



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1068/2024 Vš

Č. j.: SU/1068/2024-2

Vyřizuje:

Ing. Vášová Klára

Tel.:

386 804 028

E-mail:

vasovak@c-budejovice.cz

Datum:

27.2.2024

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, které dne 20.2.2024 podal

**AmRest Coffee s.r.o., IČO 28167694, Walterovo náměstí 329/3, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58, kterého zastupuje 4A architekti, s.r.o., IČO 26501953, Na Valech 290/2, 160 00 Praha 6-Hradčany,** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

#### v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**změna dokončené stavby - stavební úpravy obchodní jednotky C.0.08 v 1. NP OC IGY II, Pražská 2858/22, České Budějovice pro změnu v užívání na kavárnu STARBUCKS a její zázemí** (dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 3259/20 v katastrálním území České Budějovice 3.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Stavební úpravy obchodní jednotky C.0.08 v 1. NP OC IGY II, Pražská 2858/22, České Budějovice pro změnu v užívání na kavárnu STARBUCKS a její zázemí ve 2. NP. V rámci bouracích prací dojde k bourání příček, podhledů a nášlapných vrstev podlahy, poté budou provedeny nové dělicí SDK příčka tl. 75 a 150 mm a SDK předstěny. Bude položena nová keramická dlažba a provedeny nové podhledy. Budou provedeny úpravy rozvodů elektroinstalace, ZTI, VZT, EPS, NZS, SHZ, SOZ.
- Dispoziční uspořádání: 0.01 odbytový prostor, 0.02 manažerovna, 0.03 sklad, 0.04 WC zaměstnanci, 0.05 předsíň WC, 0.06 zázemí, 0.07 místnost ledovače, 0.08 mytí nádobí, 0.09 přípravná. Ve 2. NP 1.10 sklad.

Stanoviska dotčených orgánů:

KHS Jihočeského kraje ze dne 26.1.2024 pod zn. KHSJC 00921/2024/HV CB-JH-TA

HZS Jihočeského kraje ze dne 14.2.2024 pod zn. HSCB-148-2/2024 KŘ

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
- d) revizní zprávu elektroinstalace
- e) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
- f) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
- g) doklad o provozuschopnosti vzduchotechnického zařízení a jeho zaregulování
- h) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- i) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- j) plnou moc v případě zastupování stavebníka
- k) závazné stanovisko k užívání stavby od HZS Jihočeského kraje
- l) závazné stanovisko k užívání stavby od KHS Jihočeského kraje
- m) závazné stanovisko k užívání stavby od OIP Jihočeského kraje a Vysočiny
- n) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
- o) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

### **Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrívání a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,  
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.  
f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

***Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.***

**Po dokončení stavby stavebník předá stavebnímu úřadu štítek "STAVBA POVOLENA".**

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Příloha pro stavebníka:**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

**Příloha pro vlastníka stavby:**

ověřená projektová dokumentace

**Obdrží:**

zplnomocněný zástupce stavebníka a zároveň vlastníka stavby (dodejky)  
4A architekti, s.r.o., Na Valech 290/2, 160 00 Praha 6-Hradčany

na vědomí:

Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt