



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/423/2024 H1

Č. j.: SU/423/2024-2

Vyřizuje:

Lenka Hnilicková

Tel.:

386 804 013

E-mail:

hnilickoval@c-budejovice.cz

Datum:

26.2.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 19.1.2024 podala

Obec Kamenný Újezd, IČO 00245062, Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd,

kteřou zastupuje [REDAKCE], [REDAKCE]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

**Změna dokončené stavby - chata č. 14 (jiná stavba)
demontáž stávající dřevěné chaty a stavební úpravy - nové vyzdění chaty
ve stejných rozměrech
Kamenný Újezd, lokalita ATC u rybníku Štílec**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 888 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kamenný Újezd.

Záměr obsahuje:

- Změna dokončené stavby - chata č. 14 (v KN stavba vedena jako jiná stavba), chata je umístěna v areálu rekreačního střediska Autokempinku Štílec (ATC Štílec). Chata je a bude i po provedených stavebních úpravách trvale využívána sezónně, k rekreačním účelům, kapacitně pro 4 ubytované osoby.
- Stávající celodřevěná konstrukce chaty bude zdemontována. Původní chata je přízemní, nepodsklepená, o půdorysných rozměrech 5,60 m x 7,10 m a výšce hřebene střechy cca 4,00 m od podlahy chaty (sedlová střecha s plechovou krytinou).

- Stavba původní celodřevěné chaty je osazena na betonové základové desce, která zůstane zachována. Základová deska je umístěna ve svažitém terénu, ve výšce cca od 0,00 m – 1,00 m od rostlého terénu, s venkovním přístupovým schodištěm.
- Na tuto stávající základovou desku bude nově vystavěna přízemní zděná chata bez využitého podkroví ve stejných rozměrech jako původní chata – 5,60 m x 7,10 m. Výška hřebene sedlové střechy s malým sklonem a plechovou krytinou bude +4,00 m od podlahy chaty.
- Stavba zděné chaty obsahuje toto dispoziční uspořádání: terasa, pobytová místnost s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna s WC.
- Stavba není a nebude vytápěna, bude napojena na stávající vnitřní rozvody, které již byly vyvedeny v prostoru stávající chaty - rozvody vody, splaškové kanalizace, elektřiny. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka zasakováním.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát města České Budějovice, stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 19.12.2023 pod zn. OZP/12648/2023

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 5, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
- d) geometrický plán – není nutno dokládat, původní stavba je již evidována v KN
- e) revizní zprávu elektroinstalace
- f) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
- g) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
- h) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- i) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- j) plná moc v případě zastupování stavebníka
- k) doklad o požární odolnosti sádrokartonových podhledů dle požárně bezpečnostního řešení, požární uzávěry se nevyskytují
- l) dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb bude objekt vybaven alespoň jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností nejméně 34A, který bude umístěn na dobře přístupném a viditelném místě, výška rukojeti PHP bude nejvýše 1,5 m nad čistou podlahou. Objekt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby.
- m) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

