



**Vlastnictví opěrné zdi nacházející se mezi pozemky parc. č. 815/144 a 815/145 v k. ú. Litvínovice.**

K požadovanému sděluje povinný subjekt na základě informací poskytnutých stavebním úřadem Magistrátu města České Budějovice (dále jen „stavební úřad“) následující.

Stavební úřad při prošetřování předmětné opěrné zdi z hlediska stavebně právních předpisů na základě podnětu vycházel z geodetického zaměření č. 19/2022 provedeného Ing. Michalem Hanušem, zeměměřičským inženýrem. Z předloženého geodetického zaměření skutečného stavu stavby opěrné zdi vyplynulo, že předmětná opěrná zeď je pravděpodobně umístěna na pozemku parc. č. 815/145 v katastrálním území Litvínovice a vzhledem k tomu, že opěrná zeď zcela zjevně slouží ke zpevnění a stabilizování terénu na pozemku parc. č. 815/145, aby nedošlo k jeho sesuvu, stavební úřad se přiklonil k závěru, že vlastníky dotčené opěrné zdi jsou vlastníci pozemku parc. č. 815/145. Z tohoto důvodu stavební úřad s vlastníky pozemku (dále jen „stavebníci“) zahájil pod sp. zn. SU/5935/2022 Vch řízení o odstranění předmětné opěrné zdi na základě ustanovení § 129 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Ačkoli stavebníci své vlastnické právo k předmětné opěrné zdi popírali, tak vzhledem ke skutečnosti, že stavebníci se i přes výzvu stavebního úřadu ze dne 10.2.2023, č.j. SU/5935/2022-4, neobrátili na místně a věcně příslušný soud se žalobou o určení vlastnického práva k předmětné zdi, stavební úřad pokračoval v řízení o odstranění předmětné opěrné zdi, přičemž řízení o odstranění stavby podle ustanovení § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se vede s vlastníkem stavby, potažmo se stavebníkem stavby, tudíž stavební úřad má za to, že vlastníky předmětné opěrné zdi jsou stavebníci.

Ani vlastníci pozemku parc. č. 815/145 v katastrálním území Litvínovice, ani vlastníci pozemku parc. č. 815/144 v katastrálním území Litvínovice, nepotvrdili své vlastnické právo k předmětné opěrné zdi, nicméně s ohledem na výše uvedené a v souvislosti se skutečností, že stavebníci provedli snížení předmětné opěrné zdi, což bylo stavebním úřadem ověřeno kontrolní prohlídkou dne 27.2.2024, stavební úřad má za to, že stavebníci takto konkludentně stvrdili své vlastnické právo k předmětné opěrné zdi.