



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/221/2024 St
Č. j.: SU/221/2024-2

Vyřizuje:
Ing. Tomáš Starý

Tel.:
386804008

E-mail:
staryt@c-budejovice.cz

Datum:
6. 2. 2024

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 12.1.2024 oznámila společnost:

MOL Česká republika, s.r.o., IČ 49450301, Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje Boa projekt s.r.o., IČ 06934927, Na Hutmance 439/8, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním

výrobku plnicí funkci stavby - stojan Ad Blue v areálu ČSPH MOL včetně napojení na vnitřní rozvody NN a SLP, Na Dlouhé louce č.p. 1847, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 1610/7** (ostatní plocha), **parc. č. 1610/6** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 1610/2** (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 2.

Druh a účel umístěvané stavby:

- výrobek plnicí funkci stavby: výdejní stojan AdBlue v rámci výdejní plochy ČSPH MOL

Umístění stavby na pozemku:

- Výdejní stojan bude vyroben o vnějších rozměrech 2,65x1,12x2,55 m. Výdejní stojan bude umístěn před jeden ze čtyř stávajících výdejních ostrůvků umístěným na ocelové konstrukci pro uložení zařízení. Z vnitřního rozvaděče kiosku ČSPH bude vedena kabeláž (napájecí kabel NN a SLP) po střeše, kde bude po sloupku svedena k zemi do drážky v betonu a dlažbě a zavedena do výdejního stojanu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1610/7, 1610/6, 1610/2 v katastrálním území České Budějovice 2.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- k záměru nebylo vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je splněna, jelikož se jedná o:

- stavební záměr uvedený v ustanovení stavebního zákona § 103 odst. 1) písm. f) bod 15. – výroby plnicí funkce stavby, včetně základových konstrukcí pro ně, **kteřý dále nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.**

Stanoviska dotčených orgánů:

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, vyjádření ze dne 2. 1. 2024 pod zn. OOZP/12670/2023

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Užívání stavby:

Dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. f) bod 15 stavebního zákona lze užívat bez jakéhokoli opatření stavebního úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce oznamovatele (dodejky)

Boa projekt s.r.o., Na Hutmance 439/8, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Příloha pro oznamovatele:

- ověřený situační výkres