



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

## Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš  
Stavební úřad  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/645/2024 Za  
Č. j.: SU/645/2024-3

Vyřizuje:  
Zachová Pavla

Tel.:  
386804030

E-mail:  
zachovap@c-budejovice.cz

Datum:  
8.3.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.1.2024 podala společnost

**LPF Group s.r.o., IČO 02595389, tř. Čsl. legií 2211/74, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6,  
kterou zastupuje R&Z CB servis s.r.o., Zdeněk Fornbaum, Dis., IČO 05807344, Plukovníka Malého 1856/5, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Novostavba rodinného domu, zpevněné plochy a přípojky  
Planá**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 413/132 (orná půda) v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům o třech bytech, o dvou nadzemních podlažích, s terasou v 1. NP, s plochou střechou, o půdorysných rozměrech 13,00 x 10,00 m, zastavěná plocha 130,75 m<sup>2</sup>, max. výška atiky +6,530 od úrovně +/-0 (podlaha přízemí), umístěný ve vzdálenosti 4,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 413/145 a ve vzdálenosti 7,30 m od hranice s pozemkem parc.č. 413/131 vše v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, vytápění jednotlivých bytů plynovým kotlem a krbovou vložkou,
- zpevněné plochy šesti parkovacích stání, vjezdu, chodníků a terasy,

- venkovní ocelové schodiště pro přístup do 1. NP na severní straně RD,
- přípojky vody, kanalizace, elektro, plynu na pozemku parc.č. 413/132 v k.ú. Planá u Č.B.,
- dešťová kanalizace svedená do akumulární nádrže s přepadem stávající šachty a následně do veřejné dešťové kanalizace.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:300 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Podle předložené žádosti bude likvidace dešťových vod zajištěna v akumulární a retenční jímce na dešťovou vodu o objemu 6 m<sup>3</sup>, kde bude část nádrže stále volná, připravená na zpomalení odtoku přívalového normového deště. Z této nádrže bude řízeným odtokem DN 50 voda odvedena do stávající šachty DN 400, která je osazena na stávající přípojce dešťové kanalizace, která je napojena na veřejnou dešťovou kanalizaci.
3. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
4. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
5. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí - souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 8.3.2024, zn.: OZZP2766/2024 Di, č.j. OZZP/2774/2024 Di:
  1. *Před započítím prací na pozemku budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškození okolních pozemků náležejících do ZPF.*
  2. *Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.*
  3. *Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.*
  4. *Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.*
  5. *Realizací záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině. Naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je zajištěno akumulární nádrží na pozemku investora.*
  6. *U odnímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skrývky z plochy 451 m<sup>2</sup> odnímané zemědělské půdy, její následné rozmístění a rozprostření. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona protokol (pracovní deník), v němž bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené úrodné schopné zeminy v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Protokol bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.*
  7. *Dle předložené bilance skrývky, při jejímž zpracování vycházel žadatel z pedologického průzkumu provedeného dne 20. 2. 2024 společností M Poradenství – [REDAKCE], Borovanská 746, 370 06 Srubec, je pro odnímanou plochu průměrná mocnost svrchní kulturní vrstvy půdy cca 15 cm. Úrodné schopné zeminy se v místě stavby nenacházejí. Celkové množství skryté kulturní vrstvy půdy v objemu cca 67,7 m<sup>3</sup> bude využito nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, nejpozději do doby započítání užívání stavby, ke zvýšení mocnosti kulturní vrstvy půdy na částech odnímaného pozemku, které zůstávají v ZPF a budou nadále využívány jako zahrada u rodinného domu. Skrytá*

- vrstva půdy bude deponována před zpětným využitím v prostoru staveniště. Deponie bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním.*
8. *Na nezastavěné části pozemku nebudou kulturní vrstva a případné zúrodnění schopné zeminy znehodnoceny. Pokud to budou vyžadovat stavební práce, budou kulturní vrstva a zúrodnění schopné zeminy skryty i z této nezastavěné části pozemku a zemina bude před dokončením stavby při závěrečných terénních úpravách rozhrnuta na pozemku za účelem zemědělského využívání.*
  9. *V souladu s ust. § 11 odst. 1 a ust. § 11b odst. 1 zákona bude za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu: „Novostavba rodinného domu, zpevněné plochy a napojení na stávající přípojky na parc. č. 413/132 v katastrální území Planá u Českých Budějovic“ na části pozemku p. č. 413/132 – orná půda v katastrálním území Planá u Českých Budějovic žadateli po zahájení realizace záměru předepsán finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF podle zásad uvedených ve výpočtu odvodů. Jeho skutečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím příslušného orgánu ochrany ZPF. Odvod za trvalé odnětí půdy bude v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona placen jednorázově.*
  10. *V souladu s ust. § 11 odst. 4 povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušného k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím (Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí) a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci OOZP/2766/2024 Di Č.j.: OOZP/2774/2024 Di Strana 3 b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením*
  11. *Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny - § 11 odst. 5. 12. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému. Platnost rozhodnutí o odvodech vydaného původnímu povinnému zaniká tímž dnem jako platební povinnost původnímu povinnému, povinnost zaplacení případného nedoplatku tím není dotčena - § 11 odst. 6.*
  7. *Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 7.2.2024, zn.: OOZP/13059/2023:  
Oddělení ochrany ovzduší a odpadů, z hlediska nakládání s odpady:  
Každý původce odpadů je povinen mít předání běžně vznikajícího odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§15); prioritou je předcházení vzniku odpadu, opětovné použití a recyklace, jiné využití (§3), povinností je třídění odpadů.  
Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, ve kterém byl vytěžen.*
  8. *Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.*
  9. *Stavba zasahuje do ochranného pásma letiště. Územní rozhodnutí o ochranném pásmu letiště Planá u Českých Budějovic, které je ohraničené izofonou "A", bylo stavebním úřadem České Budějovice vydáno dne 5.6.1995 pod zn. SÚ 6787/94/Ko a platnost tohoto rozhodnutí není časově omezena. Dle vyjádření Jihočeského letiště a.s. ze dne 28.2.2024 pod č.j. JLCB/240277/109, zn. JLCB/8-2/511/2024 se pozemek parc. č. 413/133 (orná půda) v katastrálním území Planá u Českých Budějovic se nachází v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení, přesněji v sektoru „A“, kde je trvale nebo dočasně zakázáno umisťovat, držet nebo používat zdroje laserového zařízení nebo*

jimi působit s maximální úrovní expozice přesahující 50 nW/cm<sup>2</sup>. Rodinný dům se dále nachází v těsné blízkosti ochranného pásma proti nebezpečným a klamavým světlům, proto je doporučena nelesklá střešní krytina.

10. Pozemek parc. č. 413/133 (orná půda) v katastrálním území Planá u Českých Budějovic se nachází v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení, přesněji v sektoru „A“, kde je trvale nebo dočasně zakázáno umisťovat, držet nebo používat zdroje laserového zařízení nebo jimi působit s maximální úrovní expozice přesahující 50 nW/cm<sup>2</sup>. Rodinný dům se dále nachází v těsné blízkosti ochranného pásma proti nebezpečným a klamavým světlům, doporučena nelesklá střešní krytina.
11. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správce jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti: *ProEnergia s.r.o. – vyjádření ze dne 16.2.2024 (elektro, voda, splašková kanalizace)*.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Filip Duda, ČKAIT 0102281; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
7. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

8. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
9. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
10. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
11. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
12. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
13. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasnými vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
15. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
16. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
17. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

#### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o přidělení čísla popisného nebo evidenčního.  
K žádosti o přidělení čísla popisného nebo čísla evidenčního stavebník předloží:

- Geometrický plán (včetně vyznačení údajů určující polohu definičního bodu a adresního místa).
- Prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací. Pokud při provádění prací došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona, předloží stavebník dokumentaci skutečného provedení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

LPF Group s.r.o., tř. Čsl. legií 2211/74, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

**Odůvodnění:**

Dne 31.1.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 5.2.2024 pod č.j. SU/645/2024-2 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Stanoviska sdělili:**

- *ProEnerg s.r.o., Ing. Zdeněk Čermák. – vyjádření k připojení na síť - elektro NN, voda, splašková kanalizace ze dne 16.2.2024*
- *Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí – stanovisko ze dne 7.2.2024, zn.: OOZP/13059/2023*
- *Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, oddělení ochrany ZPF – závazné stanovisko ze dne 8.3.2024, zn.: OOZP2766/2024 Di, č.j. OOZP/2774/2024 Di*
- *Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší – závazné stanovisko ze dne 8.1.2024, zn.: OOZP/263/2014/Jun*
- *Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování – závazné stanovisko ze dne 5.1.2024 pod zn. OÚP/2023/O-4056/Mach-Kol*
- *Jihočeské letiště České Budějovice a.s. – vyjádření ze dne 28.2.2024 pod č.j. JLCB/240277/109, zn. JLCB/8-2/511/2024*

**Účastníci společného územního a stavebního řízení:**

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:

LPF Group s.r.o., IČO 02595389, tř. Čsl. legií 2211/74, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6, kterou zastupuje R&Z CB servis s.r.o., Zdeněk Fornbaum, Dis., IČO 05807344, Plukovníka Malého 1856/5, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:

Obec Planá (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením **přímo dotčeno**. Jedná se o pozemky parc. č. 413/130, 413/131, 413/133, 413/139, 413/145 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

LPF Planá Living s.r.o., tř. Čsl. legií 2211/74, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

DEVIL, s.r.o., Třeboňská 16/22, 373 71 Rudolfov

LPF Group s.r.o., tř. Čsl. legií 2211/74, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Jihočeské letiště České Budějovice a.s., U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem.

navrhovatelé (dodejky)

R&Z CB servis s.r.o., IDDS: xt5ciit

ostatní účastníci (dodejky)

[REDACTED]

LPF Planá Living s.r.o., IDDS: 6swvm5g

DEVIL, s.r.o., IDDS: ahcys8y

LPF Group s.r.o., IDDS: ttwbqsh

Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek

Jihočeské letiště České Budějovice a.s., IDDS: rj7entm

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

Obecní úřad Planá, IDDS: 6qqb5u2

ostatní

Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2

na vědomí:

Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt