



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/476/2024 Lv

Č. j.: SU/476/2024-2

Vyřizuje:

Alena Lavičková

Tel.:

386 804 031

E-mail:

lavickovaa@c-budejovice.cz

Datum:

28.2.2024

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 23.1.2024 (s následným doplněním ze dne 26.2.2024) podalo

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Oplocení dětského hřiště, ul. Rožnovská, České Budějovice,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **3114/21** (orná půda) v katastrálním území České Budějovice 7.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Oplocení dětského hřiště nepravidelného tvaru o max. půdorysných rozměrech 18,60 x 17,50 m a rozloze 299 m², které bude realizováno v jihovýchodní části pozemku parc. č. 3114/21 v katastrálním území České Budějovice 7, v níže uvedeném provedení:
 - dětské hřiště bude oploceno zděným oplocením ze šalovacích tvárnic o šířce 0,20 m a max. výšce 1,03 m od upraveného terénu, vystavěným na železobetonový základ; plotová zeď bude kombinována s plotovými dílci z 3D svařované sítě s vodorovnými prolisy o délce 2,50 m a výšce 0,83 m, s povrchovou úpravou práškovou lakovanou barvou v barvě antracit, ukotvenými k ocelovým sloupkům, které budou zabetonovány do konstrukce zdi, přičemž podezdívka pro plotové dílce bude rovněž ze šalovacích tvárnic o šířce 0,20 m a výšce 0,25 m; přístup na oplocené hřiště bude zajištěn z veřejného prostranství chodníkem z betonové zámkové dlažby a to ze západní a jižní strany hřiště, kde budou do oplocení osazena dvoukřídlá vrátka z plotového dílce z pozinkované oceli s práškovým lakem a otvíráním na kliku; celková délka oplocení činí **66,19 m**.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba oplocení dětského hřiště bude umístěna v jihovýchodní části pozemku parc. č. 3114/21, ve vzdálenosti 2,00 m od společné východní hranice s pozemkem parc. č. 3114/100, ve vzdálenosti 4,08 - 5,60 m od společné jižní hranice s pozemkem parc. č. 3110/3 (místní komunikace) a ve vzdálenosti 6,86 - 7,30 m od společné západní hranice s pozemkem parc. č. 3114/20 (veřejný chodník), vše v katastrálním území České Budějovice 7; v souladu s předloženým situačním výkresem v měřítku 1:150, který je součástí oznámení záměru (Workout hřiště nebude oploceno).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemek parc. č. 3114/21 v katastrálním území České Budějovice 7 - ul. Rožnovská.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- k záměru nebylo vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Je splněna podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, kdy územní souhlas postačí v případech:

a) stavebních záměrů uvedených v § 103.

V souladu s ustanovením uvedeném v § 103 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují stavby a zařízení, a to

bod 13. „*oplocení*“

Stanoviska dotčených orgánů:

- závazné stanovisko Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, ze dne 31.1.2024, zn. OÚP/2024/O-349/Pa
- stanovisko Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, ze dne 23.11.2023, zn. OOZP/11072/2023
- závazné stanovisko Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 29.1.2024, zn. ODSH/1118/2024 Ho

Užívání stavby:

Dokončenou stavbu je možno užívat ihned po dokončení, bez jakéhokoli opatření stavebního úřadu.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje oznamovatele na skutečnost, že před zahájením stavebních (výkopových) prací je nutné provést vytýčení podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a případně učinit opatření zabráňující jejich poškození.

Poučení:

Územní souhlas platí **2 roky** ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d), dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Příloha pro oznamovatele:

- ověřený situační výkres

Obdrží:

oznamovatel (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám.
Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

na vědomí

Magistrát města - odbor správy veřejných statků, - zde -