



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/331/2024 St
Č. j.: SU/331/2024-2

Vyřizuje:
Ing. Tomáš Starý

Tel.:
386804008

E-mail:
staryt@c-budejovice.cz

Datum:
9. 2. 2024

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 16. 1. 2024 oznámila

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, IČ 60076658, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, kterou zastupuje Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing. arch. V. Steinhauserová, IČ 60754583, Gorkého 61/11, Veverří, 602 00 Brno 2

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním

dvou výrobků plnicí funkci stavby - sklad zahradní techniky s dílnou a zázemí pracovníka údržby včetně napojení na vnitřní rozvody NN a SLP v areálu VTP JU v Českých Budějovicích, Na Zlaté stoce č.p. 1619, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 1308/4** (ostatní plocha), **parc. č. 1308/2** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 2.

Druh a účel umísťované stavby:

- dva výrobky plnicí funkci stavby: sklad zahradní techniky s dílnou a zázemí pracovníka údržby

Umístění stavby na pozemku:

- Jedná se o umístění dvou mobilních kontejnerů o vnějších rozměrech jednoho kontejneru 6,055x2,435x2,82 m, které budou umístěné za sebou v ose sever-jih, přičemž budou provozně propojeny. V místě umístění dvou kontejnerů bude stávající cementobetonový kryt odstraněn a následně proveden výkop stávající zeminy v tl. 300 mm pro vybudování betonové podkladní základové desky. Výrobky plnicí funkci stavby budou umístěny na pozemku parc.č. 1308/4 v k.ú. České Budějovice 2 a to v odstupové vzdálenosti 15 m od západní hranice se sousedním pozemkem

parc.č. 1301/1 v k.ú. České Budějovice 2, ve vzdálenosti 6,33 m od jižní hranice stávající zpevněné plochy a ve vzdálenosti 6,4 m od východní hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1313 v k.ú. České Budějovice 2. Z vnitřního rozvaděče stavby hlavní – VTP JU v Českých Budějovicích bude vedena v zemi kabeláž (vnitroareálový napájecí kabel NN a SLP) a bude zavedena do sestavy dvou kontejnerů v jižní části. Odpadní dešťové vody ze střechy budou novou vnitřní dešťovou kanalizací svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace v místě před uliční vpustí. Sklad zahradní techniky bude mít přístup ze severní strany dvoukřídlými vraty přes nájezdovou rampu. Přístup do zázemí pracovníka údržby je navržený v západní části. Dílna je navržena mezi skladem zahradní techniky a zázemím pracovníka údržby a je přístupná z obou prostorů.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1308/4, 1308/2 v katastrálním území České Budějovice 2.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- k záměru nebylo vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je splněna, jelikož se jedná o:

- stavební záměr uvedený v ustanovení stavebního zákona *§ 103 odst. 1) písm. f) bod 15. – výrobky plnící funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně, který dále nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.*

Stanoviska dotčených orgánů:

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, vyjádření ze dne 19. 12. 2023 pod zn. OOZP/12592/2023

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Doby platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Stavebník po dokončení stavby oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

K této žádosti stavebník předloží:

- Geometrický plán (včetně vyznačení údajů určující polohu definičního bodu a adresního místa).
- Prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací. Pokud při provádění prací došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona, předloží stavebník dokumentaci skutečného provedení stavby.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce oznamovatele (dodejky)

Projektční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V. Steinhauserová, Gorkého č.p. 61/11, Veverčí,
602 00 Brno 2

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Příloha pro oznamovatele:

- ověřený situační výkres