



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Ing. Alfred Rezek,

Bachmačská 348/4,

České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/857/2024 Ry

Č. j.: SU/857/2024-2

Vyřizuje:

Pavla Rybáková

Tel.:

38 680 4007

E-mail:

rybakovap@c-budejovice.cz

Datum:

13.2.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona,

Udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona,

(dále jen "ohlášení"), které dne 12. 2. 2024 podal

Residence Hotels s.r.o., IČO 260 26 589, Rybná 669/4, 110 00 Praha 1-Staré Město,

kterou zastupuje

Ing. Alfred Rezek, IČO 093 63 921, Bachmačská 348/4, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

udržovací práce - výměna levého výkladce a úprava pravého výkladce v jižní fasádě 1.NP objektu

Krajinská č.p. 212/43, České Budějovice 1

Nemovitá kulturní památka zapsaná v ÚSKP pod rejstř. č. 33418/3-731

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 267 (zastavěná plocha zádveří) v katastrálním území České Budějovice 1.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Předmětné práce budou provedeny dle závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice - odboru památkové péče ze dne 9. 2. 2024 pod zn. OPP/100/2024.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče ze dne 9. 2. 2024 pod zn. OPP/100/2024 Ing. Martina Ramešová (Závazné stanovisko k obnově kulturní památky formou jiné úpravy kulturní památky – modernizace budovy při nezměněné funkci – k výměně levého výkladce a k úpravě pravého výkladce v jižní fasádě 1. NP objektu Krajinská č.p. 212, č. or. 43, obec České Budějovice, na parc. č. 267, k.ú. České Budějovice 1, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 33418/3-731 a zároveň se nachází na území městské památkové rezervace České Budějovice, vyhlášené Výnosem Ministerstva kultury ČSR č. 7096/80.
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 26. 1. 2024 pod zn. S-KHSJC 00837/2024 Lenka Taba (Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Akce: „Udržovací práce – Prostor bistra v 1. NP objektu, Krajinská 212/43, České Budějovice“.)

Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. **Platí po dobu 2 let ode dne vydání.** Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:

- a) oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
- f) oznámit předem zahájení zkušebního provozu

Jelikož se jedná o stavbu uvedenou § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, lze ji užívat bez vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.

Po dokončení stavby stavebník předá stavebnímu úřadu štítek "STAVBA POVOLENA".
Změna v užívání prostor není předmětem tohoto ohlášení.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Příloha pro stavebníka:

- štítek „Stavba povolena“
- ověřený výkres D.1.1.3 (půdorys a pohled návrh)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 12. 2. 2024.