměstnance (předsín, wc, šatna, sklad)

Stanoviska dotčených orgánů:

KHS Jihočeského kraje ze dne 12.1.2024 pod zn. KHSJC 40417/2023/CB-JH-TA

HZS Jihočeského kraje ze dne 14.2.2024 pod zn. HSCB-3866-3/2023 KŘ

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
- d) revizní zprávu elektroinstalace
- e) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
- f) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
- g) doklad o provozuschopnosti vzduchotechnického zařízení a jeho zaregulování
- h) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- i) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- j) plnou moc v případě zastupování stavebníka
- k) závazné stanovisko k užívání stavby od HZS Jihočeského kraje
- l) závazné stanovisko k užívání stavby od KHS Jihočeského kraje
- m) závazné stanovisko k užívání stavby od OIP Jihočeského kraje a Vysočiny
- n) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
- o) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
- f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.

Po dokončení stavby stavebník předá stavebnímu úřadu štítek "STAVBA POVOLENA".

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Příloha pro vlastníka stavby:

ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
MAURING spol. s r.o., Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

vlastník stavby (dodejky)
DOC Mercury, a.s., Nádražní 1759, 370 01

na vědomí:

Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt