



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/386/2024 Vm

Č. j.: SU/386/2024-5

Vyřizuje:

Bc. Hana Vamberová

Tel.:

386804037

E-mail:

vamberovah@c-budejovice.cz

Datum:

19.2.2024

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 18.1.2024 podala společnost

**Mektec Europe GmbH, Koepstraße 4, D-41812 Erkelenz, Německo,**  
*kteřou zastupuje společnost ALFAPLAN s.r.o., IČO 26029626, Široká 451/29, 370 01 České Budějovice 1*

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

**odstavné, manipulační a skladové plochy v areálu firmy MEKTEC GmbH, ul. Rudolfovská 204, České Budějovice**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1814/7 (ostatní plocha), parc. č. 1815/1 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 4.

#### Záměr obsahuje:

- Odstavné, manipulační a skladovací plochy o 576 m<sup>2</sup>.
- Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parc. č. 1815/1, 1814/7 v katastrálním území České Budějovice 4 dle výkresu situace, který je součástí společného oznámení záměru.
- Budou provedeny zpevněné plochy v jižní části areálu společnosti Mektec GmbH, které jsou určeny pro provoz nákladních vozidel (návěsů), především zásobování a expedici hotových výrobků.
- Dešťové vody budou z upravované části nových ploch svedeny do vsakovacího žlebu vybudovaného v rámci konstrukce povrchů nových ploch. Přeložka kanalizace bude předmětem řízení vodoprávního úřadu.
- Manipulační plocha je navržena se základní šířkou 6 m, s asfaltovým povrchem, lemovaná betonovými obrubami do betonového lože, s příčným sklonem 0,5 a 2,5 % a s podélným sklonem 0,3 až 6 %.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 12.5.2023 pod zn.

OOZP/4018/2023/Pak, ze dne 9.2.2023 pod zn. OOZP/377/2023/Do, ze dne 12.5.2023 pod zn.

OOZP/4004/2023/Ky, ze dne 26.6.2023 pod zn. OOZP/4485/2023/La

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování ze dne 6.2.2023 pod zn. OÚP/2023/O-110/Či

KHS Jihočeského kraje ze dne 31.1.2023 pod zn. KHSJC 00790/2023/HOK CB-CK

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 5, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
- d) protokol o vytýčení stavby
- e) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- f) **souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí**
- g) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- h) plná moc v případě zastupování stavebníka
- i) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

**Poučení:**

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 4 ve výši 250 Kč, celkem 10250 Kč byl zaplacen.

**Příloha pro zplnomocněný zástupce oznamovatele:**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

**Obdrží:**

Zplnomocněný zástupce oznamovatele (dodejky)

ALFAPLAN s.r.o., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

vlastníci pozemků stavbou dotčených (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám.

Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

osoby uvedené v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona

Střední odborná škola veterinární, mechanizační a zahradnická a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, České Budějovice, Rudolfovska 92, IDDS: hvvhumj

na vědomí

Kopie souhlasu s provedením ohlášené stavby Finanční úřad, F. A. Gerstnera 1/5, České Budějovice